



4.5-Zimmer Eigentumswohnung in einem Doppelhaus mit unverbaubarer Sicht auf den Lago Maggiore
Via delle Camelie 2, 6579 Piazzogna

Art der Liegenschaft	Eigentumswohnung in einer Doppelhaushälfte
Lage	Sonnig und ruhig
Umgebung	Ruhiges Wohnquartier in 30er Zone
Baujahr	Baujahr 2002
Bauweise	Massiv
Anzahl Zimmer	4.5 Zimmer
Anzahl Badezimmer	1 Bad mit Dusche im EG, 1 Bad mit Badewanne/WC im OG
Balkon, Terrasse, etc.	2 Terrassen, Pergola, grosser gedeckter Balkon mit Glaswindschutz
Parkplätze	2 gedeckte Parkplätze

Heizungsart	Fussbodenheizung, Öl
Cheminée	Holzofen im Wohnraum
Aussicht	Unverbaubare Sicht auf den See
Nähe zu Läden, Post, etc.	Kleiner Dorfladen im Ort und Restaurants Post, Bank Geschäfte in Vira
Öffentliche Verkehrsmittel	ca. 200 m Bushaltestelle (Bus Nr. 330 + 352 nach Magadino)
Bodenbeläge	Fliesen in allen Bereichen
Fenster	PVC-Fenster, 2-fach Verglasung
Objektzustand	Gut unterhalten



BESCHREIBUNG

In einer ruhigen Wohngegend von Piazzogna, in der Ferienregion Gambarogno, befindet sich diese Wohnung in der "Casa Ponticello", die sich über zwei Etagen erstreckt und einen unverbaubaren Blick auf den Lago Maggiore und das Bergpanorama bietet.

Im Eingangsbereich befinden sich die Garderobe, ein Badezimmer mit Dusche und WC, der Wohn- und Essbereich mit Cheminée und Klimaanlage und die offene Küche. Das Wohnzimmer hat einen direkten Ausgang auf die grosse Terrasse mit schöner Aussicht und auf gleicher Höhe eine lauschige Pergola mit Steintisch- und Bänken.

Im Obergeschoss sind drei Zimmer, eins davon mit eigenem Balkon der windgeschützt ist, und ein weiteres grosses Badezimmer mit Badewanne, Bidet und WC.

Im Untergeschoss ist eine Waschküche mit Waschmaschine und Wäschetrockner ausgestattet sowie ein weiterer Raum, der als Abstellraum genutzt wird.

Unterhalb vom Haus befinden sich zwei gedeckte Parkplätze.

Piazzogna ist ein Ortsteil der politischen Gemeinde Gambarogno im Bezirk Locarno und liegt auf 357 m.ü.M.

Das Haus kann als Erst- sowie als Zweitwohnsitz erworben werden.



HIGHLIGHTS

- Grosszügige Grundrissaufteilung über zwei Etagen
- Gepflegter Innenausbau
- Hohe Decken in der oberen Etage
- Cheminée im Wohnzimmer
- Schöner Sitzplatz mit Pergola
- Unverbaubare Weitsicht auf den See
- Zwei Parkplätze
- Ruhige und gut erschlossene Wohnlage















TECHNIK / KELLER



360° VIRTUELLER RUNDGANG

Öffnen Sie den Link und erhalten Sie einen noch besseren Einblick in die Immobilie.





cf casafile

casafile GmbH
La Strada da Pizzögna 3
CH-6574 Vira Gambarogno

+41 91 795 35 90
info@casafile.ch
www.casafile.ch

Die Bilder in dieser Präsentation wurden teils mit einem Weitwinkelobjekt fotografiert, die gemachten Angaben basieren auf den uns zur Verfügung gestellten Unterlagen (alle Rechte vorbehalten). Für die Richtigkeit bzw. Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr übernommen werden. Quelle: search.ch, maps.google.ch, openstreetmap.org, sbb.ch, map.geo.ti.ch