

Dossier de mutation N° : 17/2026

PROVISoire

Commune **Veyrier**
Plan(s) **42**
Immeuble(s) **3865**
Bâtiment(s) Nouveau bâtiment
Situation Chemin Henri-BERNER

PROPRIETE PAR ETAGES

Cahier de répartition des locaux

Constituée avant la construction du bâtiment

Dont la conformité aux prescriptions de l'art. 712b al. 1 CCS est certifiée par l'ingénieur géomètre officiel soussigné

Repose sur fonds voisin

oui

non

Pièces du dossier :

- | | |
|--|-----|
| 1. Titre | (1) |
| 2. Plan de situation | (1) |
| 3. Elévation | (1) |
| 4. Plans de répartition des locaux | (4) |
| 5. Tableaux de répartition des locaux et calculs des éléments constitutifs | (3) |
| 6. Tableaux récapitulatifs | (2) |
| 7. Annexe(s) | (3) |

L'auteur du dossier :



hkdgéomatique

Henry Kohler Dunant
ingénieurs EPFL-SIA et géomètres brevetés
ch. de l'Echo 3 ■ CH-1213 Onex
tel + 41 22 879 88 79 ■ fax + 41 22 879 88 78
geneve@hkd-geomatique.com ■

Dossier N° : **PR24-0187.301 / TLT**

Etabli le : **13.03.2026**

Modifié le :

Acte dressé par :

Maître : **BOYER Dominique-Marie**

Réf. :

Acte accepté le :

DIT

Direction de l'information du territoire

Déposé le :

N° :

Genève, le :

Plan de situation

Commune: **Veyrier (48)**

Mutation N°: **17 / 2026**

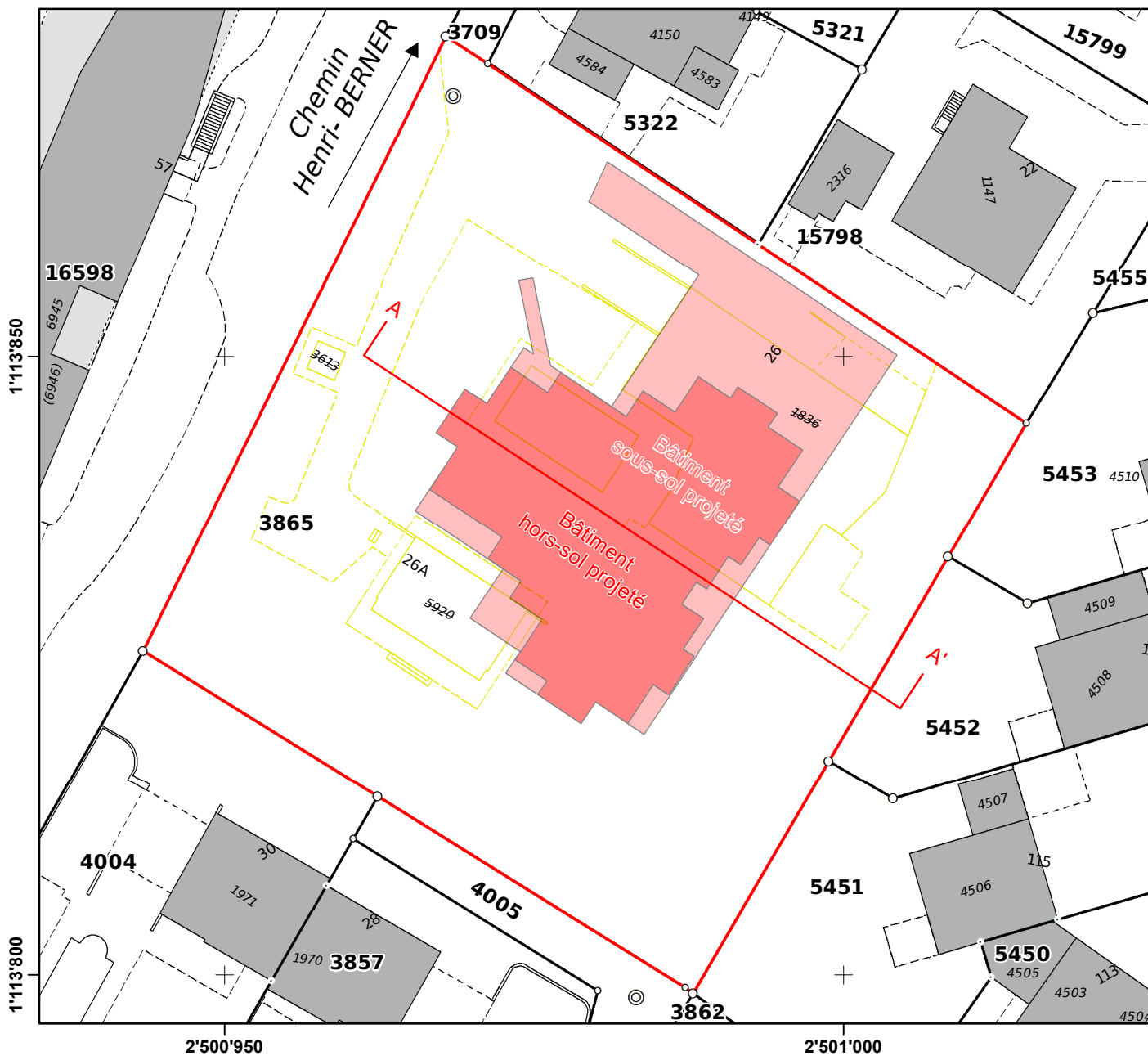
Plan N°: **42**

Parcelle(s) N°: **3865**

Echelle: **1:500**



	Numéro	Surface m2	Destination
Immeuble	3865	2943	Radiation projetée des bâtiments n° 1836, 3613 et 5920 Radiation projetée des éléments en jaune
Bâtiment	Projeté	-	Habitation à plusieurs logements
Bâtiment	Projeté	-	Garage privé souterrain



hkd géomatique

Bureau d'ingénieurs géomètres brevetés

ch. de l'Echo 3 ■ CH-1213 Onex

+41 22 879 88 79 ■ geneve@hkd-geomatique.com

Etabli le :

13.03.2026

Dossier :

PR24-0187.301 / TLT

Modifié le :

Élévation schématique du bâtiment

Commune : Veyrier (48)

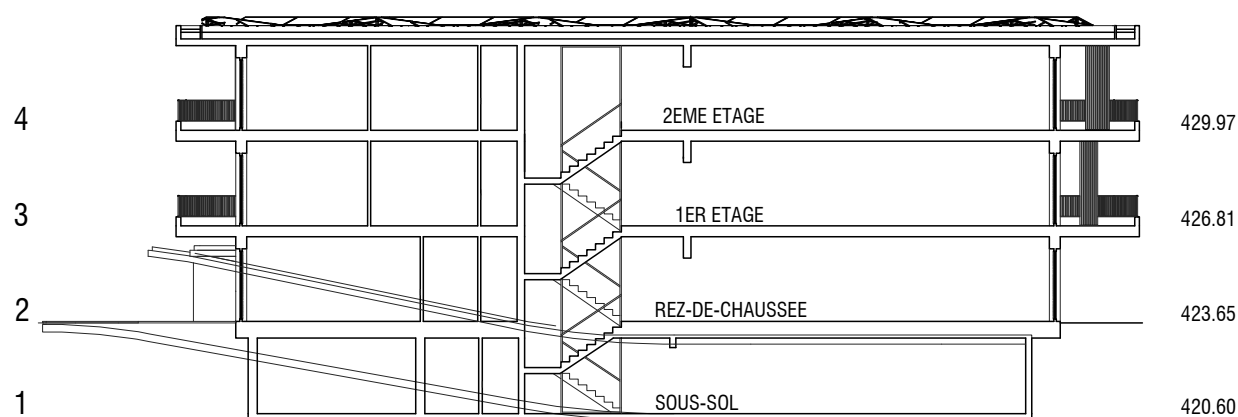
Mutation : 17 / 2026

Parcelle : 3865

Numéros des niveaux

Altitudes

Route Antoine-MARTIN



A

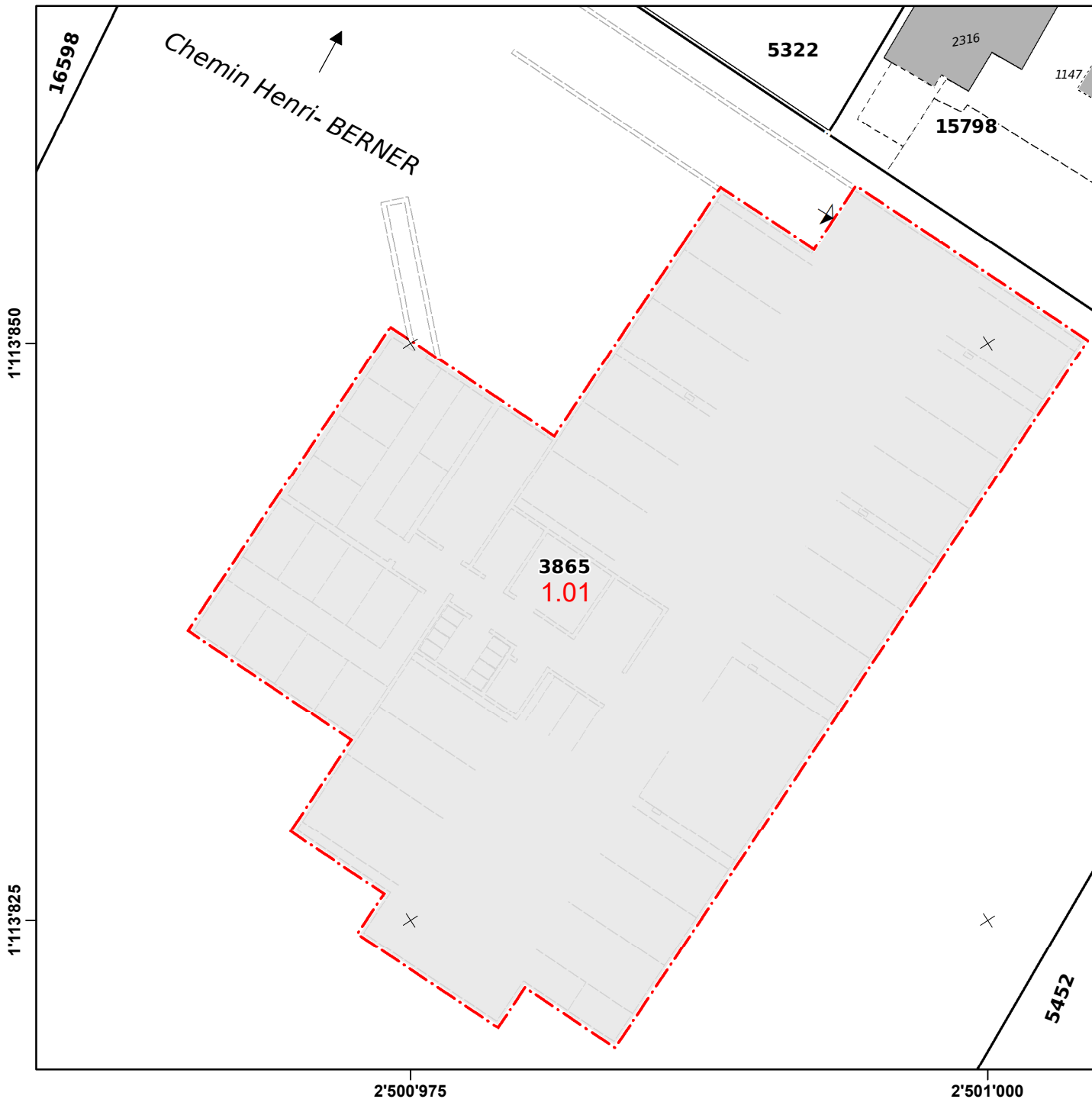
A'

Plan de répartitions des locaux

Page : 4

Commune: **Veyrier**
Mutation N°: **17 / 2026**
Parcelle(s) N°: **3865**
Echelle: **1:250**

Bâtiment (s): **Projeté**
Niveau: **1**
Etage: **Sous-sol**



Coordonnées moyennes: E = 2500980 N = 1113840



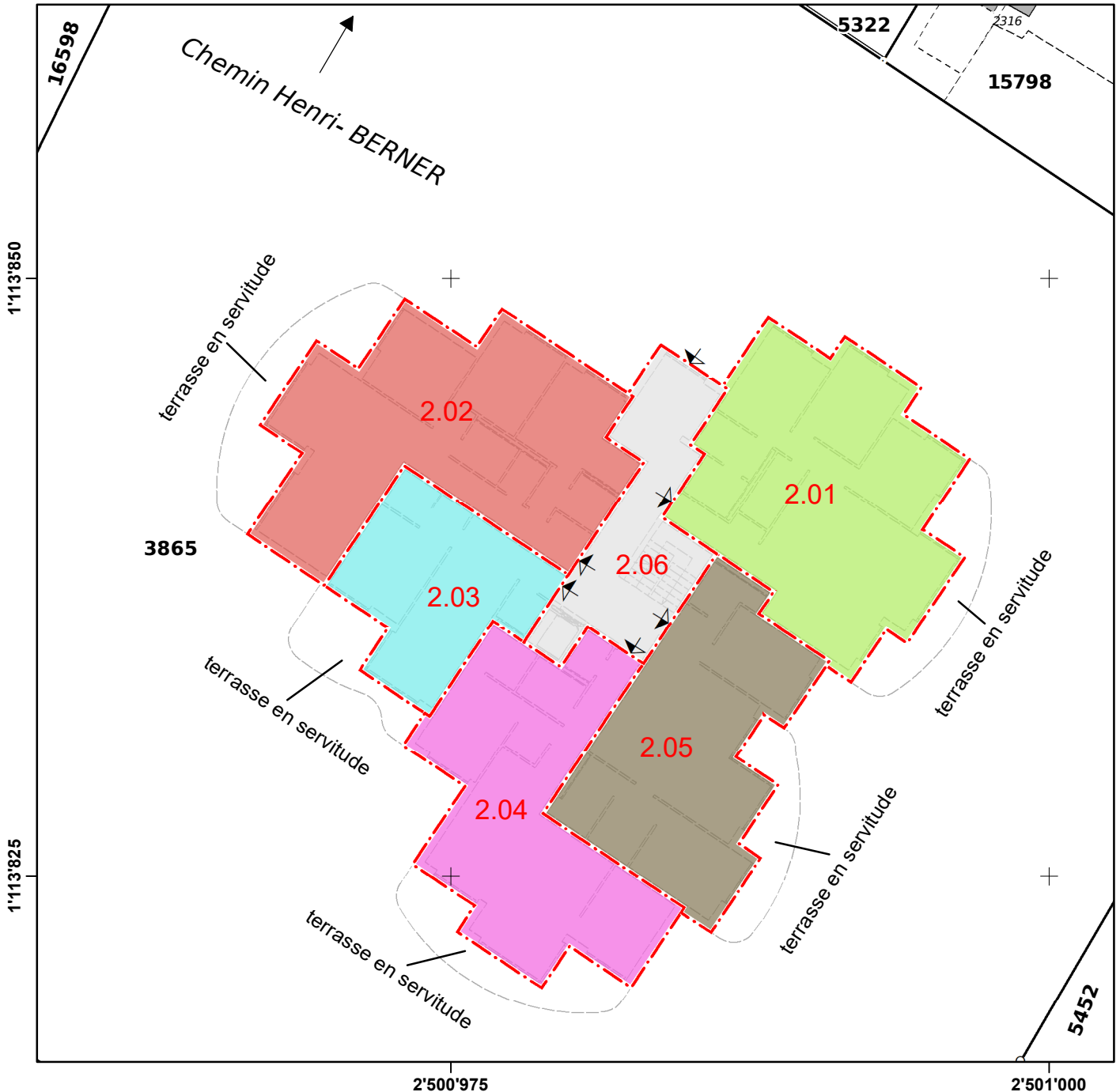
Bureau d'ingénieurs géomètres brevetés
ch. de l'Echo 3 ■ CH-1213 Onex
+41 22 879 88 79 ■ geneve@hkd-geomatique.com

Etabli le : **13.03.2026**
Dossier : **PR24-0187.301 / TLT**
Modifié le:

Plan de répartitions des locaux

Commune: **Veyrier**
Mutation N°: **17 / 2026**
Parcelle(s) N°: **3865**
Echelle: **1:250**

Bâtiment (s): **Projeté**
Niveau: **2**
Etage: **Rez-de-chaussée**



Coordonnées moyennes: E = 2500980 N = 1113840



hkdgéomatique

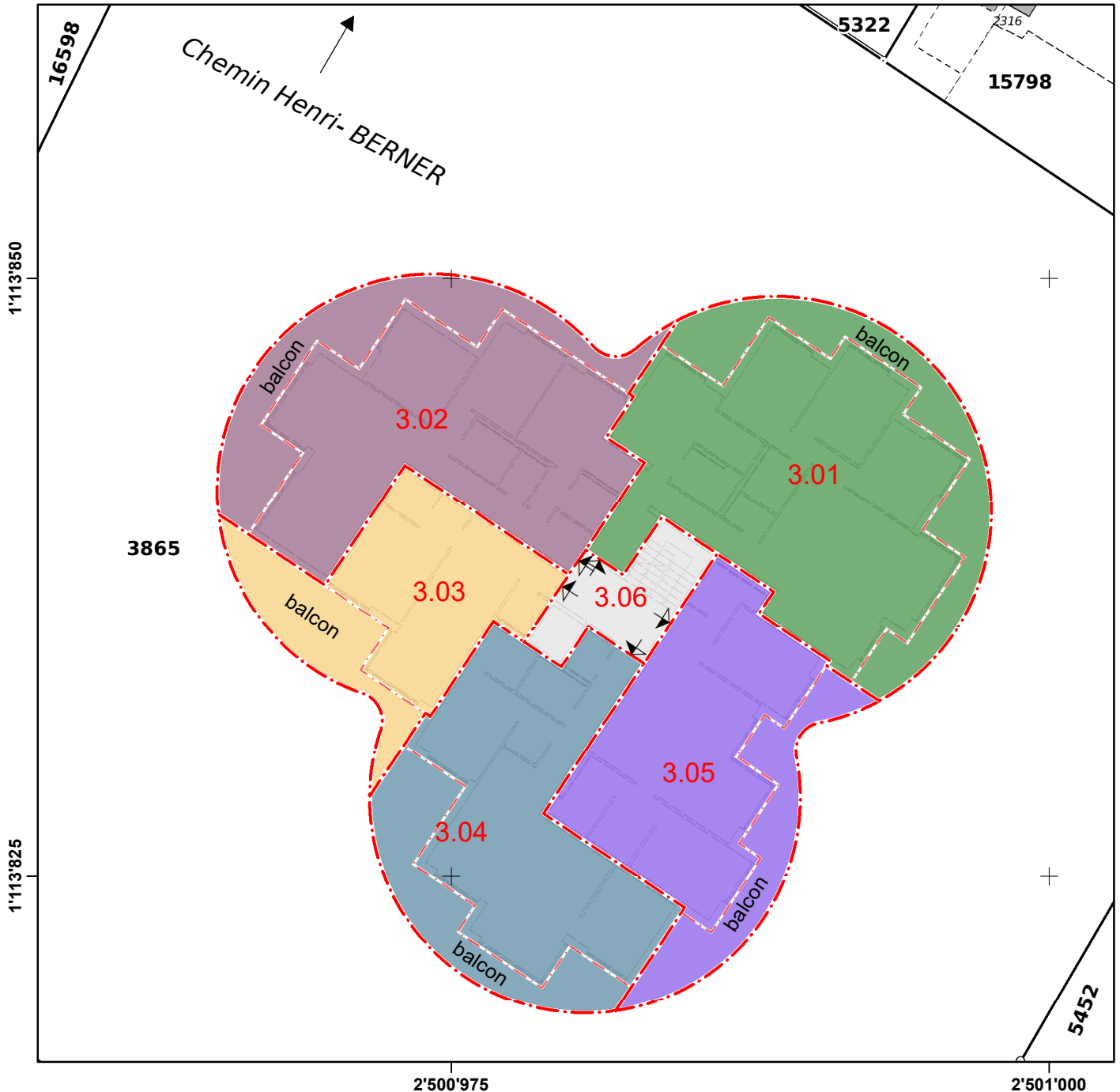
Bureau d'ingénieurs géomètres brevetés
ch. de l'Echo 3 ■ CH-1213 Onex
+41 22 879 88 79 ■ geneve@hkd-geomatique.com

Etabli le : **13.03.2026**
Dossier : **PR24-0187.301 / TLT**
Modifié le:

Plan de répartitions des locaux

Commune: **Veyrier**
Mutation N°: **17 / 2026**
Parcelle(s) N°: **3865**
Echelle: **1:250**

Bâtiment (s): **Projeté**
Niveau: **3**
Etage: **1er étage**



Coordonnées moyennes: E = 2500980 N = 1113840



hkdgéomatique

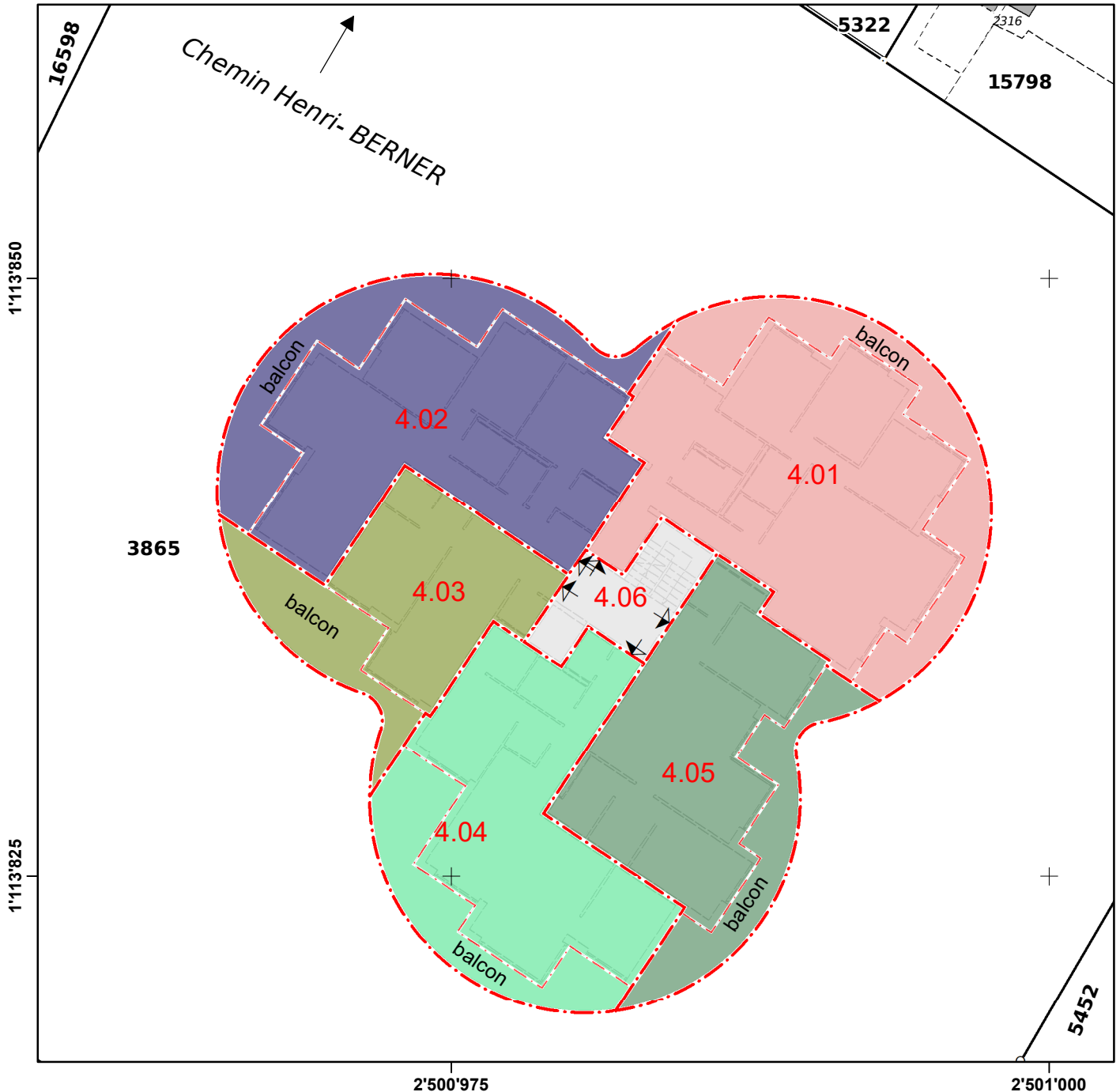
Bureau d'ingénieurs géomètres brevetés
ch. de l'Echo 3 ■ CH-1213 Onex
+41 22 879 88 79 ■ geneve@hkd-geomatique.com

Etabli le : **13.03.2026**
Dossier : **PR24-0187.301 / TLT**
Modifié le:

Plan de répartitions des locaux

Commune: **Veyrier**
Mutation N°: **17 / 2026**
Parcelle(s) N°: **3865**
Echelle: **1:250**

Bâtiment (s): **Projeté**
Niveau: **4**
Etage: **2ème étage**



Coordonnées moyennes: E = 2500980 N = 1113840



hkdgéomatique

Bureau d'ingénieurs géomètres brevetés
ch. de l'Echo 3 ■ CH-1213 Onex
+41 22 879 88 79 ■ geneve@hkd-geomatique.com

Etabli le : **13.03.2026**
Dossier : **PR24-0187.301 / TLT**
Modifié le:

TABLEAU DE REPARTITION DES LOCAUX

(Voir également le tableau récapitulatif)

Plan page	Valeur en ‰	Désignation		Locaux	Surfaces m ²	Observations	Vient de	Va à
		niveau	partie					
4				Sous-sol				
		1	01	Local	757	PC		
					757			
5				Rez-de-chaussée				
	75	2	01	Appartement	112	Terrasse A de 18 m ² en servitude		
	78	2	02	Appartement	114	Terrasse B de 26 m ² en servitude		
	37	2	03	Appartement	53	Terrasse C de 14 m ² en servitude		
	65	2	04	Appartement	96	Terrasse D de 19 m ² en servitude		
	59	2	05	Appartement	89	Terrasse E de 16 m ² en servitude		
		2	06	Entrée	48	PC		
					512			
	314							

Abréviations : DEP = dépendance - LA = local annexe - PC = partie commune - R = repose - U = unité

TABLEAU DE REPARTITION DES LOCAUX

(Voir également le tableau récapitulatif)

Plan page	Valeur en ‰	Désignation		Locaux	Surfaces m ²	Observations	Vient de	Va à
niveau	partie							
6	314			1er étage				
	86 8	3	01	Appartement Balcon	137 44			
	73 8	3	02	Appartement Balcon	114 43			
	34 5	3	03	Appartement Balcon	53 26			
	61 6	3	04	Appartement Balcon	96 32			
	56 6	3	05	Appartement Balcon	89 30			
		3	06	Palier	24	PC		
					688			
	657							

Abréviations : DEP = dépendance - LA = local annexe - PC = partie commune - R = repose - U = unité

TABLEAU DE REPARTITION DES LOCAUX

(Voir également le tableau récapitulatif)

Plan page	Valeur en ‰	Désignation		Locaux	Surfaces m ²	Observations	Vient de	Va à	
		niveau	partie						
7	657								
				2ème étage					
	86 8	4	01	Appartement Balcon	137 44				
	73 8	4	02	Appartement Balcon	114 43				
	34 5	4	03	Appartement Balcon	53 26				
	61 6	4	04	Appartement Balcon	96 32				
	56 6	4	05	Appartement Balcon	89 30				
			4	06	Palier	24	PC		
					688				
		1'000							

Abréviations : DEP = dépendance - LA = local annexe - PC = partie commune - R = repose - U = unité



TABLEAU RECAPITULATIF

Commune : **Veyrier**

Parcelle / DDP : **3865**

Feuillet RF	Valeur en ‰	Lots	Locaux	Etage	Observations	Vient de	Va à
101	75	2.01	Appartement	Rez	Terrasse en servitude		
102	78	2.02	Appartement	Rez	Terrasse en servitude		
103	37	2.03	Appartement	Rez	Terrasse en servitude		
104	65	2.04	Appartement	Rez	Terrasse en servitude		
105	59	2.05	Appartement	Rez	Terrasse en servitude		
106	94	3.01	Appartement Balcon	1er			
107	81	3.02	Appartement Balcon	1er			
108	39	3.03	Appartement Balcon	1er			
109	67	3.04	Appartement Balcon	1er			
110	62	3.05	Appartement Balcon	1er			
111	94	4.01	Appartement Balcon	2ème			
112	81	4.02	Appartement Balcon	2ème			
113	39	4.03	Appartement Balcon	2ème			
	871						

Abréviations : DEP = dépendance - LA = local annexe - PC = partie commune - R = repose - U = unité



Dossier N° : PR24-0187.301 / TLT

Etabli le : **13.03.2026**

Modifié le :

Le calcul des millièmes de copropriété sont effectués par l'ingénieur géomètre officiel.

TABLEAU RECAPITULATIF

Commune : **Veyrier**

Parcelle / DDP : **3865**

Feuillet RF	Valeur en ‰	Lots	Locaux	Etage	Observations	Vient de	Va à
	871						
114	67	4.04	Appartement Balcon	2ème			
115	62	4.05	Appartement Balcon	2ème			
	1'000						

Abréviations : DEP = dépendance - LA = local annexe - PC = partie commune - R = repose - U = unité



Dossier N° : PR24-0187.301 / TLT

Etabli le : **13.03.2026**

Modifié le :

Le calcul des millièmes de copropriété sont effectués par l'ingénieur géomètre officiel.

Plan de servitude




Annexe : 1

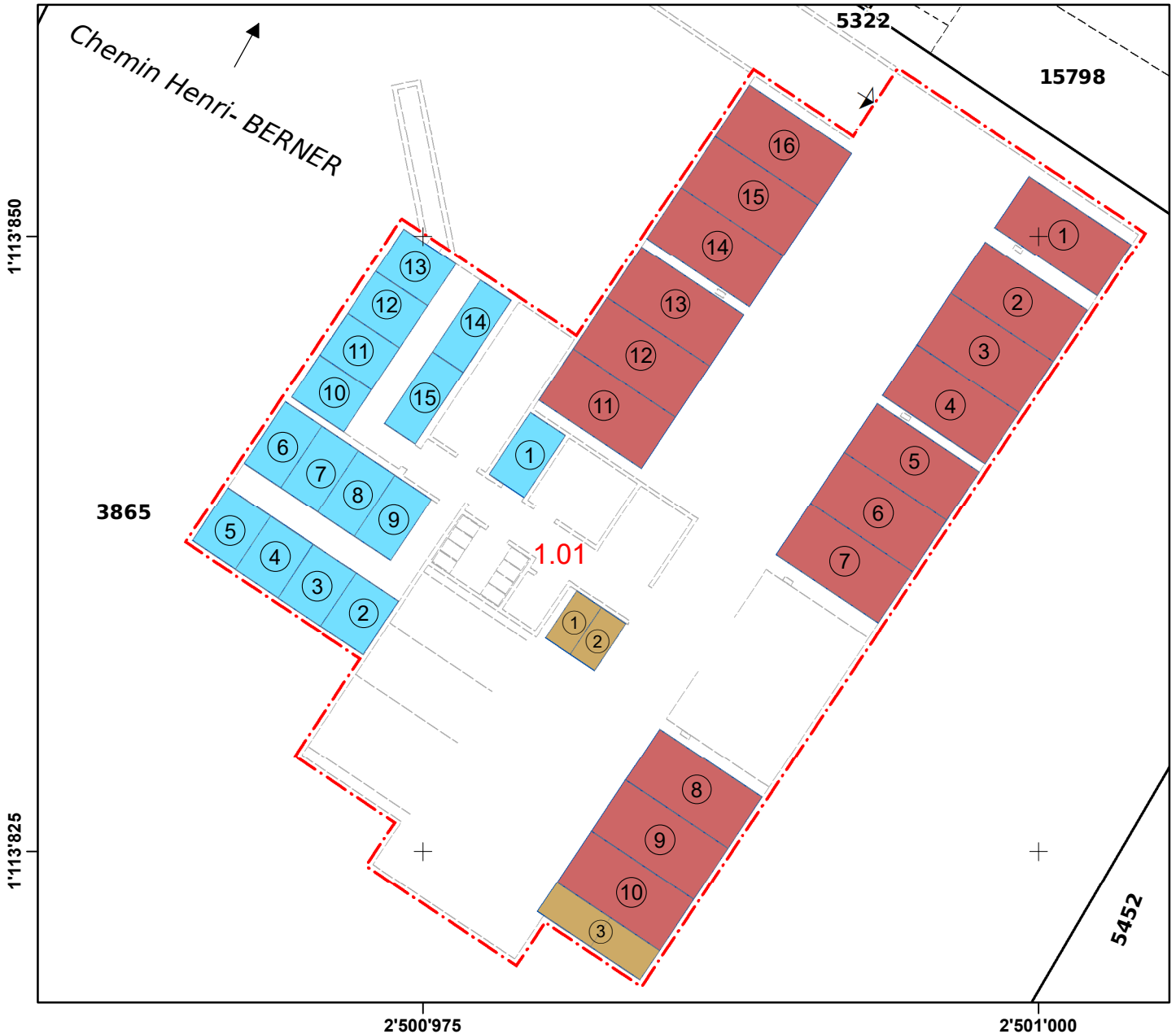
Commune: **Veyrier**
Mutation N°: **17 / 2026**
Parcelle(s) N°: **3865**
Echelle: **1:250**

Bâtiment (s): **Projeté**
Niveau: **1**
Etage: **Sous-sol**



Légende

-  USAGE, (1 à 16 - Usage de parking)
-  USAGE, (1 à 3 - Usage de parking 2 roues)
-  USAGE, (1 à 15 - Usage de cave)



Coordonnées moyennes: E = 2500980 N = 1113840



Bureau d'ingénieurs géomètres brevetés
ch. de l'Echo 3 ■ CH-1213 Onex
+41 22 879 88 79 ■ geneve@hkd-geomatique.com

Etabli le : **13.03.2026**
Dossier : **PR24-0187.301 / TLT**
Modifié le:

Plan de servitude


Annexe : 2

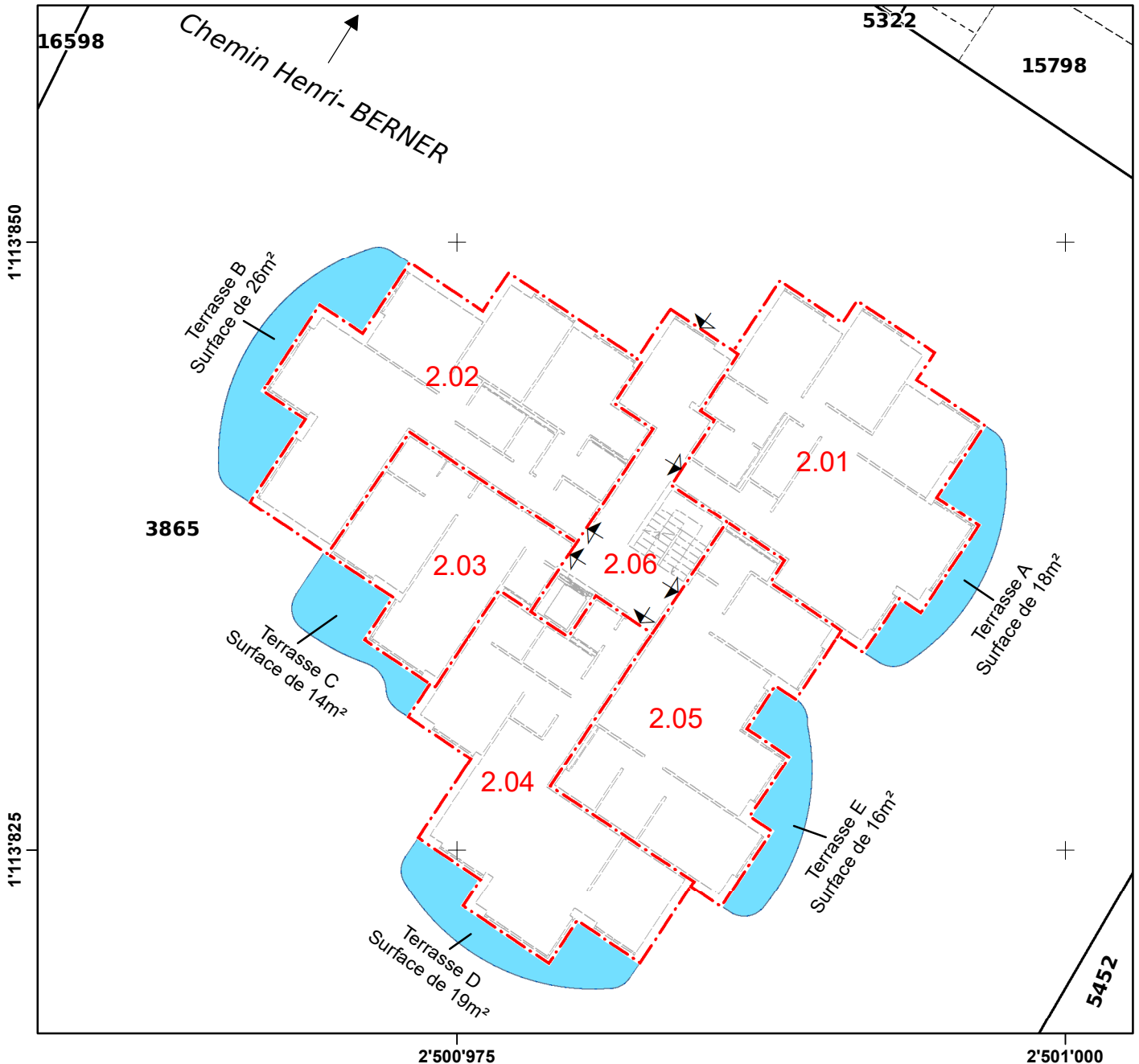
Commune: **Veyrier**
Mutation N°: **17 / 2026**
Parcelle(s) N°: **3865**
Echelle: **1:250**

Bâtiment (s): **Projeté**
Niveau: **2**
Etage: **Rez-de-chaussée**



Légende

 USAGE, (A à E - Usage de terrasse)



Coordonnées moyennes: E = 2500980 N = 1113840



hkdgéomatique

Bureau d'ingénieurs géomètres brevetés

ch. de l'Echo 3 ■ CH-1213 Onex

+41 22 879 88 79 ■ geneve@hkd-geomatique.com

Etabli le :
Dossier :
Modifié le:

13.03.2026
PR24-0187.301 / TLT

Plan de servitude


Annexe : 3

Commune: **Veyrier**
Mutation N°: **17 / 2026**
Parcelle(s) N°: **3865**
Echelle: **1:500**

Bâtiment (s): **Projeté**
Niveau: **2**
Etage: **Rez-de-chaussée**



Légende

 USAGE, (A à E - Usage de jardin)



Coordonnées moyennes: E = 2500980 N = 1113840



hkdgéomatique

Bureau d'ingénieurs géomètres brevetés

ch. de l'Echo 3 ■ CH-1213 Onex

+41 22 879 88 79 ■ geneve@hkd-geomatique.com

Etabli le :
Dossier :
Modifié le :

13.03.2026
PR24-0187.301 / TLT

PROPOSITION DE CALCUL DES MILLIEMES

Calcul du coefficient de répartition

Surface totale réduite = 1'573
 Coefficient de répartition = 1000/ somme surface réduite = 0.635827



Bureau d'ingénieurs géomètres brevetés

ch. de l'Echo 3 ■ CH-1213 Onex
 +41 22 879 88 79 ■ geneve@hkd-geomatique.com

Dossier n° PR24-0187.301 / TLT

Etabli le: 13.03.2026

Modifié le:

Commune : Veyrier (48)
 Bâtiment(s): Projet
 Immeuble/DDP : 3865

Mutation : 17/2026

Plan page	Etage	Lot	Destination	Observations	Surfaces m ²	Coefficient de pondération usage	Coefficient de réduction mansarde	Surfaces pondérées m ² (utilisé pour le calcul o/oo)	o/oo bruts	o/oo arrondi provisoire	Compensation	o/oo définitif	o/oo reporté
			TOTAUX		2734.8			1'572.76	1'000.0	1'002		1'000	1'000
4	Sous-sol	1.01	Local	PC	757	0							
5	Rez-de-chaussée	2.01	Appartement		112	1	1	112.5	71.5	72		72	75
			Terrasse		18	0.3	1	5.5	3.5	3		3	
		2.02	Appartement		114	1	1	114.2	72.6	73		73	78
			Terrasse		26	0.3	1	7.7	4.9	5		5	
		2.03	Appartement		53	1	1	53.0	33.7	34		34	37
			Terrasse		14	0.3	1	4.2	2.7	3		3	
		2.04	Appartement		96	1	1	95.7	60.9	61		61	65
			Terrasse		19	0.3	1	5.7	3.6	4		4	
		2.05	Appartement		89	1	1	88.6	56.3	56		56	59
			Terrasse		16	0.3	1	4.7	3.0	3		3	
		2.06	Entrée	PC	48	0	1						
6	1er étage	3.01	Appartement		137	1	1	136.5	86.8	87	-1	86	94
		3.01	Balcon		44	0.3	1	13.3	8.5	8		8	
		3.02	Appartement		114	1	1	114.2	72.6	73		73	81
			Balcon		43	0.3	1	12.8	8.1	8		8	
		3.03	Appartement		53	1	1	53.0	33.7	34		34	39
			Balcon		26	0.3	1	7.7	4.9	5		5	
		3.04	Appartement		96	1	1	95.7	60.9	61		61	67
			Balcon		32	0.3	1	9.7	6.2	6		6	
		3.05	Appartement		89	1	1	88.6	56.3	56		56	62
			Balcon		30	0.3	1	8.9	5.7	6		6	
		3.06	Palier	PC	24	0							

Plan page	Etage	Lot	Destination	Observations	Surfaces m ²	Coefficient de pondération usage	Coefficient de réduction mansarde	Surfaces pondérées m ² (utilisé pour le calcul o/oo)	o/oo bruts	o/oo arrondi provisoire	Compensation	o/oo définitif	o/oo reporté
			TOTAUX		2734.8			1'572.76	1'000.0	1'002		1'000	1'000
7	2ème étage	4.01	Appartement		137	1	1	136.5	86.8	87	-1	86	94
		4.01	Balcon		44	0.3	1	13.3	8.5	8		8	
		4.02	Appartement		114	1	1	114.2	72.6	73		73	81
		4.02	Balcon		43	0.3	1	12.8	8.1	8		8	
		4.03	Appartement		53	1	1	53.0	33.7	34		34	39
		4.03	Balcon		26	0.3	1	7.7	4.9	5		5	
		4.04	Appartement		96	1	1	95.7	60.9	61		61	67
		4.04	Balcon		32	0.3	1	9.7	6.2	6		6	
		4.05	Appartement		89	1	1	88.6	56.3	56		56	62
		4.05	Balcon		30	0.3	1	8.9	5.7	6		6	
		4.06	Palier	PC	24	0							