



Halle Industrielle H4

## DESCRIPTIF:

Cette halle industrielle H4 est projetée sur une parcelle d'environ 2'100 m<sup>2</sup> dans la commune de Ballaigues (VD) située à la proximité de l'autoroute A9.

- Nombre d'étages : 2 (rez-de-chaussée et étage)
- Nombre de box : 10
- Surface : 610 m<sup>2</sup> (au sol)
- Superficie du terrain : ~2'100 m<sup>2</sup>

Que ce soit pour un atelier, un garage ou un bureau, nos boxes offrent de l'espace à de nombreuses idées. Ils sont proposés à l'état brut, si bien que la construction n'a aucune limite. Grâce à la solution modulaire, plusieurs unités peuvent être combinées afin de former de plus grands volumes.

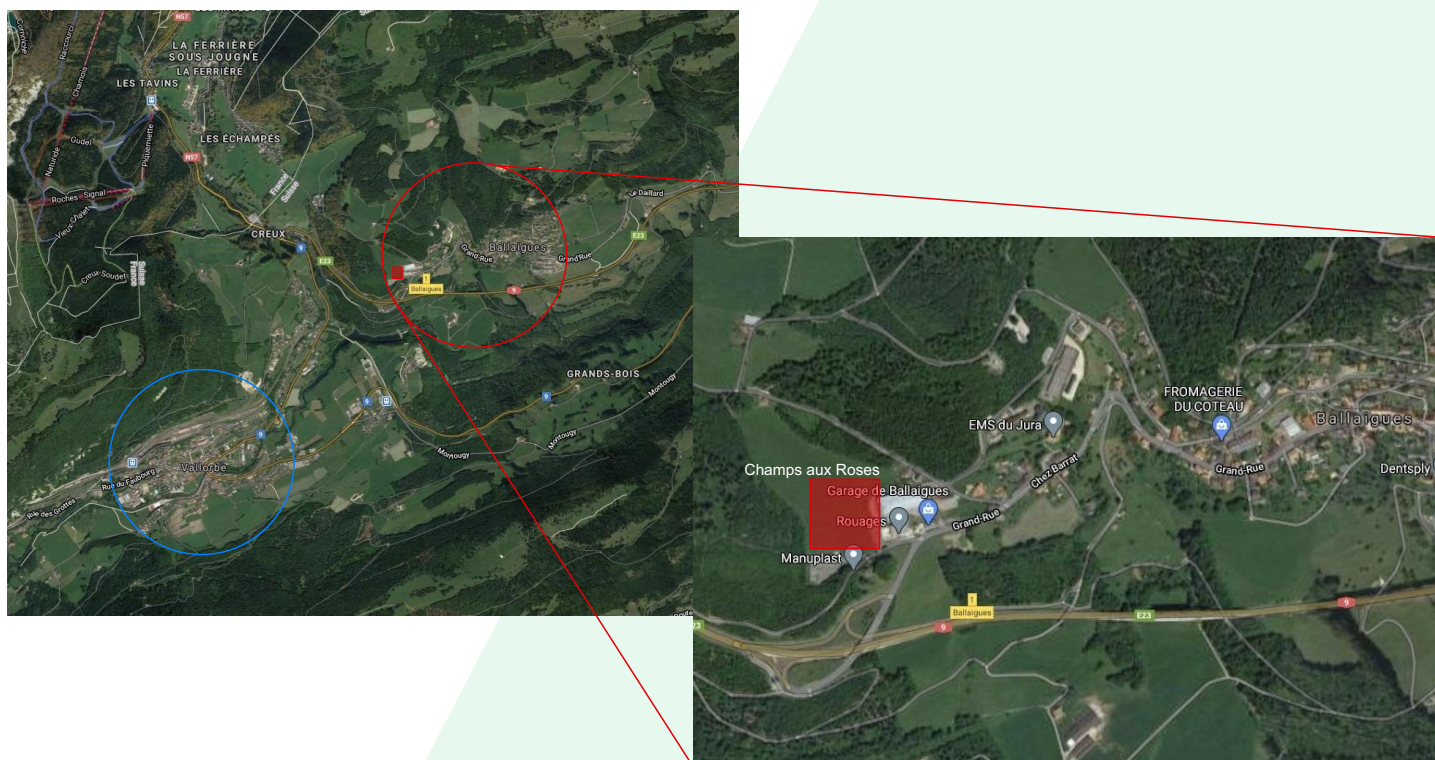
## BOX :

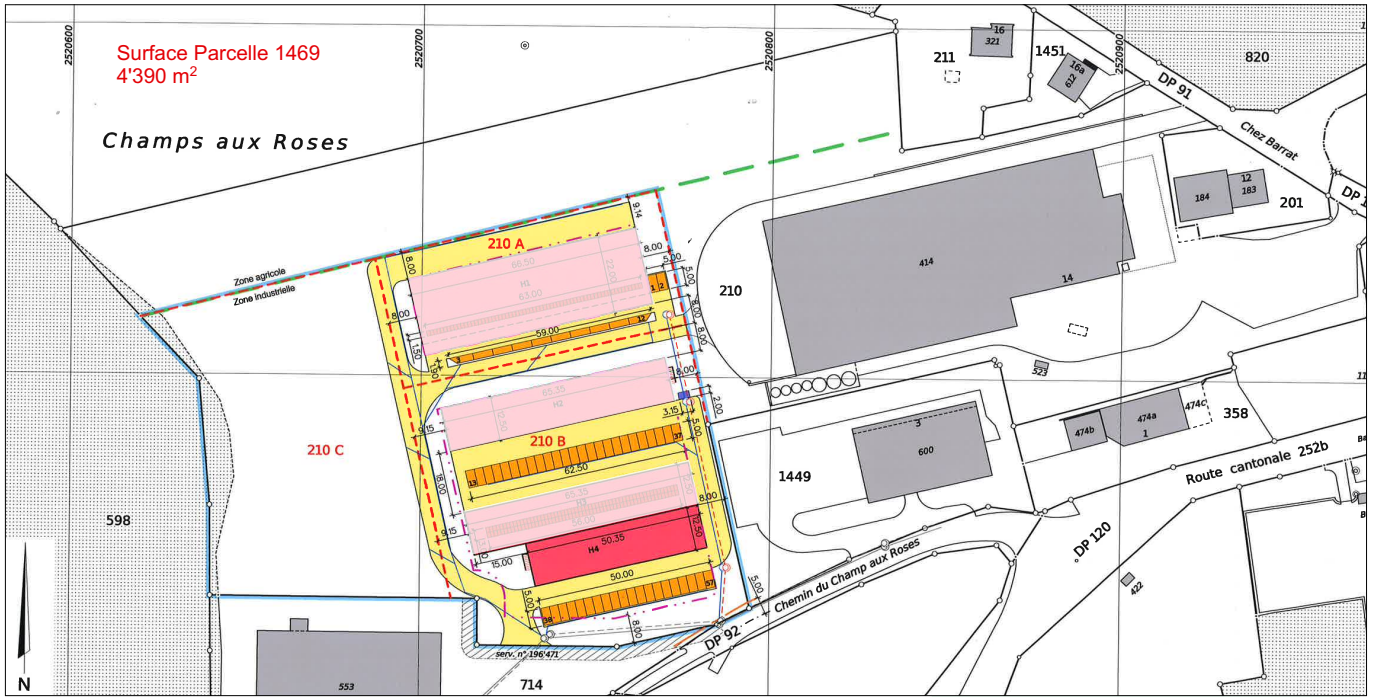
Rez-de-chaussée:	env. 60 m <sup>2</sup>
Charge au sol:	1000 kg/m <sup>2</sup>
Etage supérieur:	env. 50 m <sup>2</sup>
Charge au sol:	300 kg/m <sup>2</sup>
Porte sectionnelle:	4 x 4 m
Équipement de base:	Raccordement pour l'eau, l'électricité et le téléphone

## PRIX ATTRACTIFS

Un prix attractif pour des boxes modulables.

## SITUATION

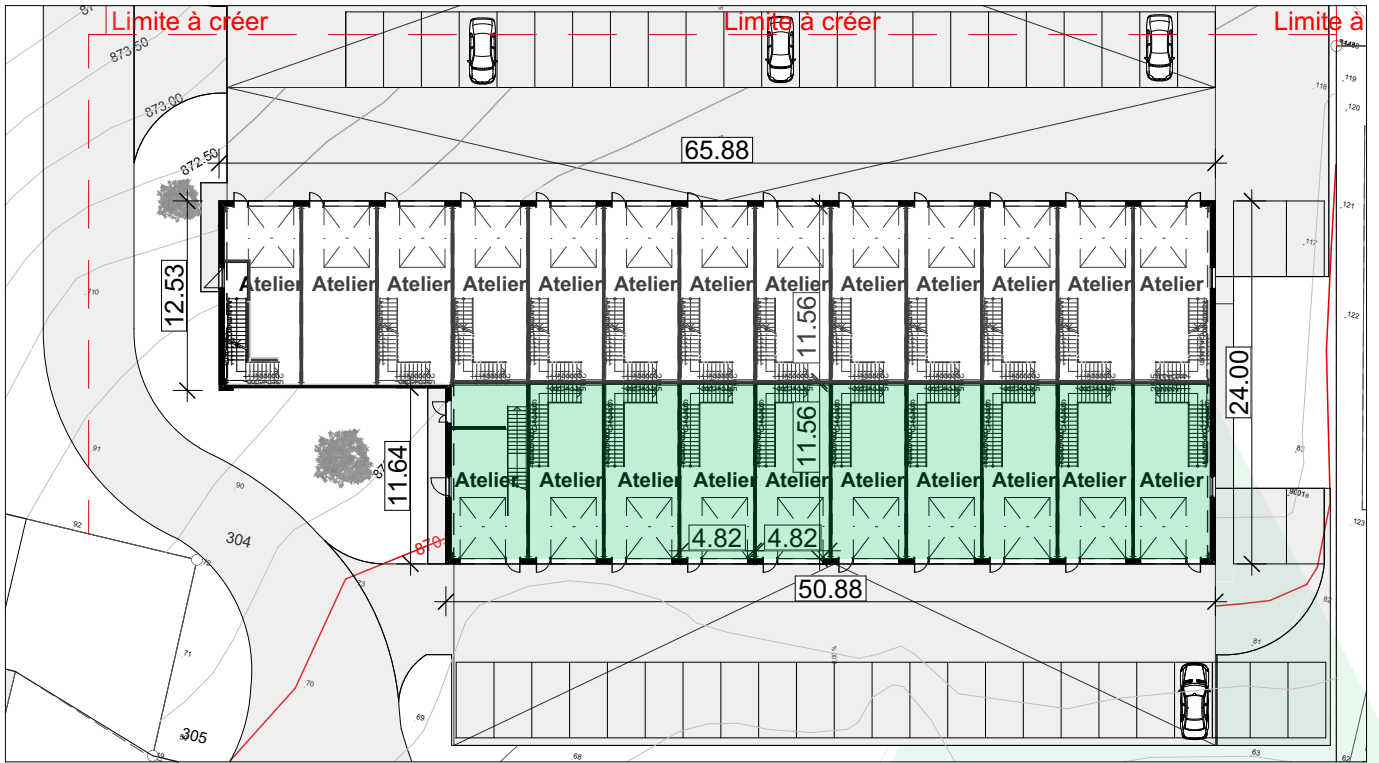




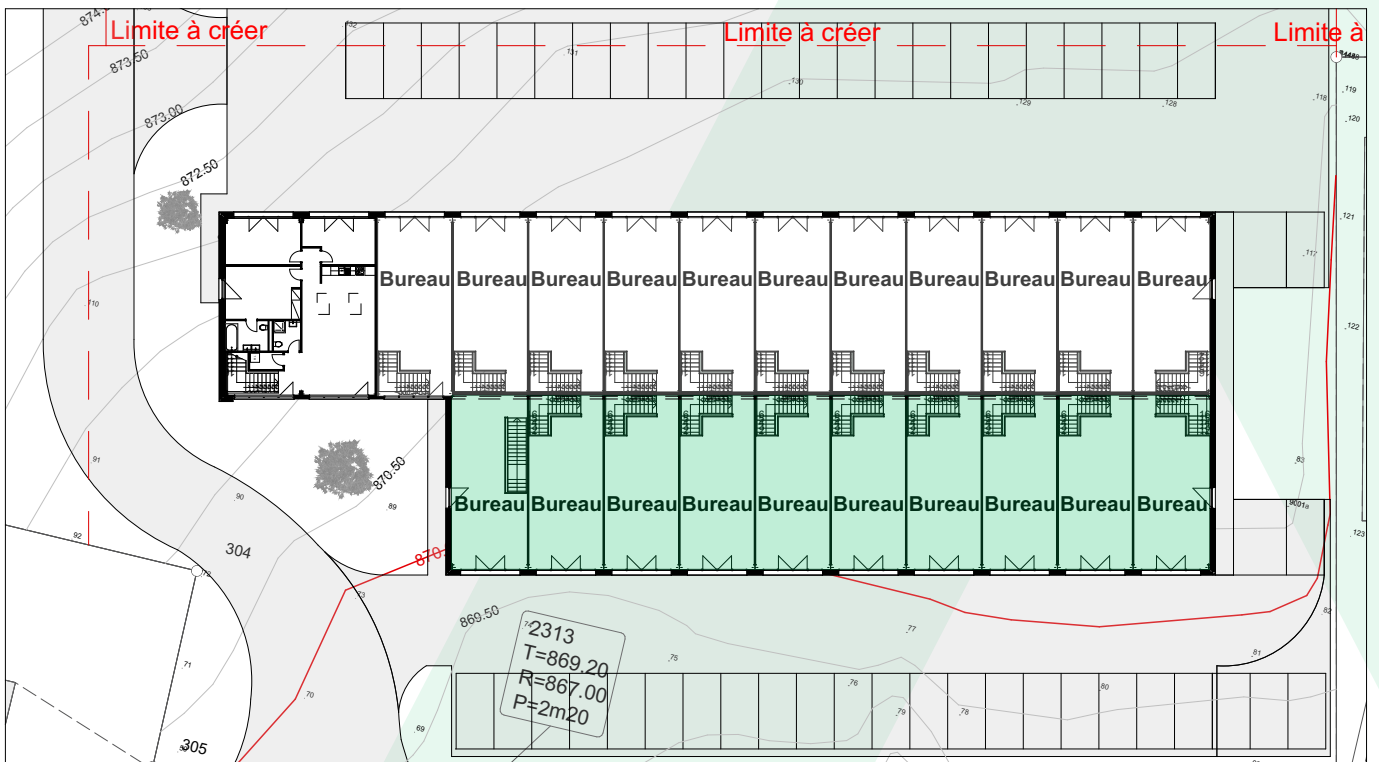
PLAN SITUATION



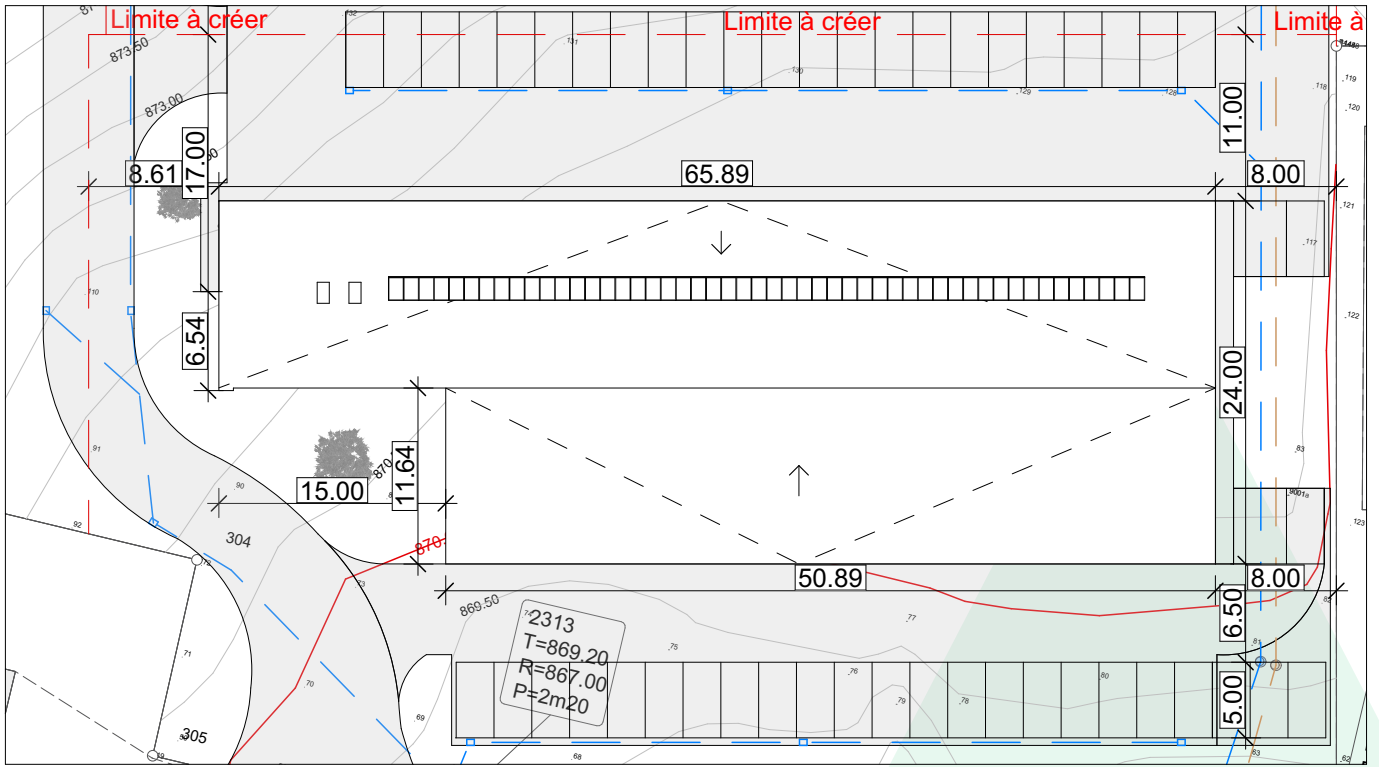
IMAGES SYNTHÈSE



0. Rez-de-chaussée 1:500



1. Etage 1:500



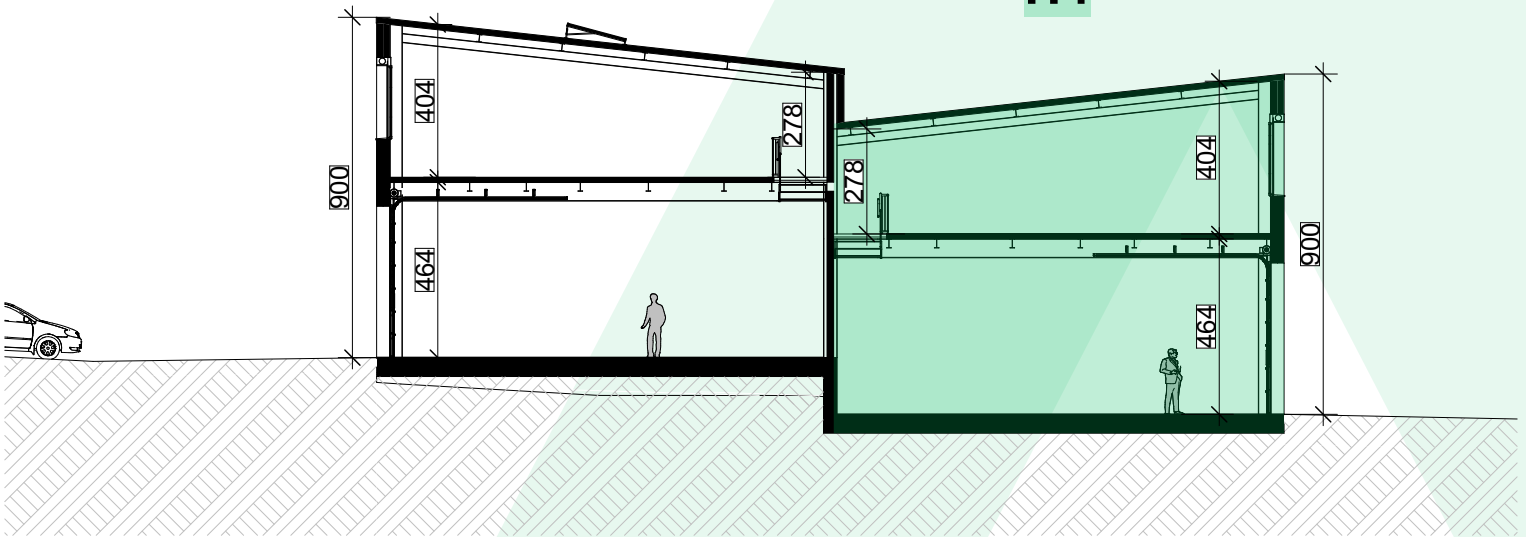
2.

Toiture

1:500

H3

H4



3

Coupe

1:200

## PRIX PAR BOX

### Prix de location

Le BOX                    chf 1'150.- / mois

Place de parc            chf 70.- / mois

Les locaux seront loués et ou rendus bruts selon descriptif.

### Prix de vente

Le BOX                    chf 245'000.-

Place de parc            chf 8'000.-