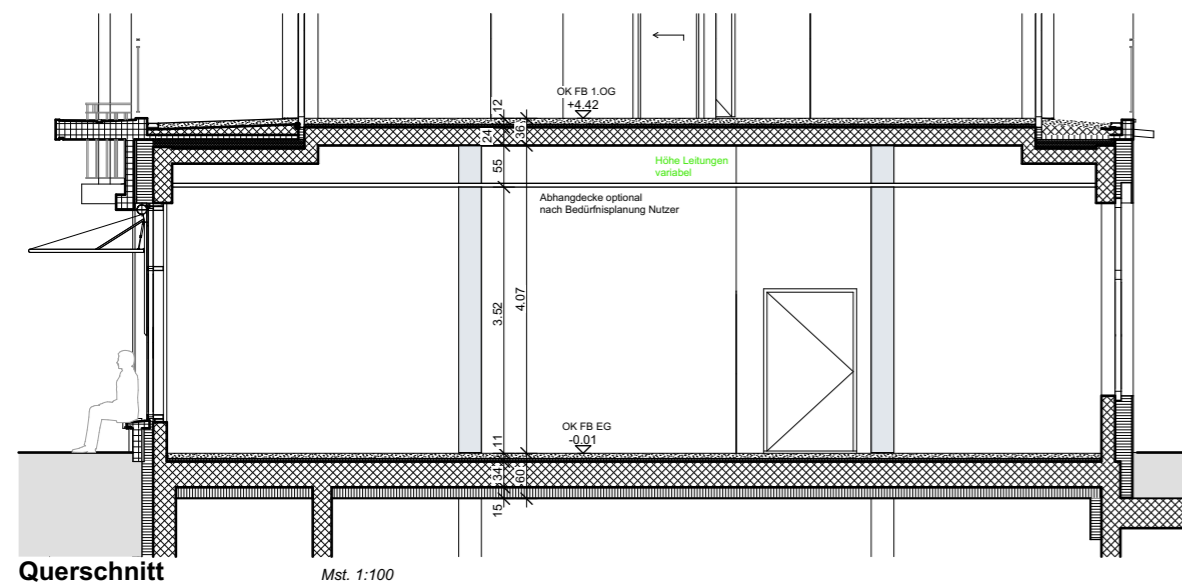


Grundriss Mst. 1:100

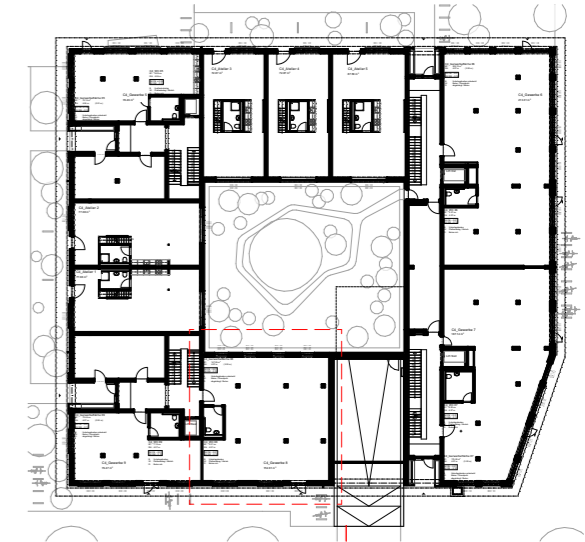
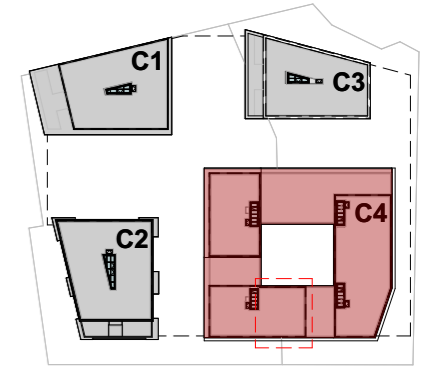


Querschnitt Mst. 1:100

Legende

Haus C4

Erdgeschoss
Ausrichtung SW



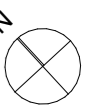
Allgemeine Daten:

Nettofläche:	152.72 m ²
lichte Höhe:	3.52 m
zugehörige Lagerfläche UG:	30.56 m ²

Materialien:

Boden:	Unterlagsboden
Wände:	Beton, Grundputz
Decke:	Beton roh / abgehängte Decke
Boden WC:	Unterlagsboden
Wände WC:	Plattenbelag / Abrieb
Decke WC:	Beton roh

GWJ
Architektur AG
Nordring 4A
Postfach
3001 Bern
www.gwj.ch



Zollikofen Kreuzstrasse

20304

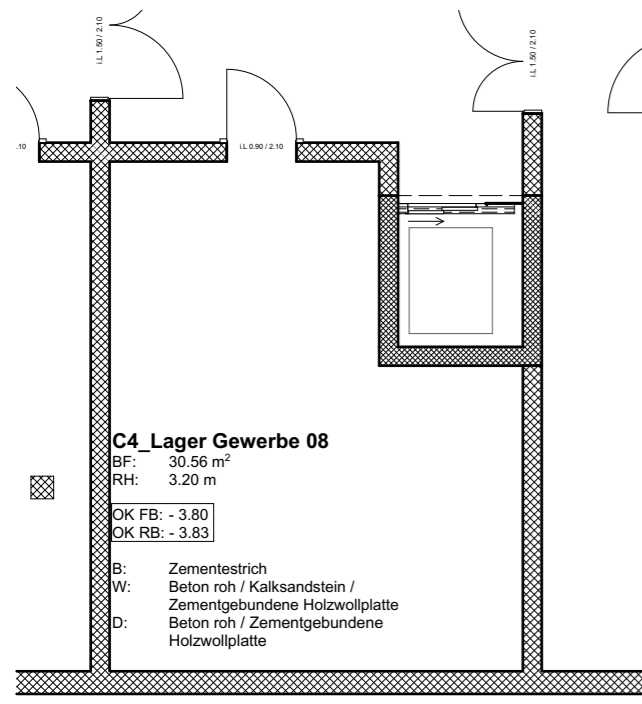
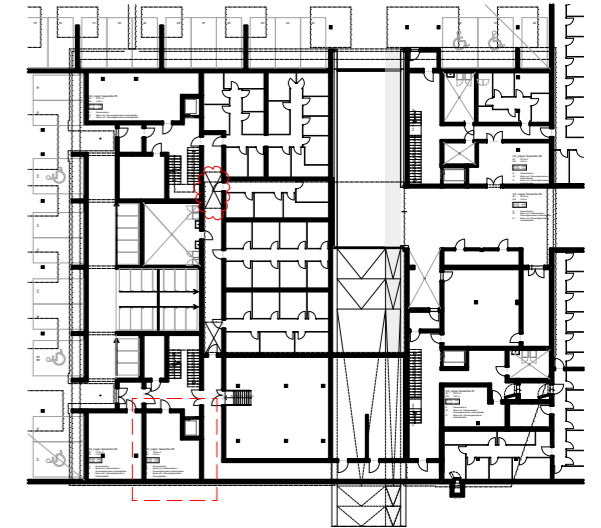
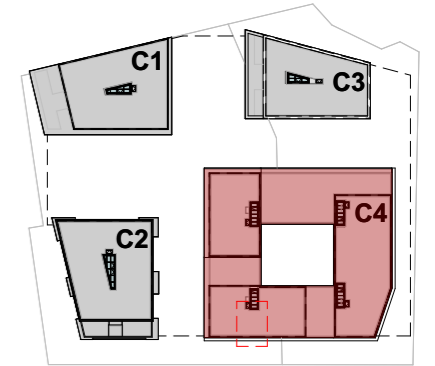
Gewerbe GRU / SCH
Massstab: 1:100 | A3
Erstellt: mis | 25/10/2021 Revidiert: mis | 28/08/2023



Mst: 1:100

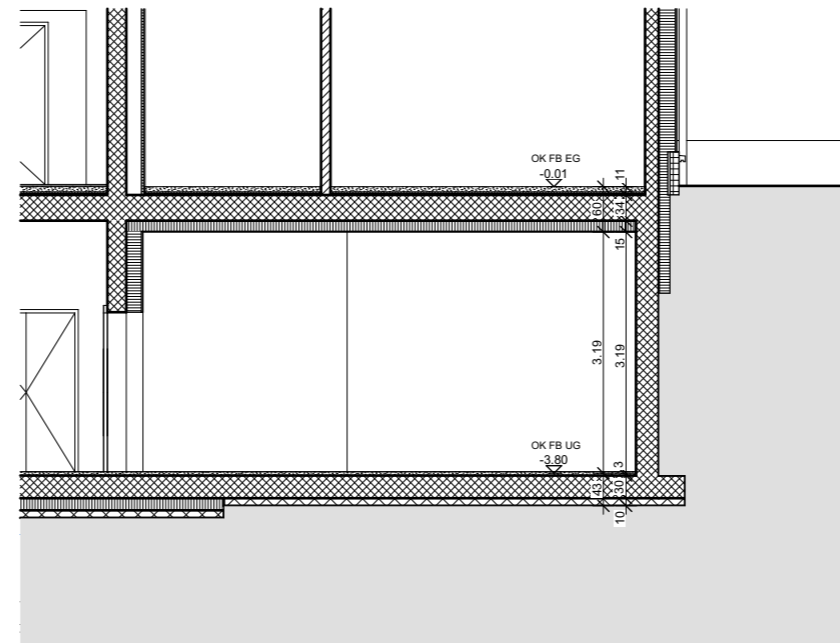
Haus C4

Untergeschoss
Ausrichtung SW



Grundriss

Mst. 1:100



Querschnitt

Mst. 1:100

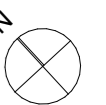
Allgemeine Daten:

Nettofläche Lager: 30.56 m²
lichte Höhe: 3.20 m

Materialien:

Boden: Zementstrich
Wände: Beton roh, Kalksandstein, Zementgebundene Holzwoolplatte
Decke: Beton roh, Zementgebundene Holzwoolplatte

GWJ
Architektur AG
Nordring 4A
Postfach
3001 Bern
www.gwj.ch



Zollikofen Kreuzstrasse

20304

Gewerbe Lager GRU / SCH

Massstab: 1:100 | A3

Erstellt: mis | 25/10/2021

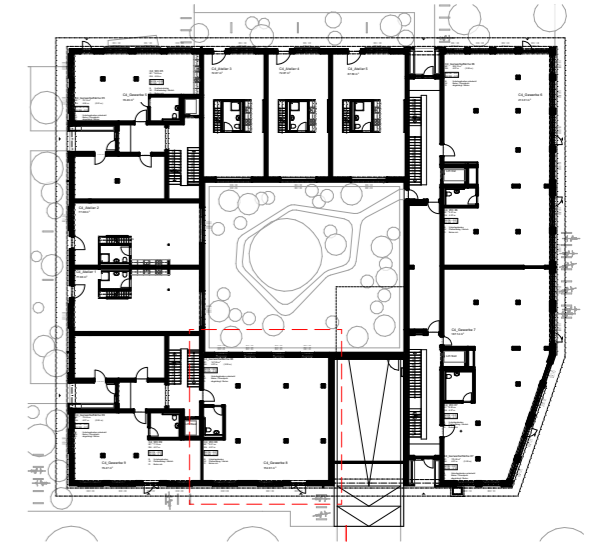
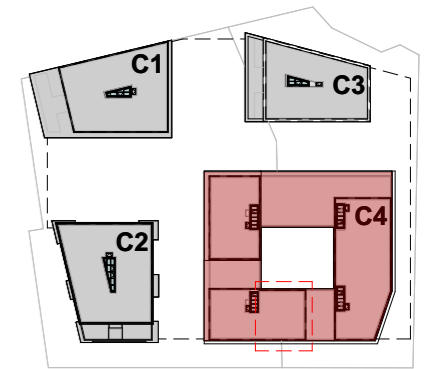
Revidiert: mis | 28/08/2023



Mst: 1:100

Haus C4

Erdgeschoss
Ausrichtung SW



Fassade:

Fassade und Verglasung inkl. Türen nach Konzept Architekt
Ausstellstoren motorisiert

GWJ
Architektur AG
Nordring 4A
Postfach
3001 Bern
www.gwj.ch

Zollikofen Kreuzstrasse

20304

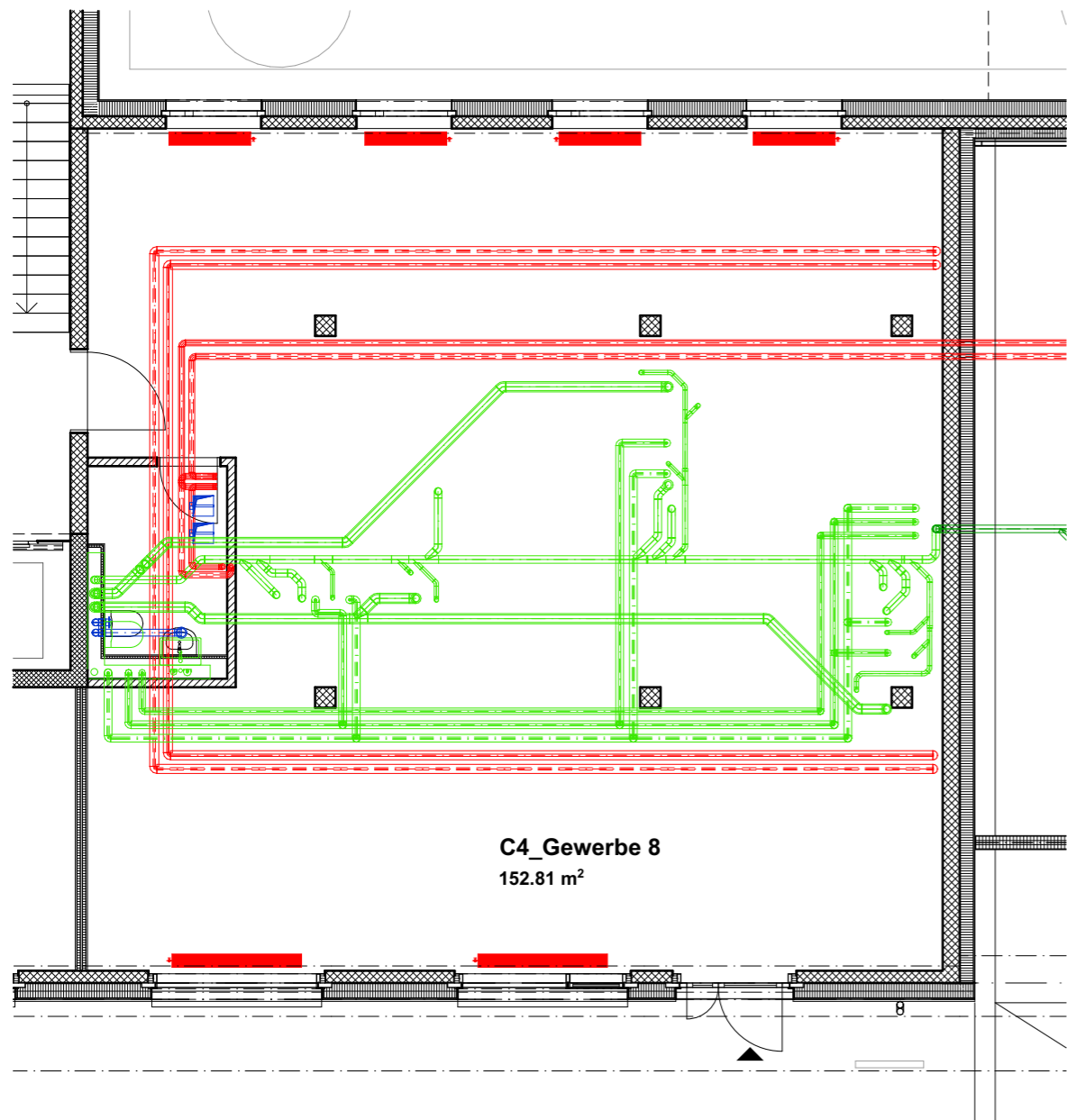
Gewerbe ANS
Massstab: 1:100 | A3
Erstellt: mis | 25/10/2021 Revidiert: mis | 28/08/2023



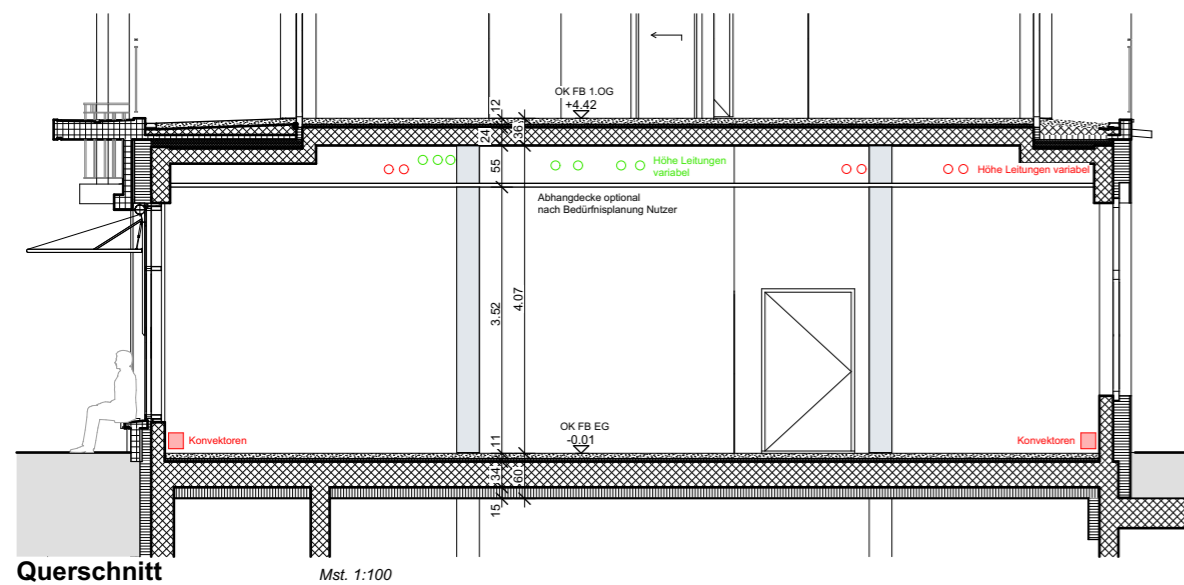
Ansicht Innenhof Nord-Ost Mst. 1:100



Ansicht Süd-West Mst. 1:100



Grundriss Mst. 1:100

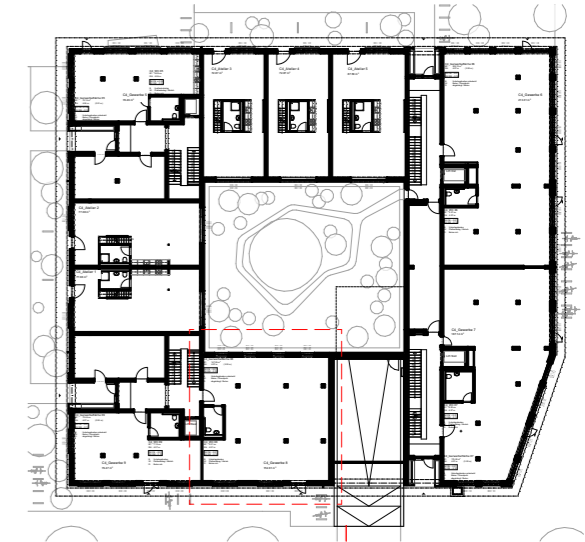
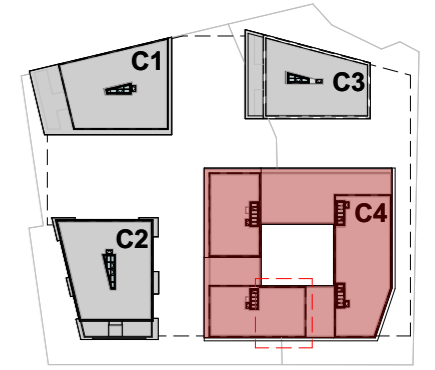


Querschnitt Mst. 1:100

Legende

Haus C4

Erdgeschoss
Ausrichtung SW



Legende Haustechnik:

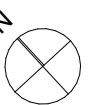
Abkürzung	Medium
HEI	Heizung
LUE	Lüftung
SAN	Sanitär
ELE	Elektro
SPR	Sprinkler

Alle diese Leitungen werden unter der Betondecke sichtbar montiert.
Die Leitungen befinden sich maximal 55cm unter der Betondecke.

EINL_LUE	Einlage Lüftung
EINL_SAN	Einlage Sanitär

Die Elektroanschlüsse und Leitungen werden gemäss
Schnittstellenpapier GAB-MAB geplant.

GWJ
Architektur AG
Nordring 4A
Postfach
3001 Bern
www.gwj.ch



Zollikofen Kreuzstrasse

20304

Gewerbe GRU Haustechnik

Massstab: 1:100 | A3

Erstellt: mis | 25/10/2021

Revidiert: mis | 28/08/2023