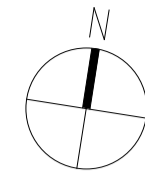


A 112- Grundriss Obergeschoss

Um- und Anbau MFH
Werkpläne 04.11.2025
Plangröße 94.5 x 45

bpararchitekten



BEZUGSKOTEN ±0.00 = 457.545 m ü.M.
PP Nr. 25202970 = 458.037 m ü.M.

Materialien B/W/D: siehe Raumbblätter
Während dem Rohbau ist Helmpflicht auf der ganzen Baustelle.
Bei Stahlbetonarbeiten sind keine Dreikanteinsten einzulegen!

Alle Masse sind Rohmasse und sind vom Unternehmer am Bau zu prüfen.
Unstimmigkeiten sind der Bauleitung sofort zu melden.

Fensterhöhen: OK fertig Fensterbank bis UK fertig Sturz.
Türhöhen: OK höherer fertiger Boden bis UK roher Sturz.

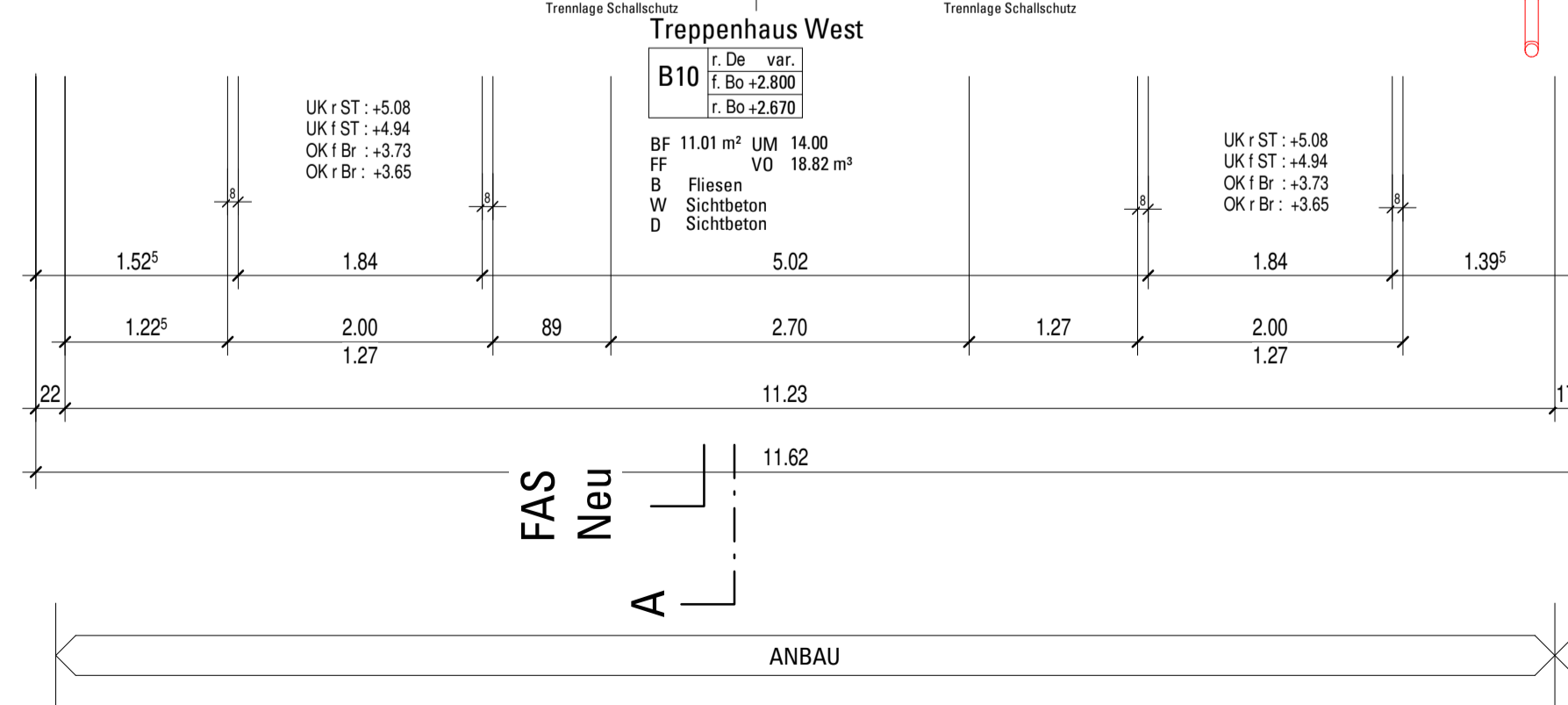
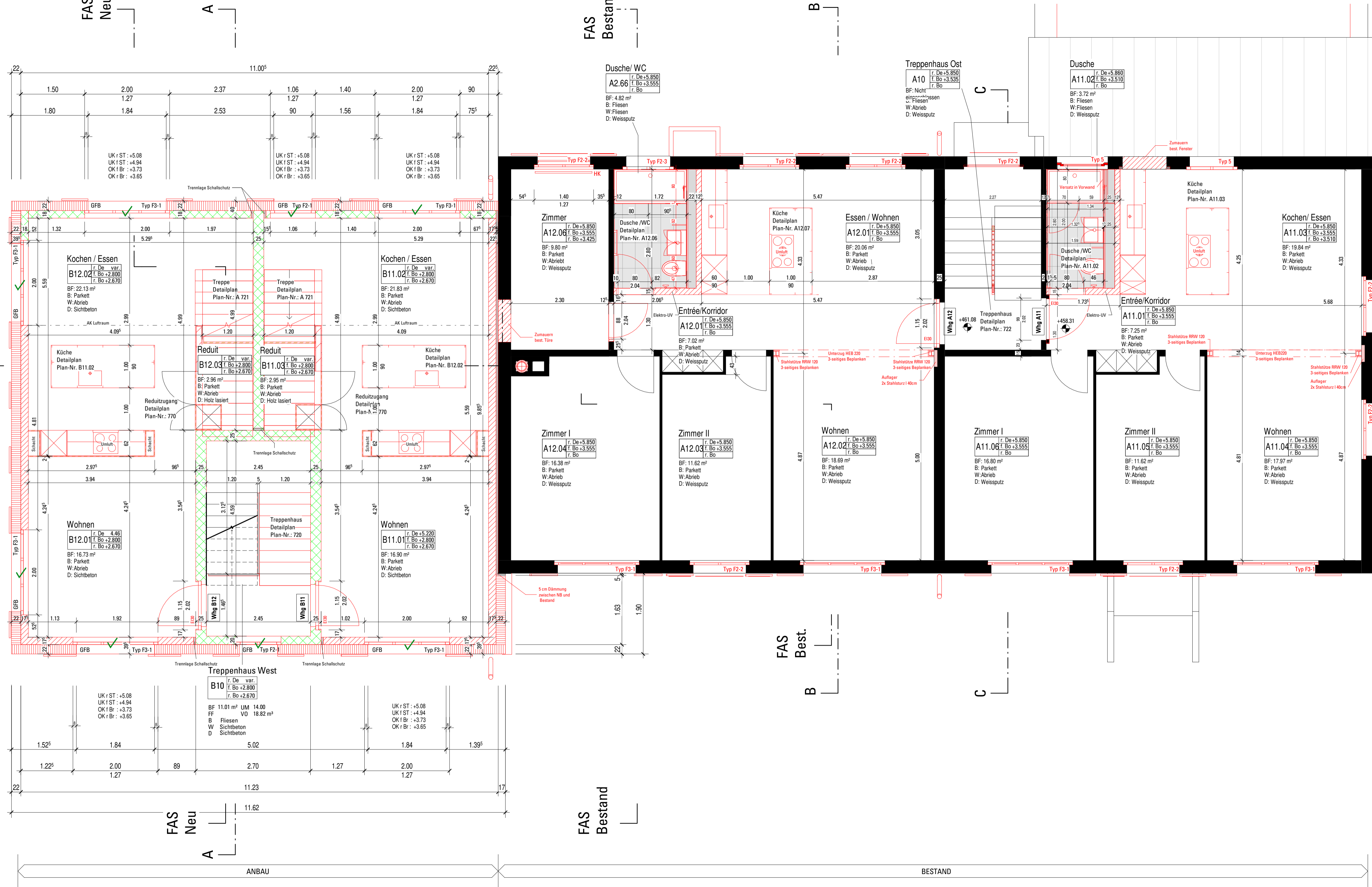
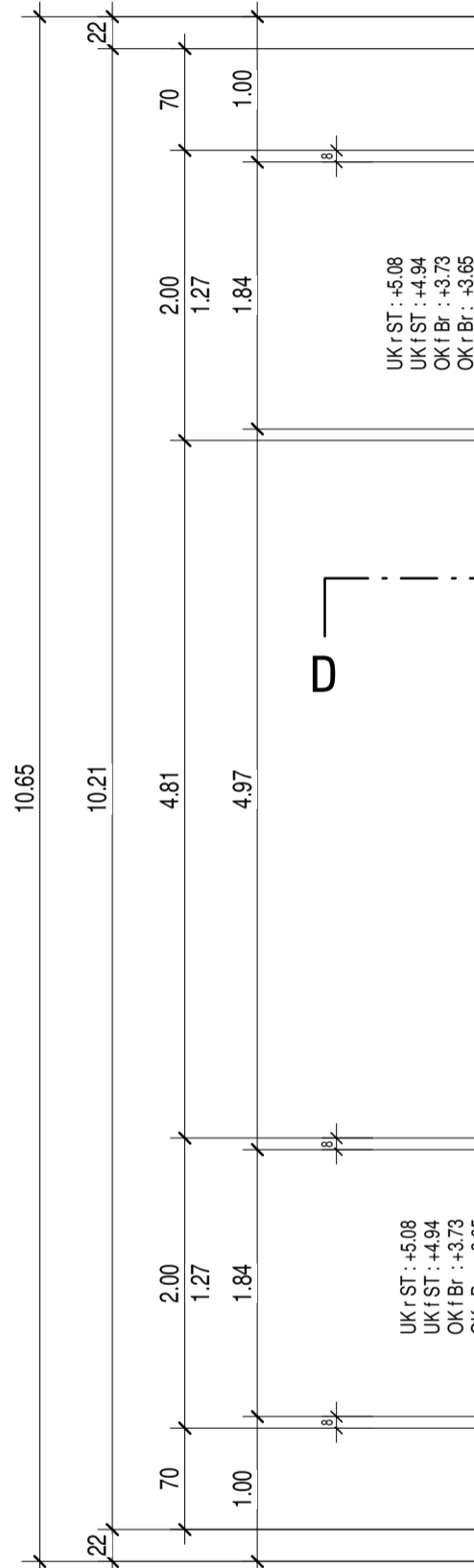
Alle Arbeitsfugen (horizontal und vertikal) müssen gegen Erdreich gemäss aktueller SIA-Norm abgedichtet werden.
Auf die Einhaltung aller gängigen Normen ist zu achten.

- Stahlbeton
 - Sichtbeton (Typ 4.4)
 - Fertigbetonelemente
 - Backstein tragend
 - Backstein nicht tragend
 - Backstein nachträglich
 - Leichtbau
 - Kalksandstein
 - Wärmedämmung
 - Wärmedämmung
 - Luftschicht
 - Holzwerkstoff
 - Metall
- Abkürzungen:
- FB fertig Boden
 - RD roh Decke
 - SW Schwelle
 - BR Brüstung
 - ST Sturz
 - AK Ausserkant
 - UK Unterkant
 - OK Oberkant
 - f fertig
 - roh roh
 - im Licht im Licht
 - K Kurbel
 - M Motor
 - DK Drehkipp

PROJEKT:
Umbau MFH
Pfaffenwiesenstrasse 57, 59
8404 Winterthur

BAUHERRSCHAFT:
Roland Baumgartner
Wiesenstrasse 2b
8400 Winterthur

ARCHITEKTUR:
Baumgartner Partner Architekten AG
Wiesenstrasse 2b, CH - 8400 Winterthur
Projektleiter
Matthias Bäder D +41 52 224 66 89



ANBAU BESTAND