

PARZELLE 1154

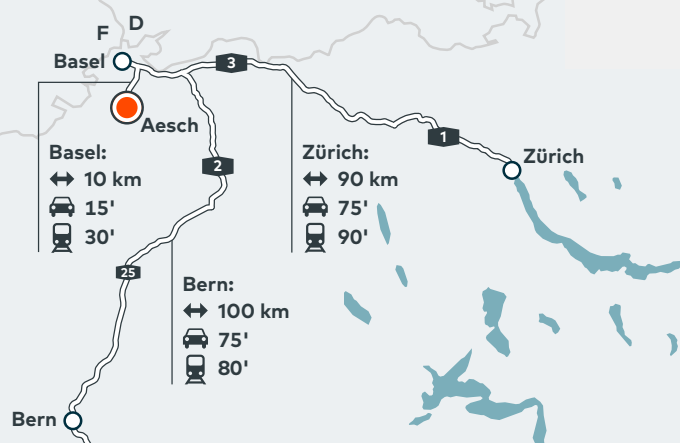
Ihr zentrales Gewerbeobjekt in Aesch BL



Ideale Verkehrsanbindung

Direkt an der Hauptstrasse durch Aesch
Autobahnanschluss Aescht A18: nur 1'
Autobahnanschluss Muttenz-Nord A3: nur 7'

Optimale ÖV-Verbindung:
Zwischen zwei Haltestellen der Tramlinie 11
(Basel – St-Louis Grenze)



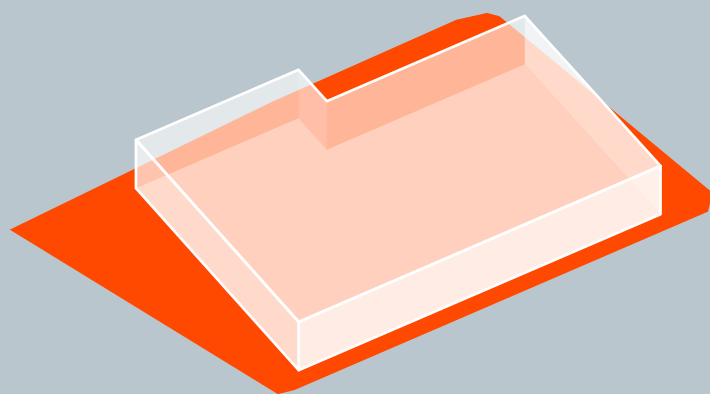
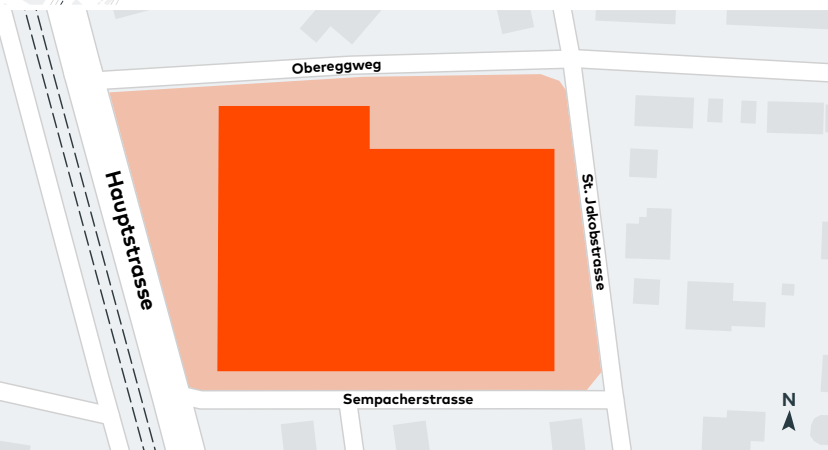
Attraktive Umgebung

Im Gewerbequartier an der Grenze zu Aesch gelegen

Zahlreiche Betriebe, Dienstleistungen
und Einkaufsmöglichkeiten in
unmittelbarer Nähe

Flexible Parzelle

Parzelle	1154
Parzellenfläche	10 053 m ²
Gebäudehöhe	bis 17m
Zone	G-17
Empfindlichkeitsstufe	III
Ausnützungsziffer	–



Ihr Projekt – massgeschneidert

Design-to-Cost: Fläche, Ausbau und
Ausstattung individuell nach Ihren
Bedürfnissen planbar

Flexible Vermietung: geeignet für
Multi-Tenant-Lösungen

Kontakt

Losinger Marazzi AG
Hr. Roman Caspar
Aeschenvorstadt 55
4051 Basel
+41 79 552 19 07
r.caspar@losinger-marazzi.ch



BUILDING FOR LIFE