

A 113- Grundriss Dachgeschoss

Um- und Anbau MFH
 Werkpläne 04.11.2025 REF vs
 Plangröße 94,5 x 45 Masstab 1:50

BEZUGSKOTEN ±0.00 = 457.545 m ü.M.
 PP Nr. 25202970 = 458.037 m ü.M.

Materialien B/W/D: siehe Raumbblätter

Während dem Rohbau ist Helmpflicht auf der ganzen Baustelle.
 Bei Stahlbetonarbeiten sind keine Dreikantleisten einzulegen!

Alle Masse sind Rohmasse und sind vom Unternehmer am Bau zu prüfen.
 Unstimmigkeiten sind der Bauleitung sofort zu melden.

Fensterhöhen: OK fertig Fensterbank bis UK fertiger Sturz.
 Türhöhen: OK höherer fertiger Boden bis UK roher Sturz.

Alle Arbeitsfugen (horizontal und vertikal) müssen gegen Erdreich gemäss aktueller SIA-Norm abgedichtet werden.
 Auf die Einhaltung aller gängigen Normen ist zu achten.

- | | | | |
|--|-------------------------|--|------------------------|
| | Stahlbeton | | Sichtbeton (Typ 4.4) |
| | Fertigbetonelemente | | Backstein tragend |
| | Backstein nicht tragend | | Backstein nachträglich |
| | Leichtbau | | Kalksandstein |
| | Wärmedämmung | | im Licht Kurbel |
| | Luftschicht | | Motor |
| | Holzwerkstoff | | Metall |

- Abkürzungen:
- | | |
|----|--------------|
| FB | fertig Boden |
| RD | roh Boden |
| RD | roh Decke |
| SW | Schwelle |
| BR | Brüstung |
| ST | Sturz |
| AK | Ausserkant |
| UK | Unterkant |
| OK | Oberkant |
| r | fertig |
| r | roh |
| IL | im Licht |
| K | Kurbel |
| M | Motor |
| DK | Drehklapp |

PROJEKT:
 Umbau MFH
 Pfaffenwiesenstrasse 57, 59
 8404 Winterthur

BAUHERRSCHAFT:
 Roland Baumgartner
 Wiesenstrasse 2b
 8400 Winterthur

ARCHITEKTUR:
 Baumgartner Partner Architekten AG
 Wiesenstrasse 2b, CH - 8400 Winterthur
 Projektleiter
 Matthias Bader D +41 52 224 66 89

