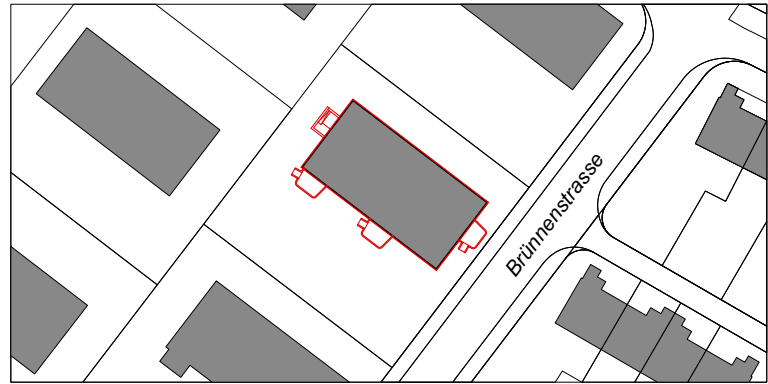


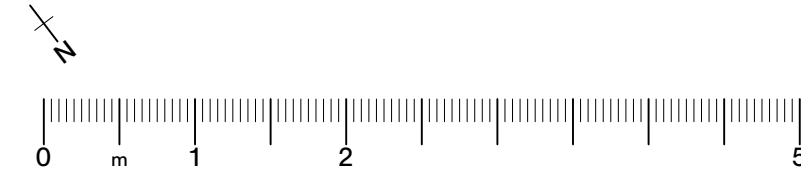


Sanierung MFH Brünnenstrasse 65
Brünnenstrasse 65, 3018 Bern
ENTWURF

Umgebungsplan EG
Phase 41 Submission

Massstab 1:50
Referenzhöhe Bestehend

Projektnummer 1015
Plannummer 1015-P4110_01
Datum 30.03.26
Gezeichnet FM
Exportiert / Gedruckt 30.03.2026
Format 105cm / 74cm



Auftraggeber / Bauherrschaft	Landschaftsarchitekt	Bauingenieur	Holzbauplaner
PTV Personalkasse der Technischen Verbände Eggerstrasse 2 Postfach 1023 / 3000 Bern 14 031 389 79 80 info@ptv.ch		WM Flurer und Ingenieure AG Münzstrasse 10 3005 Bern Herr Roland Zeller roland.zeller@wm-ingen.ch 031 326 43 12	
Beauftragung Wermuth+Partner Architekten Börsenstrasse 6B 3012 Bern wermuth+partner-architekten.ch 031 355 02 01	Elektro-Fachplanung Borm Gebäudetechnik AG Kammgassestrasse 43 3023 Belp Herr Rüdiger Lüscher luecher@borm-gt.ch 031 634 00 12	HLKS-Fachplanung Borm Gebäudetechnik AG Kammgassestrasse 43 3023 Belp Herr Rüdiger Lüscher luecher@borm-gt.ch 031 634 00 12	Biophysik + Akustik Grolmund + Partner AG Waldstrasse 63a 3007 Lobsenz-Bern Herr Mathias Grolmund mathias.grolmund@grolmund-partner.ch T. 031 356 20 06

Index	Datum	Gez.	Kommentar

© Studio Lima GmbH All rights reserved and all wrongs reversed

Allgemeines
Grundsätzlich nur heimische Pflanzen einsetzen. Keine Immergrünen Sträucher.
Keine invasiven Arten, Vogel- und insektenfreundliche Auswahl.
Auswahl einer leichten Heckenstruktur zur Zonierung der privaten Aussendäume.
Grundsätze der Schwammstadt anwenden > Regenwasser vor Ort versickern.

Muldenrinne

Entwässerung
Das Dachwasser wird mit einem Bogenstück in eine Muldenrinne geführt.
Diese leitet das Wasser weg vom Gebäude zur Versickerung in die Rasenfläche.
Produkt: zB KÄHN Muldenrinne, Format LxBxH = 60x30x12cm, Betongrau,
Behrbar, Frost-/Tausalzverstandsfähig

Gewöhnliche Berberitze

Hecken
Hecke natürlich oder in Form geschnitten zur Abgrenzung der privaten Gartensitzplätze.
Einsatz verschiedener Arten mit unterschiedlichen Färbungen und Verblühungs- resp.
Blühstadien.
- Gewöhnliche Berberitze > Generelle Abtrennung zum Allgemeinen Bereich
- Strauchweide > Abtrennung zu den Nachbarn
- Blaue Heckenkirsche > Abtrennung zu den Nachbarn
- Mönchspfeffer blau > Abtrennung zu den Nachbarn

Strauchweide

Mönchspfeffer blau

Blaue Heckenkirsche

Besenginster

Sträucher
Hecke natürlich oder in Form geschnitten zur Abgrenzung der privaten Gartensitzplätze.
Einsatz verschiedener Arten mit unterschiedlichen Färbungen und Verblühungs- resp.
Blühstadien.
- Besenginster
- Alpenjohannisbeere
- Stachelbeere

Alpenjohannisbeere

Stachelbeere

Stachelbeere

Platten Granit/Gneis

Wege / Plätze
Schnittplatten aus Granit/Gneis mit entsprechendem Bodenaufbau.
Runde Sitzplätze aus Granit- oder Gneisplatten mit entsprechendem Bodenaufbau.
Koffierung aus frostbeständigem und setzungsfreiem Material, in gleichmässiger
Schichtdicke (mind. 10cm) sauber eingebracht, Unkrautvlies oder Sperre.
Granitplatten im Spalt verlegt.

Rasen-Aussaat

Begrünung / Rasen-Aussaat
Ansaat mit für den Standort (Besonnung, ...) geeigneten, einheimischen Rasensamen.
- Den Boden ca. 20 cm tief umgraben oder fräsen (Verhinderung Staunässe)
- Bei schweren, lehmigen Böden Sand einarbeiten, um die Durchlässigkeit zu erhöhen.
- Alte Wurzeln, Unkraut, Steine und Moos gründlich entfernen
- Mit einer Harke Unkrauttriebe beseitigen
- Fläche mit einer Rasenwalze (oder Trittfest) bearbeiten
- Nach der ersten Begrünung den Boden 1-2 Wochen ruhen lassen
- Aufkommendes Unkraut entfernen
- Vor der Aussaat einen organischen oder organisch-mineralischen Starterdünger einarbeiten

Landi Bank-Tisch-Bank

Möblierung
2 Stk. burri Landi Bank-Tisch-Bank Kombination
Befestigung auf vorgängig versetzten zugehörigen Betonfundamenten mittels
entsprechenden Adapterteilen.
Oberfläche Metall: Feuerverzinkt
Oberfläche Holz: Robinie

Glatz Sonnenschirm

Sonnenschutz
Glatz FORTELLO LED
Rechteckig / 400x300cm
Gestellfarbe: Aluminium natureloxiert
Stoffqualität: 5 100% Polycryl,
spinnmassegefrönt, ohne Volant, Farbe Clay, 605
Schutzklasse RS mit Stab und Reissverschluss
315x60cm, zu FORTELLO + Pro + LED

Velo
Velobügel
BURRI CLEO

Brünnenstrasse

