

Demande de location pour locaux commerciaux

A l'usage de la gérance (ne pas remplir SVP)

<p>Gérance : Régie de l'Arc SA gerance@regiedelarc.ch Chemin du Bief 8 - 1027 Lonay Tél : 021 706 35 85</p> <p>Immeuble :</p> <p>Locataire actuel :</p> <p>Etage :</p> <p>Surface :</p> <p>Objet n° :</p> <p>Date d'entrée :</p>	<p><u>Sauf erreur et omission :</u></p> <p>Loyer :</p> <p>Charges :</p> <p>Garage :</p> <p>Place de parc :</p> <p>Garantie de loyer : 6 mois</p>
---	---

A remplir par le(s) locataire(s)

	Preneur du bail	Co-signataire ou co-débiteur
Société, si personne Morale :		
Date Inscription au RC :		
Nbre d'employés :		
Nom, pers. physique :		
Prénom:		
Nationalité :		
Si étranger, type de permis de séjour :		
Etat civil :		
Adresse actuelle complète :		
Profession:		
Nom, adresse et tél Employeur actuel :		
Salaire mensuel net :		
N° de tél. privé :		
N° de tél. prof :		
N° de tél. mobile :		
Adresse e-mail :		

Le/la/les soussigné/e/s certifie/nt n'avoir communiqué ci-dessus que les renseignements conformes à la réalité.

Désignation des locaux:	
Le/la/les soussigné/s autorise/nt La Régie de l'Arc à prendre les renseignements utiles auprès de l'Office des poursuites ainsi que votre ancienne régie:	<input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non
Avez-vous des poursuites en cours?	<input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non CHF:
Avez-vous une assurance RC (obligatoire en cas d'attribution des locaux)?	<input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non Compagnie:
Souhaiteriez-vous un garage?	<input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non N°:
Souhaiteriez-vous une place de parc?	<input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non N°:

Il(s)elle(s) certifie/nt n'avoir omis aucune indication susceptible d'induire en erreur le bailleur.

Les locaux ont été visités par le/la/les candidat/e/s soussigné/e/s qui les accepte/nt dans leur état actuel, sans aucune réserve.

Les candidats sont rendus attentifs au fait que toutes les pièces et documents personnels transmis ne leur seront pas retournés.

En cas d'accord pour un contrat de bail, les candidats sont avisés qu'un montant de CHF 200.00 TTC leur sera facturé. Cette somme comprend l'établissement des plaquettes (boîtes-aux-lettres, interphones et sonnettes), ainsi que les frais administratifs. CHF 50.00 TTC pour un parking.

Désistement : Si le candidat renonce à la location après que le bail ait été établi, il s'engage à verser une indemnité de CHF 500.00 TTC à la Régie au titre des frais administratifs occasionnés. Le locataire accepte ces conditions de location, valant reconnaissance de dette au sens de l'article 82 LP.

Lieu et date : _____

Nom et signature du preneur de bail : _____

Nom et signature du co-locataire : _____

Nom et signature du co-débiteur : _____

Documents à fournir pour toutes les personnes figurant sur le bail :

Description de l'activité / Business plan

- Extrait original datant de moins de 3 mois de l'office des poursuites
- Copie taxation d'impôts/bilan société
- Attestation de salaire / 3 dernières fiches de salaire
- Copie carte d'identité ou permis de séjour
- Copie assurance RC-Professionnelle
- Copie extrait Registre du commerce