



Gartenstadt Schlieren - Zuhause sein heisst Wohlfühlen

Mieten | Wohnen

Objekt Beschreibung

Standort	Badenerstrasse 28, 8952 Schlieren (Zürich)
Verfügbarkeit	01.12.2026
Art	Wohnung
Beschreibung	Mitten im Herzen von Schlieren erwartet Sie ein attraktiver Standort mit ausgezeichneter Infrastruktur und einem angenehmen Wohnumfeld. Grosszügige Flächen, ein hochwertiger Ausbaustandard sowie ein durchdacht konzipierter Grundriss schaffen optimale Voraussetzungen für unterschiedlichste Bedürfnisse.
Vorteile	✓ Grosser Wohn-/Essbereich ✓ Waschmaschine/Wäschetrockner in der Wohnung ✓ Grossräumiges Bad/WC ✓ 2 Balkone
Angebot	✓ 3. Obergeschoss ✓ 2.5 Zimmer ✓ Wohnfläche 89 m² ✓ 1 Parkplatz in der Autoeinstellhalle

Objekt

Geschoss	3. Obergeschoss
Zimmer	2.5
Wohnfläche	89 m ²

Preis

Mietpreis	1800.00 CHF/Mt.
Nebenkosten	300.00 CHF/Mt.
Parkplatz in Autoeinstellhalle	150.00 CHF/Mt.

Umgebung

Öffentlicher Verkehr	600 m
Einkaufen	500 m
Kindergarten	500 m
Primarschule	500 m
Oberstufe	500 m
Autobahnanschluss	2400 m

Schlieren grenzt im Westen direkt an die Stadt Zürich. Dank dem attraktiven Taktfahrplan des Zürcher Verkehrsverbundes ist Schlieren perfekt erschlossen. Die gemeindliche Infrastruktur lässt keine Wünsche offen: Schulen aller Stufen, Einrichtungen für Freizeit und Kultur, die Versorgung mit täglichen Gütern und Dienstleistungen aller Art haben regionale Anziehungskraft. All diese Annehmlichkeiten in nächster Nähe machen das Leben in der Gartenstadt einfach.

Liegenschaft/Ausstattung

Ausbau

INNENAUSBAU

- ✓ Bodenbeläge aus Eichenriemen - Schiffsboden - Fertigparkett und keramische Platten in hellgrau
- ✓ In der Nasszelle Wandbelag und keramische Platten
- ✓ Kücheneinbauschränke in Kunstharz weiss mit einer Natursteinabdeckung
- ✓ Glaskeramik, Geschirrspüler, Einbaubackofen, Kühlschrank mit Gefrierfach, alle Geräte von V - Zug
- ✓ Wasch- und Trockensäule
- ✓ Sanitärapparate
- ✓ Kabelnetz- und Satellitenanschluss (Astra/Hotbird) für TV
- ✓ Komfort- und Hygienelüftung
- ✓ Glasfasererschliessung

Gebäude

- ✓ Baujahr: 2012
- ✓ Kinderfreundlich
- ✓ Rollstuhltauglich
- ✓ Liftzugang
- ✓ Jede Wohnung hat im Untergeschoss ein Kellerabteil
- ✓ Trockenraum zur gemeinsamen Nutzung
- ✓ Veloraum zur gemeinsamen Nutzung

Bilder



Beispielbild Essbereich/offene Küche



Beispielbild Wohnzimmer

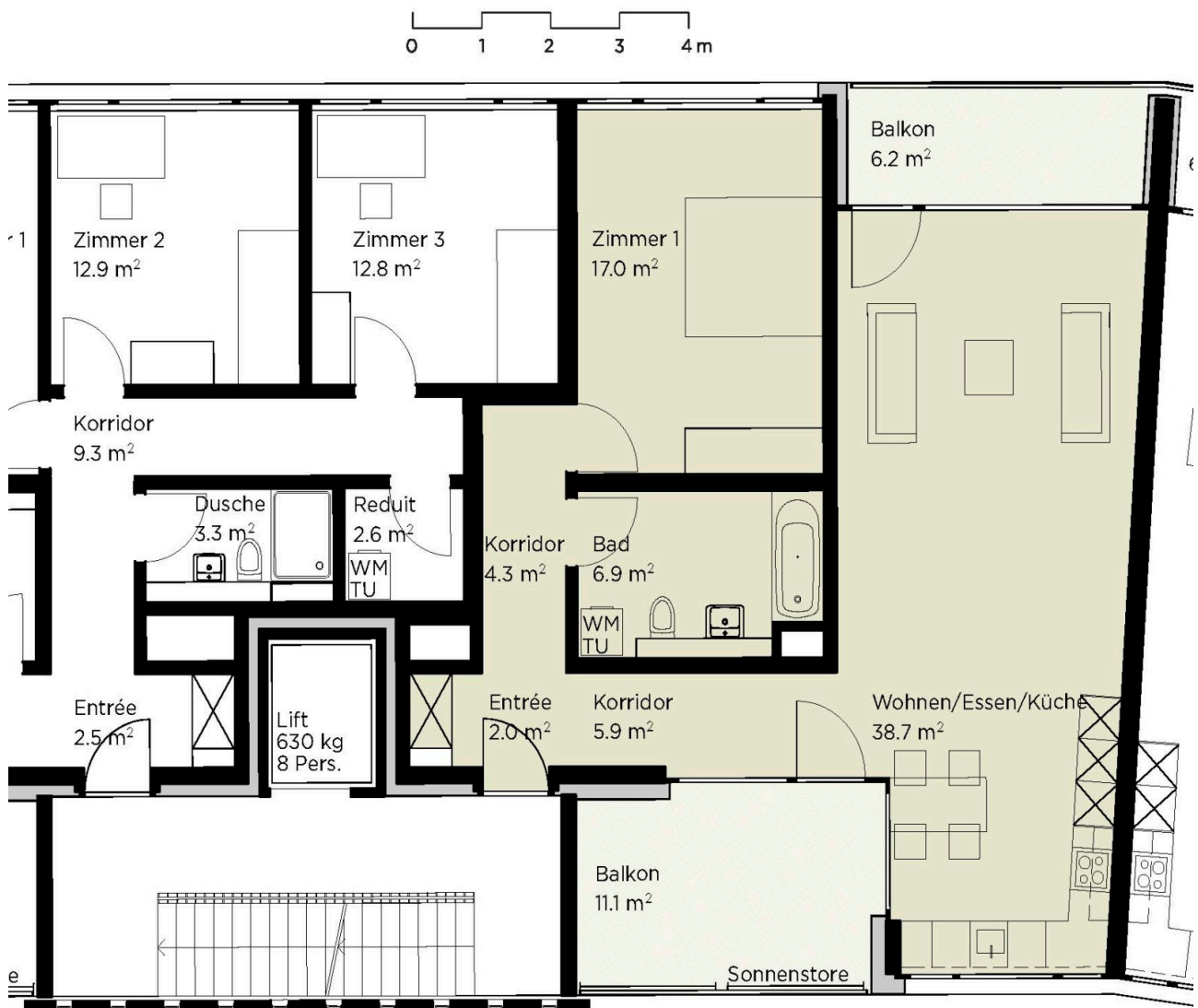


Beispielbild Schlafzimmer



Beispielbild Badezimmer

Grundrisse



Kontakt

Martina Romano

Junio Immobilienbewirtschafterin

+41417670230

martina.romano@alfred-mueller.ch

www.alfred-mueller.ch