



STILLES GEWERBE / BÜRO / ATELIER

**ADRESSE**

Stockackerstrasse 1, 4153 Reinach

**OBJEKTART**

Atelier

**BRUTTOMIETE**

CHF 1'160.- / Monat

**VERFÜGBAR AB**

01.06.2024

**BRUTTOWOHNFLÄCHE**

80 m²

**ZIMMER**

3

**REFERENZ-NR.**

179-H063



Inhaltsverzeichnis

Die Gemeinde	03
Lage	04
Infrastruktur	05
Beschreibung	07
Detailbeschrieb	08
Impressionen	09
Kontakt	13



Die Gemeinde Reinach

4153 Reinach BL liegt im Bezirk Arlesheim, im Kanton Basel-Landschaft. Die Bevölkerung in der politischen Gemeinde Reinach (BL) hat sich in den letzten fünf Jahren um durchschnittlich +0.3% pro Jahr auf 19'340 Einwohner verändert (Stand 31. Dez. 2021). Die Steuerbelastung liegt bei 13.3% (Kanton: 13.6%). Für die letzten fünf Jahre weist die Gemeinde im Durchschnitt eine jährliche Wohnbautätigkeit von 0.7% auf, während die Leerwohnungsziffer aktuell 1.1% beträgt (Stand 1. Jun. 2022). Die Immobilienpreise haben sich in den letzten fünf Jahren um +7.9% verändert (Kanton: +14.3%).

Lage

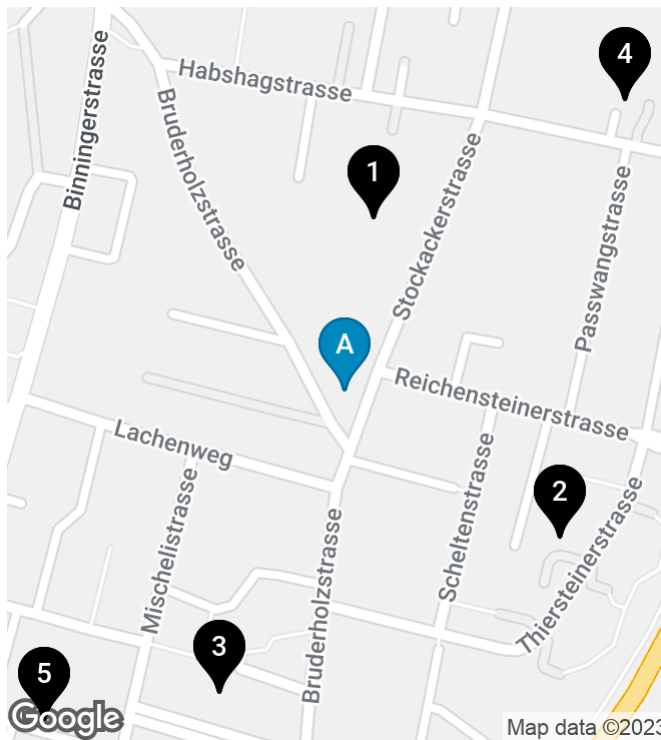


ADRESSE

Stockackerstrasse 1, 4153 Reinach

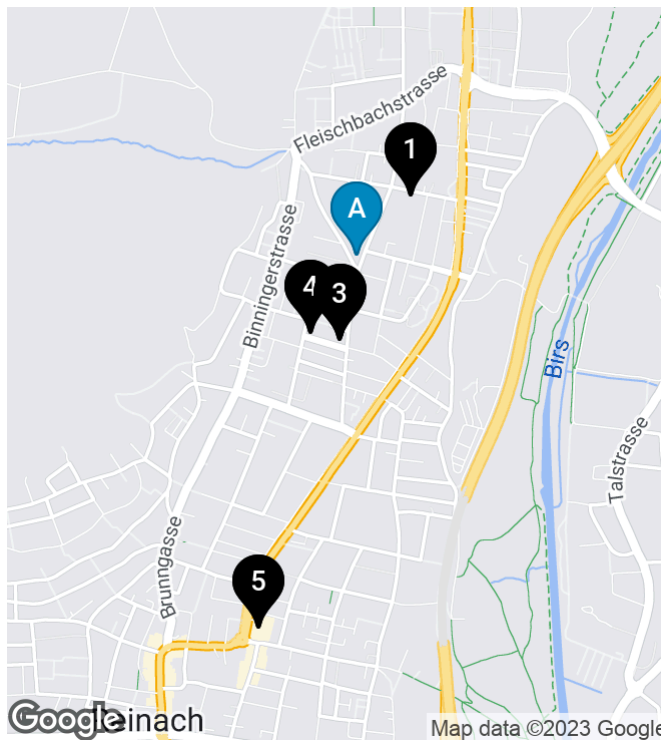


Infrastruktur



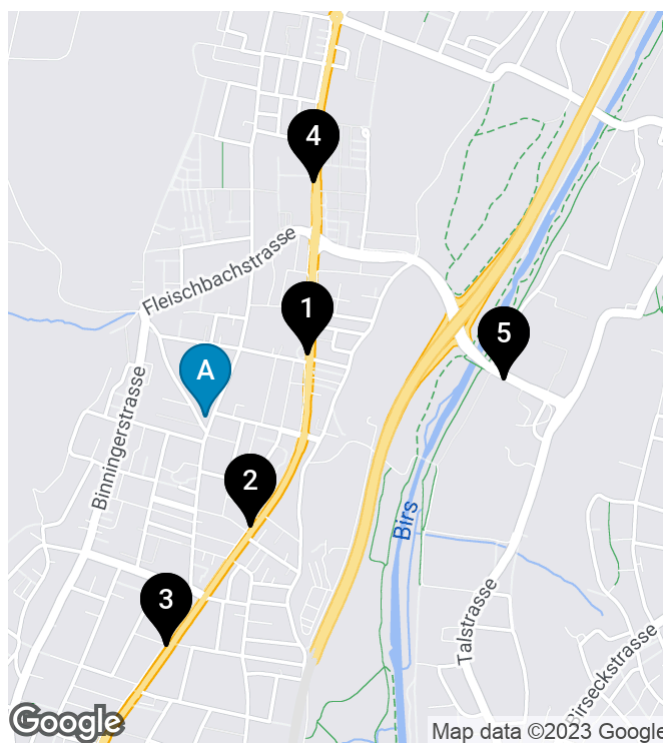
Schulen und Ausbildungsstätten

1 Schulhaus Surbaum 141 m	2'	1'	1'
2 Kindergarten Thiersteiner 209 m	5'	1'	1'
3 familea Kita Mischeli Center Rei... 263 m	5'	1'	1'
4 Kindergarten Habshag 325 m	5'	1'	1'
5 Kindergarten Mischeli 358 m	7'	2'	2'






Einkauf

1 Coop 256 m	5'	1'	1'
2 Denner Discount 269 m	4'	1'	1'
3 Mischeli Shopping Center 280 m	4'	1'	2'
4 Migros-Supermarkt - Reinach - ... 291 m	6'	1'	2'
5 Coop Supermarkt Reinach BL 1.2 km	19'	5'	4'



Öffentlicher Verkehr

			
1 Reinach BL, Surbaum 382 m	7'	1'	2'
2 Reinach BL, Landhof 384 m	7'	1'	2'
3 Reinach BL, Lochacker 749 m	11'	3'	3'
4 Reinach BL, Reinacherhof 829 m	12'	3'	4'
5 Arlesheim, Schorenweg 967 m	19'	9'	5'



Beschreibung

Helle Büroräumlichkeiten an zentraler Lage

Wir vermieten Ihnen diese Räumlichkeiten für stilles Gewerbe, Büro oder Atelier per 1. Juni 2024 oder nach Vereinbarung.

Die Raumaufteilung präsentiert sich wie folgt:

Drei Räume die über einen Vorplatz zugänglich sind, in allen sind Fenster vorhanden. In einen separatem Raum befindet sich die Toilette mit Dusche ohne Fenster.

Zuzüglich stehen Ihnen folgende Parkmöglichkeit zur Verfügung:

- Eine Garage für CHF 140
- Einstellhallenplätze für CHF 130
- Aussenparkplätze Für CHF 40

Bitte entnehmen sie den beigelegten typähnlichen Bilder Ihren ersten Eindruck.

Interessiert?, so kontaktieren Sie für eine Besichtigung die Firma Laube unter der Telefonnummer 061 713 14 00.

Für weitere Fragen zum Objekt stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Detailbeschreibung

Eckdaten

Referenz-Nr.	179-H063
Verfügbar ab	01.06.2024
Zimmer	3

Angebot

Bruttomiete	CHF 1'160.- / Monat
Nettomiete	CHF 1'000.- / Monat
Nebenkosten	CHF 160.- / Monat
Mietkaution	CHF 3'480.-

Zusatzangebote

1 x Garagenbox
CHF 140.- / Monat

Flächen

Bruttowohnfläche	80 m ²
------------------	-------------------









Kontaktaufnahme



Ihre Ansprechperson

Hauswartung Laube

T: 061 713 14 00



Anbieter

Bürgschaftsgenossenschaft
Baselland (BGB)

Emil Frey-Strasse 137
Postfach
4142 Münchenstein

T: +41 61 416 82 22
F: +41 61 416 82 29

dluescher@bgbl.ch
www.bgbl.ch