

félicie BOVERNIER

CHRISTIAN CONSTANTIN SA

RÉSIDENCE FÉLICIE BOVERNIER



**DE 66 M²
À 130 M²**
DE SURFACE DE VENTE

7
APPARTEMENTS

**DE 2,5
À 4,5**
PIÈCES

SOMMAIRE



- 02** Situation
- 04** La Région
- 06** Ambiance extérieure
- 08** Plan de situation
- 09** Sous-sols
- 10** Parkings
- 11** Coupe & Façades
- 12** Plans
- 16** Ambiance intérieure

St-Maurice

Martigny



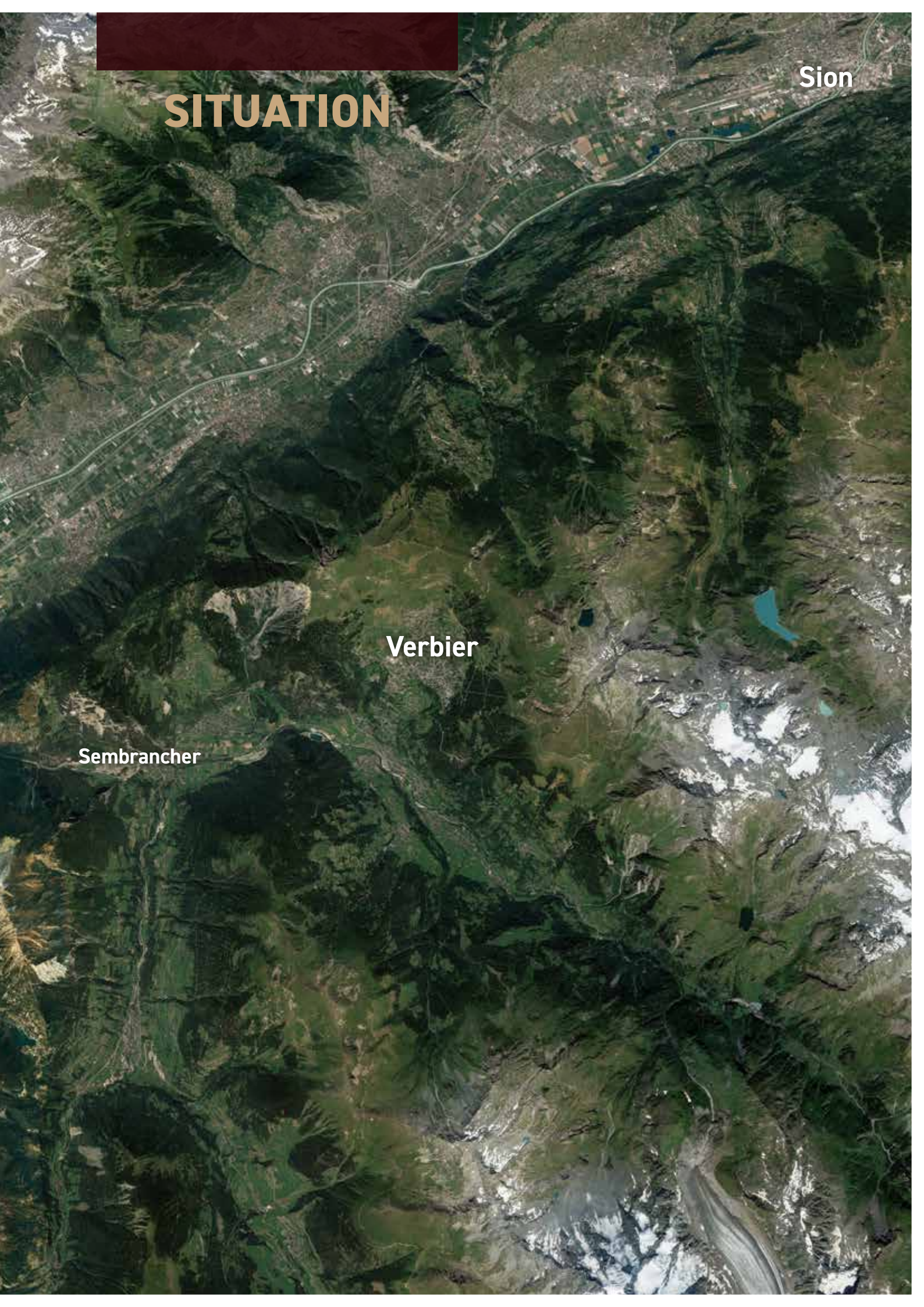
1932 Bovernier
Route de l'Oléoduc 12

SITUATION

Sion

Verbier

Sembrancher



LA RÉGION



Aux portes du Val d'Entremont

À quelques minutes de Martigny, Bovernier bénéficie d'une situation privilégiée à l'entrée du Val d'Entremont, sur l'axe historique menant au Grand-Saint-Bernard. Entre fond de vallée, coteaux et sommets alpins, la commune offre un cadre de vie où la proximité des centres urbains se conjugue naturellement avec le calme et l'espace de la montagne.

Un paysage façonné par les Alpes

Ici, la nature accompagne le quotidien. Forêts, pâturages, torrents et reliefs alpins dessinent un environnement spectaculaire qui évolue au rythme des saisons. Du vert intense des beaux jours aux paysages enneigés de l'hiver, Bovernier offre une véritable sensation d'évasion, tout en restant pleinement intégré à la région de Martigny.

Une région à vivre en plein air

Bovernier constitue un point de départ idéal pour profiter des nombreuses activités qu'offre le Valais. Randonnées, promenades en forêt, cyclisme et excursions vers Champex-Lac permettent de rejoindre rapidement des paysages remarquables. Plusieurs itinéraires reconnus traversent d'ailleurs le territoire communal, notamment les voies du Tour du Mont-Blanc et de la Via Francigena.

Entre alpages et vignobles

L'identité de Bovernier est également intimement liée à son terroir. La commune possède ses propres alpages ainsi qu'un vignoble de plus de seize hectares, témoin d'une tradition viticole profondément ancrée dans la région. Cette rencontre entre univers montagnard et culture de la vigne confère au paysage un caractère typiquement valaisan et participe pleinement au charme du lieu.

L'authenticité d'un village valaisan

Bovernier et Les Valettes ont conservé une atmosphère conviviale et une identité locale forte. Les fontaines, les chemins historiques, les traditions et la vie associative participent à cette impression d'un village vivant, où les liens avec le territoire demeurent présents. Une authenticité appréciable pour celles et ceux qui recherchent un environnement à taille humaine, loin de l'agitation des grandes stations.

La tranquillité sans renoncer à la proximité

Choisir Bovernier, c'est profiter d'un équilibre particulièrement recherché en Valais : vivre au cœur d'un environnement naturel tout en restant proche de Martigny et des nombreuses destinations de la région. Culture, gastronomie, vignobles, montagne et loisirs se trouvent à portée de main. Un cadre propice à une vie quotidienne paisible, mais aussi à toutes les envies d'évasion.

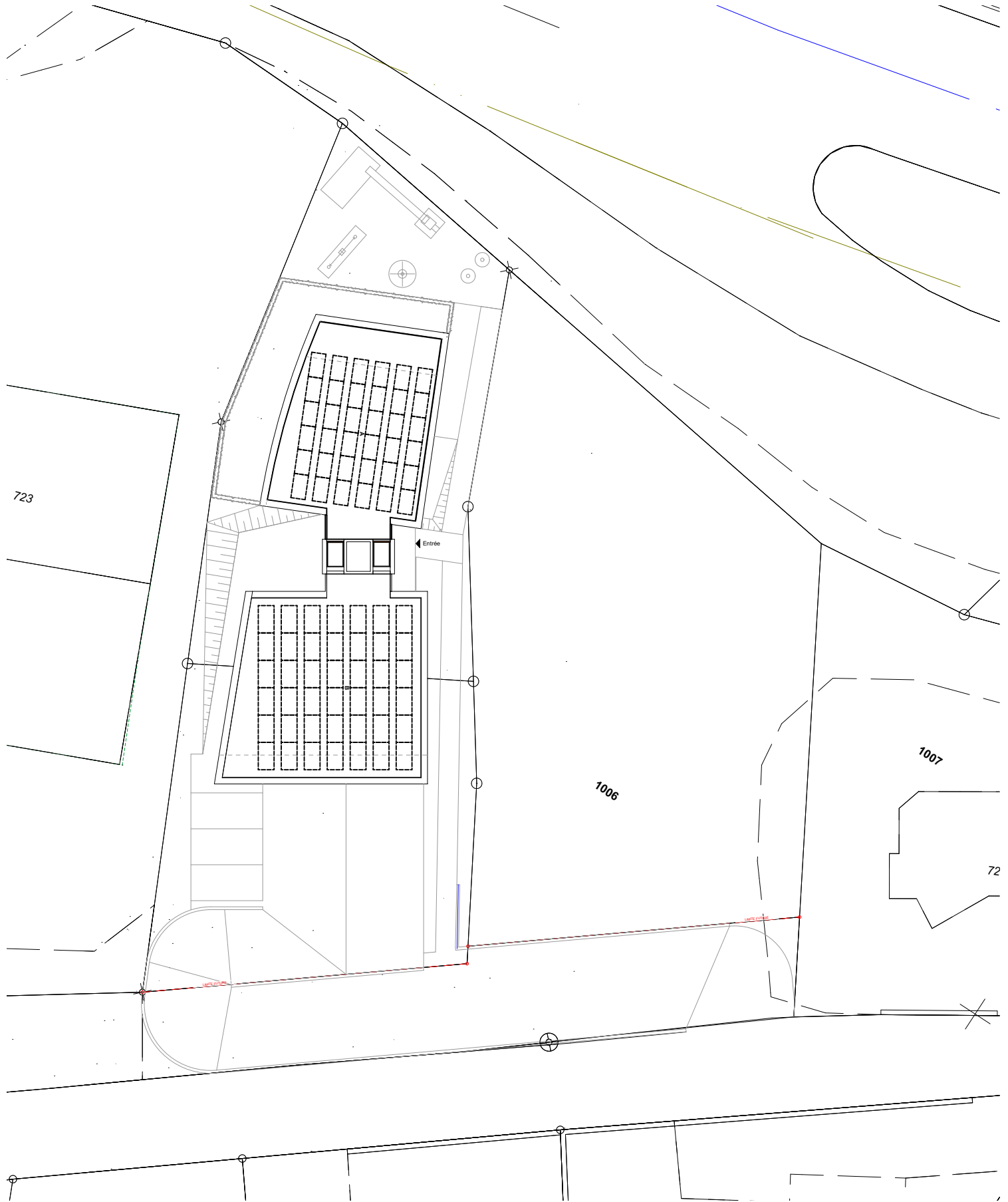




AMBIANCE EXTÉRIÈRE



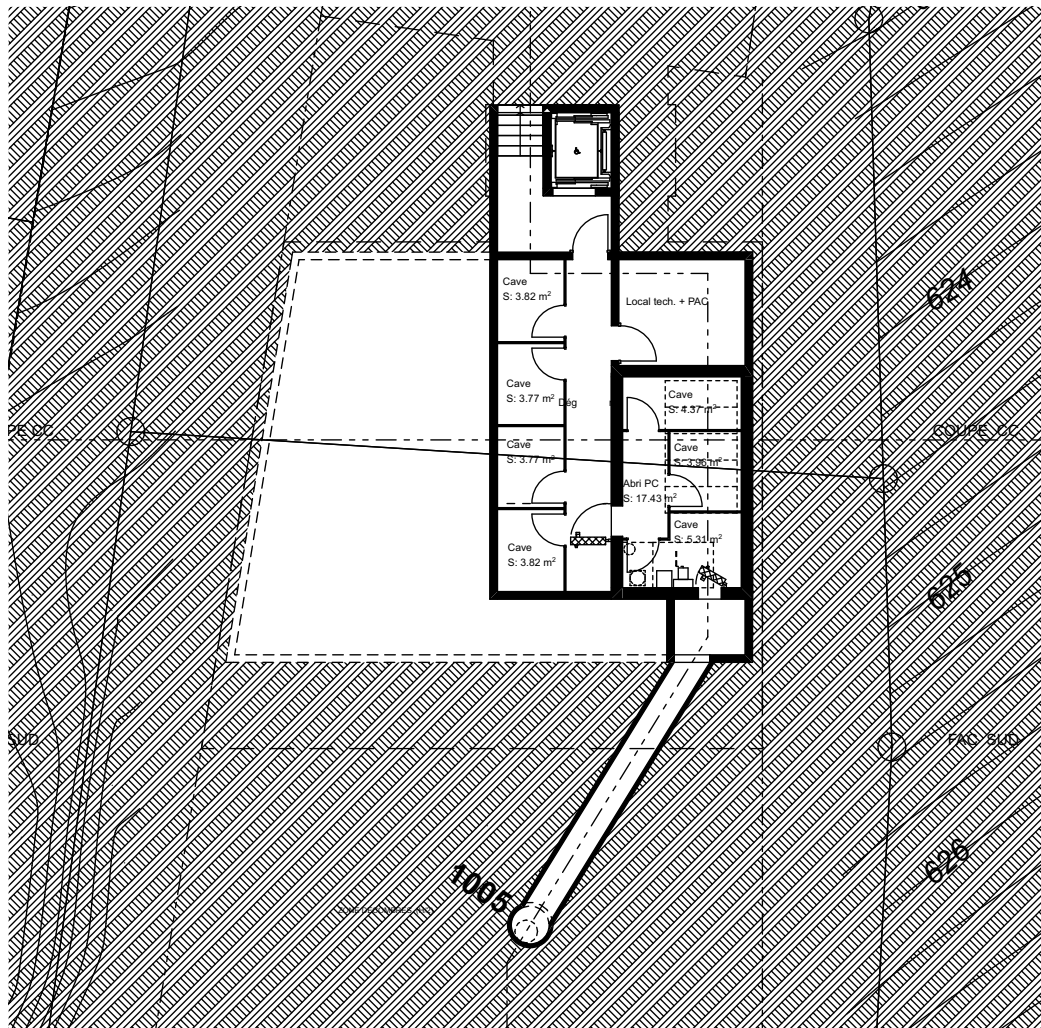
IMPLANTATION



1:350



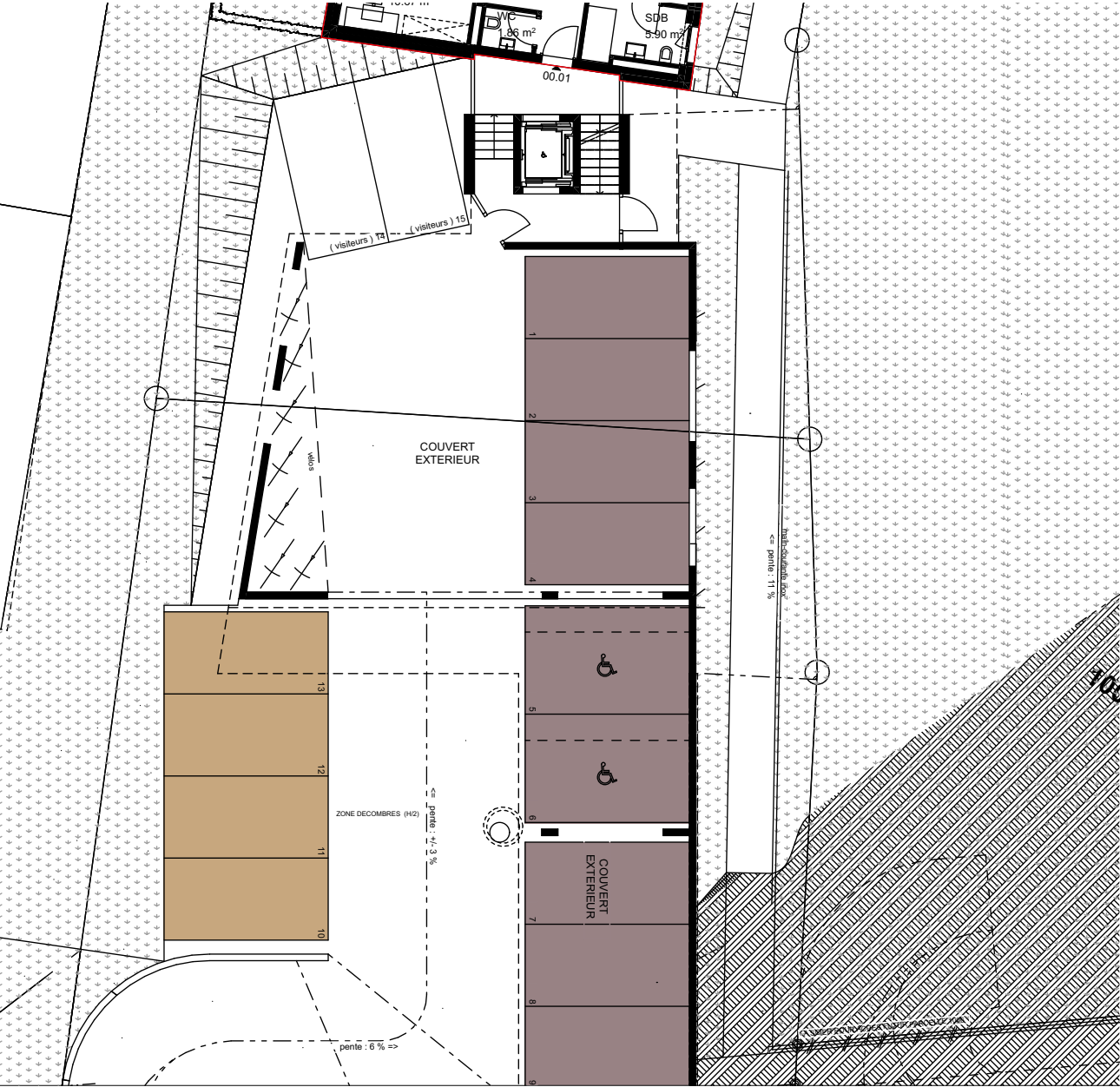
SOUS-SOL



1:200



PARKINGS

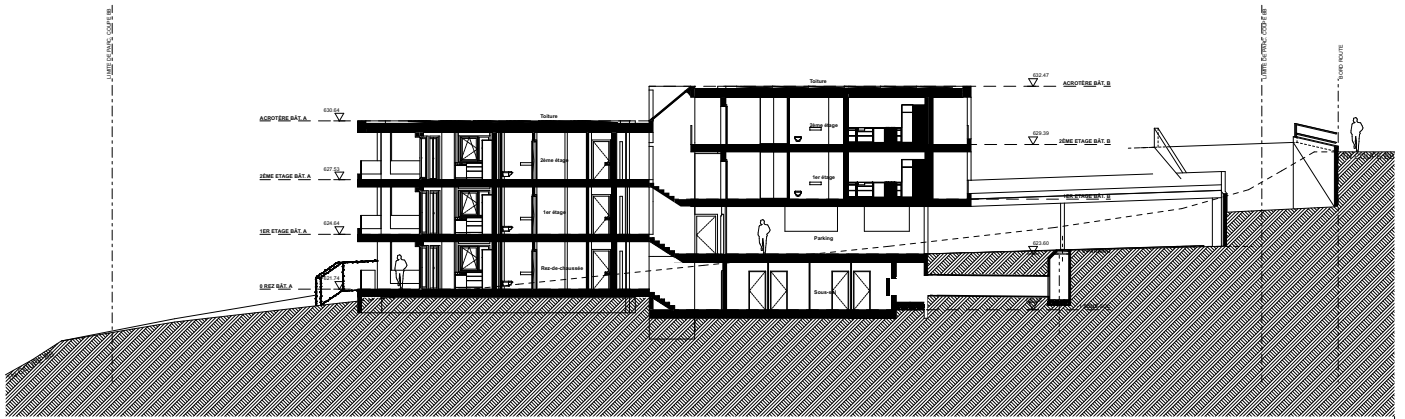


1:200



COUPE ET FAÇADES

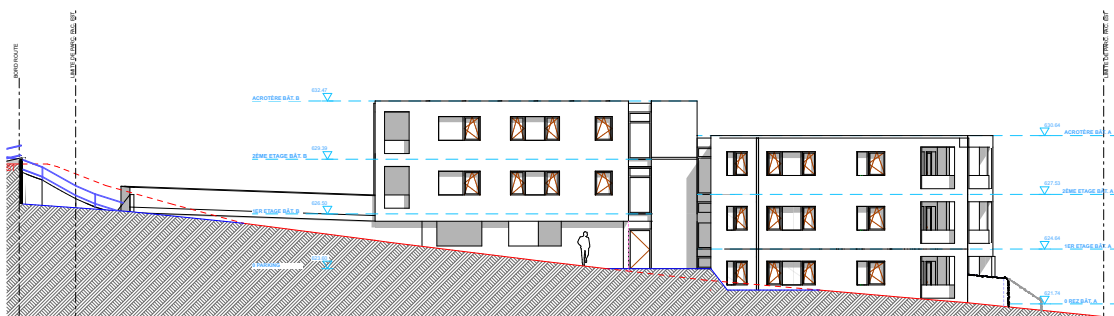
Coupe BB



Façade Ouest



Façade Est



REZ-DE-CHAUSSÉE



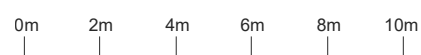
APP 00.01 4.5 pièces

Surface : 116.05 m²

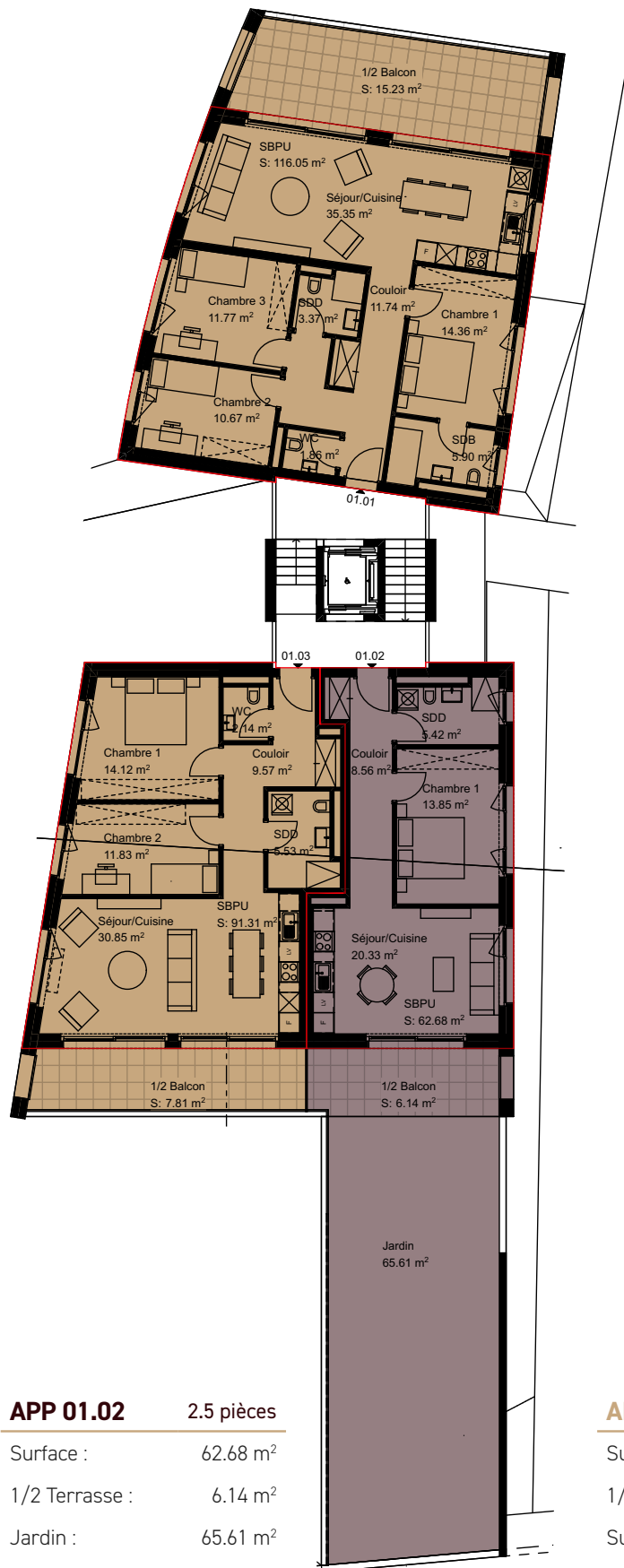
1/2 Terrasse : 15.23 m²

Surface de vente : 131.28 m²

1:200



1^{ER} ÉTAGE



APP 01.01 4.5 pièces

Surface : 116.05 m²
 1/2 Terrasse : 15.23 m²
 Surface de vente : 131.28 m²

APP 01.02 2.5 pièces

Surface : 62.68 m²
 1/2 Terrasse : 6.14 m²
 Jardin : 65.61 m²
 Surface de vente : 68.82 m²

APP 01.03 3.5 pièces

Surface : 91.31 m²
 1/2 Terrasse : 7.81 m²
 Surface de vente : 99.12 m²

1:200



2^{ÈME} ÉTAGE



APP 02.01	4.5 pièces	APP 02.02	2.5 pièces	APP 02.03	3.5 pièces
Surface :	116.05 m ²	Surface :	62.68 m ²	Surface :	91.31 m ²
1/2 Terrasse :	15.23 m ²	1/2 Terrasse :	6.14 m ²	1/2 Terrasse :	7.81 m ²
Surface de vente :	131.28 m ²	Surface de vente :	68.82 m ²	Surface de vente :	99.12 m ²

1:200







AMBIANCE INTÉRIEURE



CONTACT

Christian Constantin SA
Complexe de La Porte d'Octodure
Route du Grand St. Bernard, 5
CH - 1921 Martigny-Croix
SUISSE

T.: +41 (0)27 721 63 92
vente@christian-constantin.ch
www.christian-constantin.ch

CHRISTIAN CONSTANTIN SA
DÉVELOPPEMENT - ARCHITECTURE - ENTREPRISE GÉNÉRALE - IMMOBILIER - FINANCES