

# Centro Carvina A, Taverne - Interessante spazio per ufficio

Affittare | Lavorare

## Descrizione immobile

| | |
|---|---|
| **Ubicazione** | Via Carvina 1, 6807 Taverne (Ticino) |
| **Disponibilità** | da convenire |
| **Tipo** | Ufficio |
| **Descrizione** | Il Centro Carvina si trova in una posizione ben servita dal punto di vista dei trasporti. Immediata vicinanza dell'asse autostradale N2. Le possibilità di acquisti e ristoro sono raggiungibili in pochi minuti. |

**Vantaggi**

- ✓ Immediate vicinanze dell'autostrada N2
- ✓ 4 km dall'uscita autostrada Lugano Nord
- ✓ Moderno stabile commerciale multifunzionale

**Offerta**

- ✓ 1° Piano superiore
- ✓ con servizi igienici condivisi
- ✓ Superficie utile 186 m²

## Immobile

| | |
|---|---|
| **Piano** | 1° Piano superiore |
| **Superficie utile** | 186 m² |

Alfred Müller

## Prezzo

| | | |
|---|---|---|
| **Affitto** | 120.00 CHF/m²/anno | 1860.00 CHF/mese |
| **Spese accessorie** | 14.00 CHF/m²/anno | 217.00 CHF/mese |
| **Parcheggio esterno** | | 45.00 CHF/mese |

Tutti i prezzi senza IVA

## Dintorni

| | |
|---|---|
| **Mezzi pubblici** | 100 m |
| **Centro commerciale** | 50 m |
| **Raccordo autostradale** | 4000 m |

- ✓ Trasporti pubblici 100 m
- ✓ Autostrada 4000 m
- ✓ Negozi 50 m

## Proprietà/attrezzatura

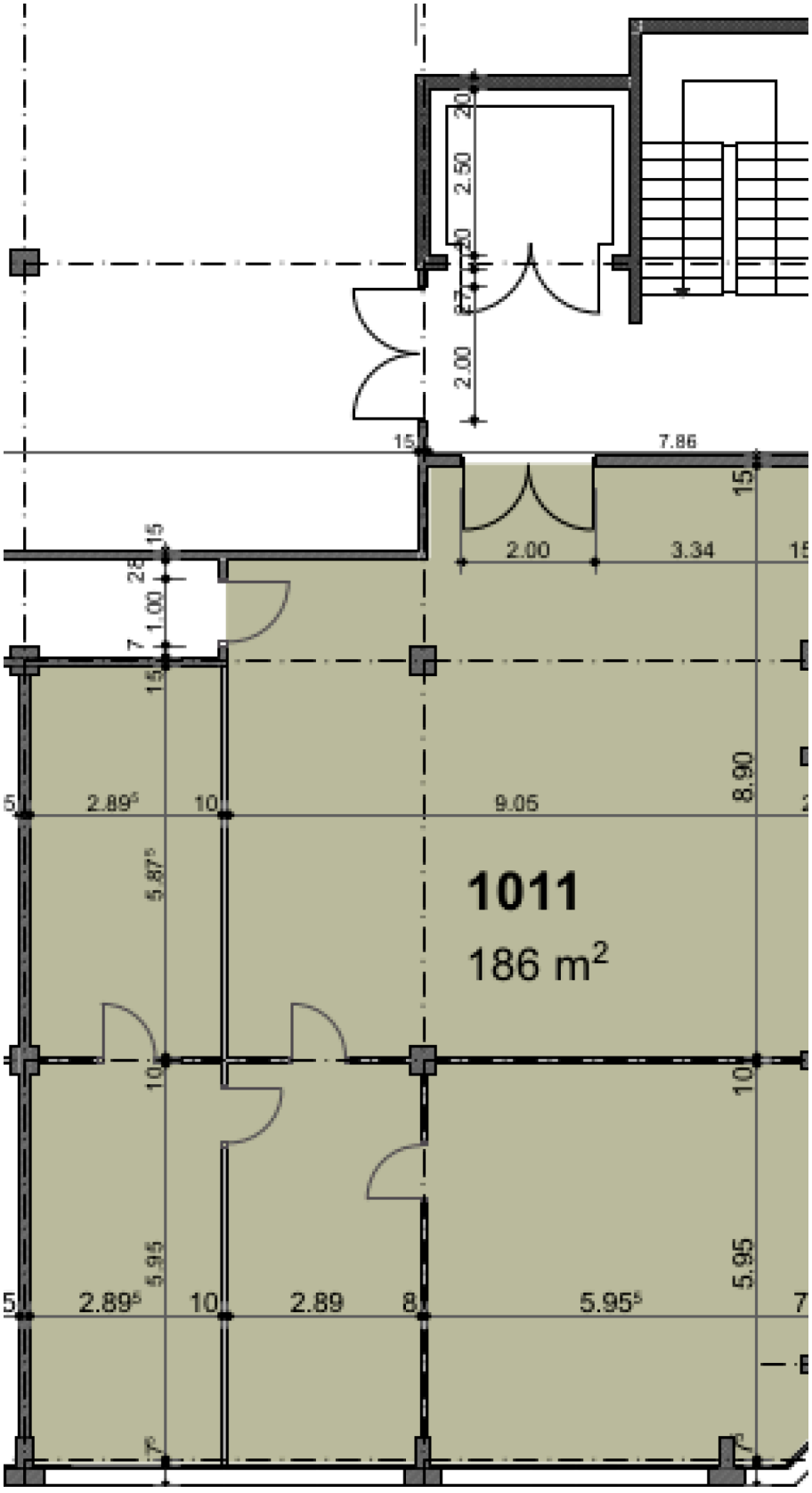
**Finiture interne**

- ✓ Mass. sollecitamento pavimento: 800 kg/m²
- ✓ Altezza locali 2.98 m
- ✓ Alimentazione elettrica, quadro elettrico, punto luce e una presa, citofono, linea telefonica
- ✓ Corpi illuminanti a soffitto
- ✓ Soffitto ribassato con integrato luci tipo Spot-LED
- ✓ Soffitto e pareti tinteggiati in bianco
- ✓ Pavimento strato d'usura esistente, piastrelle monocottura
- ✓ Pareti divisorie interne in cartongesso
- ✓ Porta d'accesso alla superficie in legno

**Costruzione**

- ✓ Montacarichi (portata massima 2'500.00kg)
- ✓ Rampa di accesso

## Pianta




Alfred Müller

## Contatto

Daniele Porcarelli
Immobilienbewirtschafter
+41 91 850 31 33
daniele.porcarelli@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch