



Bello spazio di 78 m² ad uso ufficio

Affittare | Lavorare

Descrizione immobile

Ubicazione	Via Carvina 1, 6807 Taverne (Ticino)
Disponibilità	subito
Tipo	Ufficio
Descrizione	Moderno stabile commerciale/artigianale multifunzionale situato nelle immediate vicinanze dell'asse autostradale N2 e dista 4 km dall'uscita Lugano-Nord.
Vantaggi	<ul style="list-style-type: none">✓ Immediate vicinanze dell'autostrada N2✓ 4 km dall'uscita autostrada Lugano Nord✓ Stabile commerciale multifunzionale.
Offerta	<ul style="list-style-type: none">✓ 1° piano✓ Superficie 78 m²✓ Parcheggi esterni

Immobile

Piano	1° Piano superiore
Superficie utile	78 m ²

Prezzo

Affitto	120.00 CHF/m ² /anno	780.00 CHF/mese
Spese accessorie	14.00 CHF/m ² /anno	91.00 CHF/mese
Parcheggio esterno		45.00 CHF/mese

Tutti i prezzi senza IVA

Dintorni

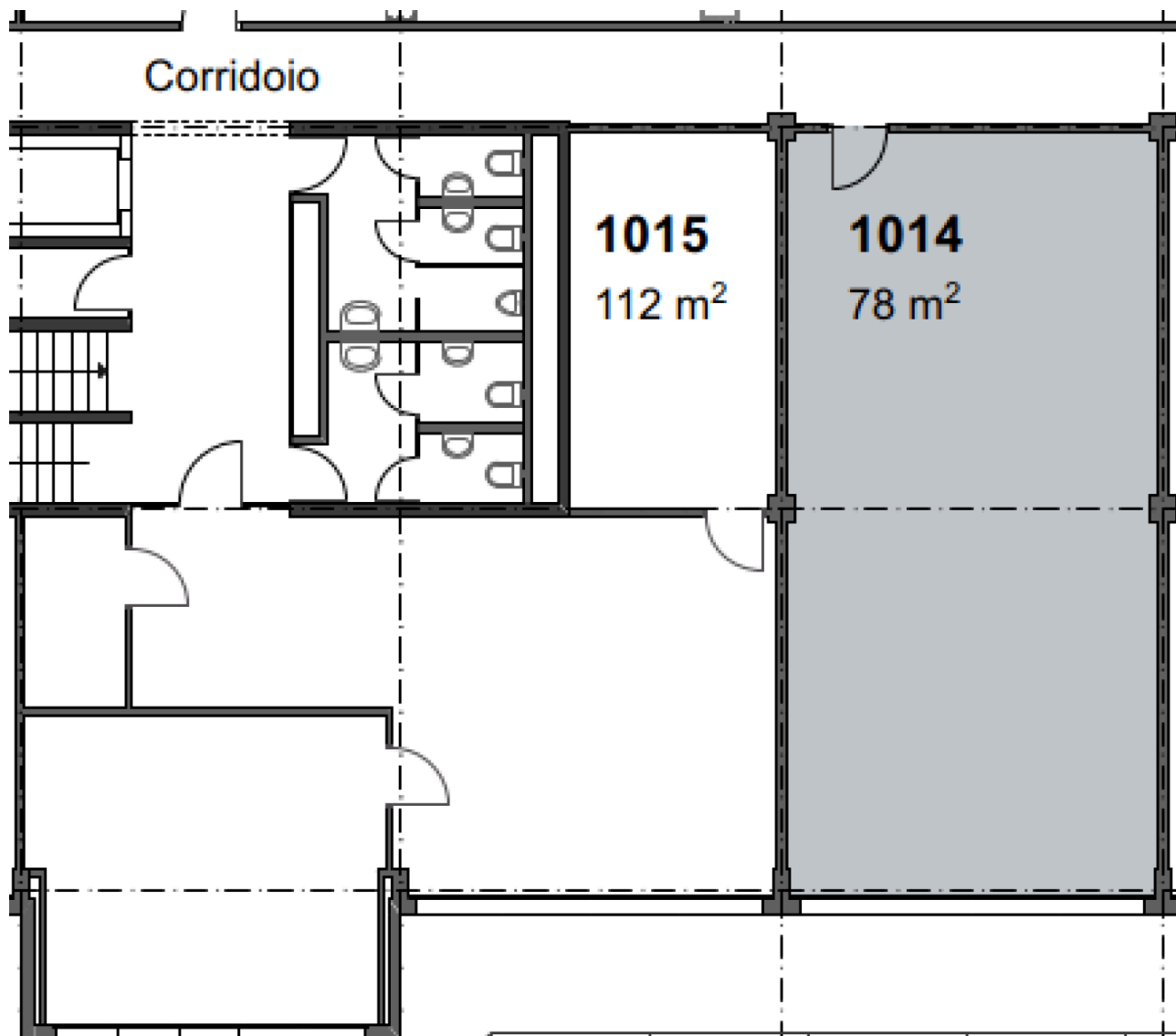
Mezzi pubblici	100 m
Centro commerciale	50 m
Raccordo autostradale	4000 m

✓ Ufficio postale

Proprietà/attrezzatura

Finiture interne	<ul style="list-style-type: none">✓ portata utile: 800 kg/m²✓ altezza locali: 2.98 m✓ alimentazione elettrica, quadro secondario, punto luce e una presa, citofono, linea TT✓ corpi illuminanti a soffitto✓ soffitto ribassato con integrato luci✓ pareti divisorie interne✓ pareti e plafone tinteggiati alla dispersione✓ pavimento con strato d'usura esistente✓ porta d'accesso alla superficie in metallo o legno
Costruzione	<ul style="list-style-type: none">✓ Anno di costruzione: 1991✓ Piani: 4✓ Ponte sollevatore✓ Montacarichi✓ Rampa di accesso

Pianta



Contatto

Daniele Bisang

Amministratore immobiliare

+41 91 850 31 30

daniele.bisang@alfred-mueller.ch

www.alfred-mueller.ch