PARZELLE 1268

PARZELLE 2091

Autounterstand Brutto
BF Total:29.66 m²
D:Extensive Begrünung

Vordach Brutto
BF Total:12.27 m²
D:Extensive Begrünung

BGF Obergeschoss
BF Total:312.11 m²

Nordfassade

Ostfassade

Westfassade

Suedfassade

EL Schacht Umgebungs-beleuchtung

Rampe 12%

HAUS-EINGANG

DW Attika

DW

Zimmer 1
BF Total:14.30 m²
OG WHG1 +2.74 +2.63
B: Parkett
W:Abrieb
D: Sichtbeton, Typ 2+

Garderobe
BF Total:7.50 m²
OG WHG1 +2.74 +2.63
B: Parkett
W:Abrieb
D: Sichtbeton, Typ 2+

Achtung Garderobe-Rückwand Servicezone

Treppe
BF Total:9.73 m²
B:Platten

Handlauf

Treppenhaus
BF Total:16.65 m²
+2.74 +2.63
B: Teppich
W:Sichtbeton, Typ 2+
D: Sichtbeton, Typ 2+

Beton Aufbordung

Treppenhaus
AP Deckenleuchten

WM / TU

Ventilator San.-seitig

1x Haken H:1.50m

2x Haken H:1.50m

LIFTSCHACHT
BF Total:2.64 m²
W:Beton, roh

EI 30

BAD / WC
BF Total:5.72 m²
OG WHG1 +2.74 +2.63
B: Platten, hell
W:Platten, hell
D: Sichtbeton, Typ 2+

DU / WC
BF Total:4.73 m²
OG WHG1 +2.74 +2.63
B: Platten, hell
W:Platten, hell
D: Sichtbeton, Typ 2+

Garderobe
BF Total:3.18 m²
OG WHG2 +2.74 +2.63
B: Parkett
W:Abrieb
D: Sichtbeton, Typ 2+

DU / WC
BF Total:5.61 m²
OG WHG2 +2.74 +2.63
B: Platten, hell
W:Platten, hell
D: Sichtbeton, Typ 2+

Korridor
BF Total:12.58 m²
OG WHG1 +2.74 +2.63
B: Parkett
W:Parkett/Abrieb
D: Sichtbeton, Typ 2+

Zimmer 2
BF Total:12.22 m²
OG WHG1 +2.74 +2.63
B: Parkett
W:Abrieb
D: Sichtbeton, Typ 2+

Zimmer 3
BF Total:11.24 m²
OG WHG1 +2.74 +2.63
B: Parkett
W:Abrieb
D: Sichtbeton, Typ 2+

OG WHG1 / 4.5ZI
BF Total:100.16 m²

OG WHG2 / 2.5ZI
BF Total:66.65 m²

Korridor
BF Total:10.08 m²
OG WHG2 +2.74 +2.63
B: Parkett
W:Parkett/Abrieb
D: Sichtbeton, Typ 2+

Reduit
BF Total:5.07 m²
OG WHG2 +2.74 +2.63
B: Platten, hell
W:Abrieb
D: Sichtbeton, Typ 2+

Wohnen / Essen / Küche
BF Total:27.12 m²
OG WHG1 +2.74 +2.63
B: Parkett
W:Parkett/Abrieb
D: Sichtbeton, Typ 2+

Wohnen / Essen / Küche
BF Total:25.45 m²
OG WHG2 +2.74 +2.63
B: Parkett
W:Parkett/Abrieb
D: Sichtbeton, Typ 2+

Zimmer 1
BF Total:13.92 m²
OG WHG2 +2.74 +2.63
B: Parkett
W:Abrieb
D: Sichtbeton, Typ 2+

Wohnungs-Trennwand / Sichtbeton, Typ 2+

Bodendecken bei WHG`s Trennwand

Garderobe
BF Total:5.83 m²
OG WHG3 +2.74 +2.63
B: Parkett
W:Abrieb
D: Sichtbeton, Typ 2+

Sep. WC
BF Total:3.62 m²
OG WHG3 +2.74 +2.63
B: Platten, hell
W:Platten, hell
D: Sichtbeton, Typ 2+

2x Haken

Ventilator San.-seitig

DU / WC
BF Total:4.78 m²
OG WHG3 +2.74 +2.63
B: Platten, hell
W:Platten, hell
D: Sichtbeton, Typ 2+

Reduit
BF Total:3.86 m²
OG WHG3 +2.74 +2.63
B: Platten, hell
W:Abrieb

Korridor
BF Total:9.14 m²
OG WHG3 +2.74 +2.63
B: Parkett
W:Parkett/Abrieb
D: Sichtbeton, Typ 2+

OG WHG3 / 3.5ZI
BF Total:83.09 m²

Küche / Essen
BF Total:19.14 m²
OG WHG3 +2.74 +2.63
B: Parkett
W:Parkett/Abrieb
D: Sichtbeton, Typ 2+

Zimmer1
BF Total:11.81 m²
OG WHG3 +2.74 +2.63
B: Parkett
W:Abrieb
D: Sichtbeton, Typ 2+

Zimmer 2
BF Total:10.09 m²
OG WHG3 +2.74 +2.63
B: Parkett
W:Abrieb
D: Sichtbeton, Typ 2+

Wohnen
BF Total:9.96 m²
OG WHG3 +2.74 +2.63
B: Parkett
W:Abrieb
D: Sichtbeton, Typ 2+

Balkon
BF Total:48.74 m²
OG WHG1 +2.67 +2.67
B:Beton, roh
D:Sichtbeton, Typ 2+

Balkon
BF Total:18.18 m²
OG WHG2 +2.67 +2.67
B:Beton, roh
D:Sichtbeton, Typ 2+

Balkon
BF Total:16.73 m²
OG WHG3 +2.67 +2.67
B:Beton, roh
D:Sichtbeton, Typ 2+

Holzschalung

Gartenventil frostsicher

Sonnenstore (Knickarm) alle mit Sensor Antrieb EL / Funk stat. in der WHG

Sonnenstore (Knickarm) Antrieb EL

- STÄNDERWÄNDE DIREKT SCHRAUBBAR (BETON)
- GIS-WÄNDE KOMPL. ENTKOPPELN, AUSBLASEN MIT NICHT BRENNBAREM MATERIAL (TRENNBAND VERTIKAL BEI DER BETON-WOHNUNGSTRENNWAND)
- KÜCHENRÜCKWAND (SCHALL-TRENNUNG)

Aussen-Sitzplatz Hochparterre WHG

Spielplatz/Aufenthalt120.17 m²

0 1 2 m

baupunktbern
general- und totalunternehmung
thunstrasse 9 ch-3005 bern
t +41 31 822 08 66 f +41 31 822 08 67
info@baupunktbern.ch www.baupunktbern.ch

Neubau MFH Steingruber
Parzelle NR.2091, (1268) / Kirchenfeldstrasse 1d+e, 3250 Lyss
Katrin und Emil Steingruber A3
Obergeschoss 19.11.2019_MG