

Mehrfamilienhaus Zugerstrasse 8b - Wohnung an zentraler Lage

Mieten | Wohnen

Objekt Beschreibung

Standort	Zugerstrasse 8b, 6340 Baar (Zug)
Verfügbarkeit	16.01.2027
Art	Mehrfamilienhaus
Beschreibung	Die Liegenschaft an der Zugerstrasse 8b in Baar überzeugt durch ihre zentrale Lage und die gute Anbindung an das Dorfzentrum. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, diverse Dienstleistungsangebote sowie öffentliche Einrichtungen befinden sich in unmittelbarer Nähe. Zudem ist die Liegenschaft dank der guten Erschliessung mit dem öffentlichen Verkehr optimal erreichbar. Zu beachten ist, dass bis ca. Sommer 2027 weitere Wohnungen saniert werden (Baulärm).
Angebot	1.5-Zimmer-Wohnung im 3.OG

Objekt

Geschoss	3. Obergeschoss
Zimmer	1.5
Wohnfläche	33.06 m²

Alfred Müller

Preis

Mietpreis	1150.00 CHF/Mt.
Nebenkosten	160.00 CHF/Mt.

Umgebung

Öffentlicher Verkehr	500 m
Autobahnanschluss	2000 m
Gastronomie	100 m
Einkaufen	500 m

Liegenschaft/Ausstattung

Ausbau

- ✓ Wohnung von Grund auf erneuert
- ✓ Vinylboden in Holzoptik
- ✓ Geschirrspüler
- ✓ Induktionsherd
- ✓ Kombigerät Waschen und Trocknen in der Nasszelle
- ✓ PV-Anlage ZEV (Mieterstrom wird über die Nebenkosten abgerechnet)
- ✓ kein Balkon

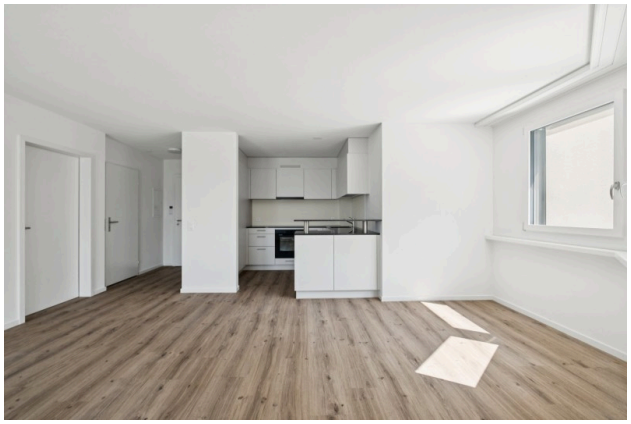
Gebäude

- ✓ Baujahr: 1976
- ✓ Anzahl Geschoss: 4
- ✓ Personenlift

Bilder



Beispielbild Küche

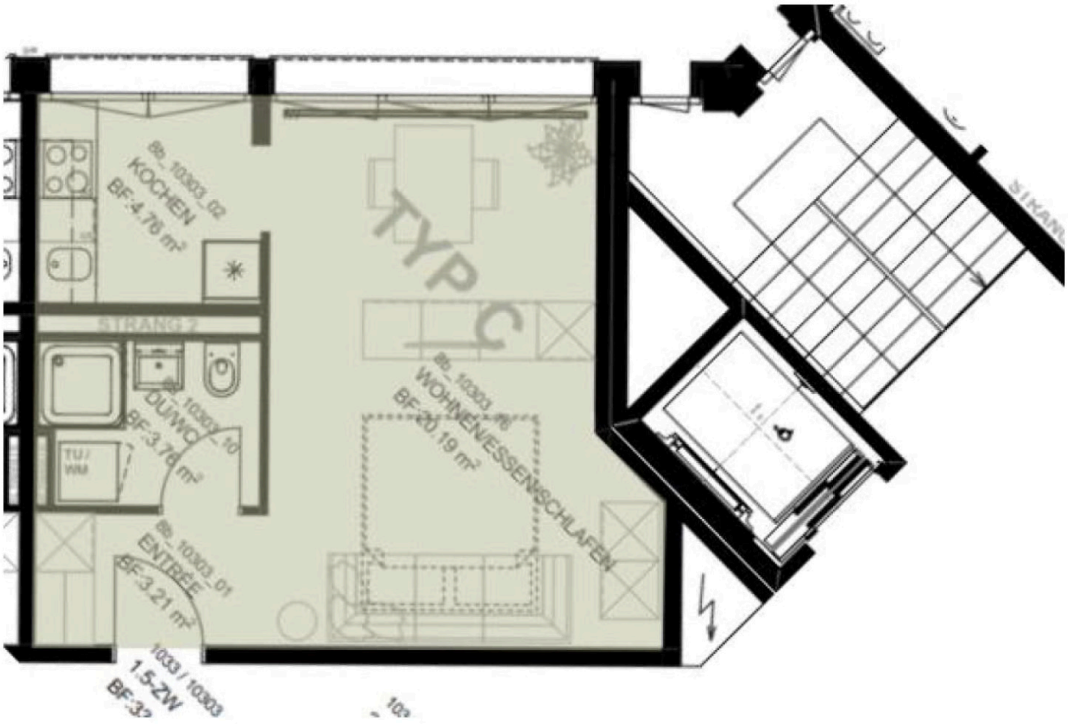


Beispiellbild Wohnfläche mit Küche



Beispielbild Badezimmer

Grundrisse



Grundriss

Kontakt

Tanja Buholzer
Immobilienbewirtschafterin
+41 41 767 02 48
tanja.buholzer@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch