



Spazio commerciale in posizione strategica - Centro Carvina A, Tavernes

Affittare | Lavorare

Descrizione immobile

Ubicazione	Via Carvina 1, 6807 Tavernes (Ticino)
Disponibilità	da convenire
Tipo	Ufficio
Descrizione	Il Centro Carvina è situato nelle immediate vicinanze dell'asse autostradale N2. Le aziende locali apprezzano la posizione favorevole e l'ottima accessibilità con i mezzi di trasporto pubblici e privati.

Vantaggi	✓ Moderno stabile commerciale multifunzionale ✓ Interessante rapporto qualità/prezzo ✓ Buona accessibilità ✓ Snack Bar
----------	--

Offerta	✓ Primo piano superiore ✓ Superficie utile 140 m² ✓ Posteggi esterni
---------	---

Immobile

Piano	1° Piano superiore
Superficie utile	140 m ²

Prezzo

Affitto	120.00 CHF/m ² /anno	1400.00 CHF/mese
Spese accessorie	14.00 CHF/m ² /anno	163.00 CHF/mese
Parcheggio esterno		45.00 CHF/mese

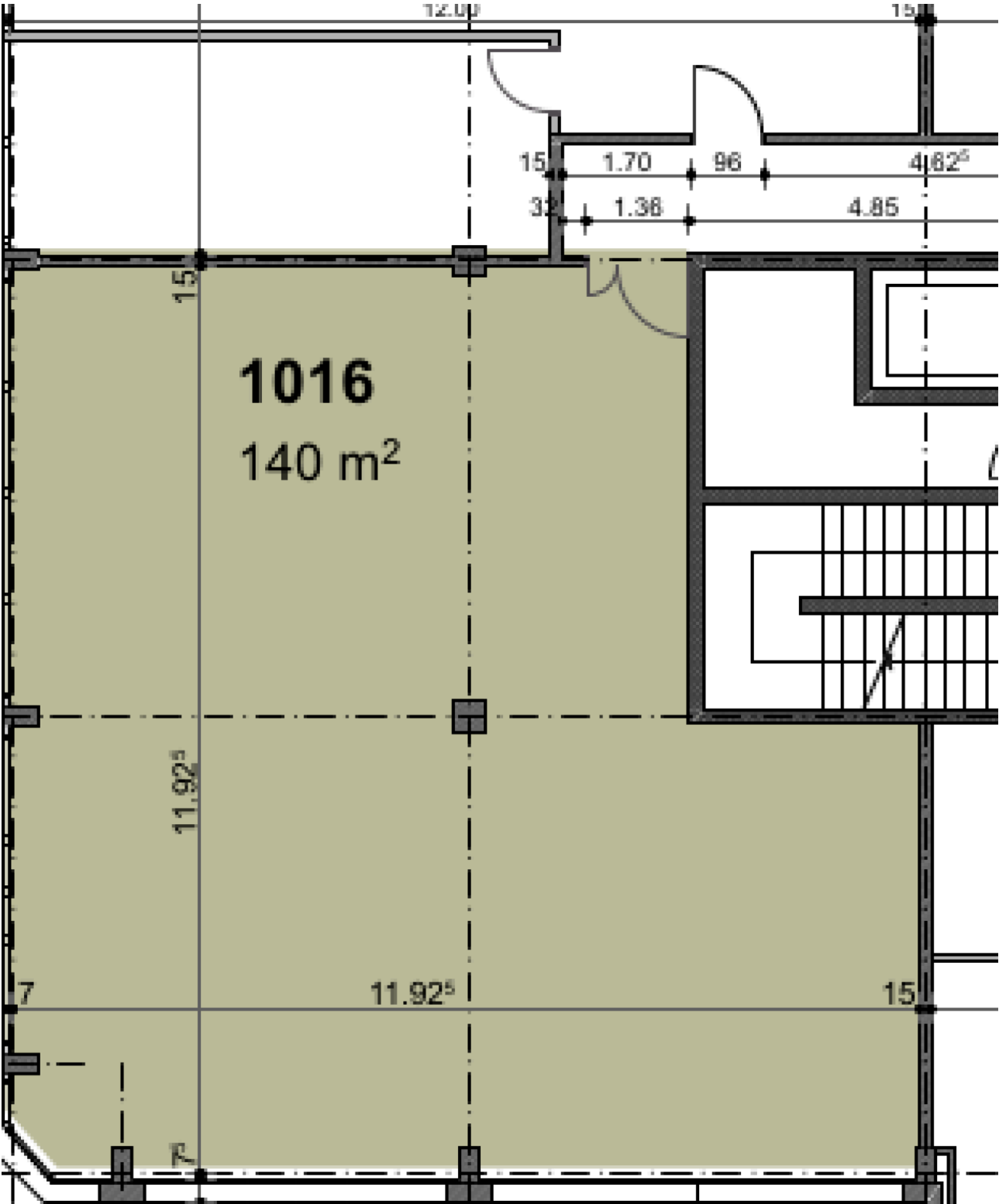
Dintorni

- ✓ Autostrada uscita Lugano Nord 4000 m
- ✓ Trasporti pubblici 100 m
- ✓ Gastronomia
- ✓ Acquisti

Proprietà/attrezzatura

Finiture interne	✓ Alimentazione elettrica, quadro secondario, punto luce e una presa, citofono, linea TT ✓ Pavimento con strato d'usura esistente (es. grezzo con trattamento anti polvere, piastrelle monocottura) ✓ Pareti divisorie interne ✓ Pareti perimetrali in BKS - silico calcare grezze o tinteggiate di bianco ✓ Porta d'accesso alla superficie in metallo o legno
Costruzione	✓ Anno di costruzione: 1995 ✓ Piani: 3 ✓ Impianti sanitari separati per donne/uomini dal pianterreno al 1° piano per ogni entrata ✓ Impianti sanitari per portatori di handicap nel cantinato

Pianta



Contatto

Daniele Porcarelli

Immobilienbewirtschafter

+41 91 850 31 33

daniele.porcarelli@alfred-mueller.ch

www.alfred-mueller.ch