Blegistrasse 11A, Baar - Einzelbüro mit Infrastruktur zur Mitbenutzung

Mieten | Arbeiten

Objekt Beschreibung

Standort	Blegistrasse 11a, 6340 Baar (Zug)
Verfügbarkeit	01.04.2027
Art	Büro / Gewerbe
Beschreibung	Das attraktive Geschäftshaus befindet sich an einer verkehrstechnisch hervorragenden Lage. Die Autobahneinfahrt in Richtung Zug, Zürich und Luzern ist in unmittelbarer Nähe zu erreichen. Diverse Verpflegungsmöglichkeiten erreichen Sie in wenigen Gehminuten.

Vorteile

- Fertig ausgebaute Bürofläche
- Alle Kosten im Griff dank monatlichem Fixbetrag (im Mietzins sind alle Nebenkosten wie Heiz-, Hauswart-, Stromkosten, usw. inbegriffen)
- Ideal für Jung- und Kleinunternehmen dank flexiblen Mietbedingungen
- Mitbenutzung an gemeinsamer Kaffee-Bar
- Verkehrsgünstiger Standort zwischen den Wirtschaftszentren Zug und Zürich

Alfred Müller

Angebot	✓ 36 m² Einzelbüro im 1. Obergeschoss ✓ 1 Parkplatz im Freien ✓ Lager- und Archivräume auf Anfrage

Objekt

Geschoss	1. Obergeschoss
Nutzfläche	36 m²

Preis

Mietpreis	1050.00 CHF/Mt.
Parkplatz in Autoeinstellhalle	142.00 CHF/Mt.
Parkplatz im Freien	55.00 CHF/Mt.

Umgebung

Öffentlicher Verkehr	100 m
Autobahnanschluss	2000 m
Gastronomie	200 m

- ✓ Öffentlicher Verkehr 100 m
- ✓ Autobahnanschluss 2000 m
- ✓ Gastronomie 200 m

Liegenschaft/Ausstattung

Ausbau

- Bürofläche mit Teppichbelag
- Wände weiss gestrichen
- Heruntergehängte, schallabsorbierende Mineralfaserdecke mit integrierten Deckenleuchten
- Fensterfront aus Holz/Metall
- Radiatoren unter Fensterfront
- Brüstungskanal mit integrierten Steckdosen
- Maximale Bodenbelastung: 1000 kg/m²
- Raumhöhe: 3m (roh)

Gebäude

- Baujahr: 1991
- Personenlift (Nutzlast: 1000 kg)
- WC-Anlagen im Treppenhaus (Damen/Herren getrennt) zur Mitbenützung
- Mitbenutzungsrecht an Dusche im Untergeschoss
- Fernwärme
- 3 Geschosse

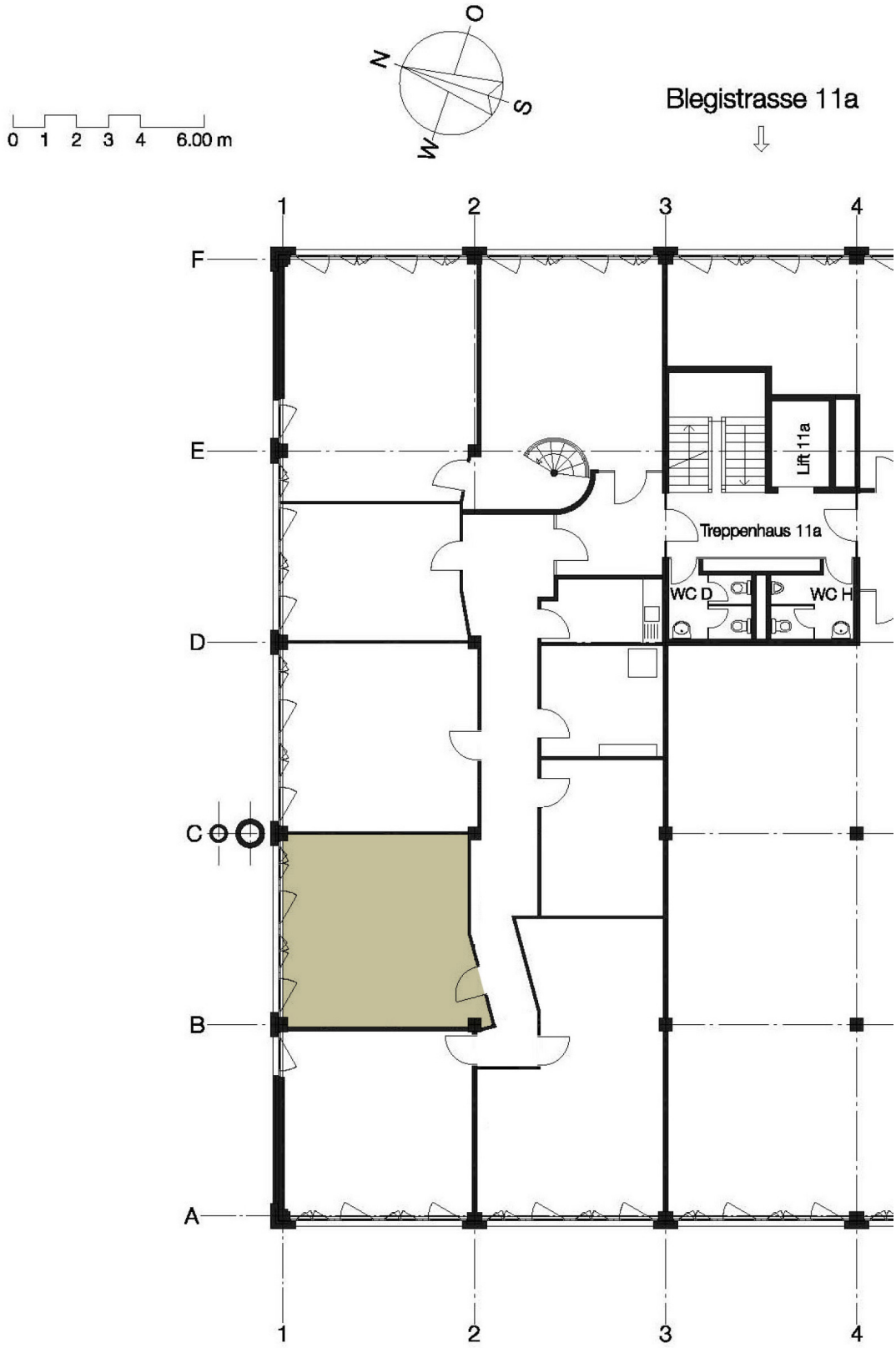
Bilder

Einzelbüro

interner Eingang

Teeküche

Grundrisse



Grundriss Idealbüro 36 m²

Kontakt

Michelle Binkert
Immobilienbewirtschafterin
+41 41 767 04 29
michelle.binkert@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch