



## APPARTEMENT TRAVERSANT DE 3 PIÈCES ENTOURÉ DE VERDURE CHF 699 000

En exclusivité, à l'entrée du village de Saint-Cergues, venez découvrir cet appartement traversant avec une vue imprenable sur la forêt, le lac et les montagnes.

Doté d'une surface PPE de 148,5 m<sup>2</sup> et de 2 balcons dont un fermé, il est composé comme suit :

- Grand salon/séjour donnant accès à la loggia
- Cuisine ouverte
- salle de bain
- chambre avec accès au balcon
- chambre en suite avec sa salle de bain et accès au balcon

Enfin, vous disposez d'une cave et d'une place de parking couverte.

Pour plus de renseignements, vous pouvez me contacter au 079 917 88 40.

### Surfaces

1 Appartement (148.5 m<sup>2</sup>)  
1 Balcon (32.8 m<sup>2</sup>)

### Prestations

Cheminée  
Fenêtres coulissantes  
Ascenseur  
Buanderie commune  
Concierge  
Interphone

### Proximités

Autoroute (21.9 km)  
Centre ville (200 mètres)  
Commerces (300 mètres)  
Gare (800 mètres)

### Informations

<b>Référence</b>	83038203
<b>Ville</b>	Saint-Cergue
<b>Pièces</b>	3
<b>Étage</b>	2ème
<b>Niveaux</b>	1
<b>État</b>	À rafraîchir
<b>Surface totale</b>	148.5 m <sup>2</sup>
<b>Disponibilité</b>	À convenir
<b>Année de rénovation</b>	1982
<b>Chauffage</b>	Radiateur
<b>Vue</b>	Panoramique, Montagnes, Forêt, Lac

### Réglementation

**PPE (Propriété par étages)** oui



