



Flexible Bürofläche ab 191 m² in Dietikon - Bezugsbereit, gut erschlossen und flexibel erweiterbar

Mieten | Arbeiten

Objekt Beschreibung

Standort

Bernstrasse 388, 8953 Dietikon (Zürich)

Verfügbarkeit

01.10.2026 oder nach Vereinbarung

Art

Büro / Gewerbe

Beschreibung

An der Bernstrasse 388/390 in Dietikon vermieten wir eine gepflegte und bezugsbereite Bürofläche mit 191 m² im 1. Obergeschoss. Der Nettomietzins beträgt CHF 2'700 pro Monat, zuzüglich CHF 320 Nebenkosten und Mehrwertsteuer.

Die Fläche eignet sich insbesondere für Beratungs-, Dienstleistungs-, Handels- und Technologieunternehmen sowie für Betriebe, die Büro- und optionale Lagerflächen miteinander kombinieren möchten.

Die vorhandene Raumstruktur ermöglicht sowohl Einzel- und Teambüros als auch Sitzungs-, Projekt- und Aufenthaltsbereiche. Eine Einbauküche mit Kühlschrank und Geschirrspüler ist bereits vorhanden. Die rund drei Meter hohen Räume verfügen über Teppichboden, Akustikdecken und integrierte Beleuchtung.

Ein besonderer Vorteil für wachsende Unternehmen: Die Mietfläche kann bei Bedarf innerhalb der Liegenschaft auf bis zu 961 m² erweitert werden.

Vorteile

- ✓ Bezugsbereite Bürofläche ab 191 m²
- ✓ Erweiterbar auf bis zu 961 m²
- ✓ Nettomietzins ab CHF 2'700 pro Monat
- ✓ Einbauküche, Personenlift und getrennte WC-Anlagen
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Umgebung
- ✓ Sichtlage an der Bernstrasse

Angebot

- ✓ Büro ab 191 m², erweiterbar auf bis zu 961 m² im 1. Obergeschoss
- ✓ Aussen- und Einstellhallenparkplätze verfügbar
- ✓ Optionaler Lagerraum im Untergeschoss

Objekt

Geschoss

1. Obergeschoss

Nutzfläche

191 m²

Preis

Mietpreis

170.00 CHF/m²/J.

2700.00 CHF/Mt.

Nebenkosten

20.00 CHF/m²/J.

320.00 CHF/Mt.

Parkplatz in Autoeinstellhalle

145.00 CHF/Mt.

Parkplatz im Freien

75.00 CHF/Mt.

Alle Preise ohne Mehrwertsteuer

Umgebung

Öffentlicher Verkehr

290 m

Autobahnanschluss

2500 m

Einkaufen

200 m

- ✓ ÖV-Haltestelle beziehungsweise Station Reppischhof rund 260 bis 290 Meter entfernt
- ✓ Autobahnanschluss Urdorf rund 2,5 Kilometer entfernt
- ✓ Attraktives Umfeld für Geschäftstätigkeiten
- ✓ Nähe zu Einkaufsmöglichkeiten (vor Ort Rio Getränke, Migrolino, ALDI)

Liegenschaft/Ausstattung

Ausbau

- ✓ Teppichboden
- ✓ abgehängte Akustikdecke mit integrierter Deckenbeleuchtung
- ✓ Wände mit Abrieb/Tapete, weiss gestrichen
- ✓ Einbauküche mit Kühlschrank und Geschirrspüler

Gebäude

- ✓ Baujahr: 1990
- ✓ Renovationsjahr: 2011
- ✓ Anzahl Geschosse: 6
- ✓ Raumhöhe: 3m
- ✓ Personenlift
- ✓ Zentrale WC-Anlagen Damen/Herren getrennt im Treppenhaus
- ✓ Sportlerdusche zur Mitbenützung im Untergeschoss

Bilder



Heller Büroraum mit vielseitiger Nutzung · Virtuell möbliert



Flexible Bürofläche mit viel Tageslicht



Heller Büroraum für zwei Arbeitsplätze ·
Virtuell möbliert



Heller Büroraum



Funktionaler Aufenthalts- und Servicebereich ·
Virtuell möbliert



Funktionaler Aufenthalts- und Servicebereich



Praktische Teeküche mit Sitzgelegenheit ·
Virtuell möbliert



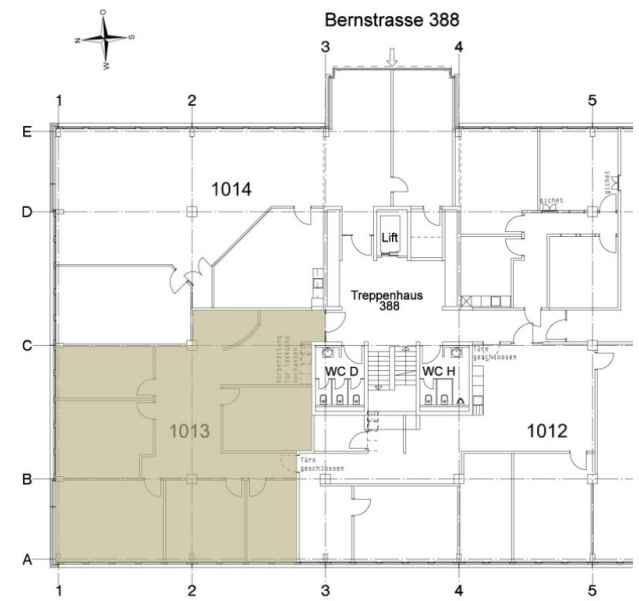
Praktische Teeküche



Besprechungsraum für produktiven Austausch



Besprechungsraum für produktiven Austausch
· Virtuell möbliert

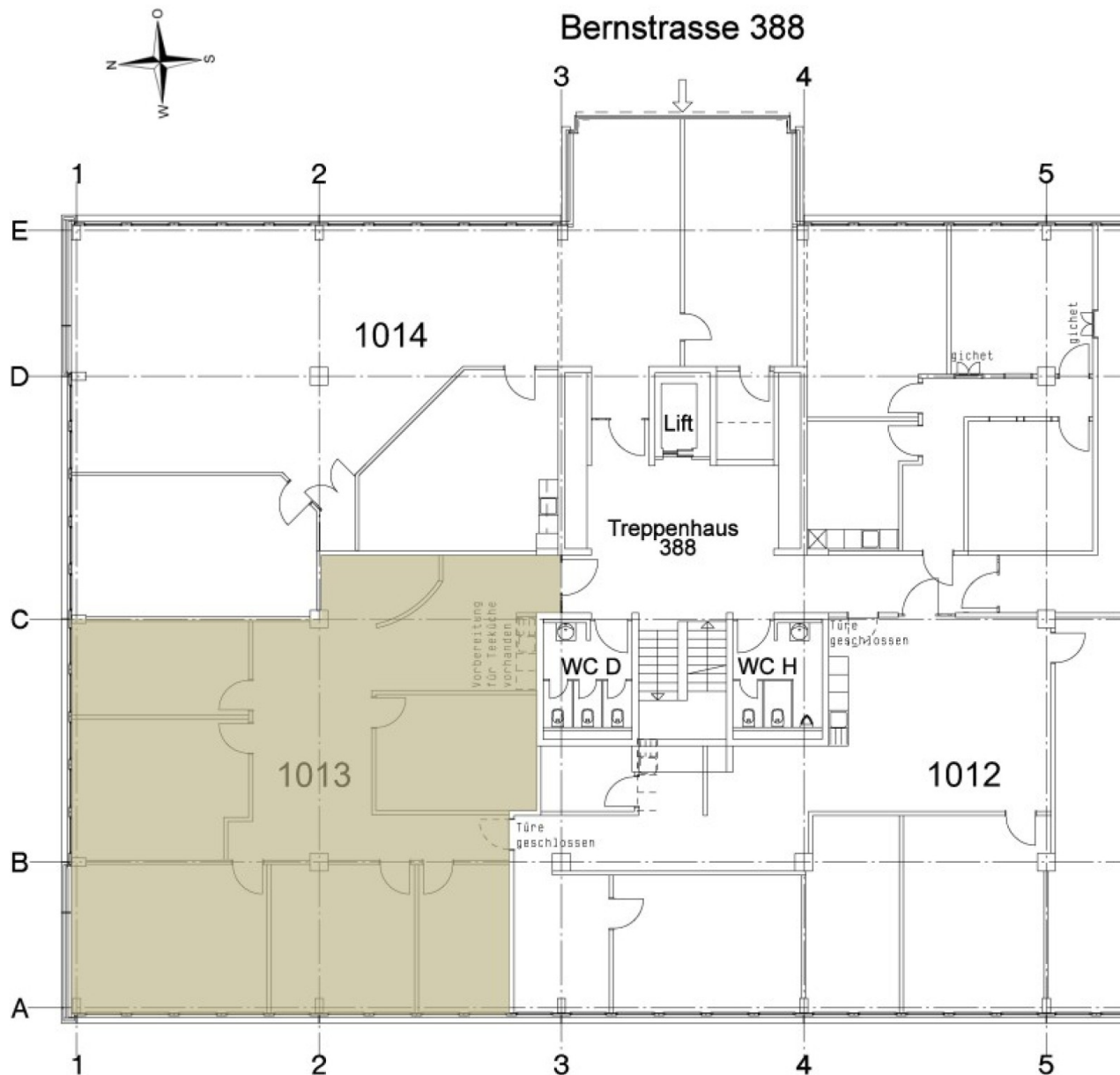


Grundriss 191 m2



Aussenansicht

Grundrisse



Grundriss 191 m²

Kontakt

René Bieri
Projektleiter Vermietung
+41 41 767 04 51
rene.bieri@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch