

WOHNUNG 6 · 2. OG / DG · SÜD / OST

4½-Zimmer Maisonette.

CASTORO · DIE MAISONETTE MIT MORGENLICHT.

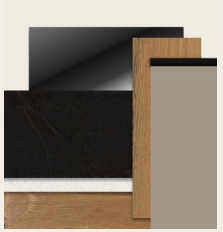
Identische Grosszügigkeit wie die westliche Schwester, im Tagesrhythmus spiegelverkehrt: Morgensonne flutet Wohn- und Schlafräume, am Abend ruhige Schattenseite. Schräggrundriss schafft Nischen, die den unteren Geschossen fehlen. Küche «Castoro» — zeitlos und zurückhaltend.

ZIMMER	4½
WOHNFLÄCHE	147,8 m²
BALKON · SCHOPF	16,5 / 2,1 m²
NASSZELLEN	2 × Dusche/WC
KELLER	10,7 m²
SONNENSTAND	Morgen · Vormittag

BRUTTOMIETE PRO MONAT

CHF 3'580.–

Nettomiete CHF 3'130.–
Nebenkosten CHF 450.–
Tiefgarage CHF 2 × 150.–
E-Mobility CHF 2 × 180.–



MATERIALSIGNATUR

KÜCHENFRONT
«Castoro» · warm-erdig matt

ABDECKUNG
Dekton «Keyla Natural»

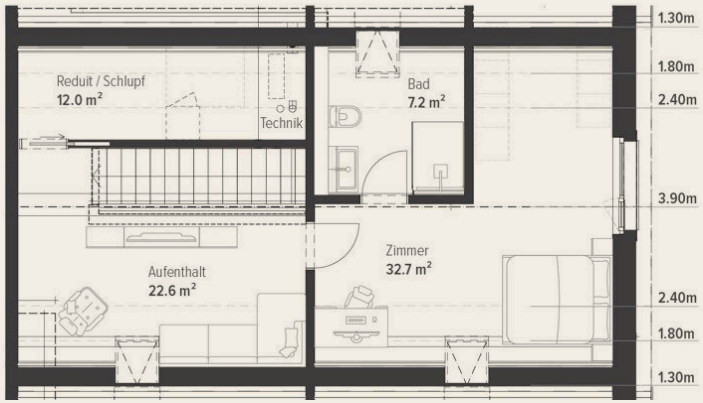
PLUS
integrierter Kochfeldabzug

BODEN
Vinyl in warmer Eichenoptik

1. Dachgeschoss · Wohnen

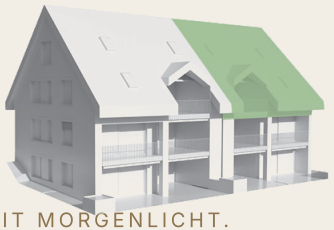


2. Dachgeschoss · Schlafen



WOHNUNG 6 · GRUNDRISS

4½-Zimmer Maisonette.



CASTORO · DIE MAISONETTE MIT MORGENLICHT.

MASSSTAB	NORDEN	GESCHOSS
ca. 1 : 100	↑ oben	2. OG / DG

RAUMPROGRAMM	
ENTRÉE (UG)	17,3 m²
WOHNEN/ESSEN/KOCHEN	32,1 m²
ZIMMER (UG)	13,6 m²
ZIMMER (UG)	16,6 m²
BAD (UG)	5,7 m²
HAUPTZIMMER DG	32,7 m²
AUFENTHALT (OG)	22,6 m²
BAD (OG)	7,2 m²
REDUIT/SCHLUPF	12,0 m²
WOHNFLÄCHE TOTAL	**147,8 m²**

Die östliche Schwester der Maisonette W5, spiegelverkehrt im Tagesrhythmus. Der Aussenraum schaut nach Südost — Morgensonne über dem Balkon, ruhige Schattenseite am Nachmittag.