



Einfamilienhaus 6.5 Zimmer

Viel Gemütlichkeit und Ruhe in zentraler
und naturverbundener Umgebung

8953 Dietikon ZH

RESIDENCE IMMOBILIEN

Baarerstrasse 23
CH-6300 Zug

T +41 41 711 67 67

info@residence-immobilien.ch
www.residence-immobilien.ch

DATENBLATT

Immobilie

Einfamilienhaus 6.5 Zimmer

Adresse

Buchsackerstrasse 24, 8953 Dietikon

Grundstück

GS 4486, 533 m²
W3 Zone, Ausnützungsziffer 0.65

Kubatur

601 m³

Baujahr

1942

Renovationen

2023 Kellersanierung
2022 Küche und Bäder
Neuer Parkettboden EG
Wände gestrichen
2003 Dachsanierung inkl. Isolation
und Lukarne
Fassade und Fensterläden
1997 Fenster

Wohnfläche

159 m²

Aussenflächen

Garten 414.50 m²

Nebennutzflächen

Keller 8 m²
Trockenraum 15 m²

Raumhöhe

UG: 2.25 m
EG: 2.44 m
1.OG: 2.50 m
DG: 2.00 m

Parkplätze

4 Aussenstellplätze

Heizung

Gas/Radiatoren

Spezielles

- Grosszügiger Garten
- Ruhige und zentrale Lage
- Nahe der Limmat und zahlreichen Naherholungsgebieten

Verfügbarkeit

Nach Vereinbarung

Hinweis:

Residence Immobilien AG weist auf Verkaufsobjekte hin und will den Vertragsabschluss fördern. Eine Rechts- und Sachgewährleistung von Residence Immobilien AG für dieses Verkaufsobjekt ist ausgeschlossen. Unterlagen und Pläne haben rein orientierenden Charakter und enthalten ausdrücklich keine rechtsverbindlichen Zusicherungen von irgendwelchen Massen oder Eigenschaften des Kaufobjektes. Technische Daten, beispielsweise Flächenangaben zu einem Verkaufsobjekt stammen von der Verkäuferschaft. Residence

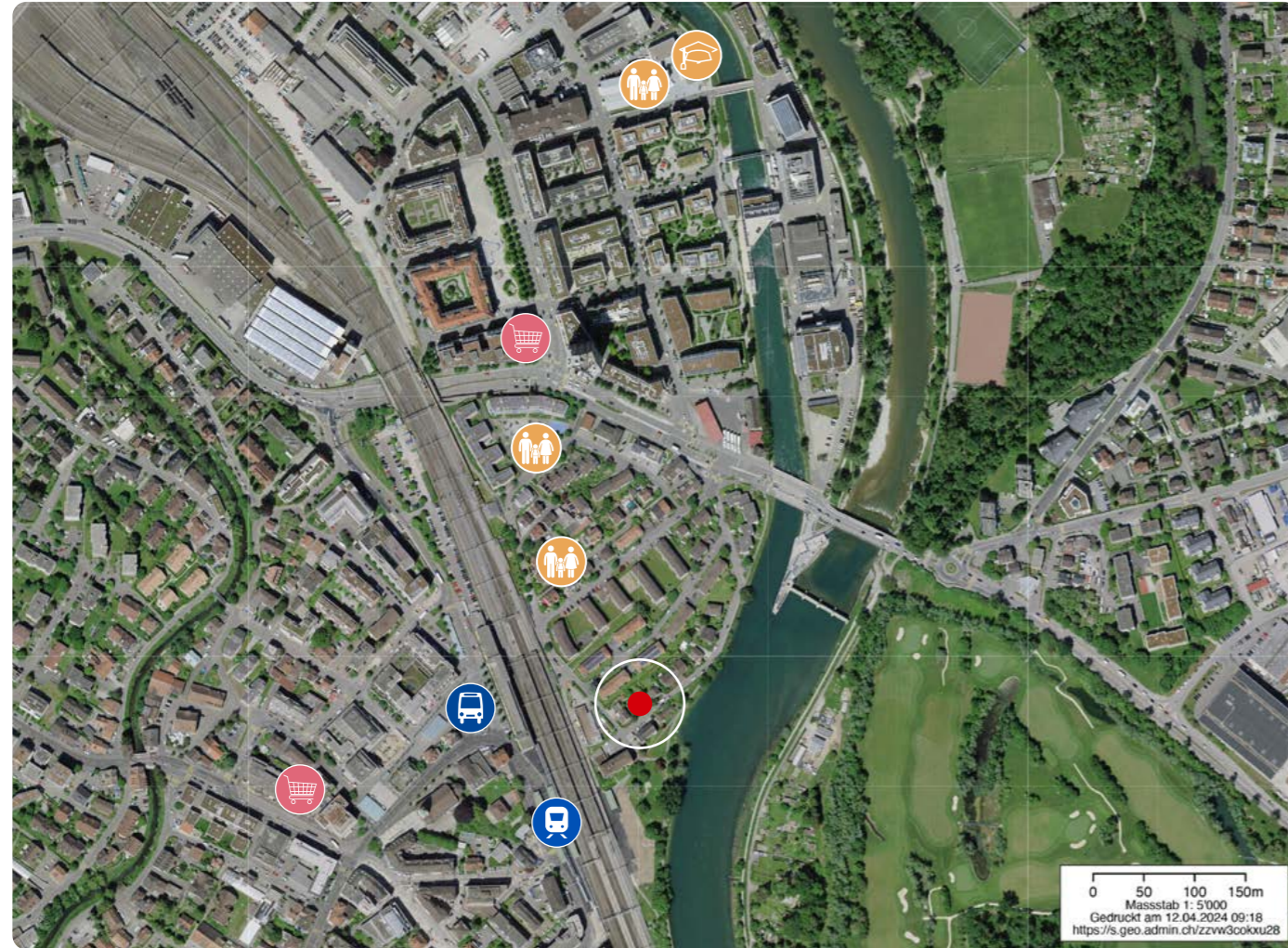
Immobilien AG haftet nicht für die Richtigkeit dieser Daten. Residence Immobilien AG ist einem hohen Branchenstandard verpflichtet und handelt nach Treu und Glauben. Nachdruck und Vervielfältigung der redaktionellen Texte, Pläne und Fotos, einschliesslich Speicherung und Nutzung auf optischen und elektronischen Datenträgern durch unberechtigte Dritte ist untersagt.

© Residence Immobilien AG Alle Rechte vorbehalten.




Kaufpreis
Auf Anfrage




LAGE

Buchsackerstrasse 24
8953 Dietikon

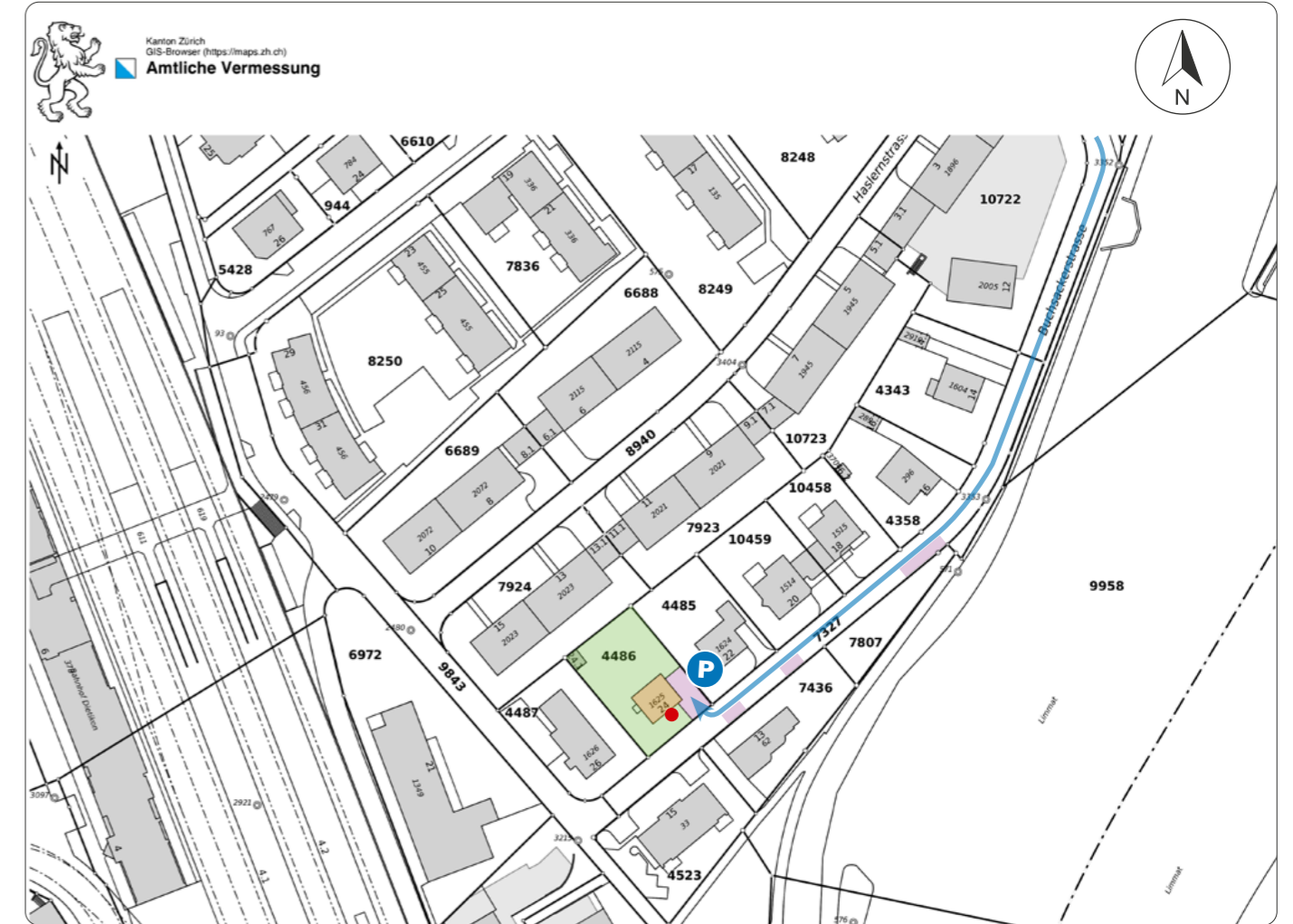







Stadtverwaltung Dietikon | www.dietikon.ch

-  **Bus/Tram**
300 m zur Bus-/Tramhaltestelle
«Dietikon, Bahnhof»
-  **SBB**
280 m zum Bahnhof Dietikon
-  **Einkaufen**
565 m zum Migros Limmatfeld
570 m zum Löwentzentrum mit
diversen Einkaufsmöglichkeiten
2 km zum Coop Silbern

-  **Shopping**
Zürich, Spreitenbach, Baden
-  **Kindergarten**
245 m zum Kindergarten «Altberg»
365 m zum Kindergarten «Schächli»
-  **Schulen**
 - 780 m zur Tagesschule «Stierenmatt»
mit Kindergarten und Primarschule
 - 685 m zum Schulhaus «Zentral»
(Kindergarten bis zur Sekundarstufe)
 - Kantonsschule in Urdorf, ZHdK, ETH,
Universität Zürich

KATASTERPLAN



-  Grundstück
-  Immobilie
-  Besucherparkplatz 
-  Eingang

Parkieren
Zahlreiche blaue Zone Parkplätze in der
Buchsackerstrasse (Parkscheibe benützen).



Einfamilienhaus 6.5 Zimmer

- Eichenparkett in den Wohnräumen
- Plattenboden in den Bädern
- Viele Deckenspotlichter
- Grosszügiger und gepflegter Gartenbereich

Küche mit Kochinsel

- V-Zug Backofen, Steamer, Geschirrspüler und Kühlschrank mit integriertem Tiefkühlfach
- V-Zug Induktionskochfeld
- Naturstein Arbeitsplatte

Nasszellen

- Gäste-WC im EG
- Bad 1 mit bodenebener Regendusche, Lavabo mit Unterbaute und WC
- Zimmer 3 mit freistehender Badewanne

Eingangsbereich

- Windfang
- Entrée
- Zugang zum Untergeschoss

Essbereich

- Separates Esszimmer
- Offener Durchgang zur Küche

Zusätzliche Räume Untergeschoss

- Vorraum
- Zimmer 6
- Keller
- Wirtschaftsraum mit Zugang nach draussen

Wohnbereich

- Hell und einladend
- Teilweise Naturstein Wandverkleidung

Schlafbereiche

- 1.OG: Zimmer 1 und 2 mit Sicht auf die Limmat
- DG: Zimmer 5

Aussenbereiche

- Grosszügiger Garten mit Gartenhaus
- Aussensitzplatz mit Steinplattenboden
- Aussenstellplatz für bis zu 4 Fahrzeuge

Immobilie

- Charmantes und heimeliges Einfamilienhaus, eingebettet in einen grosszügigen Garten inklusive Gartenhaus
- Moderne Küche mit zentraler Kochinsel und hochwertigen Geräten
- Umgebautes Dachgeschoss mit Lukarne als vollwertigen Wohnraum
- Zusätzliches Zimmer im Untergeschoss zur multifunktionalen Nutzung
- Sonnige Sitzplätze beim Aussensitzplatz im gepflegten, grossen Garten

Umgebung

- Ruhige Lage in gepflegter Umgebung und Tempo-30-Zone
- Naturnah mit Naherholungsgebiet, ideal für Spaziergänge, Sport oder Entspannung der Limmat entlang
- Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Sportanlagen in der Umgebung
- Sehr gute Verkehrsanbindung an die ÖV und an die Autobahn
- Dietikon bietet den perfekten Raum für Familie, Beruf und Freizeit



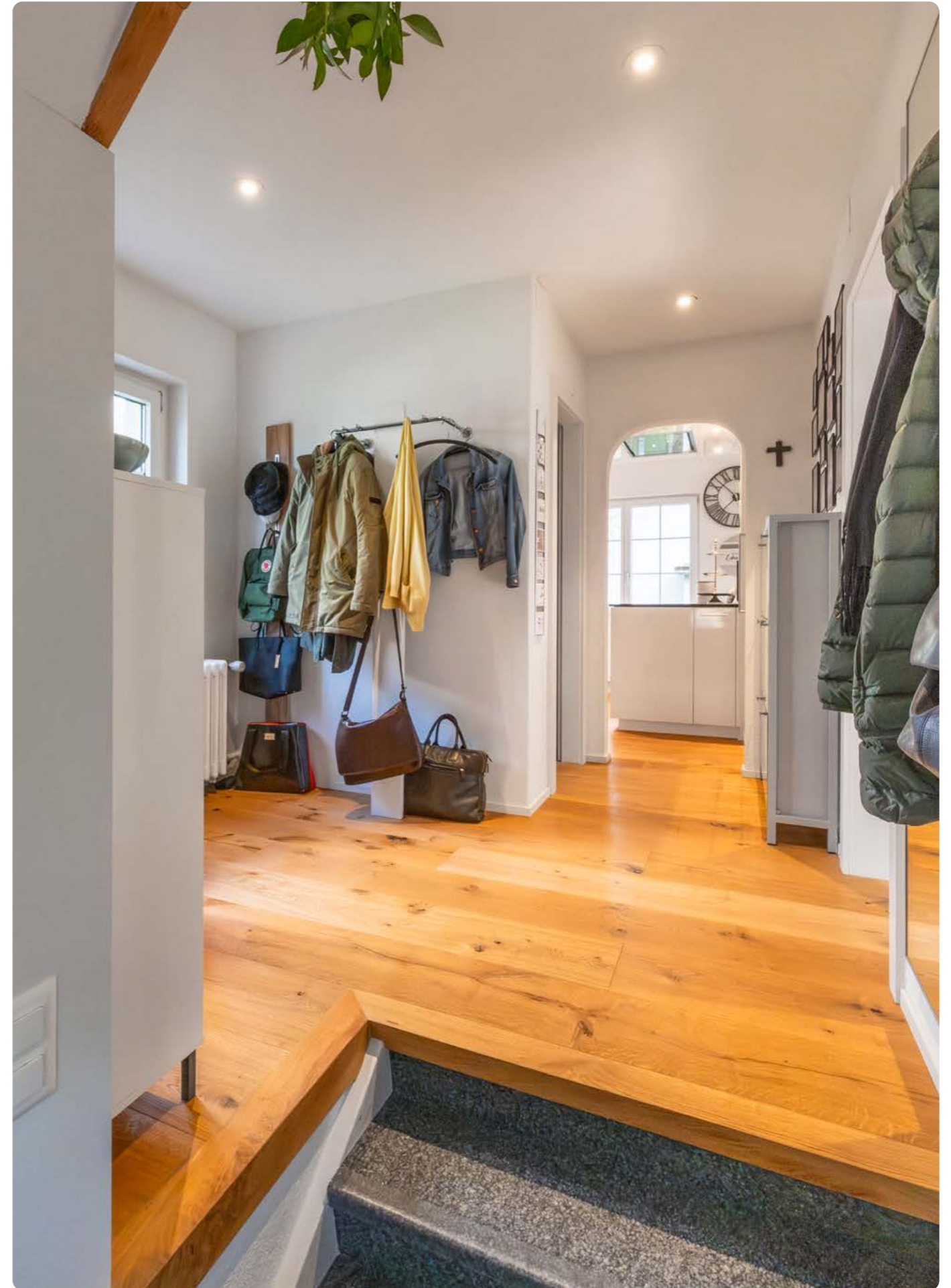
Ruhig gelegen in Tempo 30 Zone



Hauseingang



Entrée grosszügig und einladend



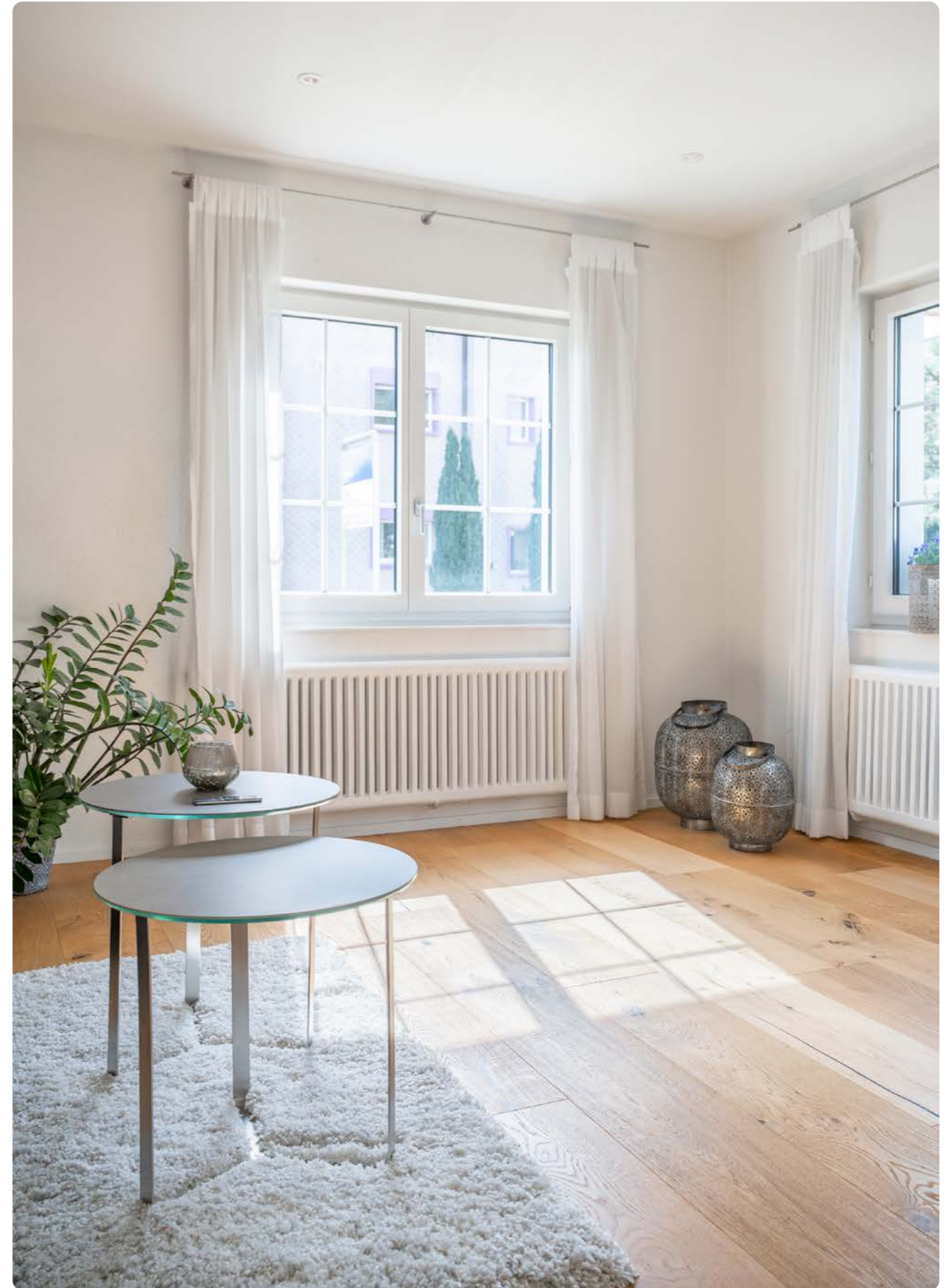
Vom Entrée...



... ins Wohnzimmer



Harmonisch Leben in den eigenen vier Wänden





Gäste-WC im Erdgeschoss



Küche mit hochwertiger Ausstattung



Verbindungskorridor



Kochinsel als zentraler Treffpunkt



Kochinsel und Durchgang zum Essbereich



Für Genussmomente mit der ganzen Familie



Esszimmer



Treppenverbindung



Raumaufteilung 1.OG



Zimmer 1



Zimmer 2



Mit Ausblick auf die Limmat





BAD 1 - MODERNES
MATERIALKONZEPT

ZIMMER 3 - FÜR PURE
ENTSPANNUNG



Treppenverbindung ins Dachgeschoss



Durchgang zur Lukarne



Dachgeschoss zur multifunktionalen Nutzung



ZIMMER 5 - EIN GEFÜHL
VON GEBORGENHEIT



Vorraum im Untergeschoss



Naturkeller



Zimmer 6 zur multifunktionalen Nutzung



Wirtschaftsraum mit Zugang nach draussen



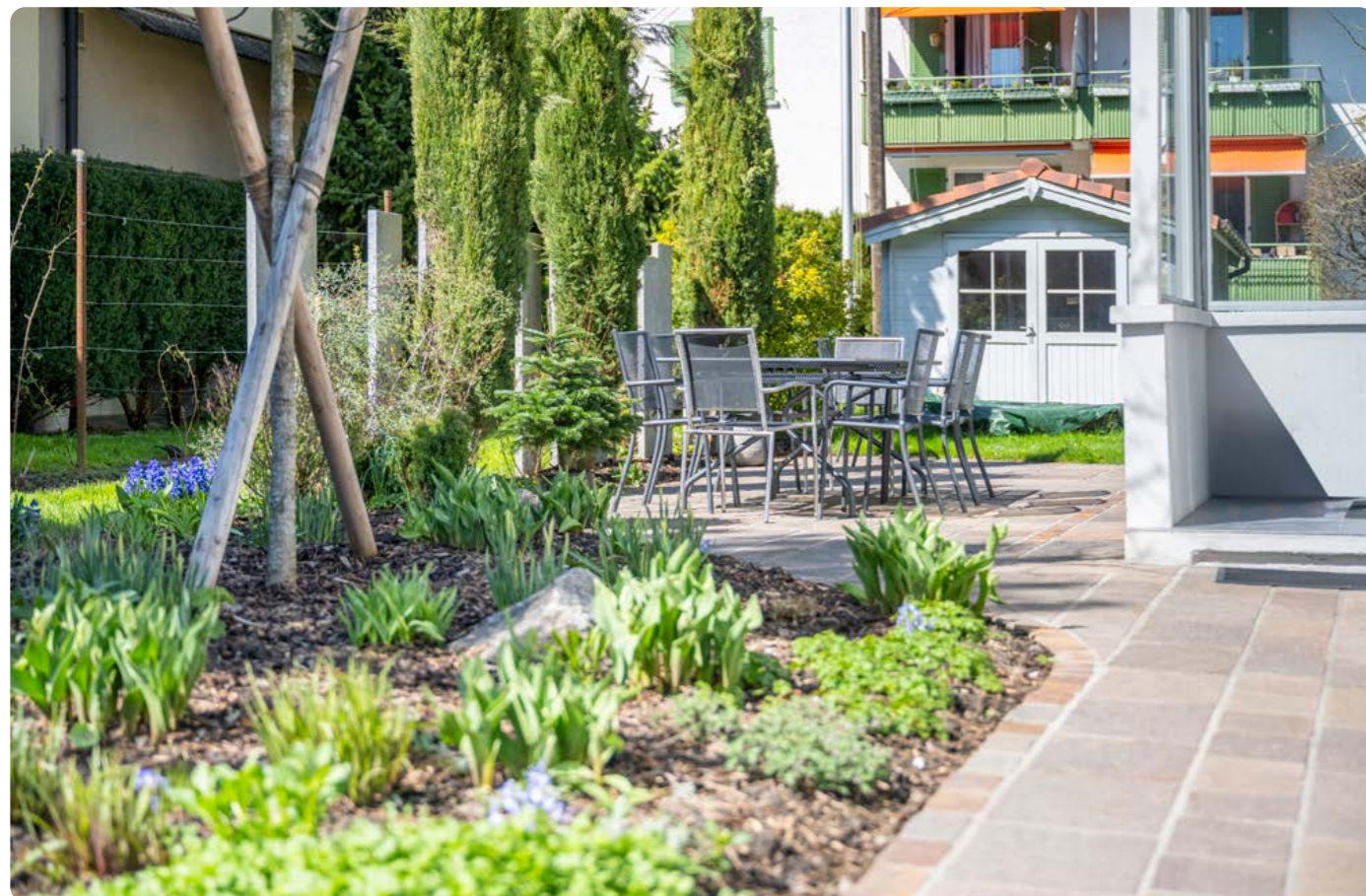
Aussenstellplatz für bis zu 4 Fahrzeuge



Grosszügiger Aussensitzplatz mit Steinplattenboden



Garten mit Liebe zum Detail



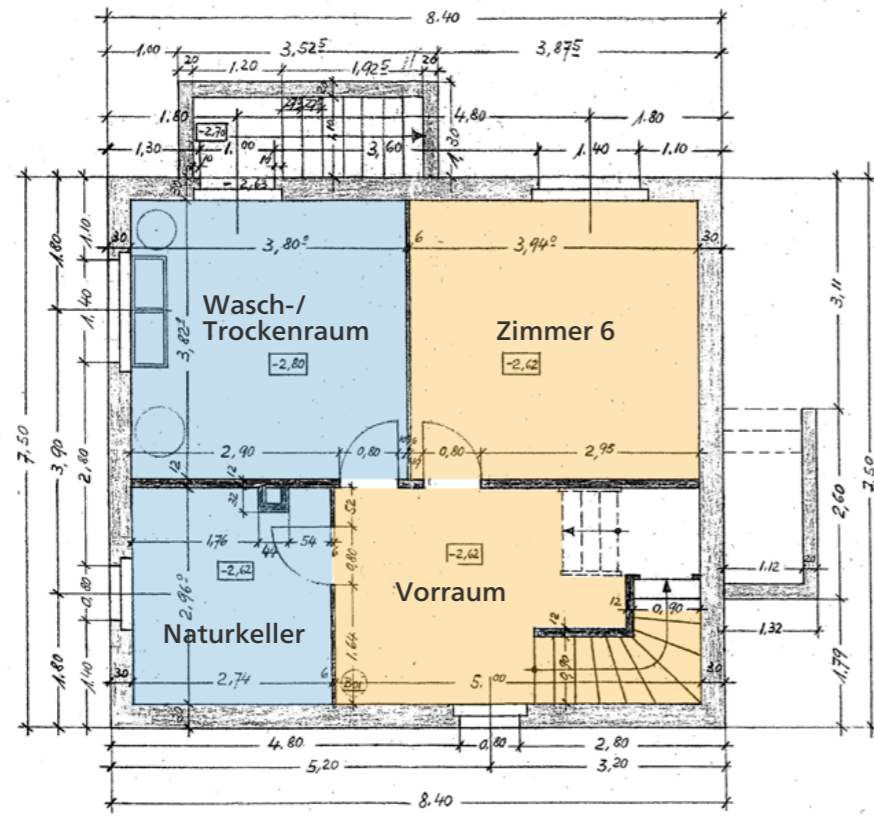
Inklusive praktischem Gartenhaus



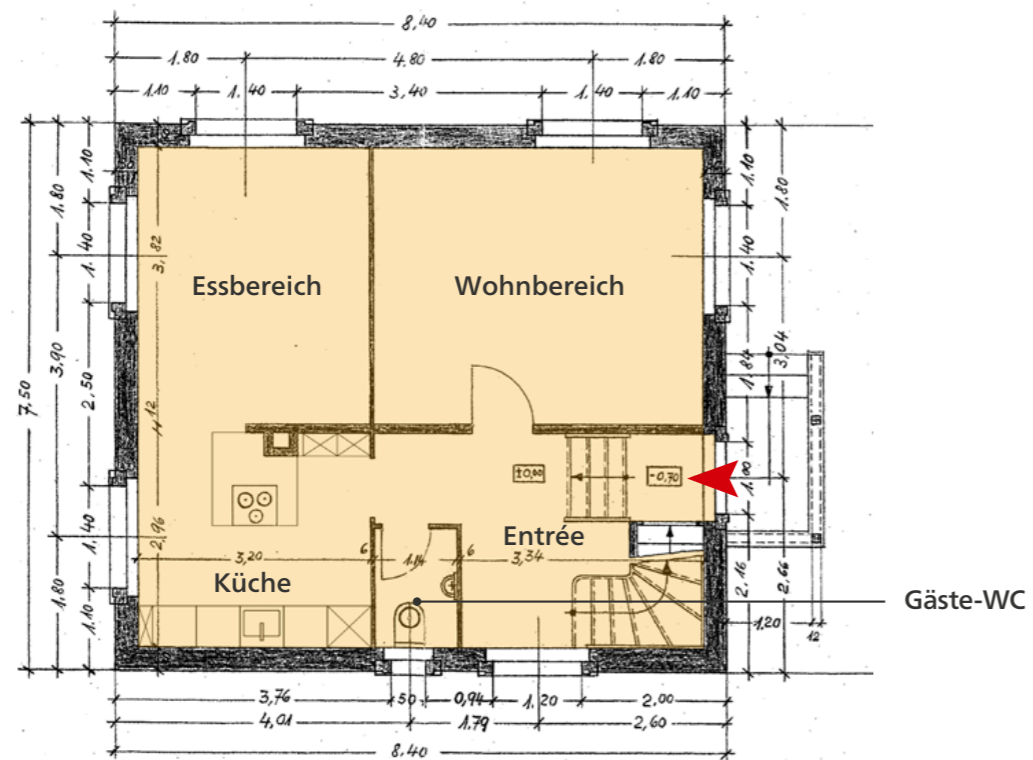


GRUNDRISS

Untergeschoss



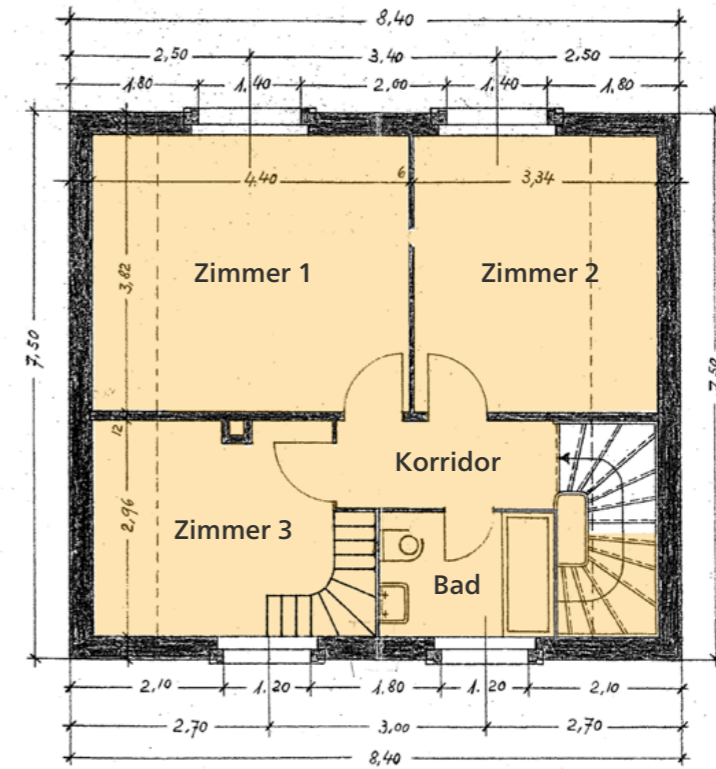
Erdgeschoss



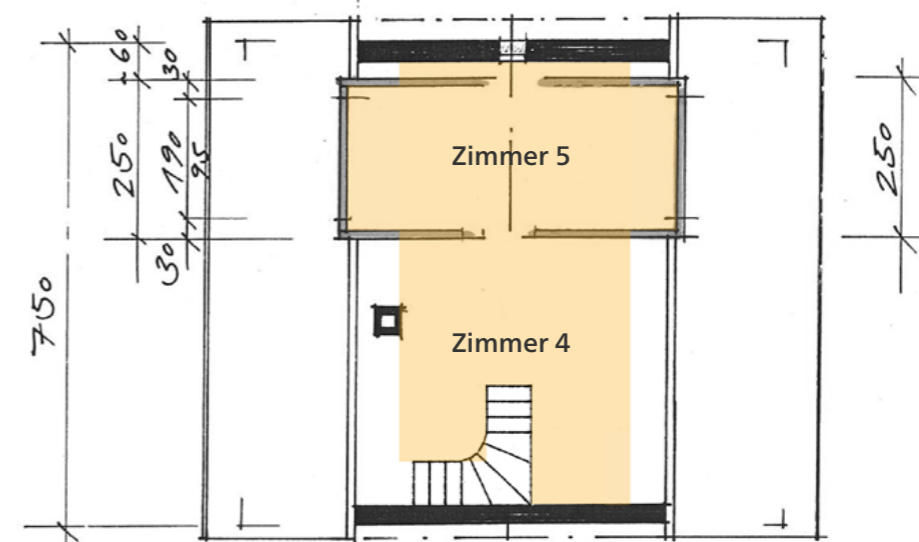
Wohnfläche
 Nebennutzfläche

GRUNDRISS

1. Obergeschoss

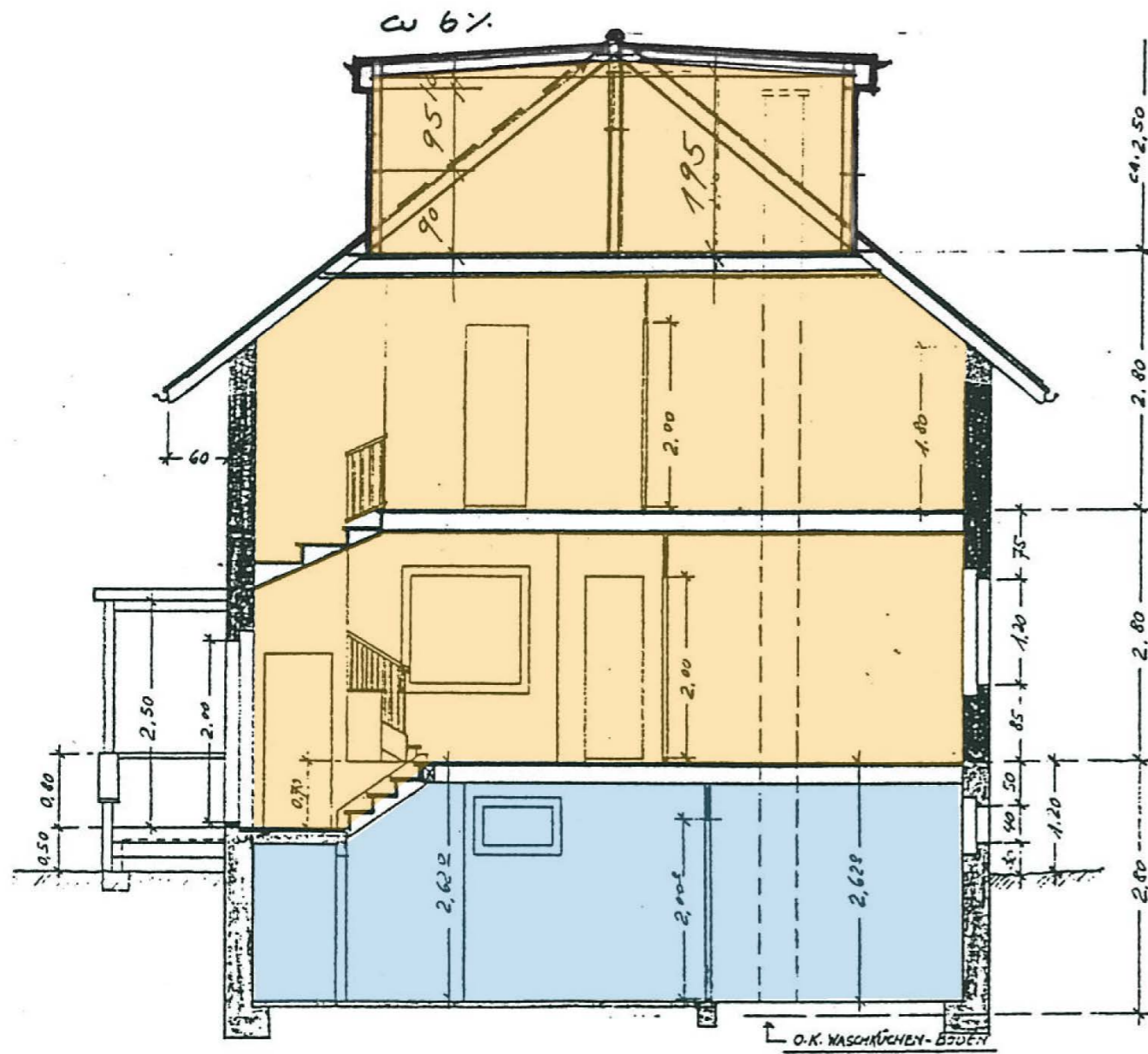


Dachgeschoss



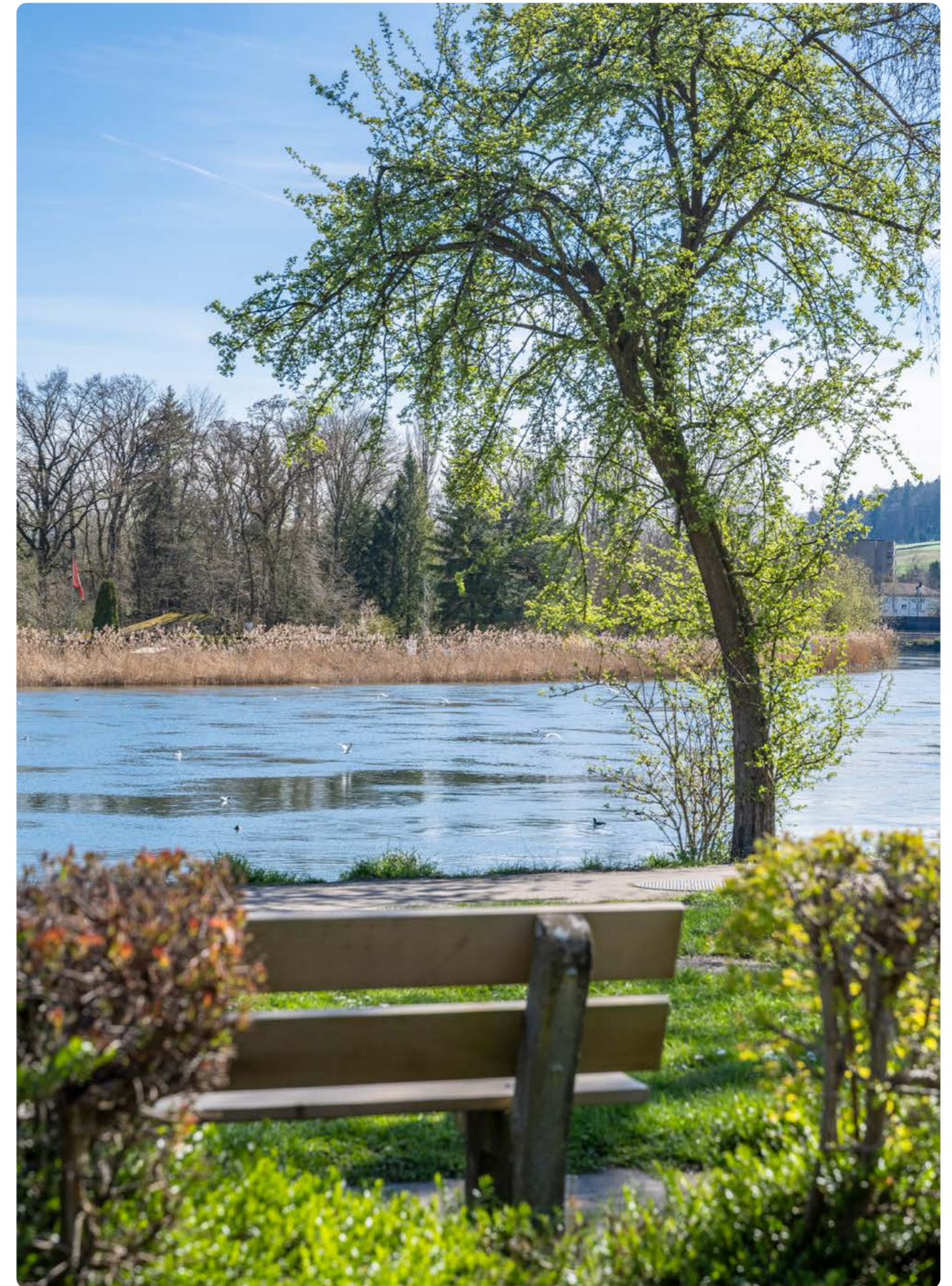
Wohnfläche

QUERSCHNITT



- Wohnfläche
- Nebennutzfläche

Pure Erholung an der nahegelegenen Limmat



Bahnhof Dietikon in kurzer Gehdistanz



Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten im nahegelegenen Löwenzentrum



Busbahnhof Dietikon



Tagesschule «Stierenmatt» mit Kindergarten und Primarschule





RESIDENCE IMMOBILIEN

Mehr Leistung. Aus Leidenschaft.