

PARZELLE 81/92

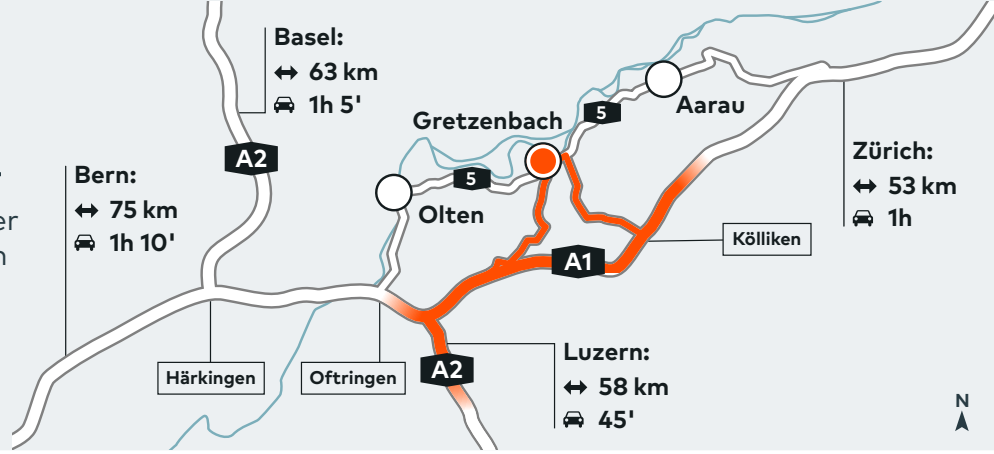
Verfügbare Mietfläche 1325 – 5300 m²

Neubau-Industrieprojekt in Gretzenbach SO



Gute Verkehrsanbindung

Direkt an der Kantonsstrasse 5 und der Oltnerstrasse. Aarau, Olten, Oftringen sind erreichbar in 10–15 Minuten, Kölliken in 5 Minuten.

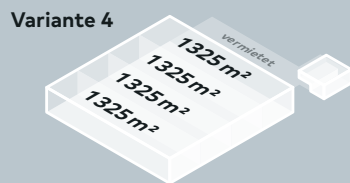
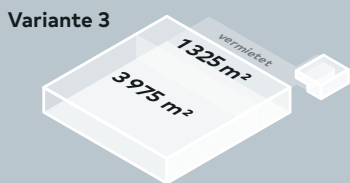
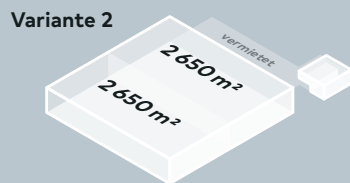
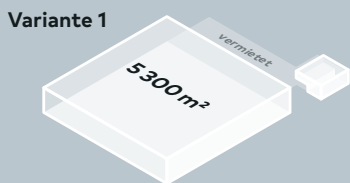
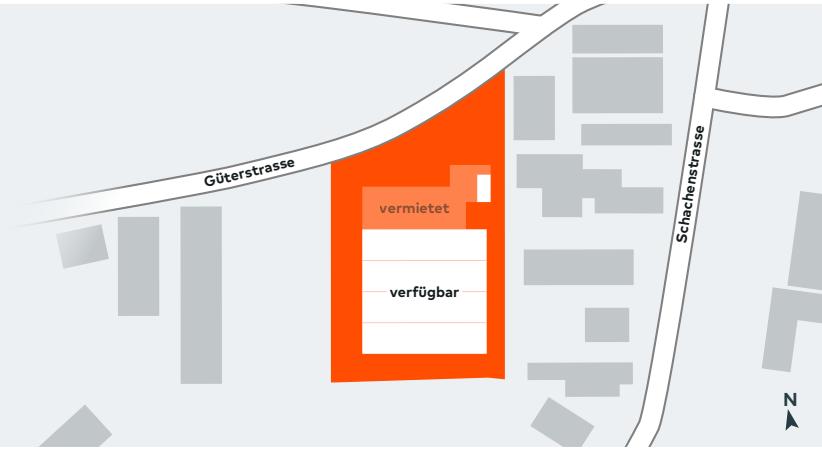


Vielseitige Umgebung

Entwicklungsgebiet «Aarenfeld»
Diverse Betriebe und Einkaufsmöglichkeiten in direkter Umgebung
Bahnhof Däniken in unmittelbarer Nähe

Flexible Parzellen

Parzellen	81 / 92
Verfügbare Fläche	1325–5300m ²
Gebäudehöhe	12m (Hakenhöhe: 8.5m)
Zone	A1
Empfindlichkeitsstufe	IV
Ausnützungsziffer	–



Massgeschneidert

Multi-Tenant Lösung
Mögliche Synergien mit dem bereits vorhandenen Erstmietler
Mind. Mietdauer: 15 Jahre (Dach- und Fachvertrag)
Mietpreis auf Anfrage

Kontakt

Losinger Marazzi AG
Hr. Roman Caspar
Aeschenvorstadt 55
4051 Basel
+41 79 552 19 07
r.caspar@losinger-marazzi.ch



Shared innovation