

ihr zuhause mit weitblick

7 einfamilienhäuser





inhalt

4	neo & lage
6	beschrieb efh 1- 4
10	übersicht efh 1- 7
12	verkaufspläne haus 1
16	verkaufspläne haus 2&3
18	verkaufspläne haus 4
20	beschrieb 6&7
24	verkaufspläne haus 6
28	verkaufspläne haus 7
30	kontakt
31	allgemeines

**neo uznach.
bewusst leben.**

neo & lage

Wer sich für das Projekt «neo uznach» entscheidet, entscheidet sich für das bewusste Leben.

Die moderne und einladende Überbauung in Uznach (SG) überzeugt zunächst mit einer unverwechselbaren Aussicht. Hier geniessen Sie den Blick auf die Glarner Alpen und den Zürichsee sowie das direkte Sonnenlicht dank der leicht erhöhten Wohnlage an einem Süd-/Südwesthang. Die sieben Einfamilienhäuser bestechen durch eine hochwertige und grosszügige Gestaltung – innen wie aussen.

Die Gemeinde Uznach mit ihrem historischen Zentrum liegt im Kanton St.Gallen und hat rund 6500 Einwohnerinnen und Einwohner. Idyllisch eingebettet zwischen den Glarner Alpen, dem Zürich- und Walensee bietet der Ort beste Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, ein Schulangebot von Kindergarten bis Oberstufe und vielfältige Freizeitmöglichkeiten wie das Flussbad Grynau oder das Naturschutzgebiet Kaltbrunner Riet.

Ihr neues Zuhause befindet sich zudem an vorzüglicher Lage. Bis ins Dorfzentrum mit seinen vielfältigen Annehmlichkeiten sind es nur wenige Hundert Meter. Für Pendlerinnen und Pendler liegen die Häuser ebenfalls bestens – die Busstation der Linie 632 befindet sich quasi vor der Haustür, und Zürich etwa ist mit den öffentlichen Verkehrsmittel in einer Stunde bequem und einfach zu erreichen.

Sichern Sie sich jetzt Ihr Traumhaus an exklusiver Lage!

anbindung



Rapperswil-Jona 12 Min.
St. Gallen 38 Min.
Zürich 50 Min.
Vaduz 60 Min.
Winterthur 66 Min.



Rapperswil-Jona 16 Min.
St. Gallen 50 Min.
Zürich 40 Min.
Vaduz 40 Min.
Winterthur 45 Min.



efh 1-4

Willkommen in Ihrem neuen Paradies!

Die exklusiven Einfamilienhäuser bieten eine atemberaubende Aussicht auf die majestätischen Glarner Alpen und den glitzernden Zürichsee. Dank der sonnigen Südhanglage geniessen Sie den ganzen Tag die Sonnenstrahlen.

Jedes Haus verfügt über eine grosszügige Doppelgarage, wobei Haus 1 mit drei Garagenparkplätzen ausgestattet ist.

Die weitläufigen Umgebungsflächen bieten Raum für Entspannung im Freien, Spielen oder optional einen Swimmingpool, der das luxuriöse Ambiente zusätzlich ergänzen könnte. Das Dachgeschoss kann individuell mit sichtbarem Holzausbau gestaltet werden, was vielfältige Nutzungsmöglichkeiten schafft.

Die geschickte Platzierung der Häuser und die Gestaltung von Fassaden, Fenstern und Aussenräumen gewährleisten eine harmonische Balance zwischen Offenheit und Privatsphäre.

Die leicht erhöhte Lage der Häuser ermöglicht einen ungestörten Blick auf die malerische Landschaft und die imposanten Berge.



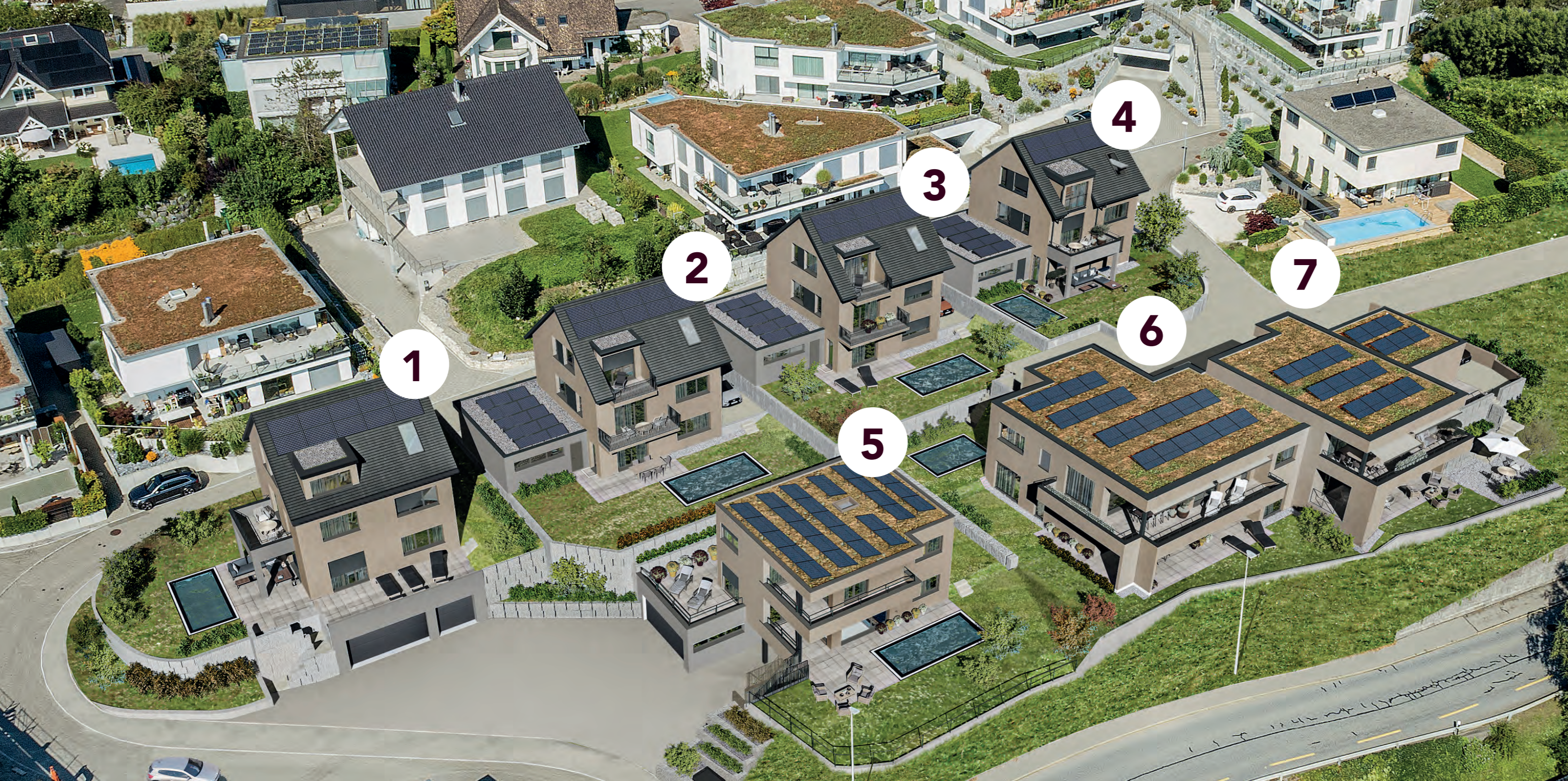
Das Raumangebot umfasst ein sehr grosses Hauptschlafzimmer sowie grosszügige Wohn-, Koch- und Essbereiche als Herzstücke. Zusätzlich sind drei weitere Schlafzimmer mit viel Platz und insgesamt drei hochwertig ausgestattete Nasszellen vorhanden.

Für ausreichend Stauraum sorgen das Kellergeschoss mit Technik-, Wasch- und Hobbyräumen.

Um aus dem Projekt «neo uznach» Ihr Zuhause zu machen, sind Sie innerhalb des Projektrahmens frei, eigene Wünsche miteinzubringen. Auch Grundrissanpassungen sind möglich, und sämtliche Innenausbauten wie Wände, Böden, Nasszellen oder Küchen können Sie nach Ihren Vorstellungen bei unseren Partner mitgestalten.

Die vier Einfamilienhäuser im ruhigen Wohnquartier sind ideal für Familien oder Paare mit Platzbedarf für individuelle Bedürfnisse.





übersicht

Haus 1
 Kellergeschosse ca. 43 m²
 Wohnfläche ca. 210 m²
 Garage ca. 61 m²
 Aussenfläche ca. 469 m²
 Balkon ca. 13 m²

Haus 2
 Kellergeschosse ca. 71 m²
 Wohnfläche ca. 210 m²
 Garage ca. 36 m²
 Aussenfläche ca. 272 m²
 Balkon OG ca. 8 m²
 Balkon DG ca. 8 m²

Haus 3
 Kellergeschosse ca. 71 m²
 Wohnfläche ca. 210 m²
 Garage ca. 36 m²
 Aussenfläche ca. 278 m²
 Balkon OG ca. 8 m²
 Balkon DG ca. 8 m²

Haus 4
 Kellergeschosse ca. 72 m²
 Wohnfläche ca. 210 m²
 Garage ca. 35 m²
 Aussenfläche ca. 310 m²
 Balkon OG ca. 13 m²

Haus 5
 Kellergeschosse ca. 71 m²
 Wohnfläche ca. 210 m²
 Garage ca. 36 m²
 Aussenfläche ca. 272 m²
 Balkon OG ca. 8 m²
 Balkon DG ca. 8 m²

Haus 6
 Kellergeschosse ca. 31 m²
 Wohnfläche ca. 207 m²
 Garage ca. 38 m²
 Aussenfläche ca. 302 m²
 Terrasse ca. 43 m²

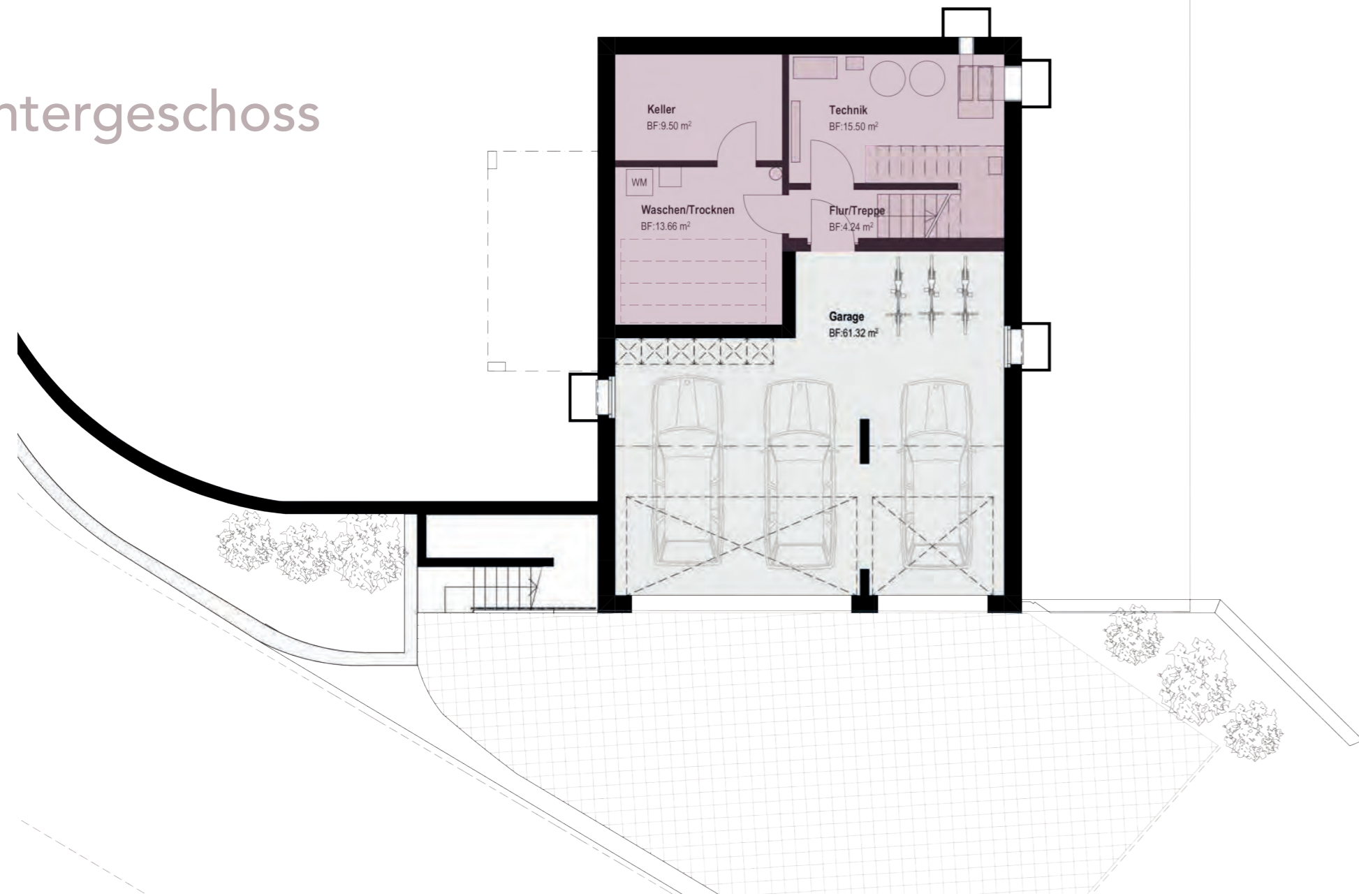
Haus 7
 Kellergeschosse ca. 29 m²
 Wohnfläche ca. 148 m²
 Garage ca. 42 m²
 Aussenfläche ca. 181 m²
 Terrasse ca. 26 m²
 Sitzplatz OG ca. 22 m²

*Bauetappe 1 = Haus 5
 Bauetappe 2 = Haus 1,2,3,4,6,7
 Bauetappe 3 = Haus 8,9,10*

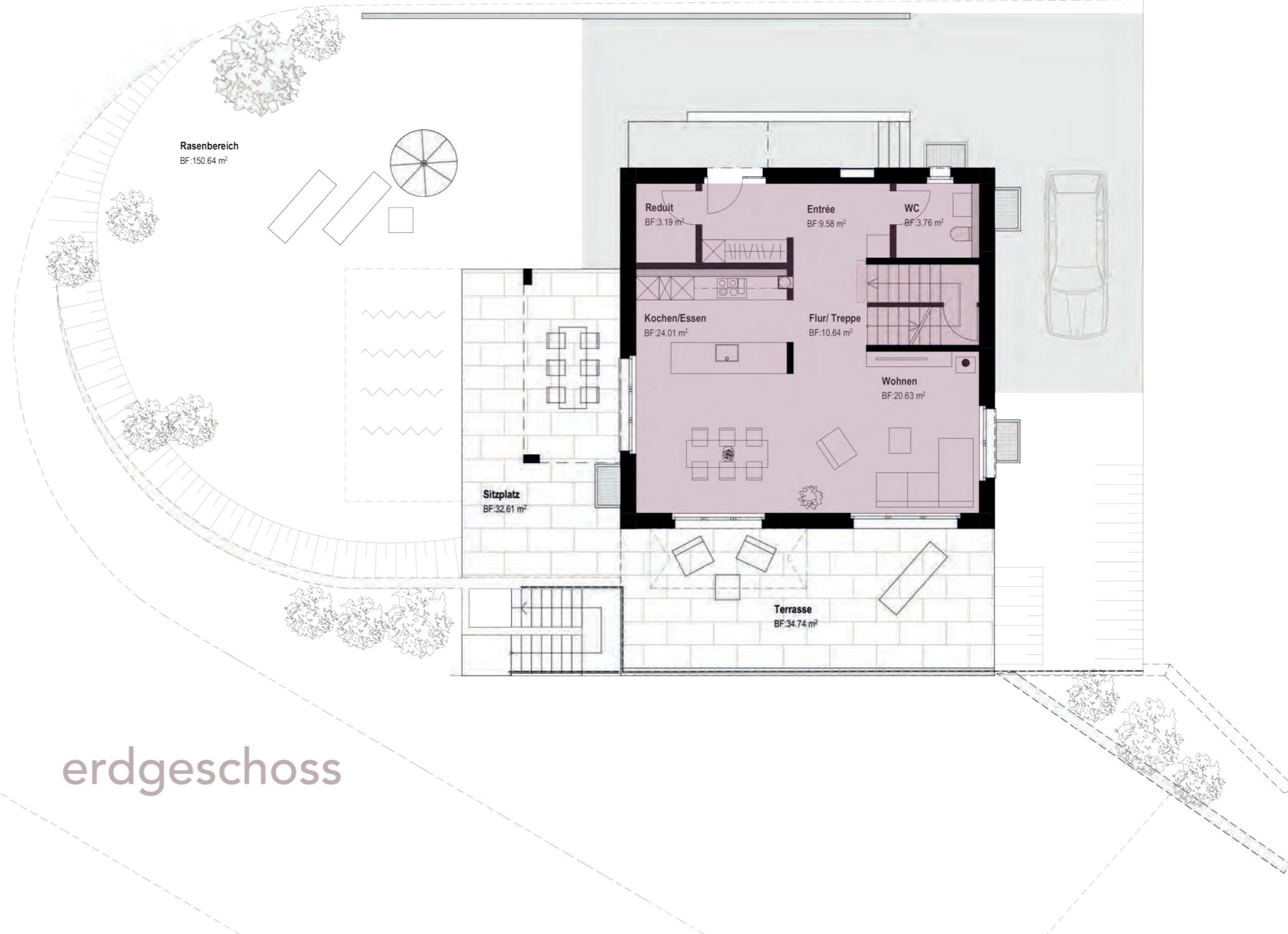
verkauft

haus 1

untergeschoss



erdgeschoss



haus 1



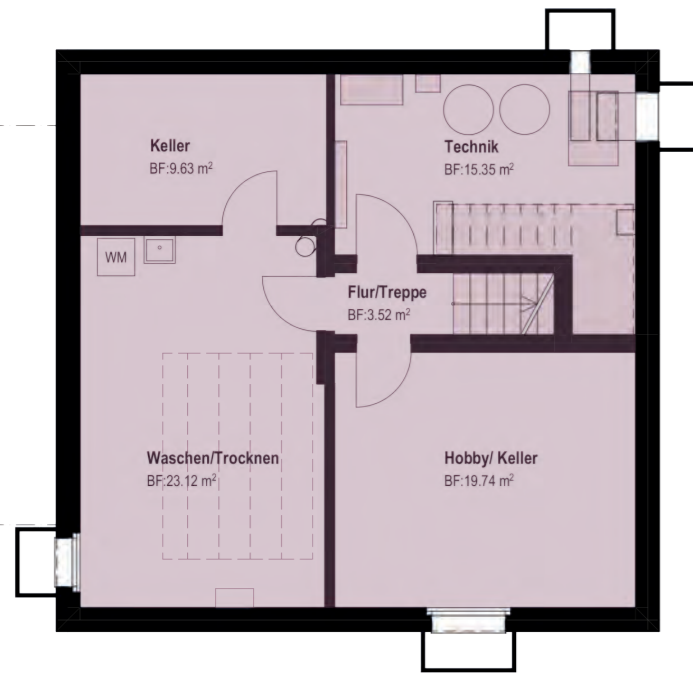
obergeschoss



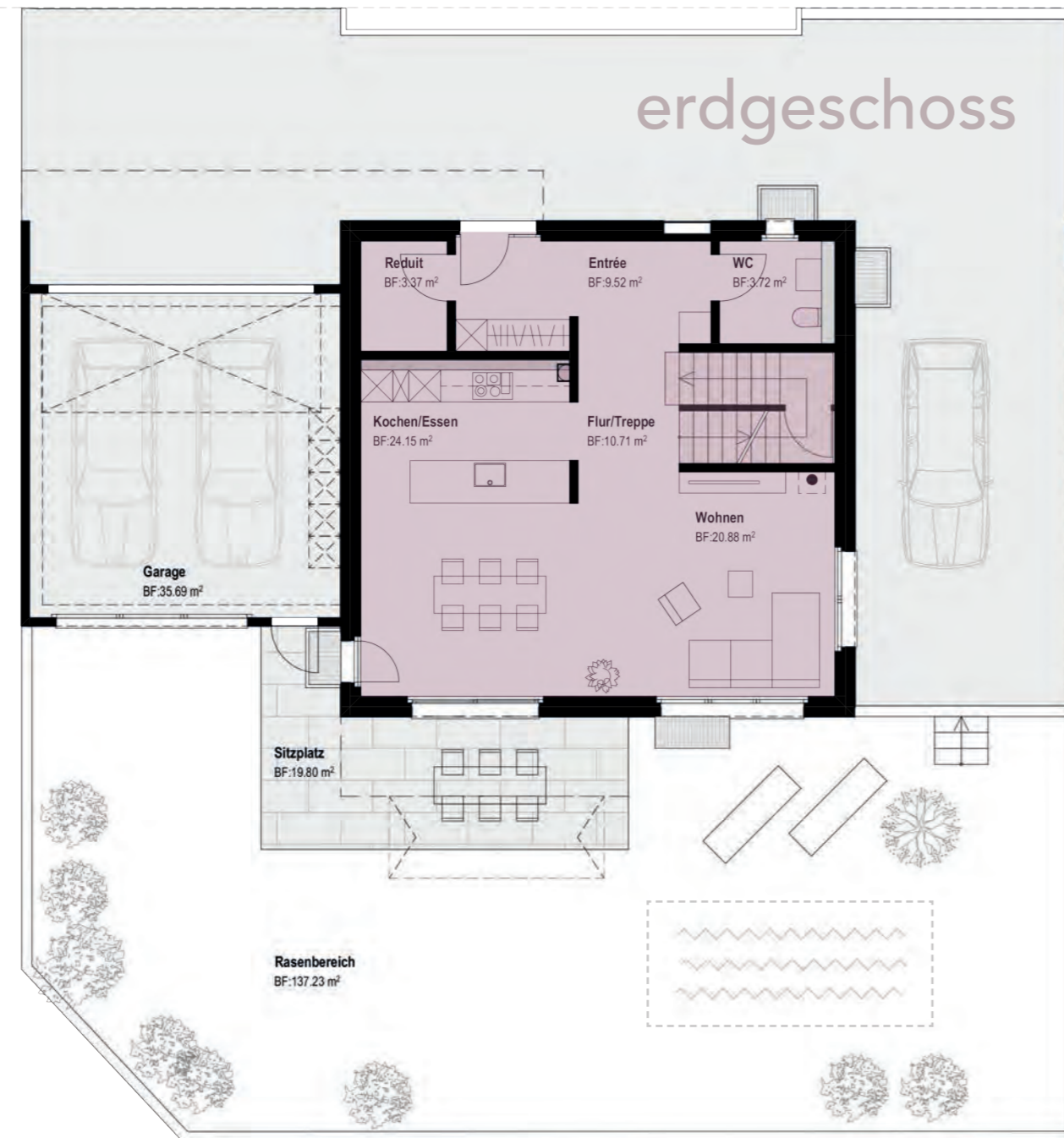
dachgeschoss



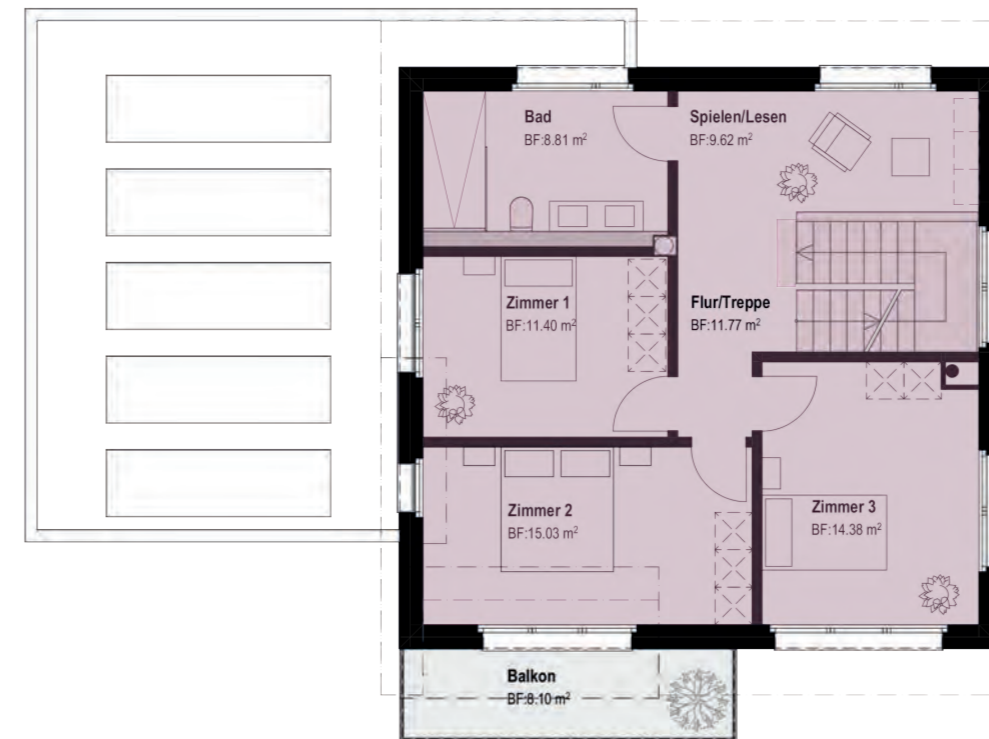
haus 2&3



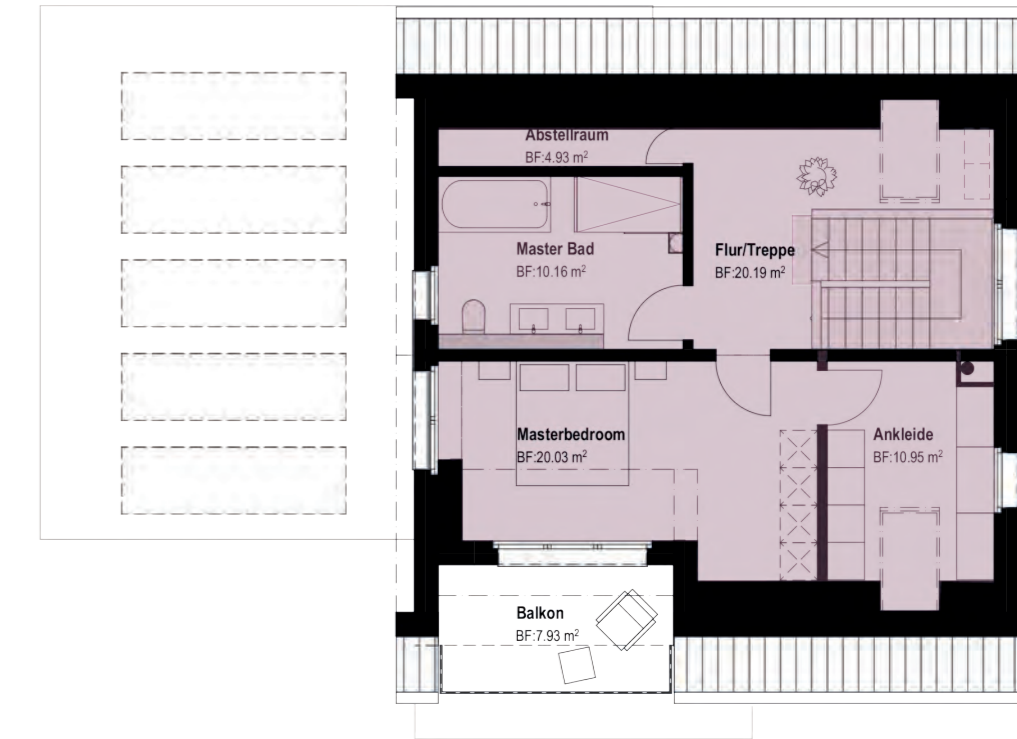
untergeschoss



erdgeschoss

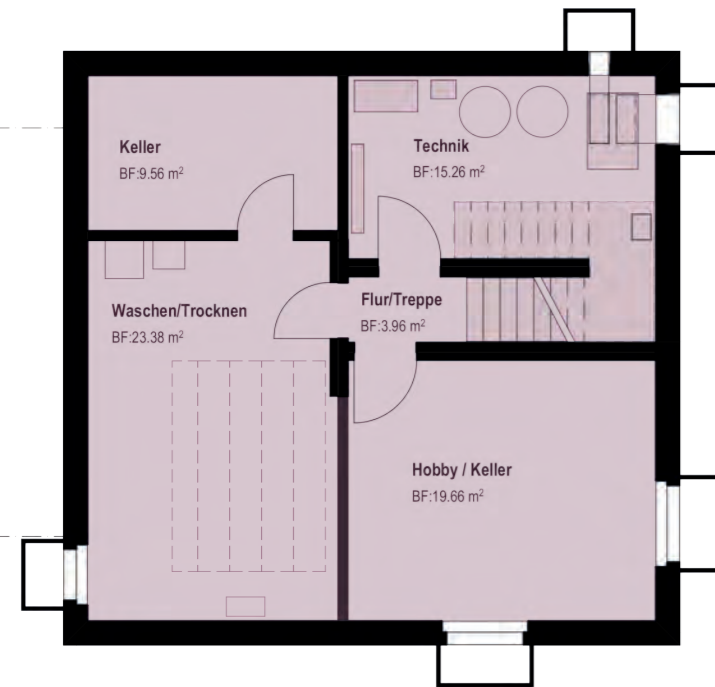


obergeschoss

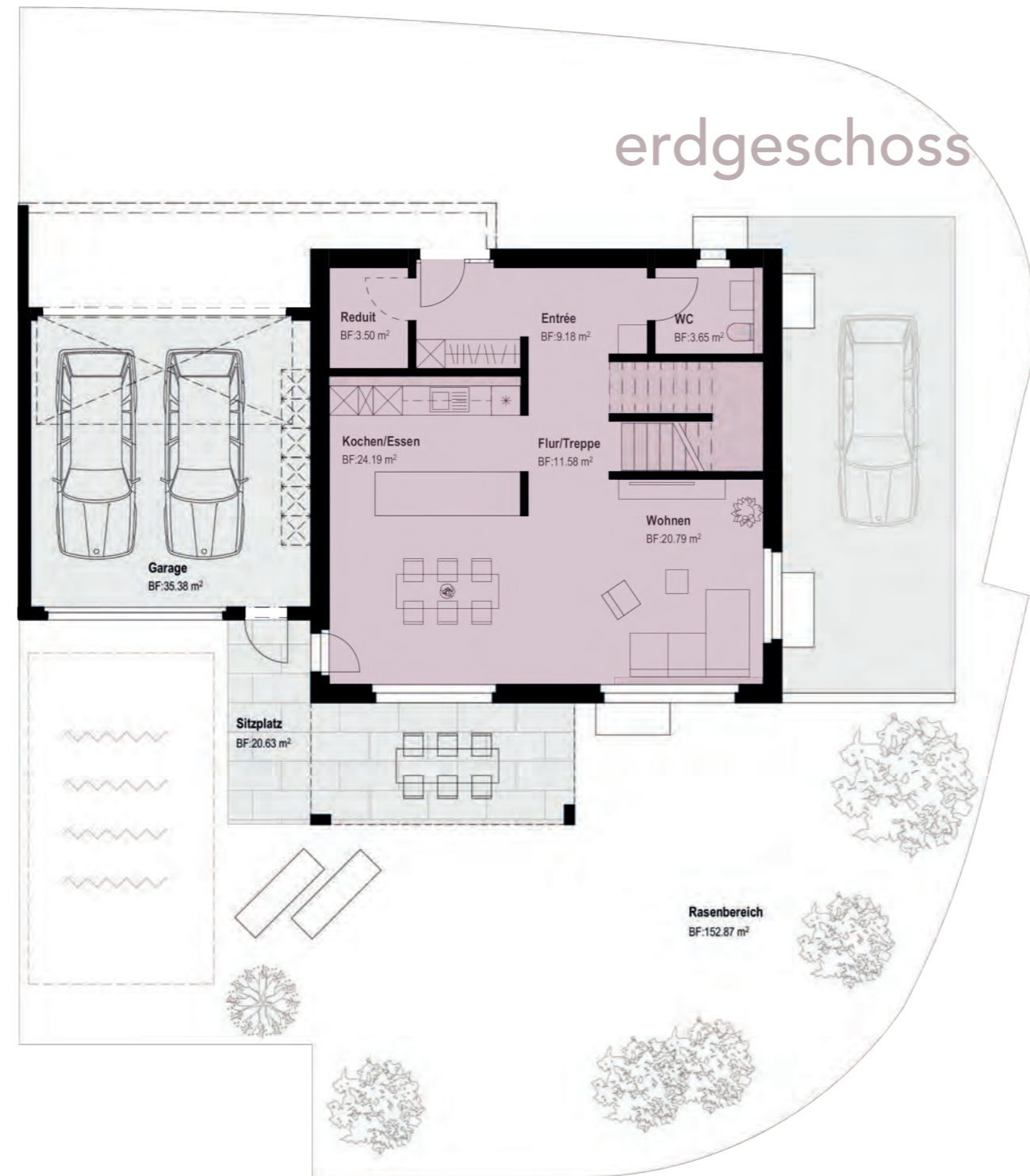


dachgeschoss

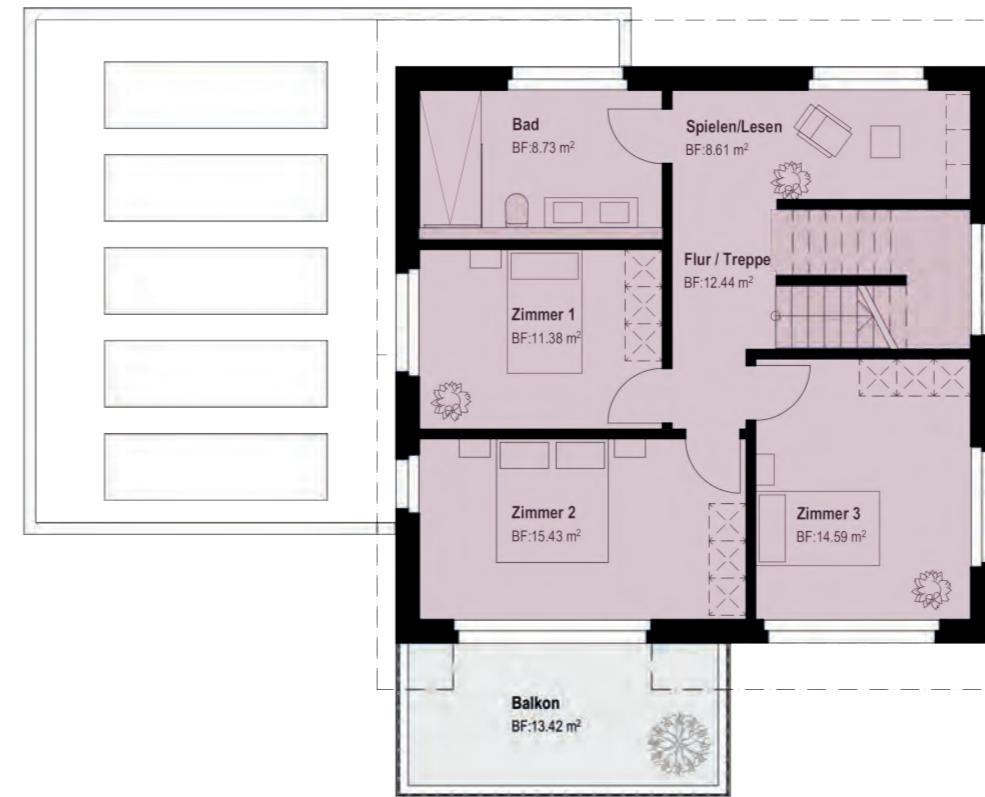
haus 4



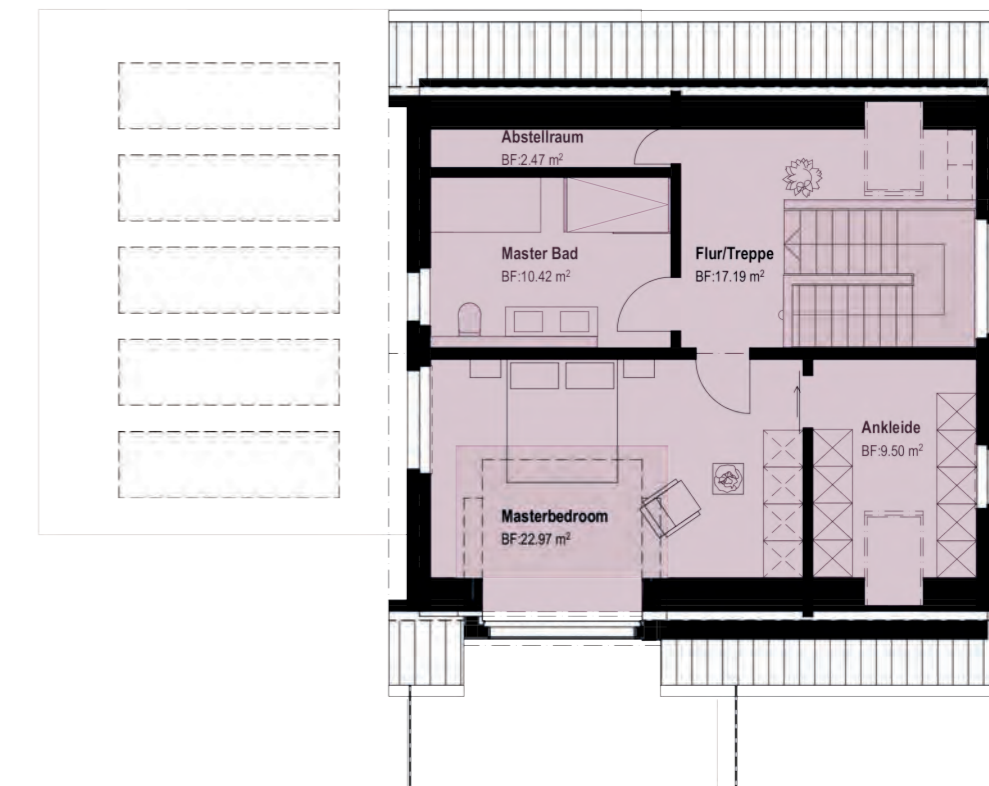
untergeschoss



erdgeschoss



obergeschoss



dachgeschoss

efh 6&7

Die Häuser 6 & 7 bilden innerhalb des Projekts «neo uznach» ein besonders harmonisches Ensemble.

Die zwei modernen Flachdachhäuser erstrecken sich über zwei Etagen. Die 4.5 und 6.5 Zimmer bieten höchsten Wohnkomfort.

Wie bei den Häusern 1– 4 geniessen Sie auch hier die atemberaubende Aussicht, die ganztägige Sonneneinstrahlung und völlig freie Sicht nach Osten, Süden und Westen – für zahlreiche Sonnenauf- und Sonnenuntergänge. Mit einem äusserst hochwertigen Ausbau und dank clever platzierten und gestalteten Aussenräumen überzeugen diese Häuser sowohl einzeln als auch als Kombination.

Stauraum findet sich unter anderem in grosszügigen Garagen und Kellerräumen.

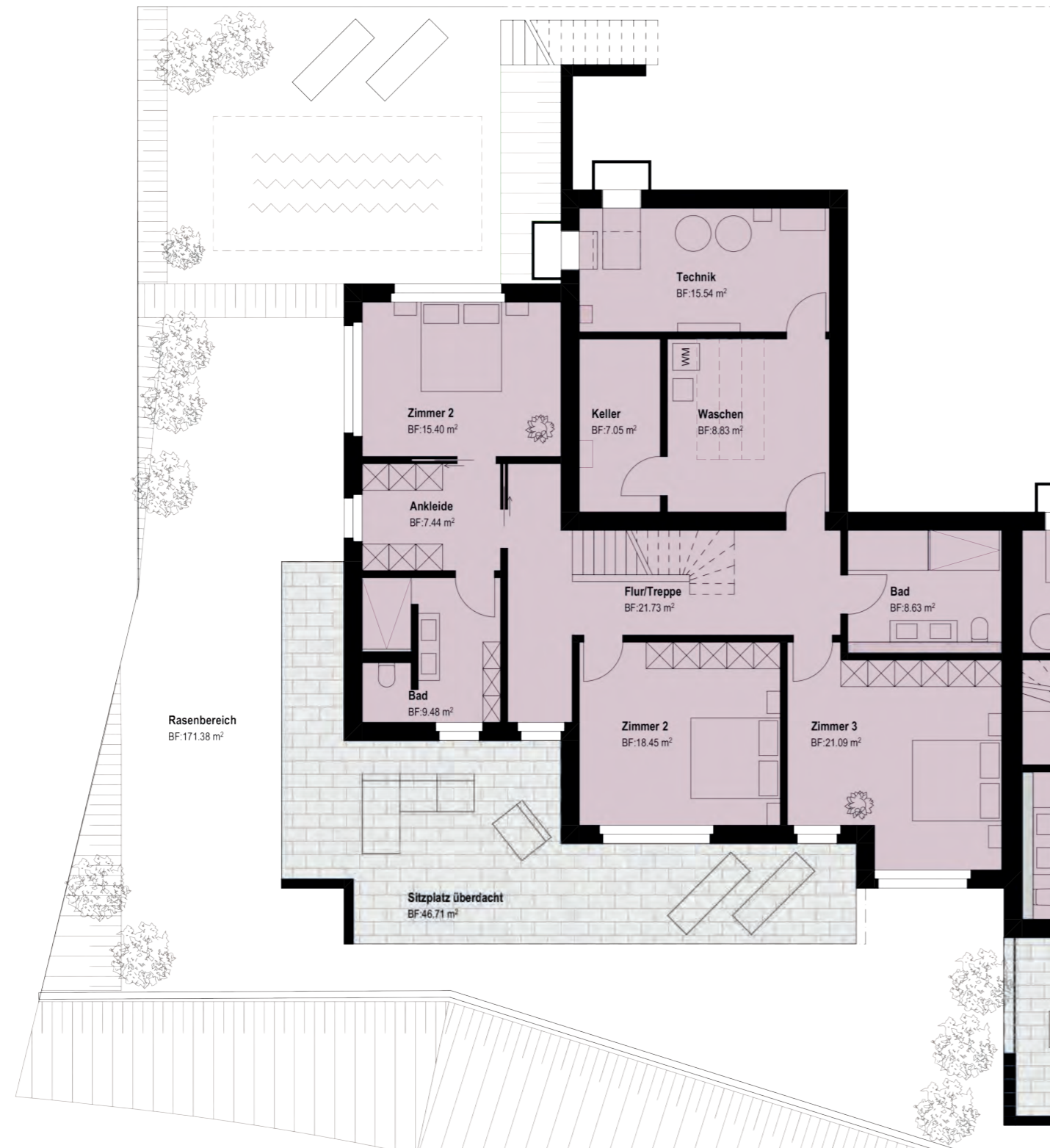
Erleben Sie Luxus und Komfort in einer einzigartigen Umgebung, die Ruhe und Privatsphäre vereint.





haus 6

erdgeschoss



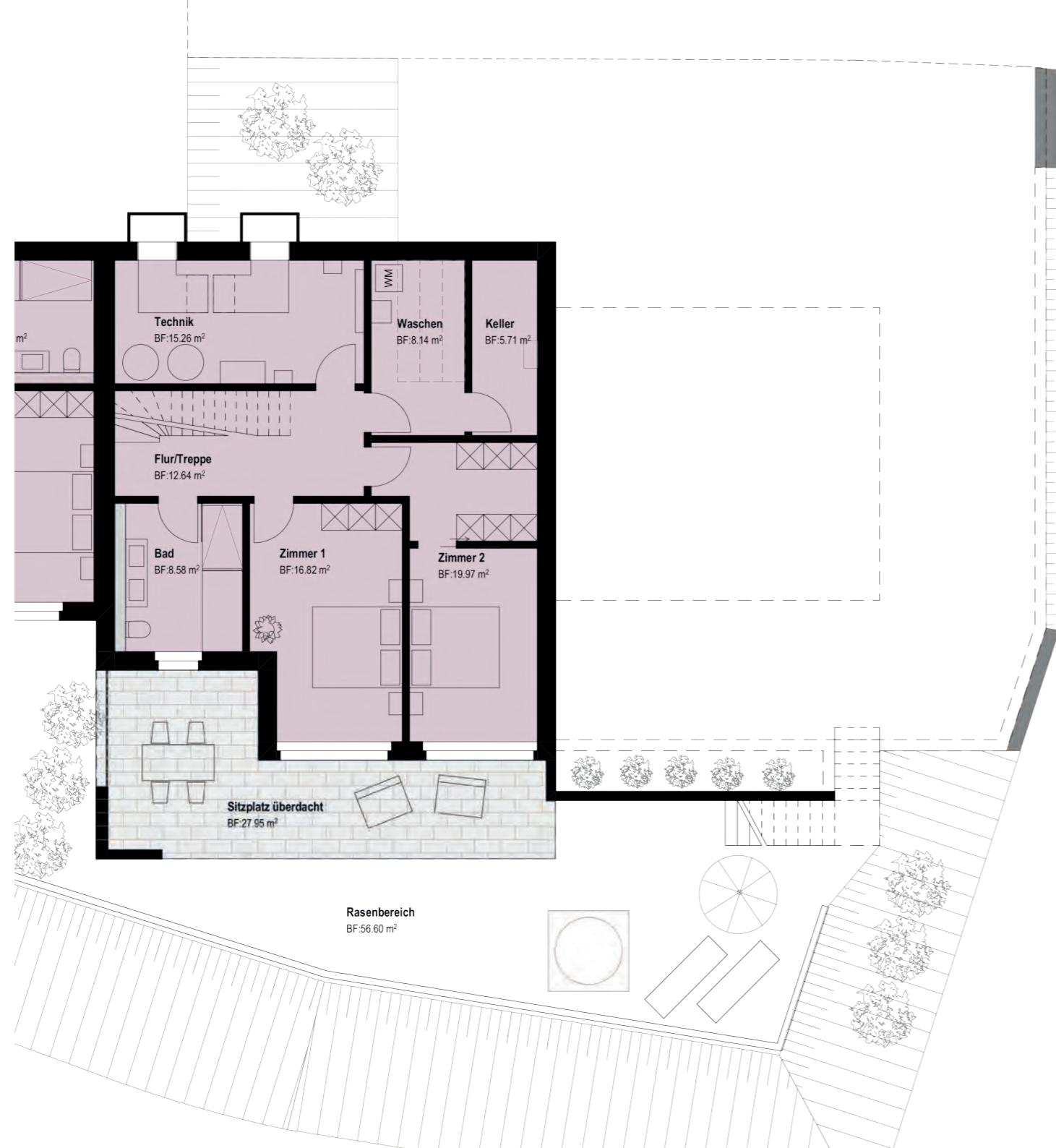
obergeschoss



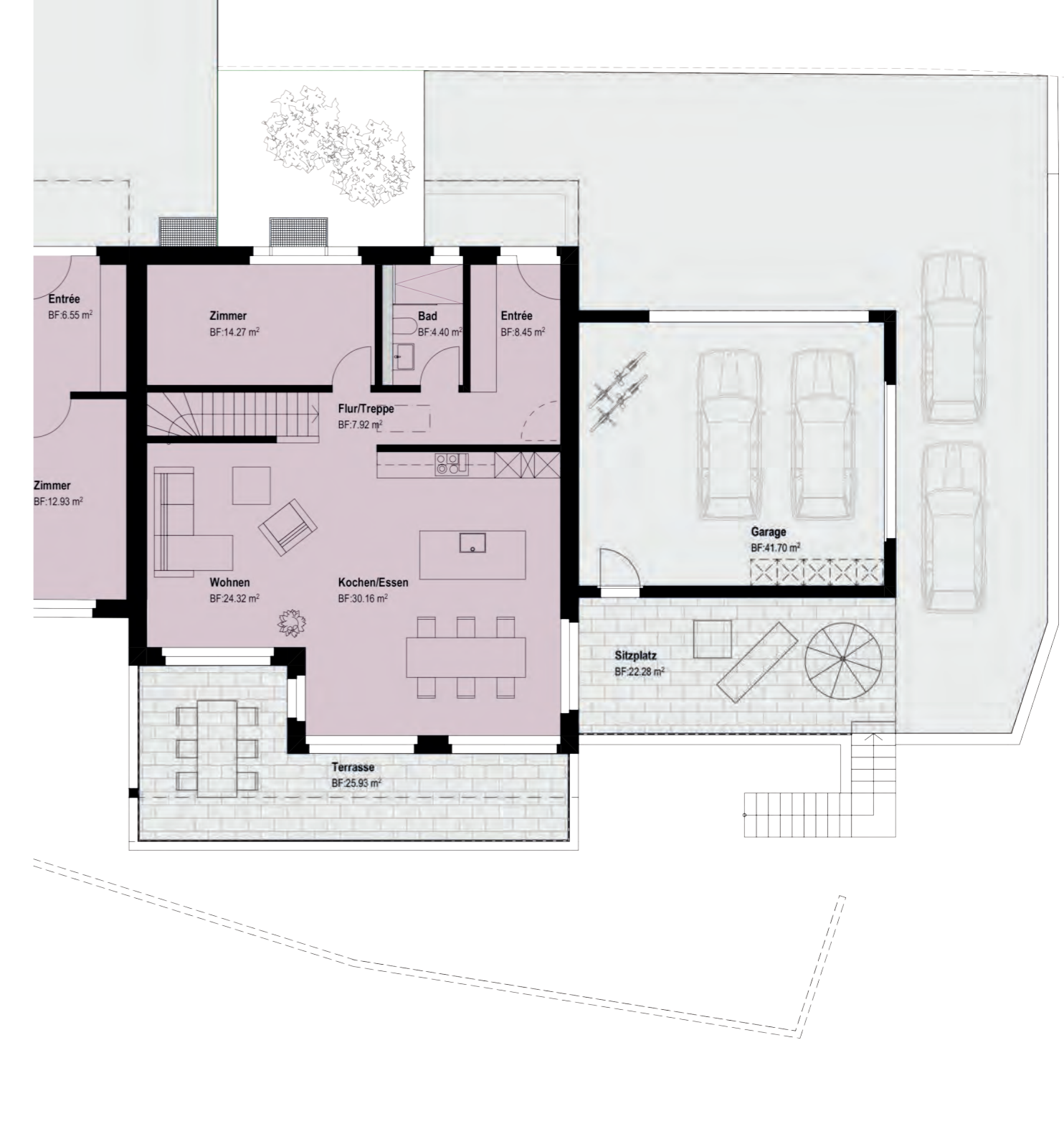


haus 7

erdgeschoss



obergeschoss



kontakt

Sind Sie bereit für Ihr traumhaftes Zuhause mit Weitblick? Dann rufen Sie uns an oder schreiben Sie uns. Wir beantworten gerne Ihre Fragen und erzählen Ihnen mehr über das exklusive Projekt.

Verkauf und Beratung

ENGELS& VÖLKERS
Fischmarktstrasse 12
8640 Rapperswil
Telefon +41 43 210 92 20
rapperswil@engelvoelkers.com

Ihre Ansprechperson: Valerie Walz

Bauherrschaft

faro immo AG
Am Oelberg 11
9500 Wil

Projektleitung & Käuferbetreuung

faro baumanagement GmbH
Postfach 718
9501 Wil
info@faro-gmbh.ch
+41 76 400 80 67

**neo uznach.
bewusst leben.**

Pläne & Fotos: fa/ro
Visualisierungen: Cavegn Media Design
Personenbilder: Pexels (Karolina Grabowska, Olly, Vlada Karpovich, Pixabay), Unsplash (Becca Tapert)

allgemeines

Konditionen

Im Verkaufspreis inbegriffen: Der Verkaufspreis enthält das fertig gestellte, bezugsbereite Haus im Grundausbau gemäss Verkaufsunterlagen, Käuferbudget und Baubeschrieb vom Juni 2024 inkl. allgemeiner Bedingungen. Darin eingeschlossen sind neben dem Landanteil auch die Vorbereitungsarbeiten, die Zufahrt, die gesamte Erschliessung mit allen Anschlussgebühren, die Umgebungsarbeiten, die Bewilligungsgebühren, Vermessungskosten, Versicherungen wie Kant. Gebäudeversicherung, Bauwesen- und Bauherrenhaftpflichtversicherung, Baukreditzinsen während der Bauzeit und alle Honorare für Bauspezialisten innerhalb des Baubeschriebs.

Im Verkaufspreis nicht inbegriffen und von der Käuferschaft separat zu bezahlen sind:

- Beurkundungs- und Grundbuchgebühren sowie Handänderungssteuer
- Allfällige weitere, zurzeit unbekannte behördliche Gebühren und Abgaben
- Alle durch Kaufinteressenten/Käufer ausgelösten Kosten für Abklärungen, Änderungen, Planungen, Herstellung und Montage von Bauteilen, die nicht dem Baubeschrieb entsprechen, zuzüglich einer Unkostengebühr von 15%.

Zahlungsmodus

CHF 50'000.00 Anzahlung mit Unterzeichnung der Reservationsvereinbarung. Restkaufpreis:

- 1/3 bei Beurkundung des Kaufvertrags
- 1/3 bei Rohbauvollendung (letzte Decke des Gebäudes betoniert)
- 1/3 vor Besitzantritt/Schlüsselübergabe

Käuferwünsche: Schlusszahlung vor Besitzantritt/Schlüsselübergabe

Voraussichtlicher Bezugstermin

Herbst/Winter 2025. Der definitive Bezugstermin wird mindestens vier Monate im Voraus schriftlich und verbindlich mitgeteilt.

Haftungsausschluss

Die in dieser Broschüre enthaltenen Angaben, Visualisierungen und Grundrisse dienen der allgemeinen Information und erfolgen ohne Gewähr. Insbesondere können aus den dargestellten Grundrissen keinerlei Ansprüche abgeleitet werden. Sie sind nicht Bestandteil einer vertraglichen Vereinbarung. Ausführungsbedingte Änderungen und Anpassungen in Bezug auf Konstruktion und Materialien bleiben vorbehalten. Verbindend sind ausschliesslich die Angaben in der Vertragsurkunde.

Stand: Juni 2024

