

VOLUMEN- FLÄCHENSTUDIE, SCHEIDEGGSTRASSE 17, MEGGEN

Die Gemeinde Meggen befindet sich in der Gesamtrevision der Ortsplanung, es gilt die sogenannte Planungszone. Die neue Bauordnung (ÜZ) wird voraussichtlich im Januar 2025 rechtskräftig sein.

ARCHITEKTURBÜRO

BELJAN + FEUCHT
Architekten

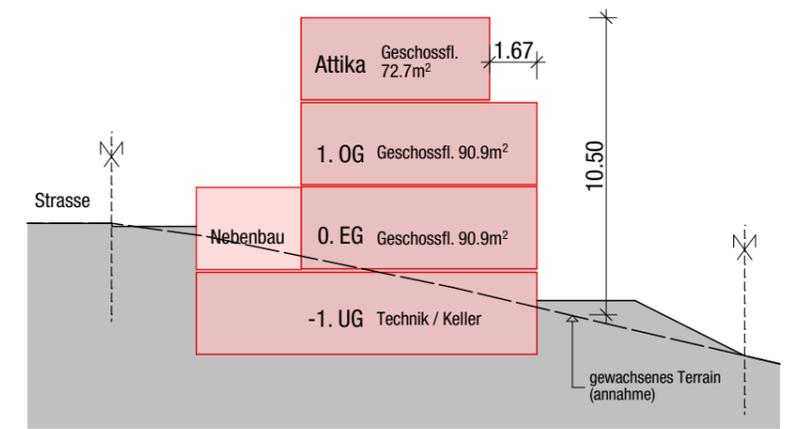
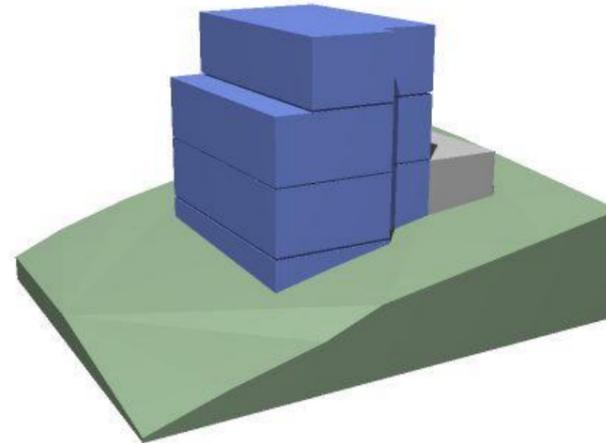


Am Dorfplatz 1
6045 Meggen
T 041 378 00 58
info@beljanfeucht.ch
www.beljanfeucht.ch
22 April 2024

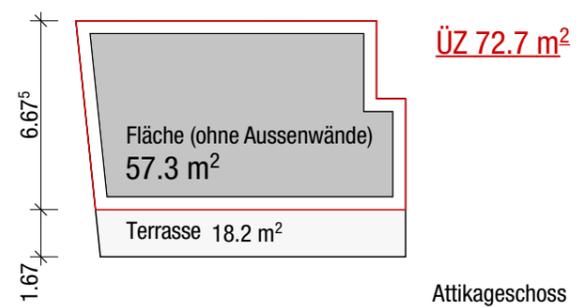
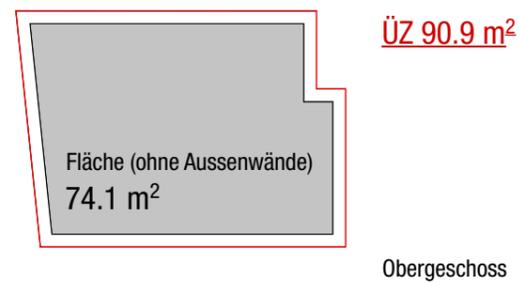
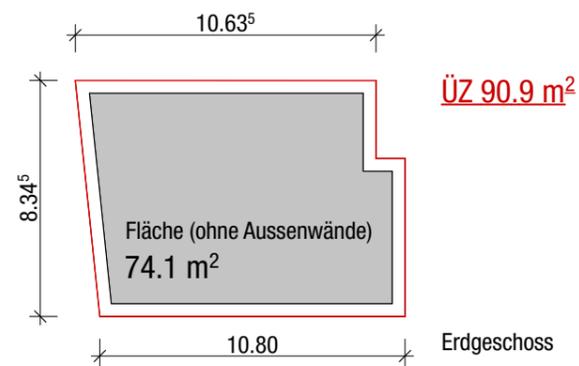
Wohnzone W-B, üZ 3 0.20

Grundstücksfläche (anrechenbare Grundstücksfläche)	433 m ²
Überbauungsziffer 3 0.20	86.8m ²
Energiebonus 5%	4.3m ²
Total ÜZ	90.9 m²

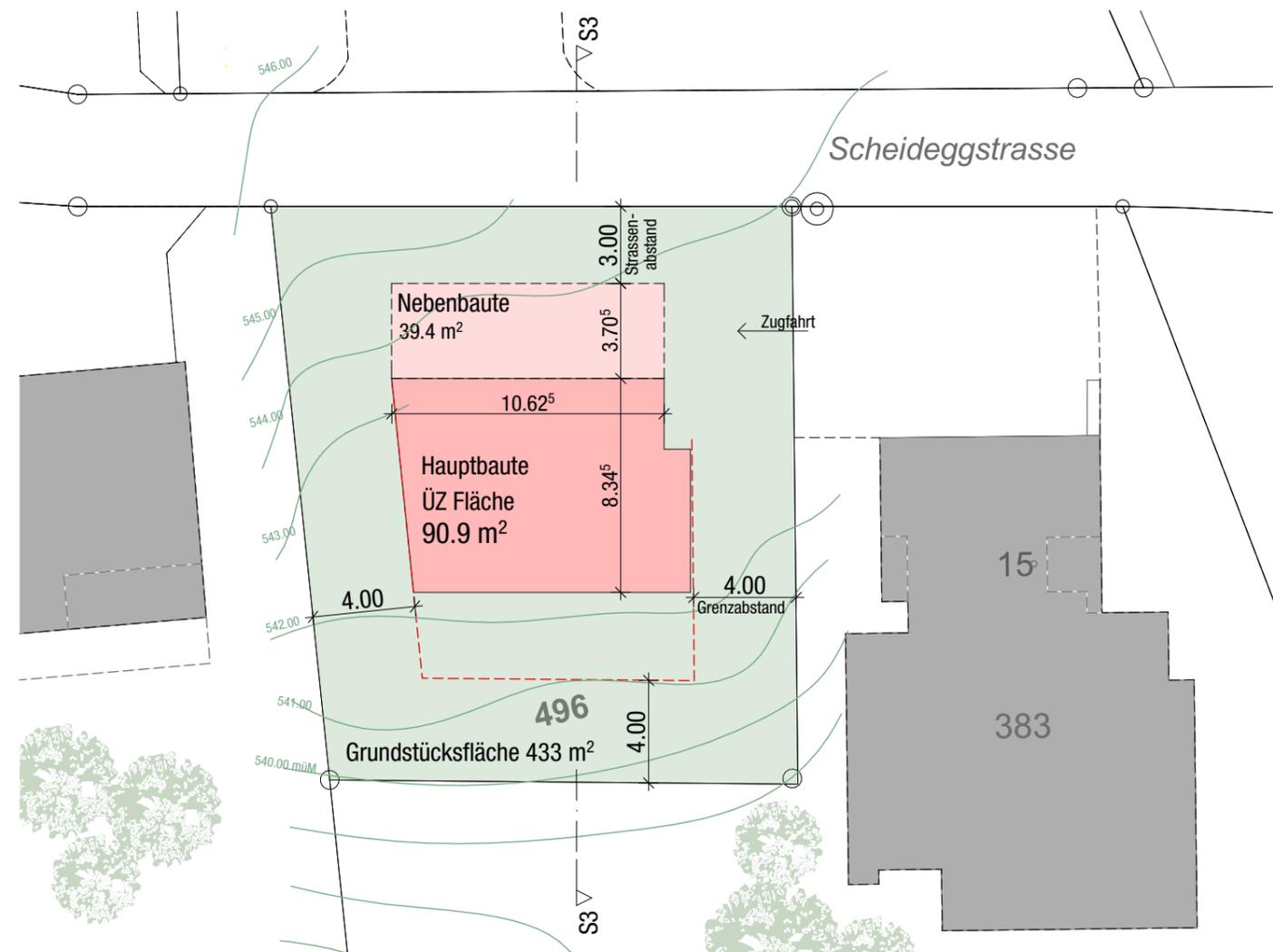
Erdgeschoss	90.9m ²
Obergeschoss	90.9m ²
Attikageschoss	72.7m ² Reduktion 1/5
Total	254.6m²



SCHEMASCHNITT



GRUNDRISS MST. 1:250



SITUATION MST. 1:250

