



Lagerflächen ab 115 m²

Mieten | Lagern

Objekt Beschreibung

Standort

Riedstrasse 9, 6330 Cham (Zug)

Verfügbarkeit

Nach Vereinbarung

Art

Lager

Beschreibung

Am Stadtrand von Zug, unweit vom Autobahnanschluss Zug und dem Einkaufszentrum Zugerland befindet sich das Gewerbehaus Riedstrasse 7/9.

Im 1. Obergeschoss stehen verschiedene Lagerflächen ab 115 m² bis 451 m² zur Miete. Die Grösse lässt sich nach Ihrem effektiven Bedarf ausrichten. Der direkte Warenliftzugang ermöglicht eine komfortable Anlieferung und Logistik. Ideal für Lager-, Gewerbe-, Produktions- oder sonstige betriebliche Nutzungen.

Hier ansässige Unternehmen schätzen die sehr vorteilhafte Lage und optimale Erreichbarkeit mit öffentlichem sowie auch individuellem Verkehr.

Vorteile

- ✓ Lagerflächen mit Tageslicht
- ✓ Flexible Lagergrössen realisierbar
- ✓ Attraktive Mietkonditionen
- ✓ Ideale Erreichbarkeit

Angebot

- ✓ Nutzflächen ab 115 m² bis 451 m²
- ✓ 1. Obergeschoss
- ✓ Parkplätze im Freien verfügbar

Objekt

Geschoss

1. Obergeschoss

Fläche

115 m²

Preis

Mietpreis

85.00 CHF/m²/J.

815.00 CHF/Mt.

Nebenkosten

20.00 CHF/m²/J.

192.00 CHF/Mt.

Alle Preise ohne Mehrwertsteuer

Umgebung

Öffentlicher Verkehr

250 m

Einkaufen

400 m

Gastronomie

400 m

Autobahnanschluss

1200 m

- ✓ Autobahnanschluss 500 m
- ✓ Einkaufen 400 m
- ✓ Öffentlicher Verkehr 300 m

Liegenschaft/Ausstattung

Ausbau

- ✓ Maximale Bodenbelastung: 500 kg/m²
- ✓ Fläche im Grundausbau

Gebäude

- ✓ Baujahr: 1976
- ✓ Anzahl Geschosse: 3
- ✓ Warenlift (Maximalgewicht 1000 kg)
- ✓ Anlieferung ohne Rampe oder Hebebühne

Bilder



[illegible]

Andreas Wapf
Abteilungsleiter Stv. / Immobilienberater
+41 41 767 02 31
andreas.wapf@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch