

**Art. 36**  
**Zona residenziale semi-**  
**intensiva R3****1. Prescrizioni di destinazione d'uso**

La zona R3 è destinata in primo luogo alla residenza. Sono pure ammesse destinazioni commerciali e amministrative non moleste.

**2. Prescrizioni edificatorie**

- Indice di sfruttamento massimo : 0,6
- Percentuale minima di area verde : 35%
- Altezza massima in gronda : ml 10,50
- La lunghezza massima delle facciate non deve superare : i 15 metri per abitazione singola  
i 25 metri complessivi per due abitazioni poste in contiguità
- Distanze da confine e tra edifici : vedi art. 6
- Percentuale massima di superficie utile lorda per residenza secondaria : 10% della SUL effettivamente sfruttata sul fondo al momento di una domanda di costruzione
- Non sono ammesse costruzioni moleste.
- Grado di sensibilità (GdS) : II
- E' ammessa la contiguità al massimo di due costruzioni; sono escluse dal conteggio le costruzioni accessorie, che possono sorgere in contiguità. Case a schiera formate da più di due case unifamiliari non sono pertanto ammesse.