

VOLUMEN- FLÄCHENSTUDIE, SCHEIDEGGSTRASSE 17, MEGGEN

Die Gemeinde Meggen befindet sich in der Gesamtrevision der Ortsplanung, es gilt die sogenannte Planungszone. Die neue Bauordnung (ÜZ) wird voraussichtlich im Januar 2025 rechtskräftig sein.

ARCHITEKTURBÜRO

BELJAN + FEUCHT
Architekten



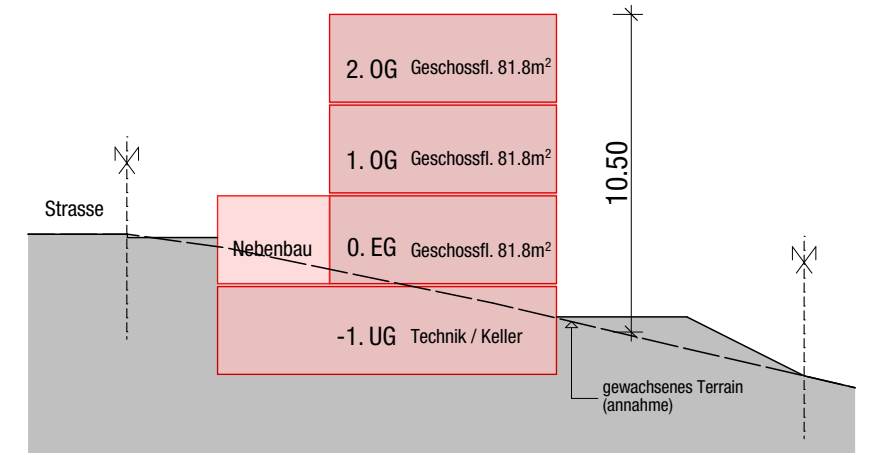
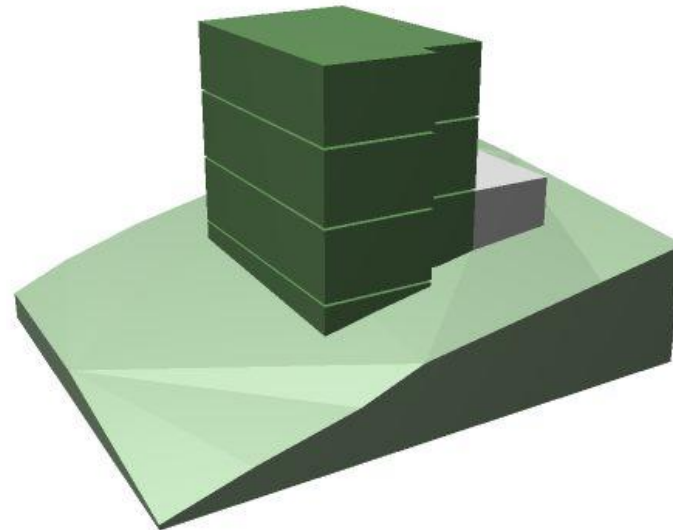
Am Dorfplatz 1
6045 Meggen
T 041 378 00 58
info@beljanfeucht.ch
www.beljanfeucht.ch
22 April 2024

Wohnzone W-B, üZ 1 0.18

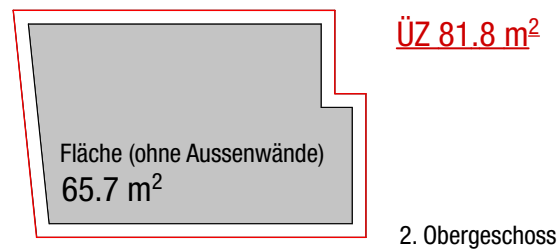
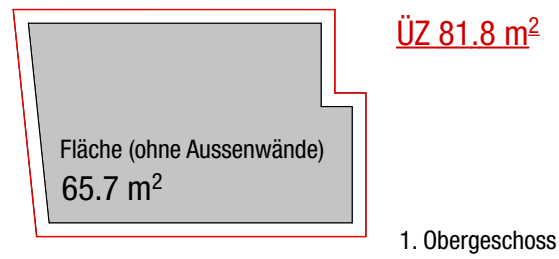
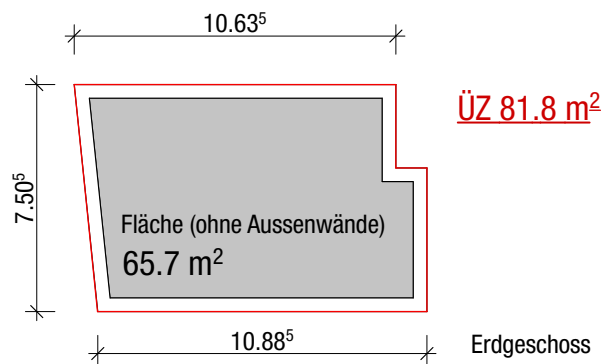
Grundstücksfläche 433 m²
(anrechenbare Grundstücksfläche)

Überbauungsziffer 1 0.18 77.9m²
Energiebonus 5% 3.9m²
Total ÜZ 81.8 m²

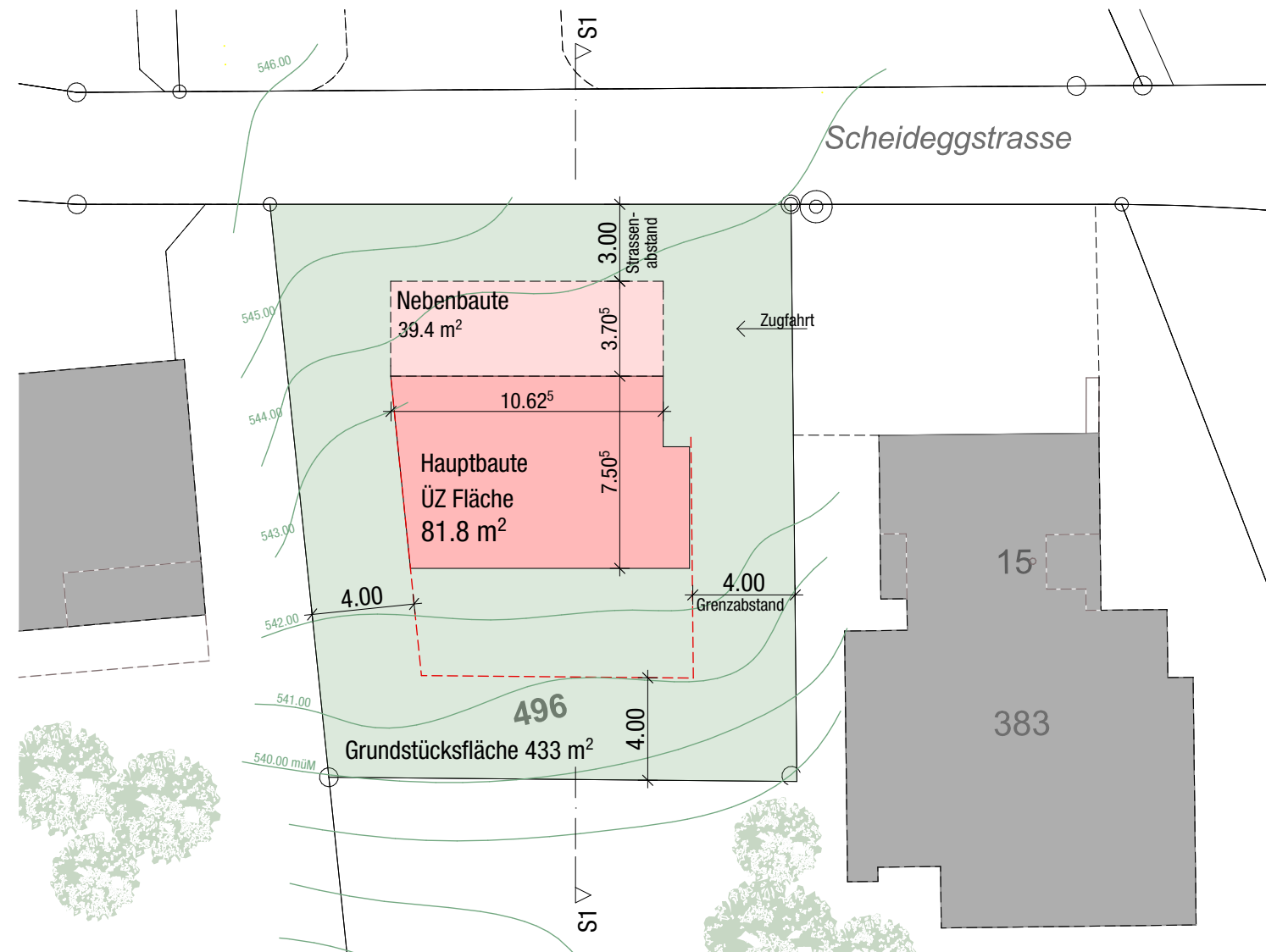
Erdgeschoss 81.8 m²
1. Obergeschoss 81.8 m²
2. Obergeschoss 81.8 m²
Total 245.5 m²



SCHEMASCHNITT



GRUNDRISSE MST. 1:250



2 m 5 m

SITUATION MST. 1:250