



VERKAUFS- UND GEWERBERÄUMLICHKEITEN AN ZENTRALER LAGE IN BINNINGEN



ADRESSE

Hauptstrasse 49, 4102 Binningen



OBJEKTART

Wohn-/Geschäftshaus



VERFÜGBAR AB

ab sofort



REFERENZ-NR.

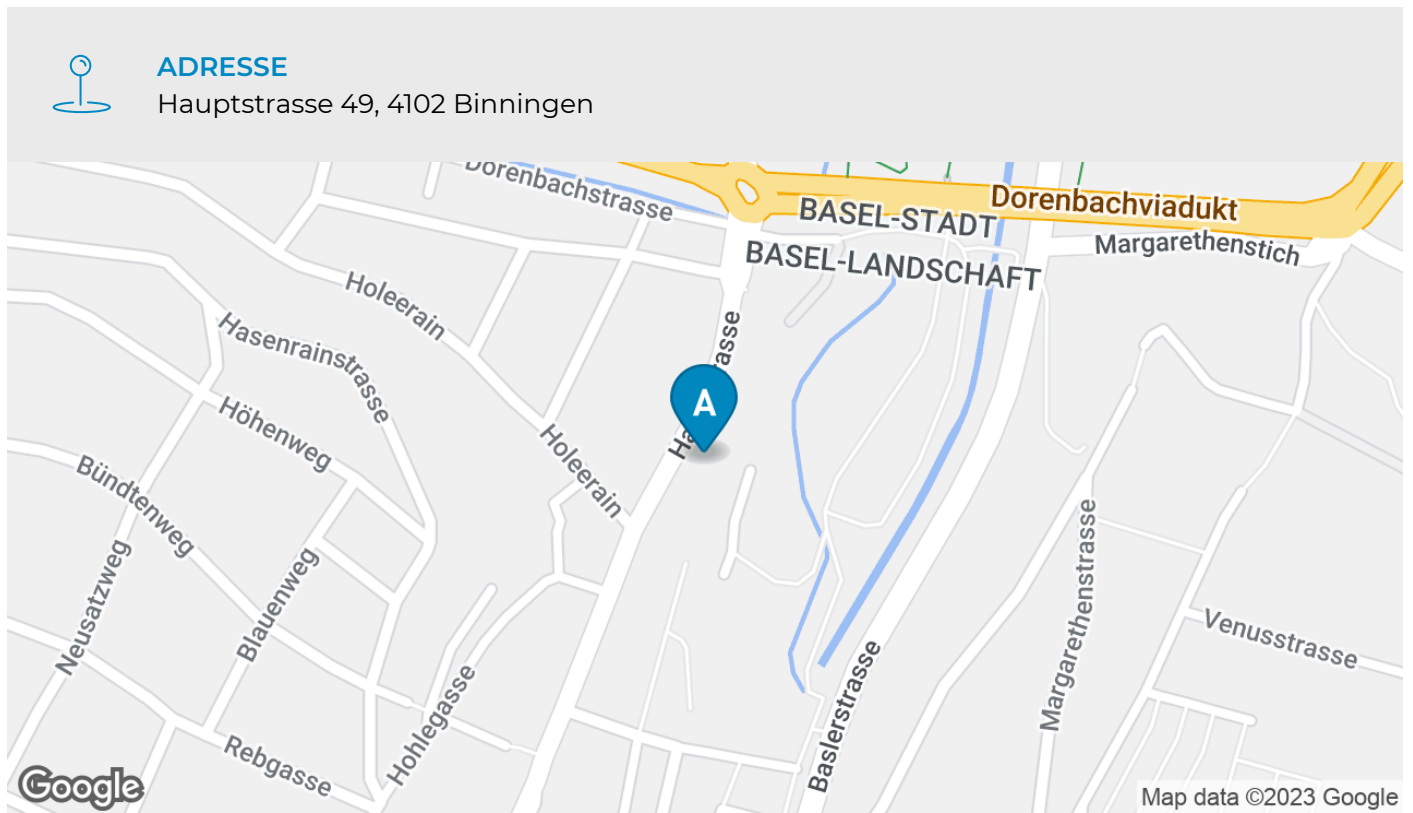
141-B011



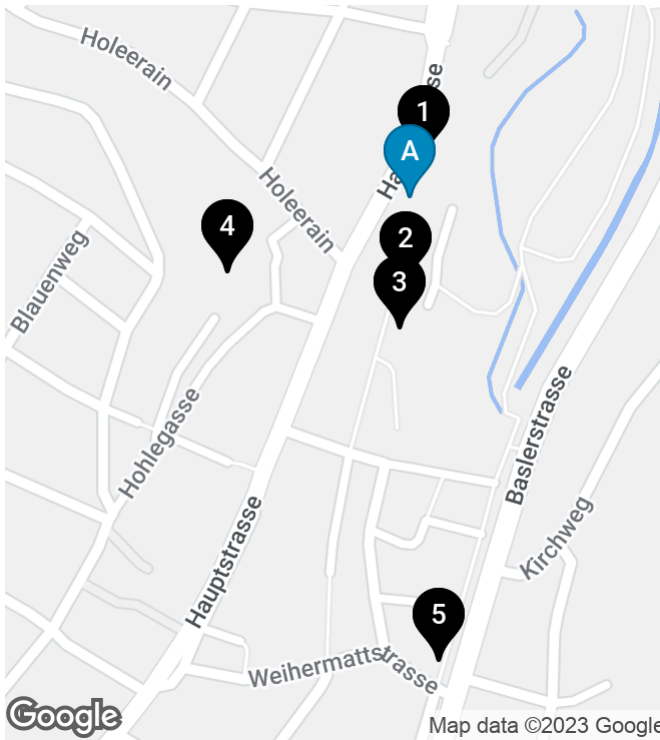
Inhaltsverzeichnis

Lage	03
Infrastruktur	04
Beschreibung	06
Detailbeschreibung	07
Impressionen	08
Kontakt	29

Lage

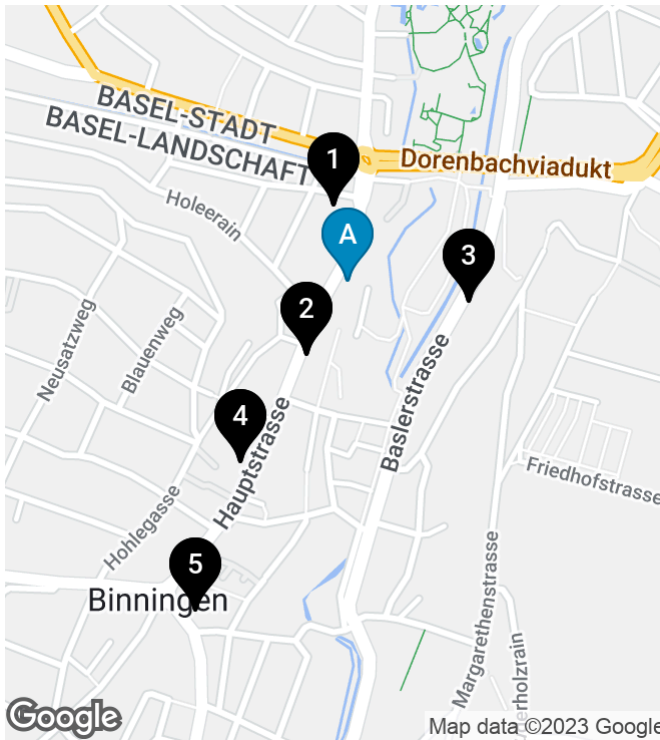


Infrastruktur



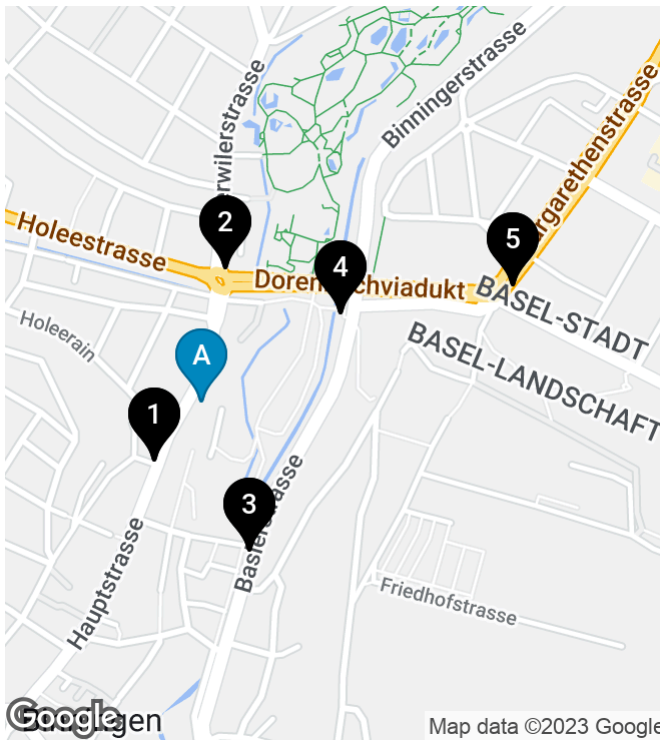
Schulen und Ausbildungsstätten

1 Int. Schule des Goldenen Rosen... 33 m	1'	1'	1'
2 Schulhäuser 70 m	2'	1'	1'
3 Margarethenschulhaus 105 m	2'	1'	1'
4 Kindergarten Schlossacker 158 m	6'	2'	2'
5 Kimby Kitas Gruppe - Hauptsitz ... 373 m	6'	2'	2'



Einkauf

1 Lidl Schweiz 122 m	2'	1'	1'
2 Migros Supermarkt 135 m	2'	1'	1'
3 Coop Pronto Binningen 199 m	7'	2'	2'
4 Coop Supermarkt Binningen 339 m	5'	1'	1'
5 migrolino Binningen 583 m	8'	3'	2'



Öffentlicher Verkehr

			
1 Binningen, Hohle Gasse 120 m	2'	1'	1'
2 Zoo Dorenbach 218 m	3'	1'	1'
3 Binningen, Oberdorf 253 m	6'	2'	2'
4 Binningen, Dorenbach 265 m	4'	1'	2'
5 Margarethen 535 m	9'	2'	2'



Beschreibung

Ihre neue Laden- und Gewerbefläche im Rohbau

Diese zentral gelegene und grosszügig konzipierte Gewerbefläche über mehrere Etagen, bietet Ihnen Folgendes:

1. OG / 4.5 Zim. / 145m²

- Klimatisiert Büro- resp. Praxisräumlichkeiten
- Damen und Herrentoilette (Kalt- und Warmwasser)
- individuelle Installationen nach Absprache möglich

Erdgeschoss / 135m²

- grosse, offene Fläche für Ihren individuellen Ausbau
- separater Eingang von der Hauptstrasse aus
- grosses Schaufenster
- elektrische Schiebetüren
- grosse Laden- oder Bürofläche
- Balkon zum Hinterhof

Untergeschoss / 131 m²

- Ausgang zum Hinterhaus und zu den Parkplätzen
- separater Aufenthalts- und Archivraum
- aktueller Tresorraum
- grosser Gangbereich
- Damen- und Herrentoiletten

Allgemeines

- alle Etagen sind durch eine interne Liftanlage erschlossen
- Vermietung im Rohbau
- Aussenpark- und Einstellhallenplätze können bei Bedarf dazu gemietet werden
- Kundenparkplätze vor der Liegenschaft

Die effektiv gemietete Fläche wird nach Absprache vereinbart, wodurch sich der Mietzins ergibt.

Der Beitrag an den Aktontozahlungen wird jeweils nach Betrieb separat definiert werden.

Gerne vereinbaren wir mit Ihnen einen Besichtigungstermin unter Tel. 061 416 82 22.

Detailbeschreibung

Eckdaten

Referenz-Nr.	141-B011
Verfügbar ab	ab sofort
Etage	EG
Badezimmer	1
Wärmeerzeugung	Fernwärme
Wärmeverteilung	Radiatoren

Angebot

Zusatzangebote

1 x Aussenparkplatz

CHF 60.- / Monat

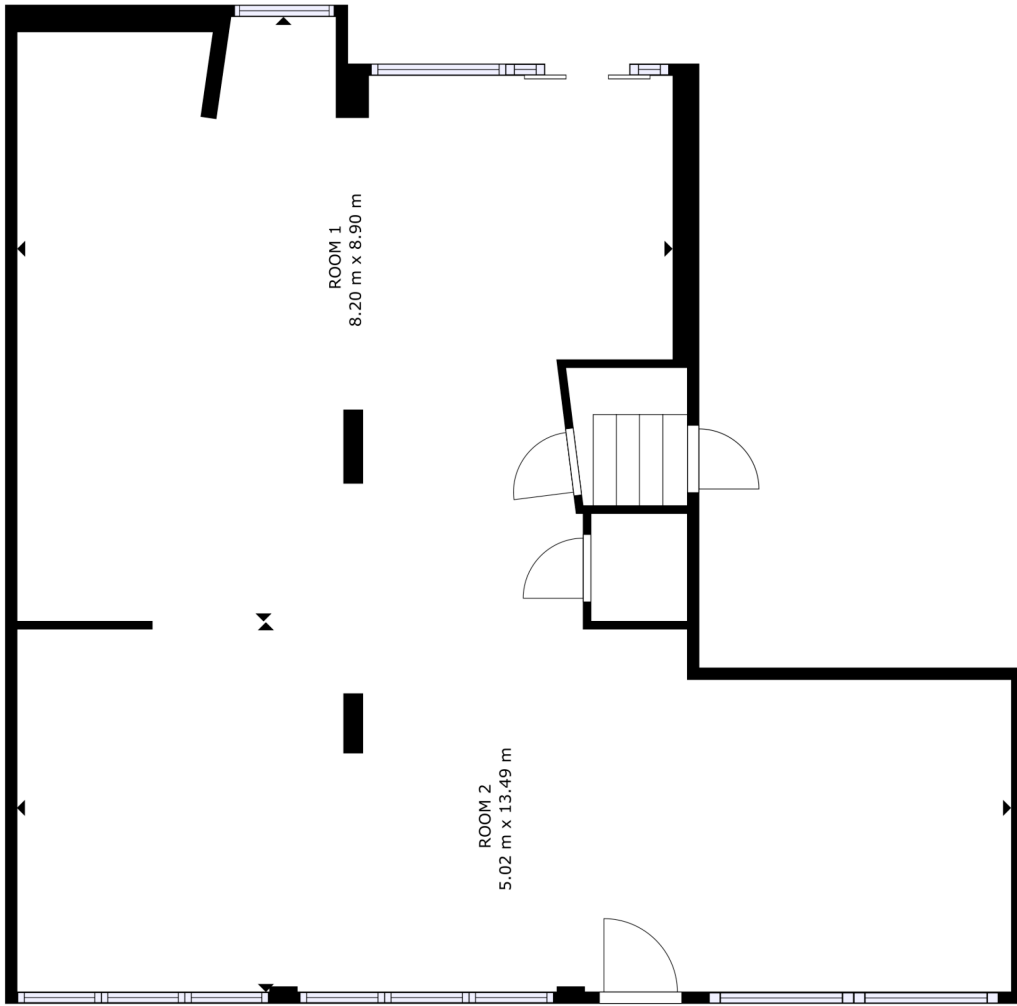
1 x Tiefgarage

CHF 130.- / Monat

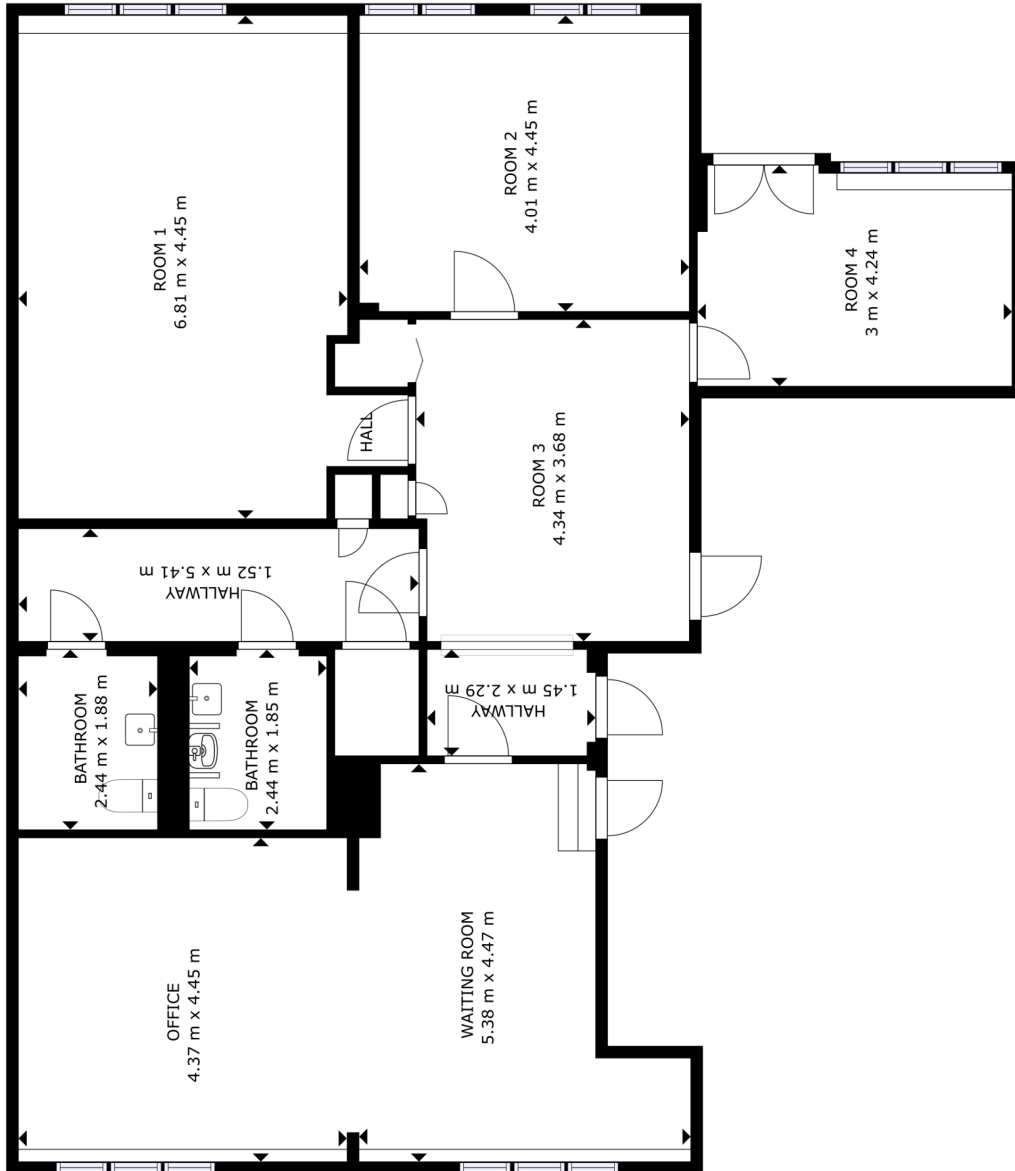
Eigenschaften

- Balkon
- Erdgeschoss
- Lift
- Parkplatz
- Rollstuhlgängig

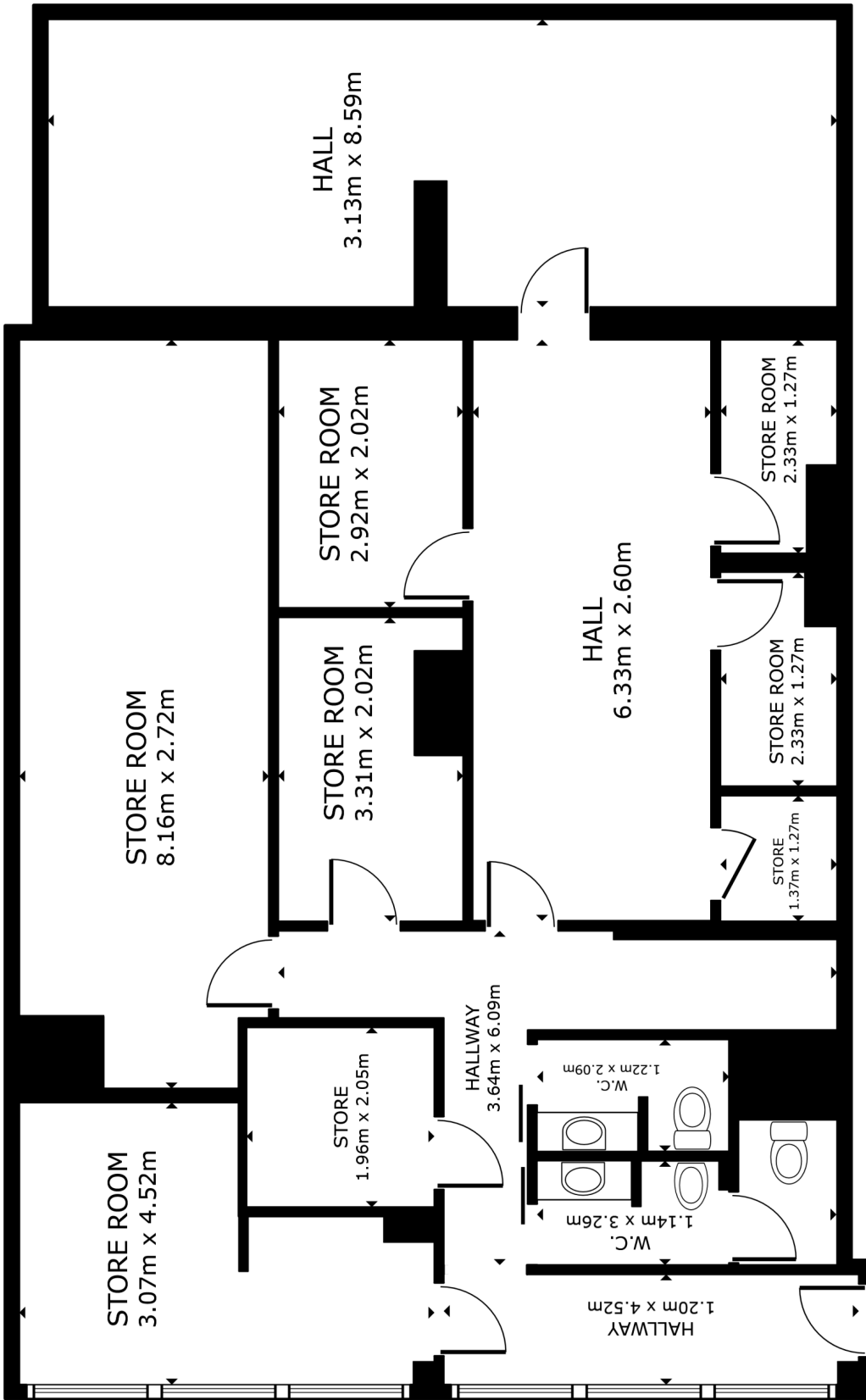




GROSS INTERNAL AREA
GROUND FLOOR : 135.14 m²
TOTAL : 135.14 m²
SIZES AND DIMENSIONS ARE APPROXIMATE, ACTUAL MAY VARY.



GROSS INTERNAL AREA
GROUND FLOOR: 145.80 m²
TOTAL: 145.80 m²
SIZES AND DIMENSIONS ARE APPROXIMATE, ACTUAL MAY VARY.



FLOOR PLAN

GROSS INTERNAL AREA
 FLOOR PLAN 131.7 m²
 TOTAL : 131.7 m²
 SIZES AND DIMENSIONS ARE APPROXIMATE, ACTUAL MAY VARY.





















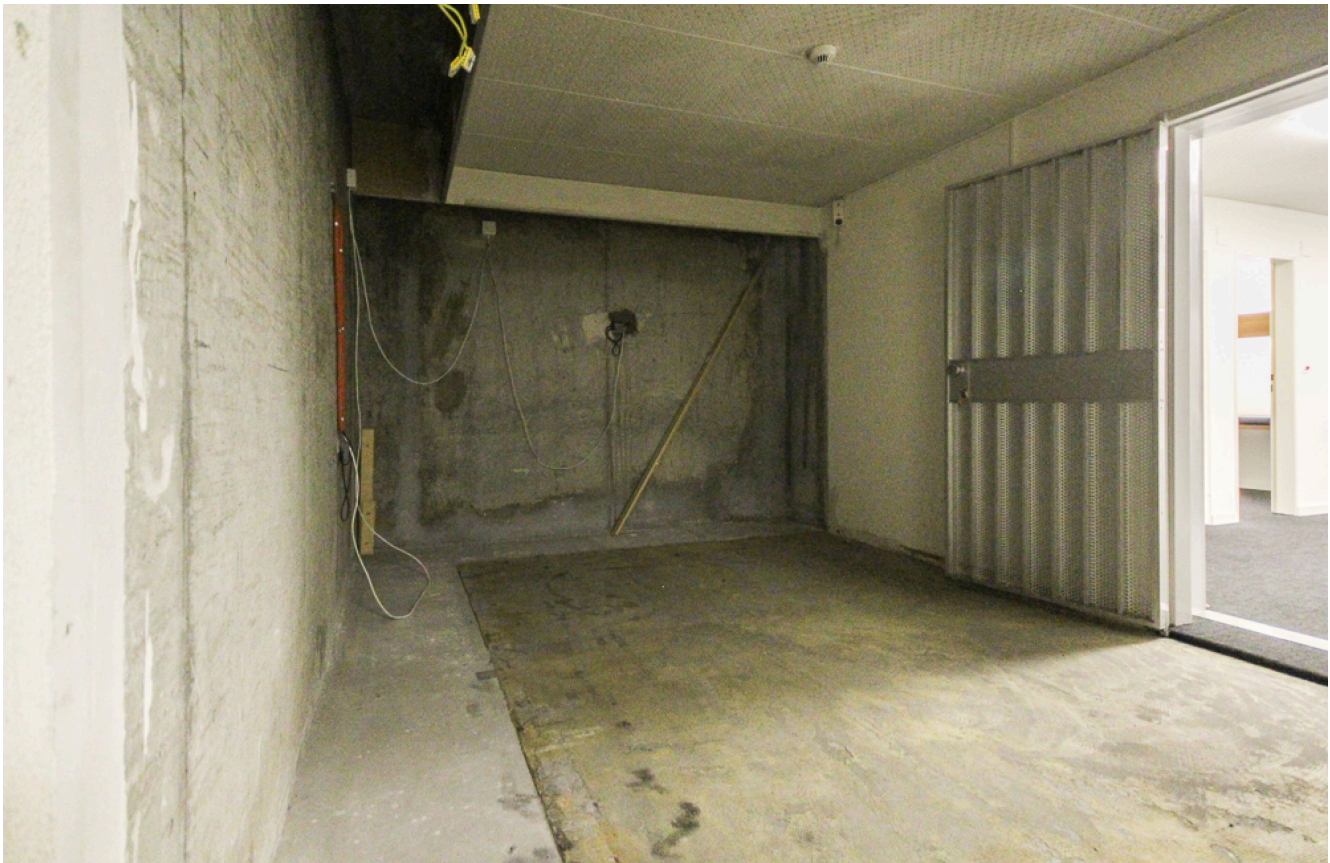














Kontaktaufnahme



Ihre Ansprechperson

Patrick Kremer

T: 061 416 82 22

pkremer@bgbl.ch



Anbieter

Bürgschaftsgenossenschaft
Baselland (BGB)

Emil Frey-Strasse 137
Postfach
4142 Münchenstein

T: +41 61 416 82 22

F: +41 61 416 82 29

dluescher@bgbl.ch
www.bgbl.ch