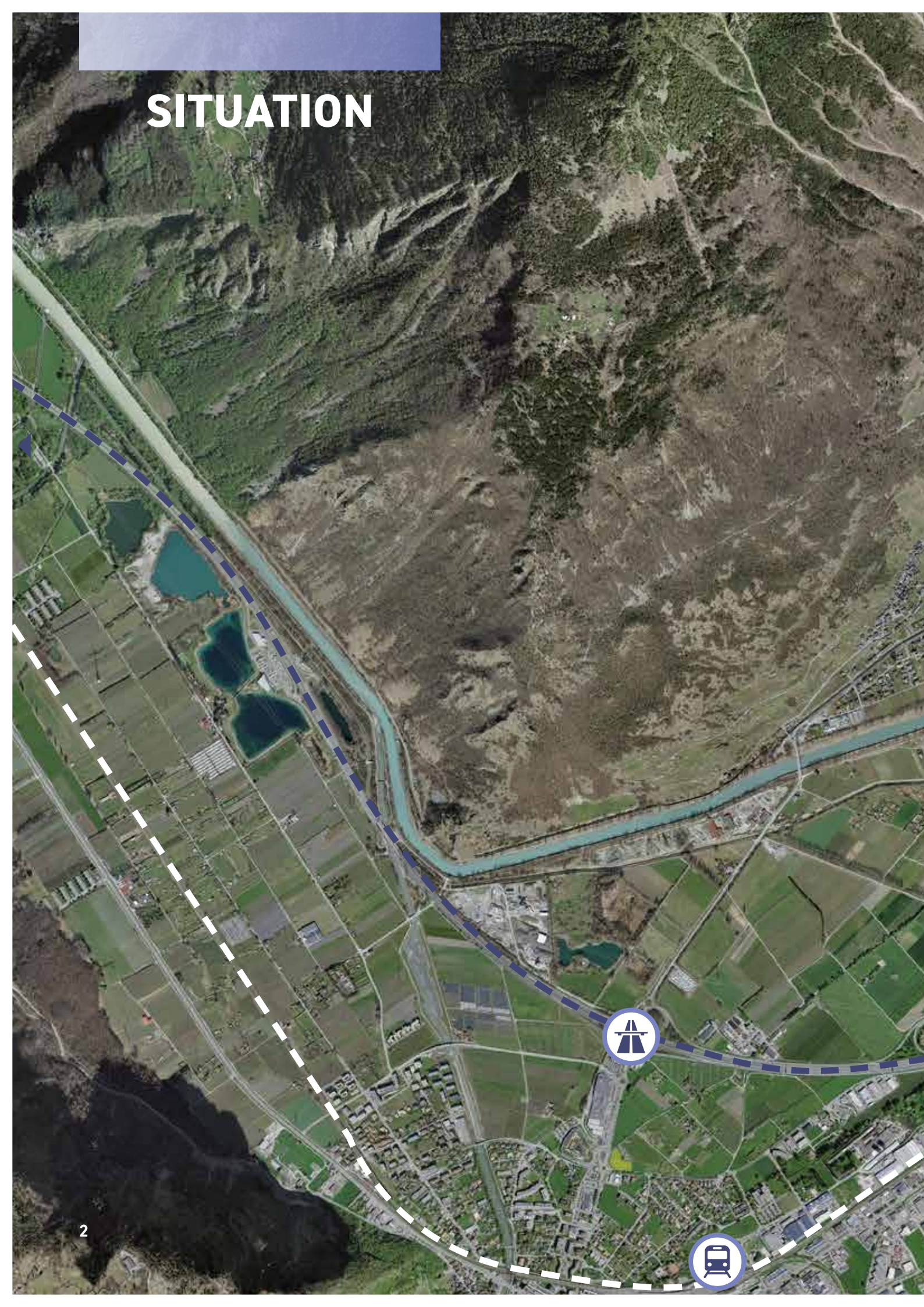


RTE DE LA GARE 10 1926 FULLY

CHRISTIAN CONSTANTIN SA



SITUATION



Route de la Gare 10,
1926 Fully



LA RÉGION



Un Carrefour au Cœur des Alpes

Nichée au confluent du Rhône et de la Dranse, au cœur du Valais, Martigny occupe une position géographique exceptionnelle. Entourée de sommets emblématiques et baignée d'un ensoleillement remarquable pour la région, cette ville à taille humaine allie avec élégance l'authenticité valaisanne et la vitalité d'un centre urbain rayonnant.

Art, Culture et Vie Locale

Martigny est bien plus qu'une étape — c'est une destination à part entière. La Fondation Pierre Gianadda, reconnue internationalement, y accueille des expositions de renommée mondiale. Les marchés animés, les festivals et les événements culturels rythment les saisons et font de la ville un lieu de vie où il fait bon s'installer durablement.

Une Nature à Portée de Main

Ici, la montagne commence au bas de la rue. En quelques minutes, on accède aux sentiers de randonnée du val de Bagnes, aux domaines skiables de Verbier ou aux vignobles en terrasses qui habillent les coteaux. Le Grand-Saint-Bernard, les gorges du Durnand, les bisses et les alpages — la nature valaisanne s'offre dans toute sa diversité, en toutes saisons.

Une Accessibilité Rare

Martigny bénéficie d'une situation stratégique unique : à moins d'une heure de Genève et de Lausanne par l'autoroute ou le train, reliée à Chamonix et à l'Italie par le tunnel du Grand-Saint-Bernard, la ville s'inscrit naturellement dans un bassin de vie et d'opportunités européen. Résider ici, c'est profiter du calme alpin sans jamais être loin de l'essentiel.

Douceur de Vivre et Art de Savourer

Le Valais est une terre de plaisirs simples et authentiques. Vins de caractère, gastronomie généreuse, terrasses ensoleillées — à Martigny, le bien-être se cultive au quotidien. L'atmosphère y est chaleureuse, les distances courtes, et la qualité de vie, une évidence. S'y établir, c'est choisir un cadre de vie rare, entre ciel, vignes et montagnes.



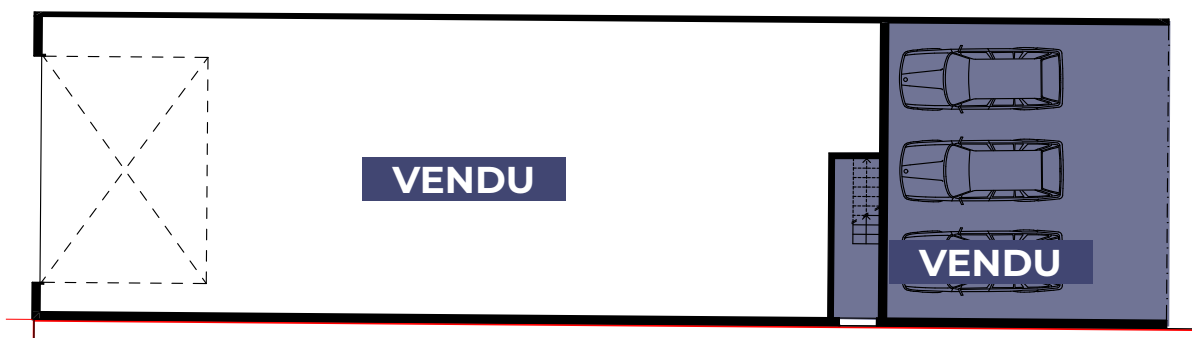


AMBIANCE EXTÉRIEURE

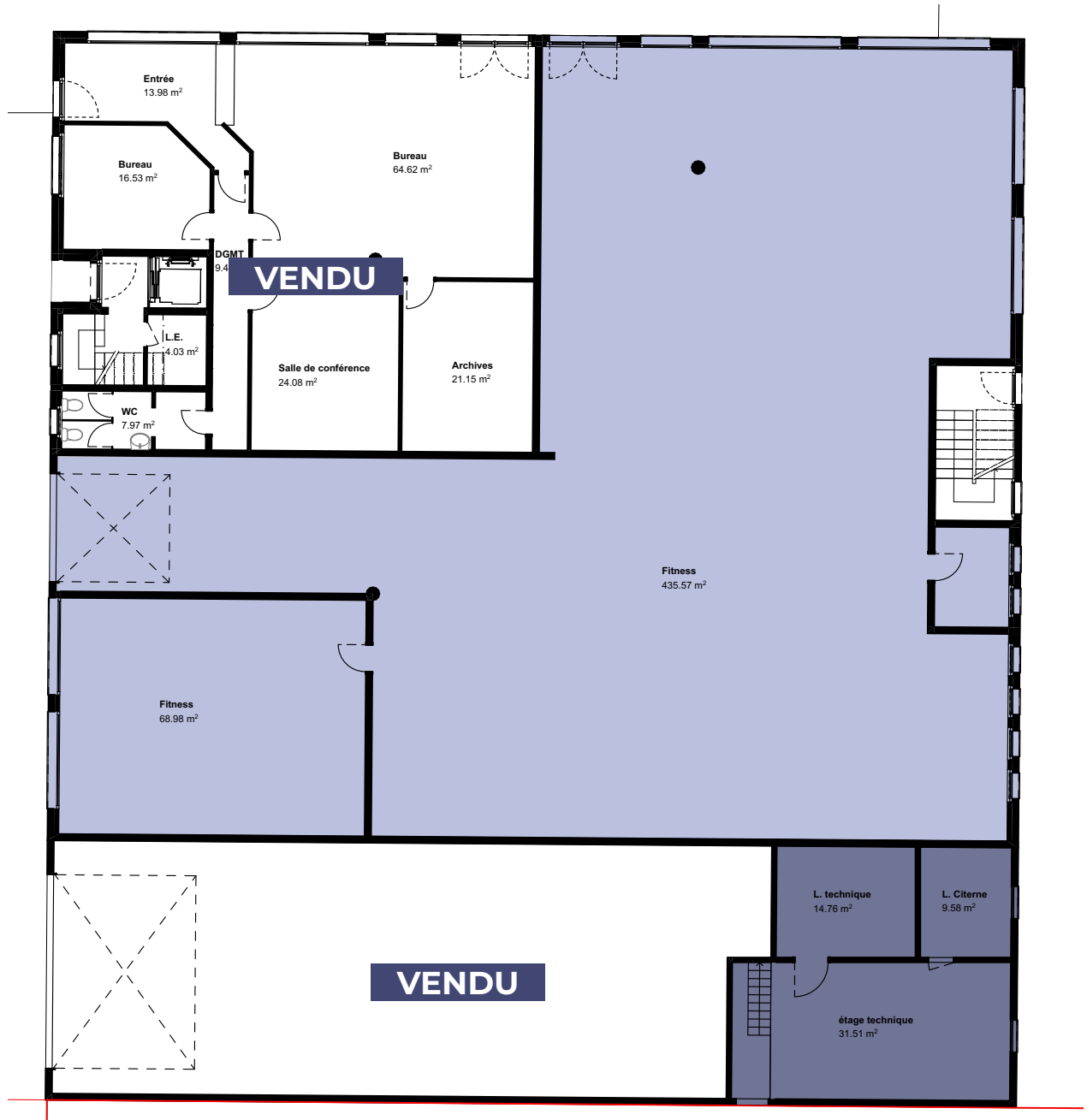


PLACE DE PARC EXT.

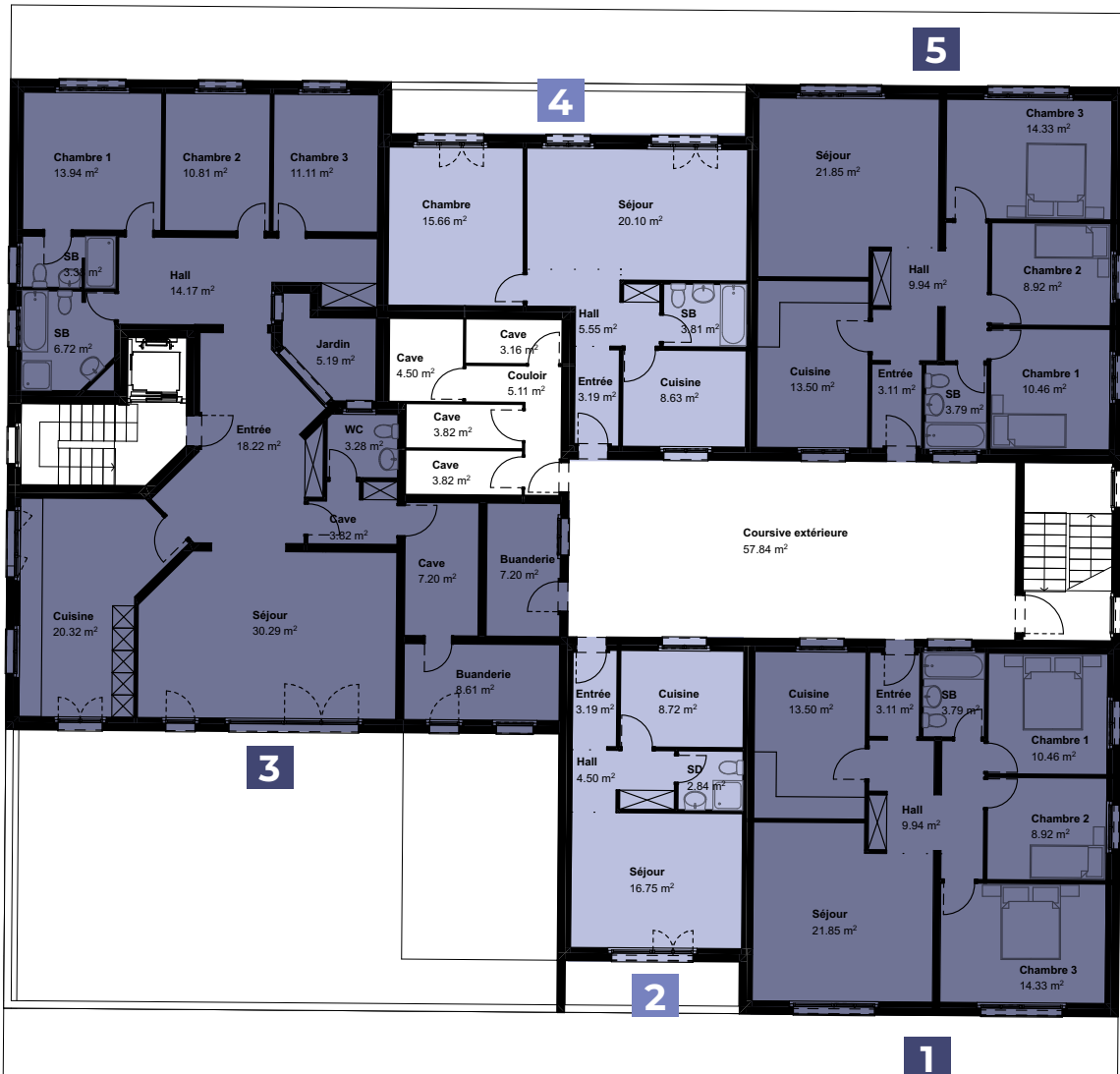
REZ INFÉRIEUR



REZ-DE-CHAUSSÉE



ÉTAGE



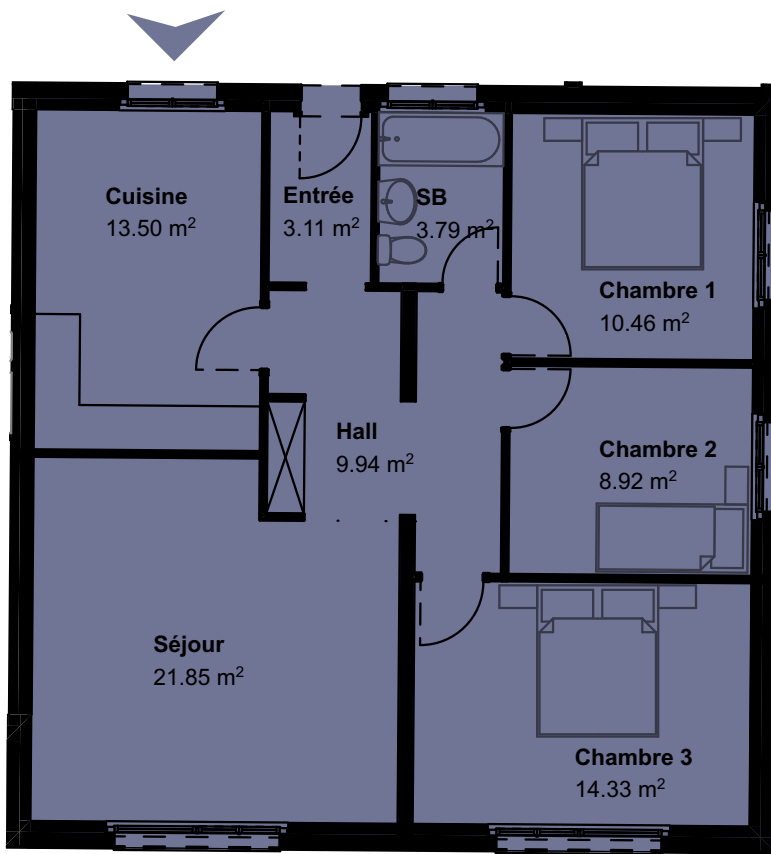
1:200



No	Type	Surface	Terrasse ½ (m²)
1	4.5 pces	101.28	
2	1.5 pces	43.91	3.3
3	5.5 pces	191.14	55.88
4	2.5 pces	66.84	6.93
5	4.5 pces	101.28	

APPARTEMENT 1

4.5 PIÈCES



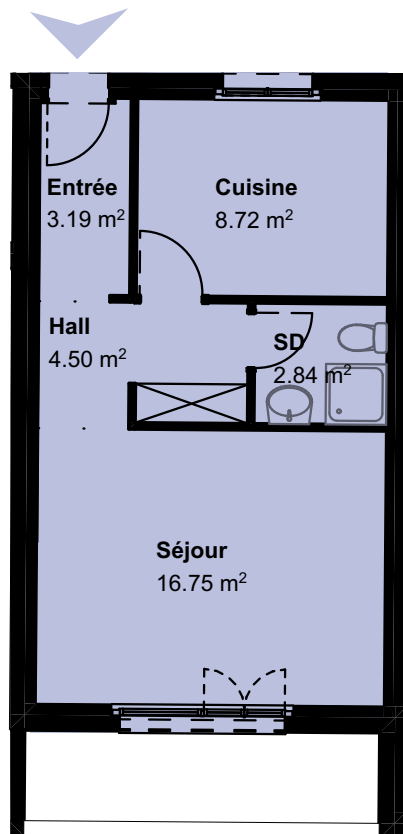
Pièces : **4.5**
Surface : **101.28 m²**

1:100



APPARTEMENT 2

1.5 PIÈCES



Pièces : 1.5

Surface : 43.91 m²

Terrasse : 3.3 m²

1:100



APPARTEMENT 3

4.5 PIÈCES



Pièces : **5.5**

Surface : **191.14 m²**

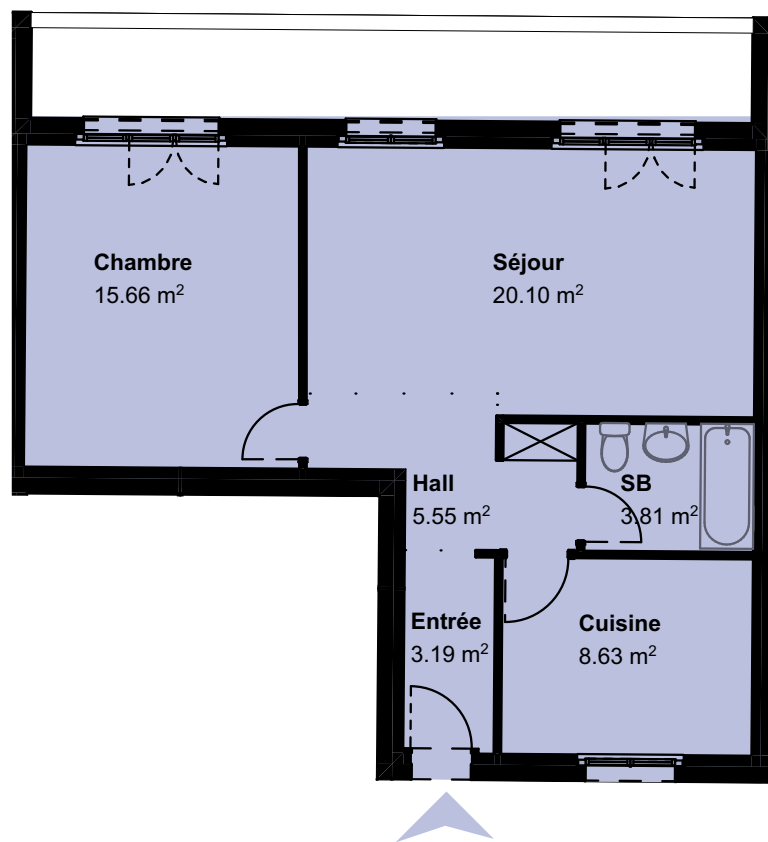
Terrasse : **55.88 m²**

1:100



APPARTEMENT 4

2.5 PIÈCES

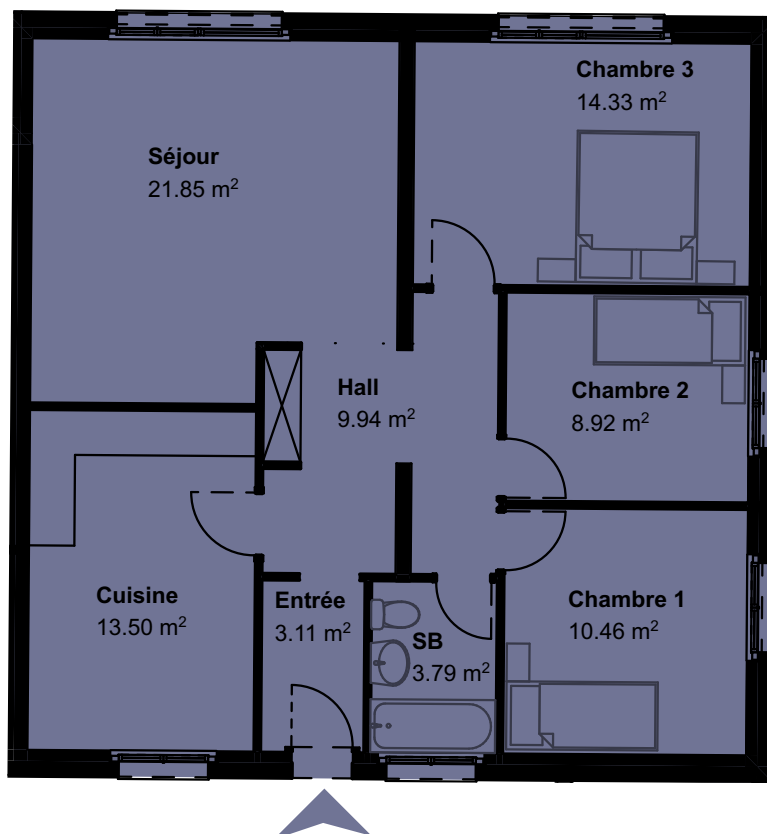


Pièces : **2.5**
Surface : **66.84 m²**
Terrasse : **6.93 m²**



APPARTEMENT 5

4.5 PIÈCES



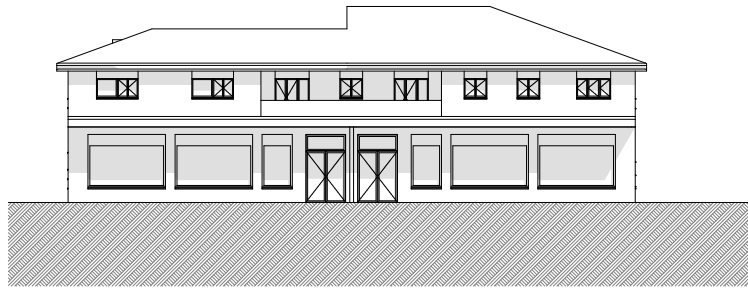
Pièces : **4.5**
Surface : **96.41 m²**

1:100

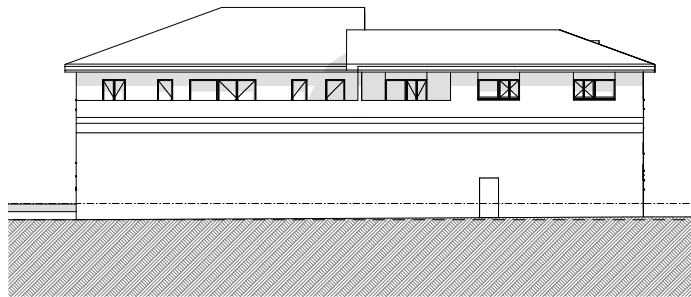


FAÇADES

NORD-EST



SUD-OUEST



NORD-OUEST



SUD-EST



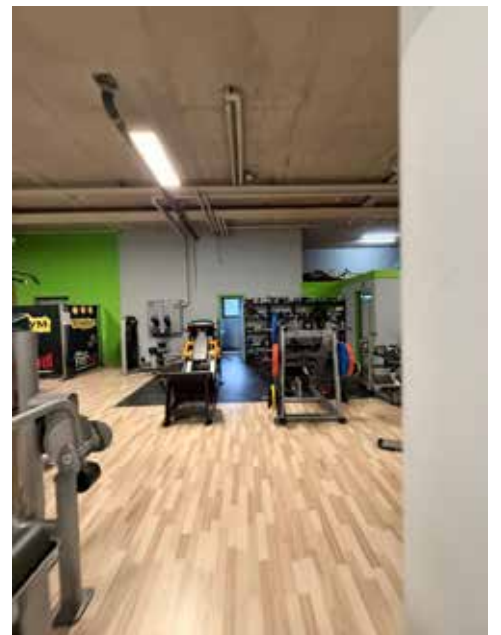
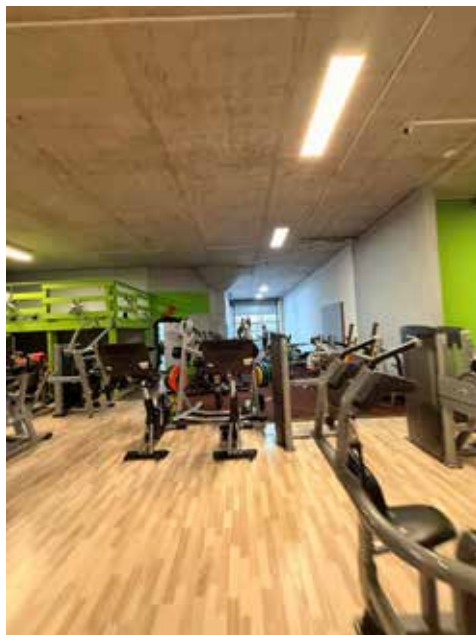


PHOTOS INTÉRIEURES





PHOTOS INTÉRIEURES







CONTACT

Christian Constantin SA
Complexe de La Porte d'Octodure
Route du Grand St. Bernard, 5
CH - 1921 Martigny-Croix
SUISSE

T.: +41 (0)79 627 64 86
vente@christian-constantin.ch
www.christian-constantin.ch

CHRISTIAN CONSTANTIN SA

DÉVELOPPEMENT - ARCHITECTURE - ENTREPRISE GÉNÉRALE - IMMOBILIER - FINANCES

