

# LE NUMERO #15

2802 DEVELIER - rte de Courtételle 15



## APPARTEMENTS EN PPE



DEVELIER



IMJU.CH

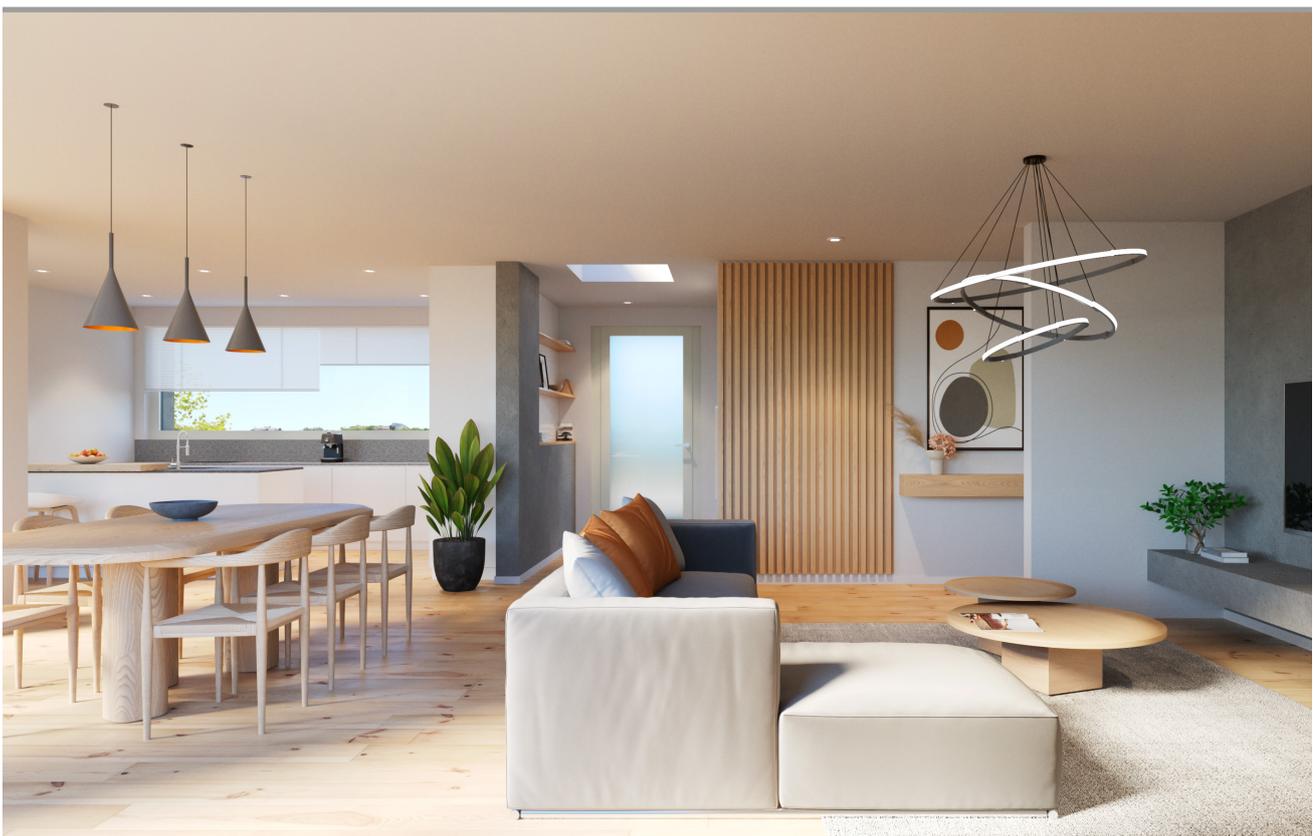


A VENDRE

## VISITE VIRTUELLE EN 3D



# VISUELS AMBIANCE



---

# DESCRIPTIF TECHNIQUE

## PERSONNALISATION

Cuisine	Possibilité de choisir la couleur des faces, le type de four, le type de frigo, le plan de travail et les diverses fournitures selon liste définie par notre fournisseur. Budget prévus selon l'appartement. Plus-values à voir en direct avec le fournisseur.
Parquet	Marque Tarkett, ligne Heritage, 9 coloris à choix. Taille : 19 x 220 cm.
Carrelage	4 coloris à choix sont possibles. Taille : 60 x 60 cm au sol et 30 x 60 cm au mur des salles de bains (selon plan). Balcon : béton brute Loggia : PVC ou dalle céramique Terrasse : dalle béton 50 x 50 cm, grise.
Appareils sanitaires	Choix du coloris du meuble de salle de bain uniquement. Lave-linge et sèche-linge non compris.
Poêle	En option, possible uniquement dans l'attique.

## EQUIPEMENT GENERAL

Panneaux solaires	28 panneaux solaires fixés sur le toit alimentant la PAC.
Borne de recharge véhicule	En option. Tube vide pour branchement prévu sur toutes les places.
Internet et téléphonie	Fibre optique : Swisscom + Sunrise.
Store à lamelle électrique	Oui, dans toutes les pièces.
Store toile balcons / terrasses	En option.
Fenêtre	PVC triple vitrage, valeur U = 0.8 w/m2k. Couleur blanc/anthracite RAL 7016.
Dressing	Armoire sur mesure à l'entrée. Dressing en option dans les chambres.

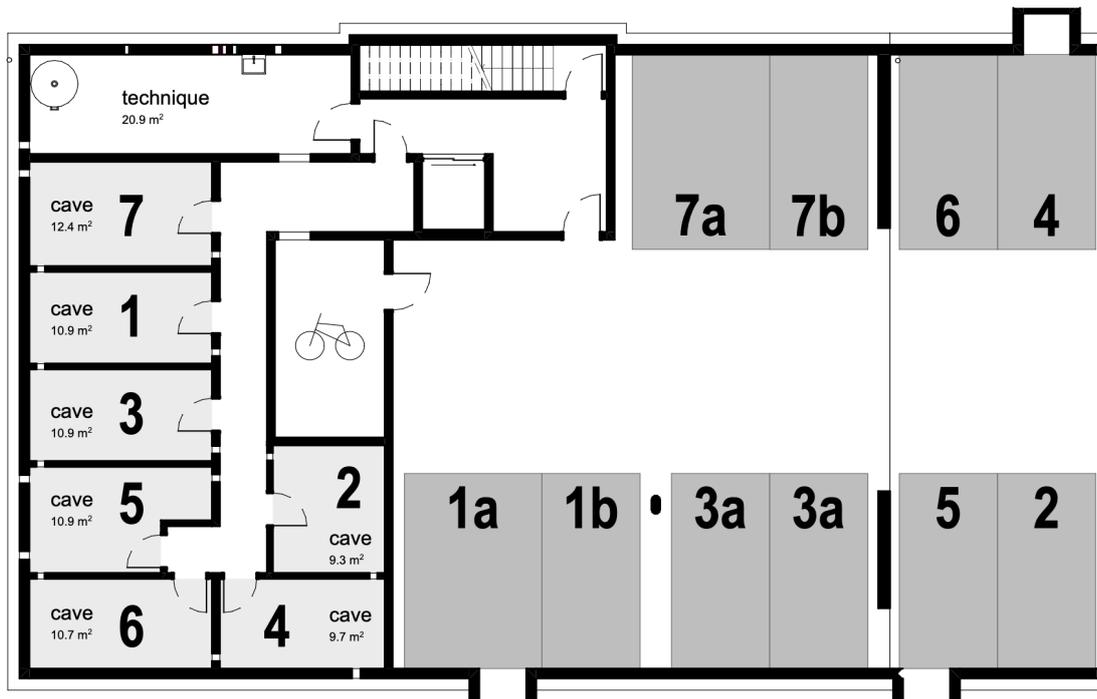
## CHAUFFAGE

Type	Pompe à chaleur.
Distribution chaleur	Chauffage sol au moyen de serpentins noyés dans la chape à chaque étage (sauf sous-sol).
Compteur individuel	Oui, pour l'eau chaude, eau froide et chauffage.

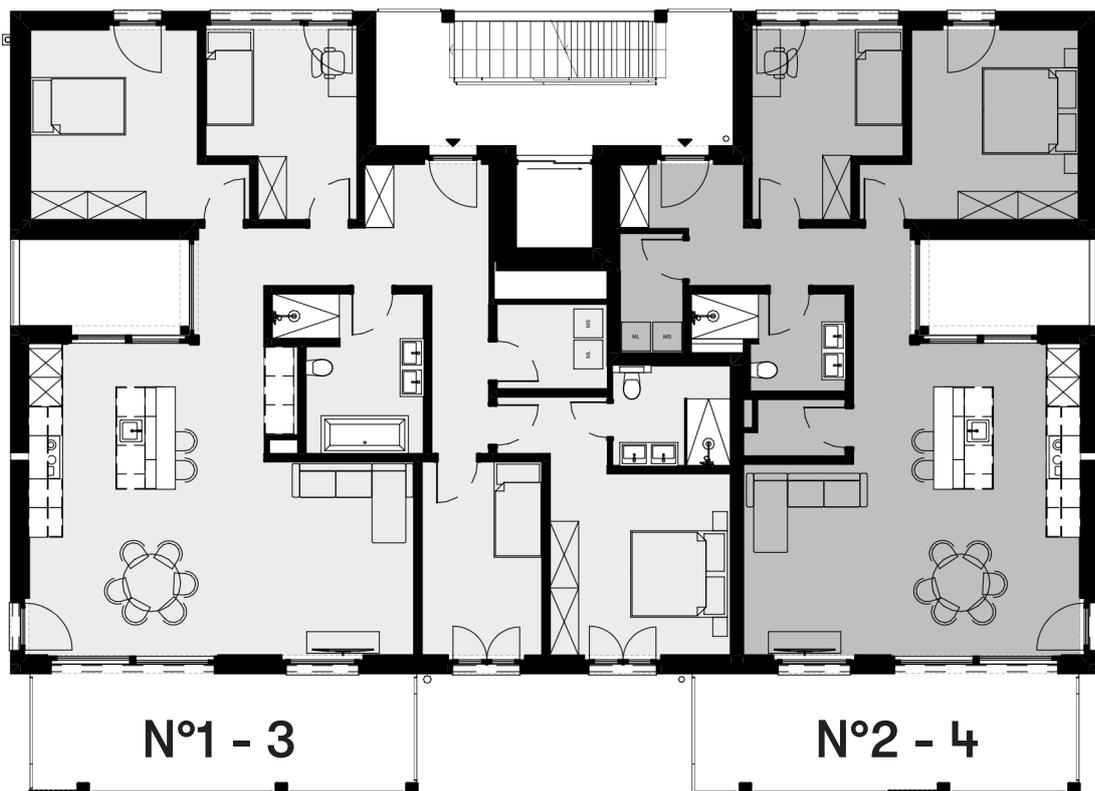
## GROS OEUVRE

Dalles entre étages	Béton armé 25cm.
Isolation phonique	Mur en béton armé de 25cm entre chaque appartement.
Revêtement murs intérieurs	Marmoran blanc 1.5mm.

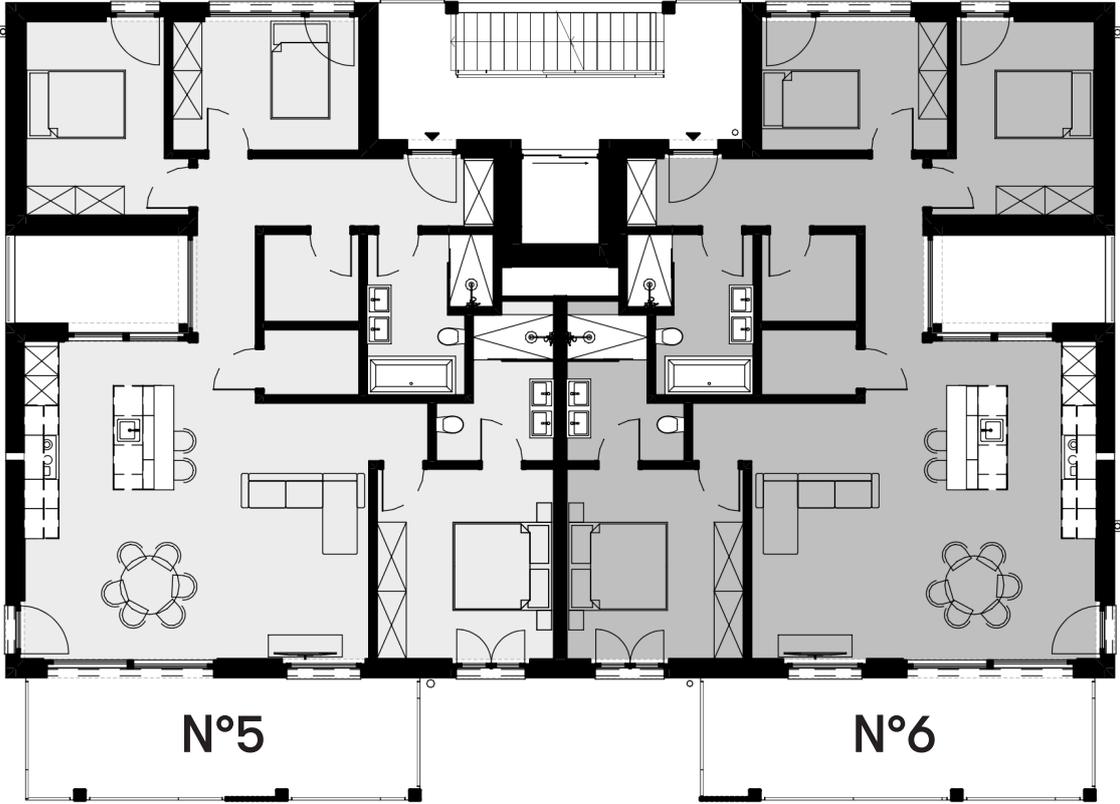
# PLAN SOUS-SOL



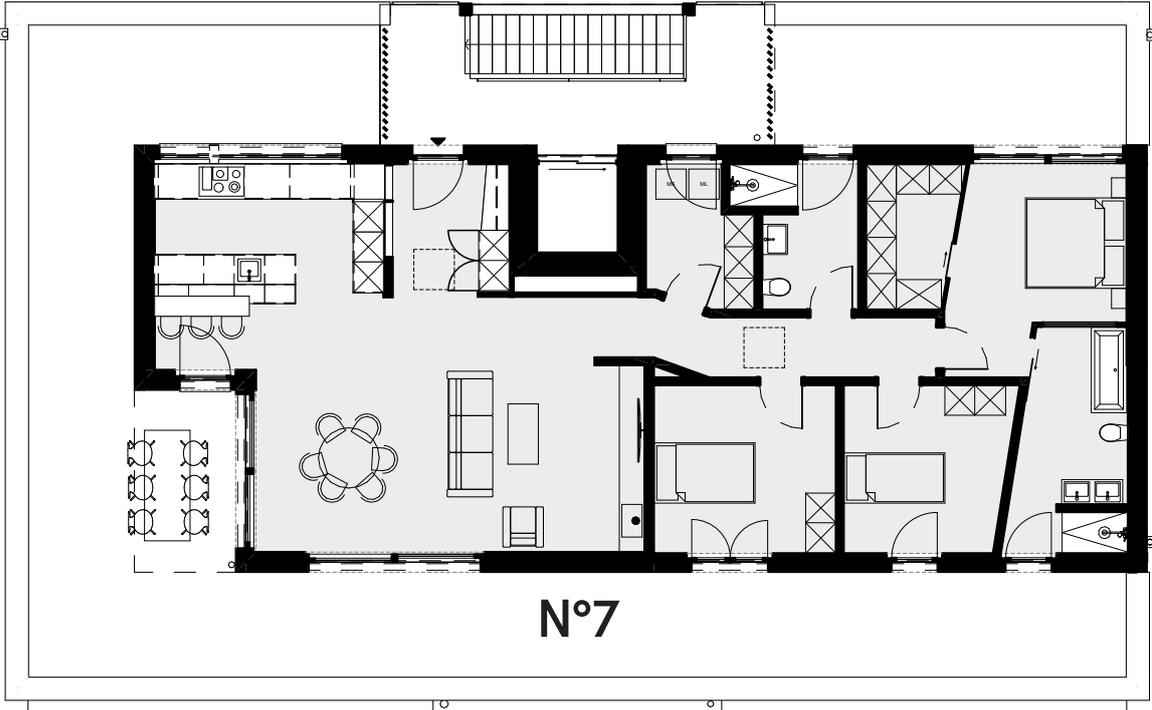
# PLAN REZ ET 1<sup>er</sup> ETAGE



# PLAN 2<sup>ème</sup> ETAGE



# PLAN ATTIQUE



# LISTE DES APPARTEMENTS ET PRIX

N°	Etage	Pce	Place couv.	Place ext.	Surface habitable	Terrain privatif	Balcon	Loggia	Prix (CHF)	Etat
1	Rez	5 ½	2	-	134 m <sup>2</sup>	240 m <sup>2</sup>		6 m <sup>2</sup>	-	Vendu
2	Rez	3 ½	1	-	88 m <sup>2</sup>	92 m <sup>2</sup>		6 m <sup>2</sup>	-	Réservé
3	1 <sup>er</sup>	5 ½	2	-	134 m <sup>2</sup>		20 m <sup>2</sup>	6 m <sup>2</sup>	<b>690'000.-</b>	Libre
4	1 <sup>er</sup>	3 ½	1	-	88 m <sup>2</sup>		20 m <sup>2</sup>	6 m <sup>2</sup>	<b>530'000.-</b>	Libre
5	2 <sup>ème</sup> Nord	4 ½	1	1	110 m <sup>2</sup>		20 m <sup>2</sup>	6 m <sup>2</sup>	<b>620'000.-</b>	Libre
6	2 <sup>ème</sup> Sud	4 ½	1	1	110 m <sup>2</sup>		20 m <sup>2</sup>	6 m <sup>2</sup>	<b>620'000.-</b>	Libre
7	3 <sup>ème</sup>	4½	2	-	129 m <sup>2</sup>		131 m <sup>2</sup>		<b>880'000.-</b>	Libre

Les places de parc sont comprises dans le prix





**IMJU**

IMJU SA - IMMOBILIER  
rue du Jura 1 - 2800 Delémont  
contact@imju.ch - 032 431 15 88  
www.imju.ch