



Attraktive Gewerbefläche im Erdgeschoss - Für Produktion, Lager, Ausstellungen

Mieten | Arbeiten

Objekt Beschreibung

Standort	Oberneuhofstrasse 8, 6340 Baar (Zug)
Verfügbarkeit	01.11.2026
Art	Gewerbe
Beschreibung	Das Geschäftshaus befindet sich unweit des Autobahnanschlusses Baar und ist daher verkehrstechnisch gut gelegen. Die S1-Haltestelle Baar-Neufeld mit regelmässigen Verbindungen zu den Bahnhöfen Baar und Zug ist in wenigen Gehminuten erreichbar.
Vorteile	✓ Mietfläche im Erdgeschoss für verschiedenste Nutzungen ✓ Top Erschliessung mit ÖV und Individualverkehr ✓ Die Fläche verfügt über zwei ebenerdige Zugänge (via Falttor + Eingangstüre)
Angebot	✓ Erdgeschoss ✓ Terrasse optional anzumieten ✓ Nutzfläche 504m² Bruttofläche im Grundausbau ✓ 7 Parkplätze im Freien

Objekt

Geschoss	Erdgeschoss
Nutzfläche	504 m ²

Preis

Mietpreis	175.00 CHF/m ² /J.	7350.00 CHF/Mt.
Nebenkosten	25.00 CHF/m ² /J.	1050.00 CHF/Mt.
Parkplatz im Freien		80.00 CHF/Mt.

Alle Preise ohne Mehrwertsteuer

Umgebung

Autobahnanschluss	500 m
Öffentlicher Verkehr	100 m
Einkaufen	1300 m
Gastronomie	50 m

Liegenschaft/Ausstattung

Ausbau	✓ Die Mietfläche wird im Grundausbau vermietet. ✓ Maximale Bodenbelastung: 2000kg/m² ✓ Raumhöhe 4.06 Meter ✓ Holz-Metallfenster
Gebäude	✓ Baujahr 1980 ✓ Anzahl Geschosse: 4 ✓ Personenlift ✓ Zentrale WC-Anlagen im Treppenhaus / Sportlerdusche Damen und Herren getrennt ✓ Photovoltaikanlage ✓ Glasfaseranschluss ✓ Fernwärme

Bilder



Nordansicht Oberneuhofstrasse 6/8

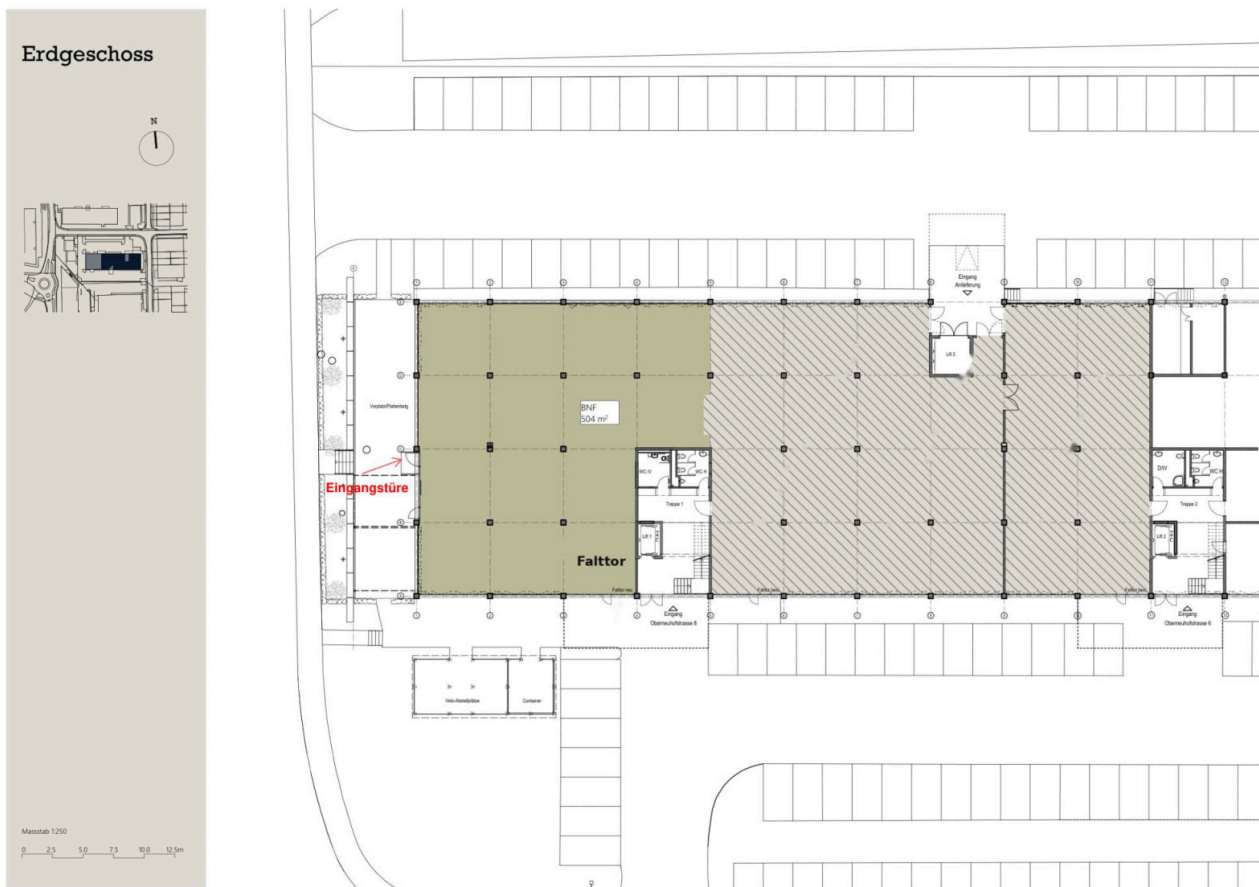


KI generiert



KI generiert

Grundrisse



Grundrissplan

Kontakt

Andreas Wapf
Abteilungsleiter Stv. / Immobilienberater
+41 41 767 02 31
andreas.wapf@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch