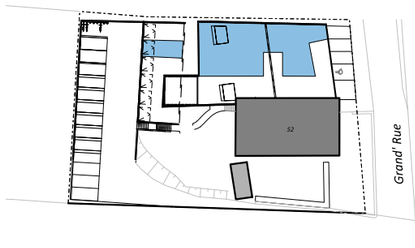
COMMUNE DE ESERTINES-SUR-YVERDON

Parcelle n° 38

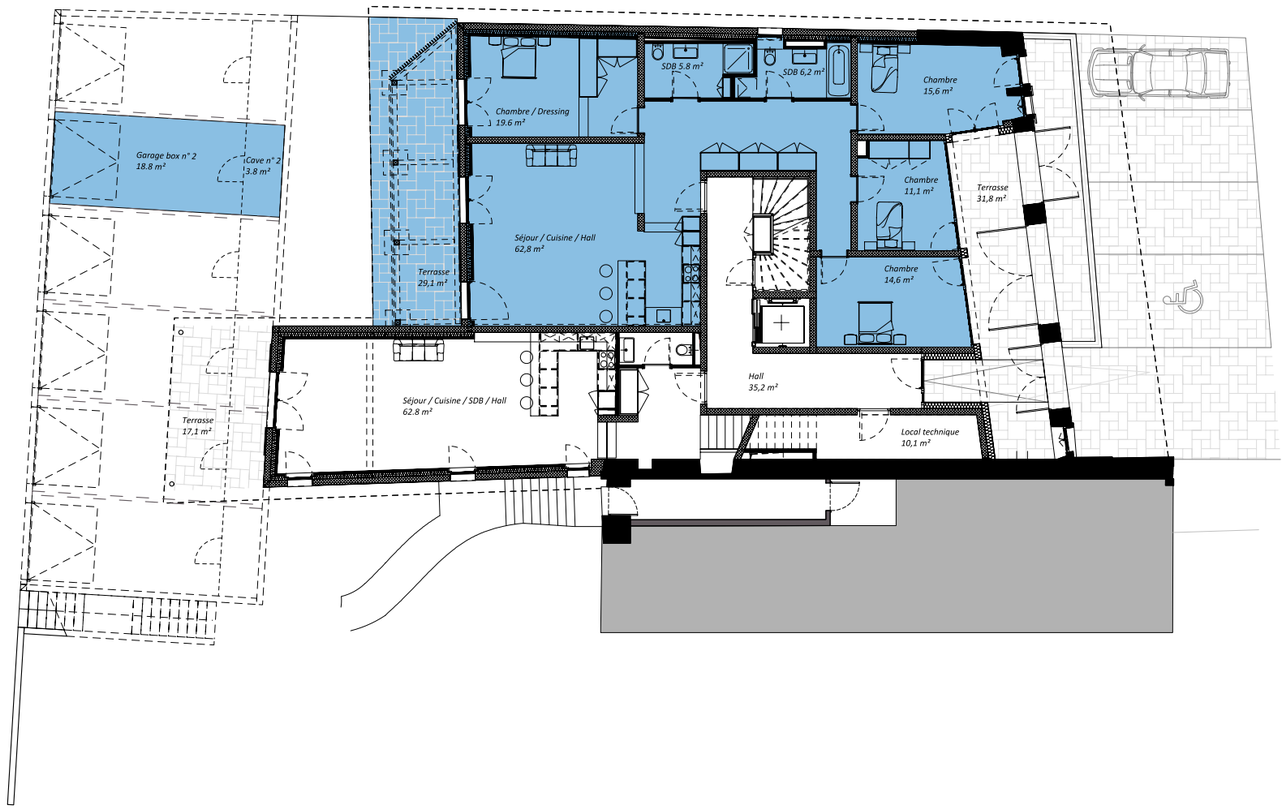
PLAN DRESSE POUR VENTE

LES RESIDENCES DU GRAND AIR

Lot 38-2 :	
Appartement :	135.7 m²
Garage et cave box n°2 :	22.6 m²
Terrasse :	29.1 m²



Situation générale - sans échelle



Rez-de-chaussée - Echelle 1: 200

Promoteur immobilier :

flexiimmo
innovant et transparent

Etabli à Aubonne, le 16 novembre 2026

BUREAU D'ÉTUDES ROSSIER SA
INGÉNIEURS - GÉOMÈTRE OFFICIEL

1170 AUBONNE
Ch du Mont-Blanc 9
Tél. : 021 821 12 80
Fax : 021 821 12 85
info@rossier-geom.ch

1196 GLAND
Rte des Avouillons 16
Tél. : 022 364 25 52
Fax : 021 821 12 85
www.rossier-geom.ch

Format : A3 Couche : Couche_PPE.INI Plume : Plume_PPE.INI	Fichier : 2026-09-23-VENT01.pcd QP : 50	Plan N° : **2**
Date : 12.11.2026 GHD Contr : 12.11.2026 NM Modif : XXX Contr : XXX	**Mandat : ESSY 1** S-mandat : VENT 01	

Les surfaces sont sous réserve de l'état existant après démolition de l'intérieur et reconstruction.

Ne sont pas inclus dans le calcul des surfaces:
Les murs de façades
Les gaines techniques
Les murs porteurs intérieurs

Sont inclus dans le calcul des surfaces:
La surface est calculée à l'intérieur des murs délimitant le lot
Les combles sont comptées dès une hauteur de 130cm
Les escaliers privatifs sont pris en compte une seule fois