

Reihen-Eckhaus mit Panoramansicht auf den Lago Maggiore

ADRESSE

Al Sentee val da Crana 10
6574 Vira Gambarogno

ART LIEGENSCHAFT

Einfamilien-Reihenhaus

LAGE

Ruhiges Wohnquartier



BESCHREIBUNG

Sehr schönes **Reihen-Eckhaus** mit einer herrlichen **180° Panoramasicht** auf den Lago Maggiore und die Berge. Die Residenz liegt an einer Nebenstrasse in einer ruhigen Wohngegend.

Das Haus besteht aus **drei verschiedenen Etagen**. Vom offenen Parkplatz aus gelangt man über eine Treppe zum Haus. Der Bereich um das Haus ist komplett mit Bodenplatten ausgelegt und somit **sehr pflegeleicht**. Der Hang zum gemeinschaftlichen Pool ist mit Pflanzen begrünt.

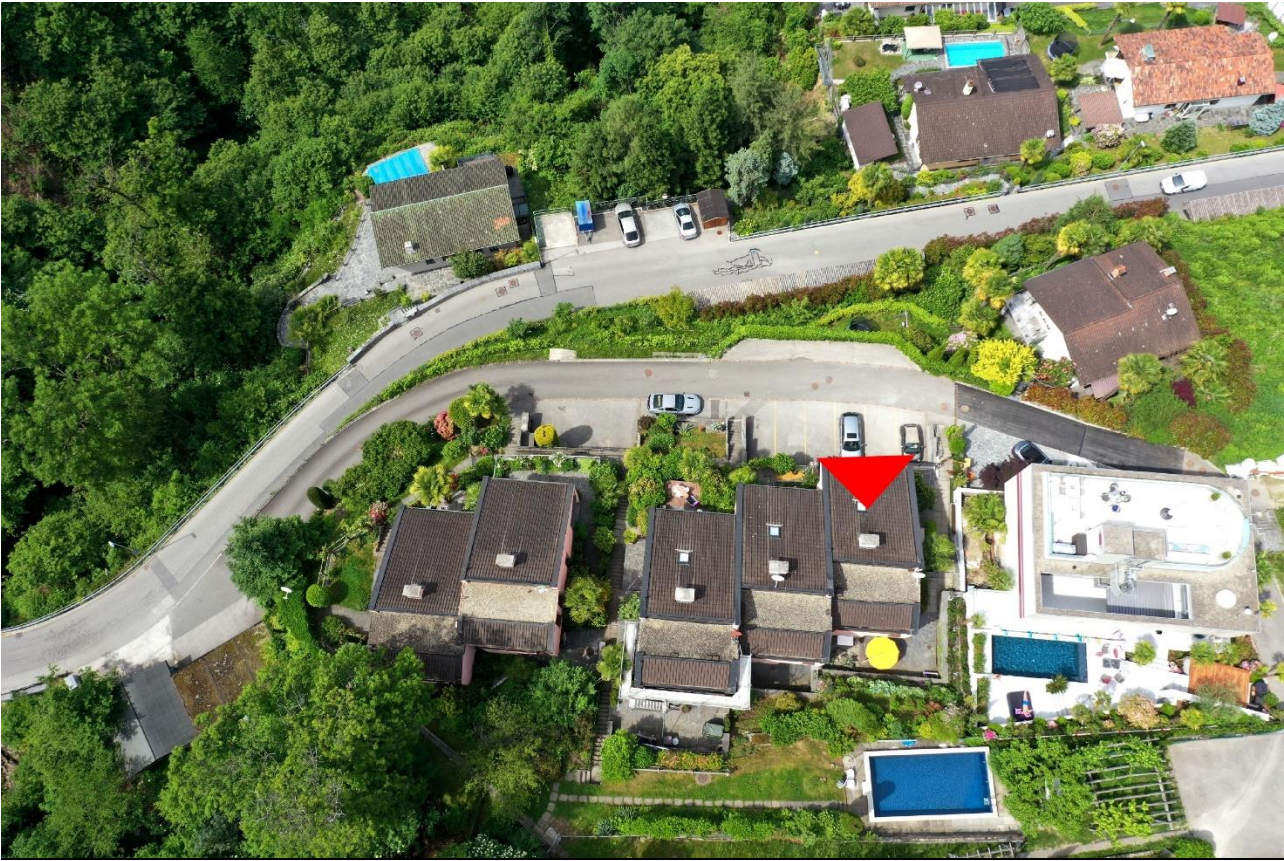
Die **Maisonett-Wohnung** besteht in der ersten Etage aus einem schönen Wohnraum mit Essplatz und **Kamin**, direkter Ausgang auf den gedeckten Balkon und einer separaten Küche. In der zweiten Etage eine **offene Galerie**, zwei Schlafzimmer und ein Bad mit Badewanne.

Vira Gambarogno ist ein Ortsteil der politischen Gemeinde Gambarogno im Bezirk Locarno und liegt auf einer Höhe 200 m.ü.M.

Die Liegenschaft kann sowohl als Erstwohnsitz als auch als Zweitwohnsitz benützt werden.

Art des Objektes:	Einfamilien-Reiheneckhaus
Anzahl Zimmer:	4.5 Zimmer und Kellerräume
Wohnfläche:	96 m ²
Parkplätze:	1 Parkplatz direkt am Haus
Anzahl Badezimmer:	1 Bad mit Wanne/WC, Gäste-WC im EG
Balkonen, Terrassen, etc.:	Gedeckter Balkon ca. 14 m ² Aussenbereich komplett mit Bodenplatten verlegt
Heizungsart:	Luft-Wasser-Wärmepumpe mit integriertem Boiler
Cheminée:	Cheminée mit Glasfront im Wohnraum
Bauweise:	Massiv
Umgebung:	Ruhiges Wohnquartier
Aussicht:	Schöne 180° Panoramasicht auf den Lago Maggiore und die Berge

Nähe zu Läden, Post, etc.:	Kleiner Dorfladen in 1 km in Piazzögna, 2 km nach Vira
Öffentliche Verkehrsmittel:	200 m zur Bushaltestelle "Belsito" (Bus 352 + 330)
Bodenbeläge:	Fliesen in Bädern und im Wohnbereich, Parkett und Teppichboden in den Schlafzimmern
Fenster:	Doppelverglasung Holz
Küche:	Separate Küche mit allen Elektrogeräten
Kochherd:	3-Platten-Elektroherd mit Backofen
Objektzustand:	Gut unterhalten



















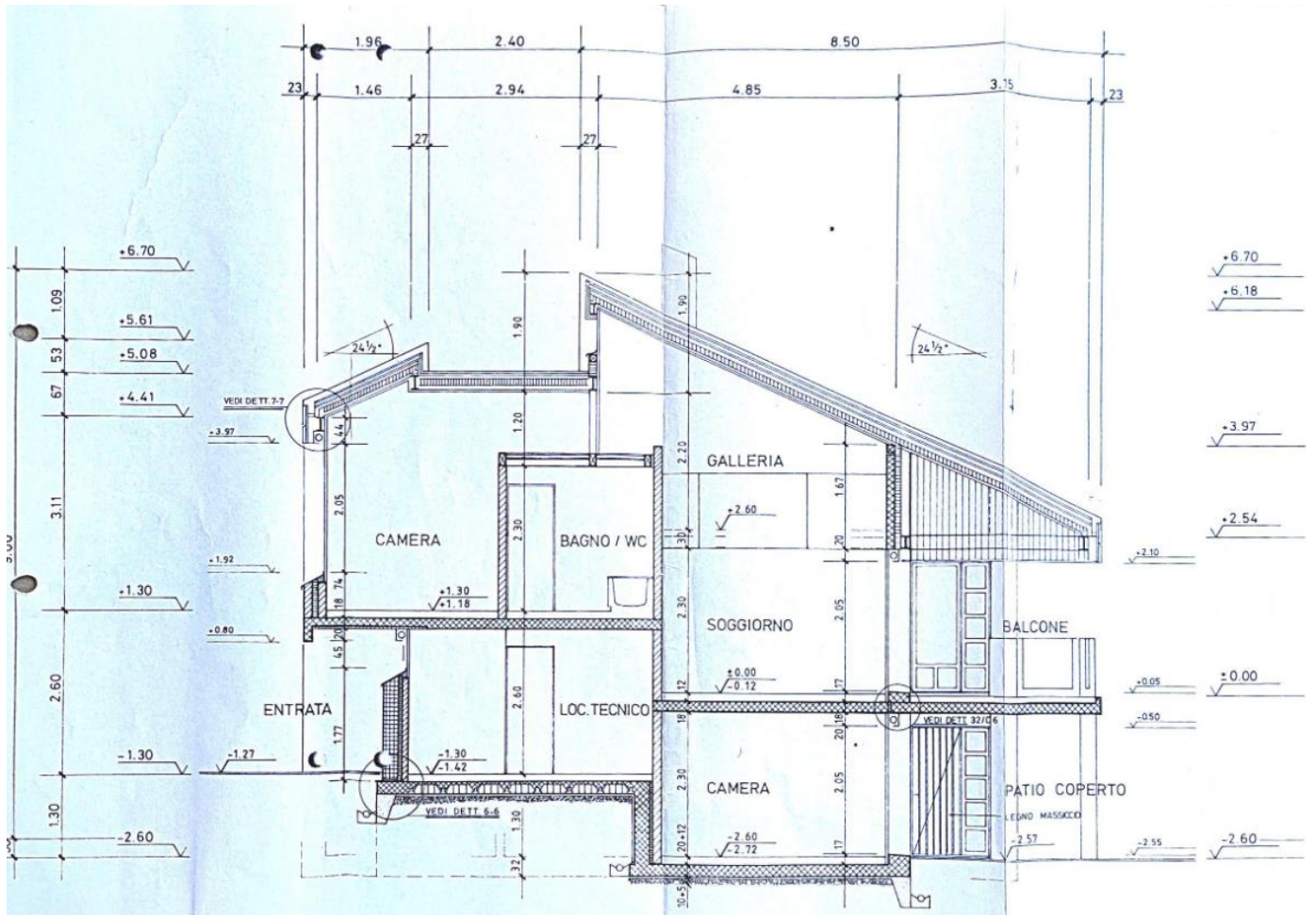


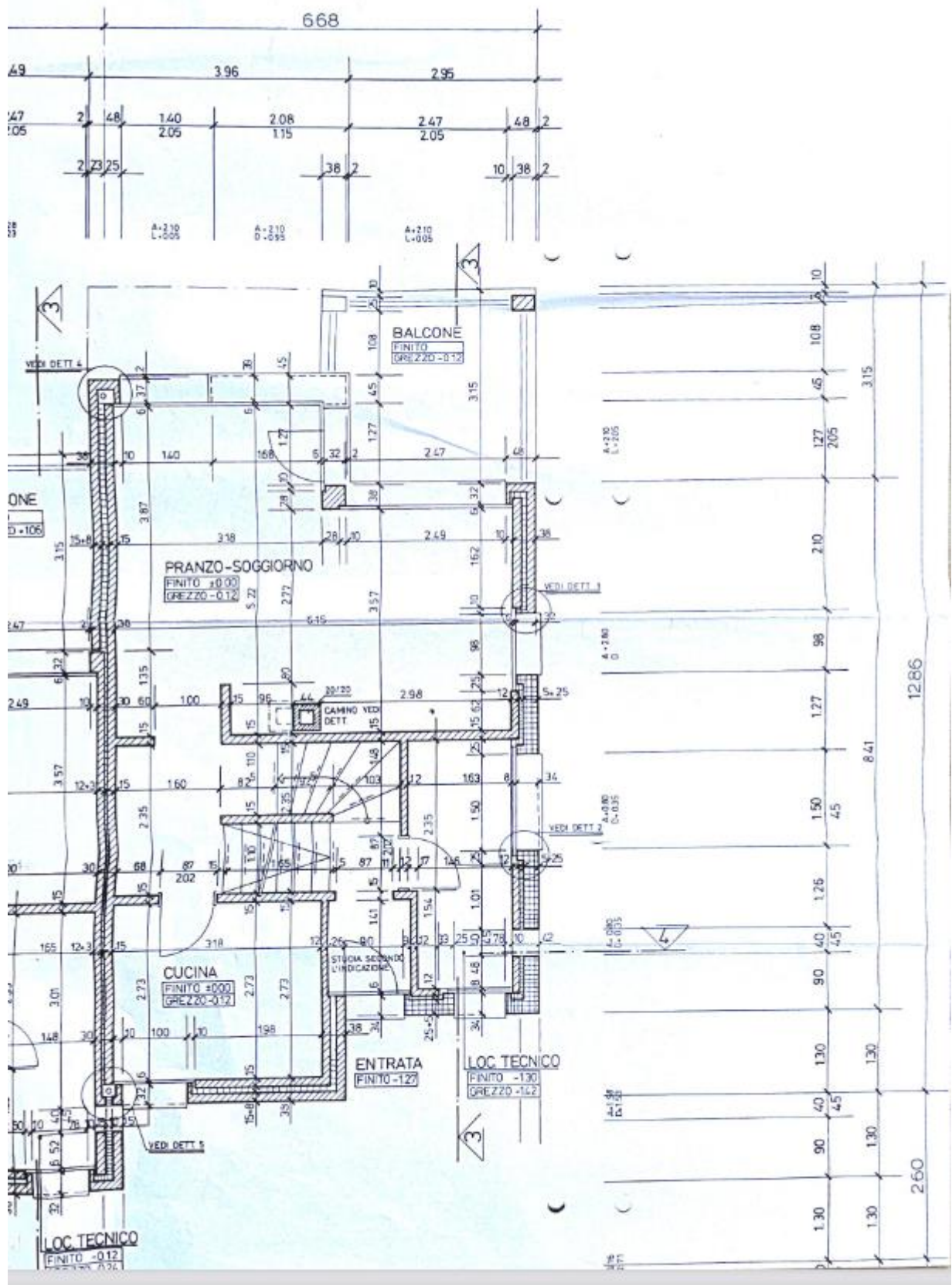


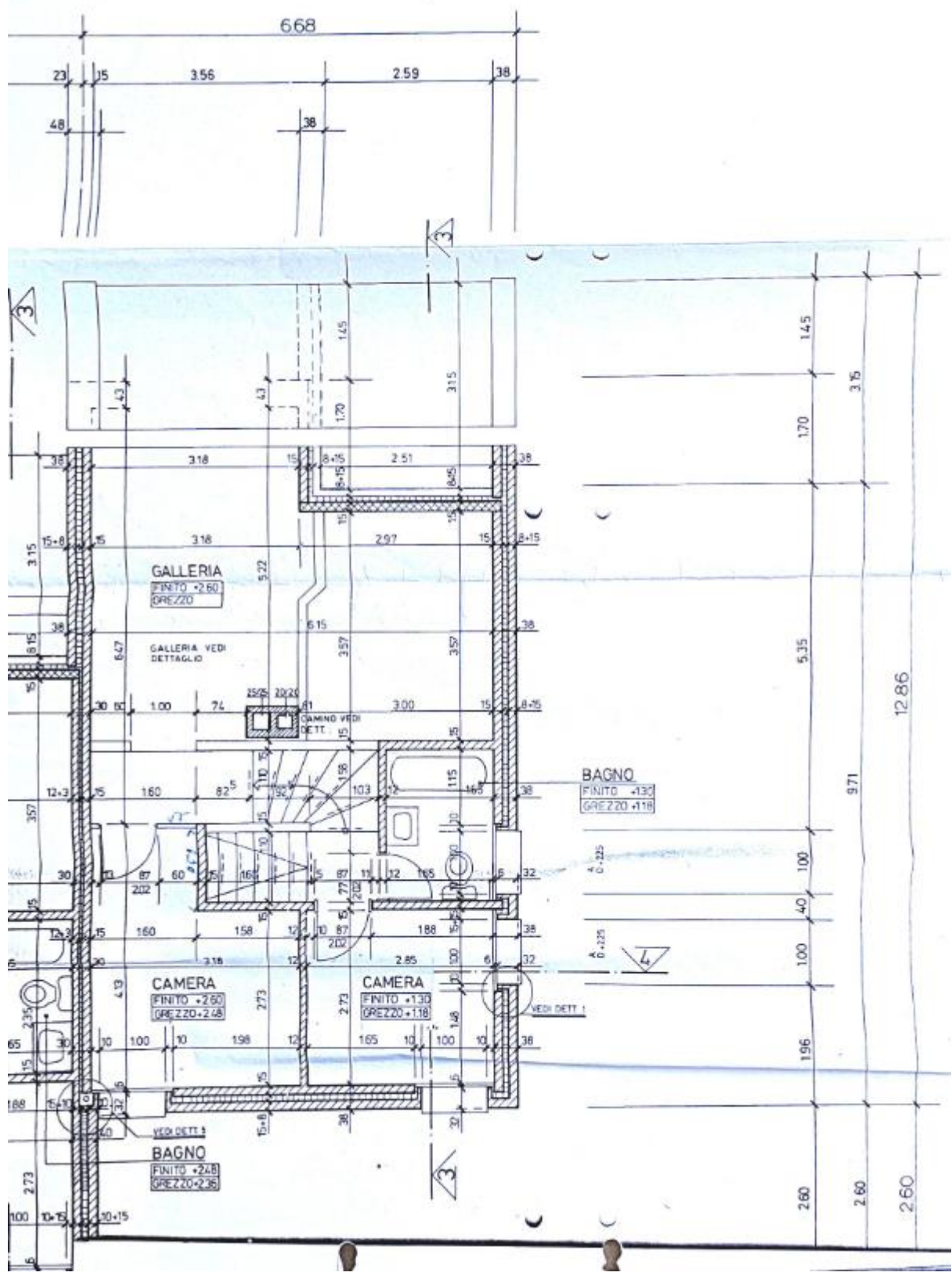




HAUS- GRUNDRISSPLÄNE



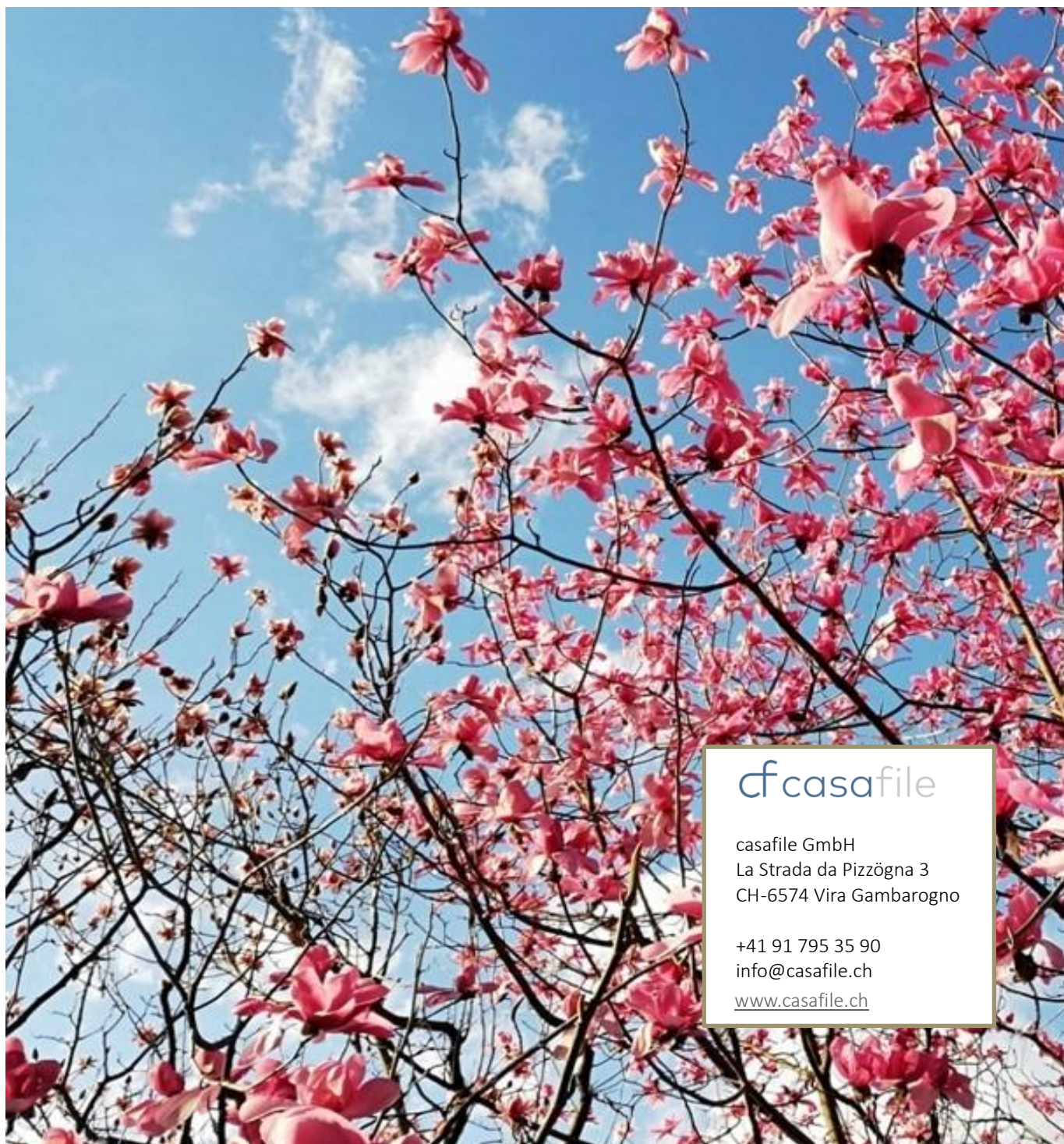




MAPS







cf casafile

casafile GmbH
La Strada da Pizzögna 3
CH-6574 Vira Gambarogno

+41 91 795 35 90
info@casafile.ch
www.casafile.ch

Die Bilder in dieser Präsentation wurden teils mit einem Weitwinkelobjekt fotografiert, die gemachten Angaben basieren auf den uns zur Verfügung gestellten Unterlagen (alle Rechte vorbehalten). Für die Richtigkeit bzw. Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr übernommen werden. Quelle: search.ch, maps.google.ch, openstreetmap.org, sbb.ch, map.geo.ti.ch