



Gepflegtes Ferienhaus mit herrlicher Sicht auf den Lago Maggiore
Via Porbetto, 6614 Brissago

Art der Liegenschaft	Ferienhaus
Lage	An Hanglage, sonnig und ruhig
Umgebung	Am Waldrand in kleinem Weiler
Baujahr	Baujahr 2009
Bauweise	Massiv
Anzahl Zimmer	2.5 Zimmer
Anzahl Badezimmer	1 Bad mit /Dusche/Lavabo/WC
Balkon, Terrasse, etc.	Gedeckte Terrasse
Parkplätze	2 Parkplätze am Haus

Heizungsart	Speckstein-Holzofen und Holzofen in der Küche
Cheminée	Holz-Ofen im Wohnraum
Aussicht	Weitsicht auf die Berge und den See
Nähe zu Läden, Post, etc.	Einkaufsmöglichkeiten in Brissago
Öffentliche Verkehrsmittel	Nicht vorhanden
Bodenbeläge	Linoleum in allen Räumen
Fenster	2-fach Holz-Isolierverglasung
Objektzustand	Gut unterhalten



BESCHREIBUNG

Das gepflegte Ferienhaus befindet sich oberhalb von Brissago mit einer herrlichen Sicht auf den Lago Maggiore.

Mitten in der Natur, aber mit dem Auto erreichbar, können Sie entspannen und die Ruhe geniessen.

Das Ferienhaus besteht aus einem grosszügigen Wohnraum mit wunderschönem Blick auf den See und einem Specksteinofen, der gemütliche Wärme ausstrahlt. Die Küche hat einen Holzherd mit Backofen und zusätzlichen Gas-Kochstellen.

Auch von hier aus oder vom angrenzenden Schlafzimmer hat man bereits beim Aufwachen oder ersten Kaffee auf der gedeckten Terrasse einen sehr schönen Blick in die Natur und den See.

Der Garten ist leicht terrassiert und mit mediterranen Pflanzen und einer Vielfalt an Blumen angelegt. Lauschige Sitzplätze rund um das Haus, eine Kiwi-Pergola und ein Holz-Grill sind vorhanden.

Das Grundstück ist komplett eingezäunt, sodass sich auch ein Vierbeiner wohlfühlt.

Zum Haus gehört ein Abstellraum und ein kleines «Häuschen», das als weiterer Abstellraum genutzt wird, aber ausbaufähig ist.

Strom wird über ein Solarpanel erzeugt und ist ausreichend für Licht, eine kleine Kaffeemaschine und einen Haartrockner. Zusätzlich ist ein Generator vorhanden. Wärme spendet der Holzofen mit Speckstein im Wohnraum und der Holz-Ofen in der Küche.



HIGHLIGHTS

- Herrliche Sicht auf den Lago Maggiore
- Ruhe und Entspannung
- Blumengarten und Mediterrane Pflanzen
- Gedeckte Terrasse, Sitzplätze im Garten
- Gepflegter Innenausbau













Light wood upper kitchen cabinets with silver handles.

Countertop area with a stove, a yellow kettle, and various kitchen items.

Light wood lower kitchen cabinets with silver handles, including a sink and a refrigerator.

A tall wooden cabinet with a built-in press, likely for bread or cheese.

A dining table with a white top and dark legs, accompanied by wooden chairs. A colorful striped cushion is visible on the right.

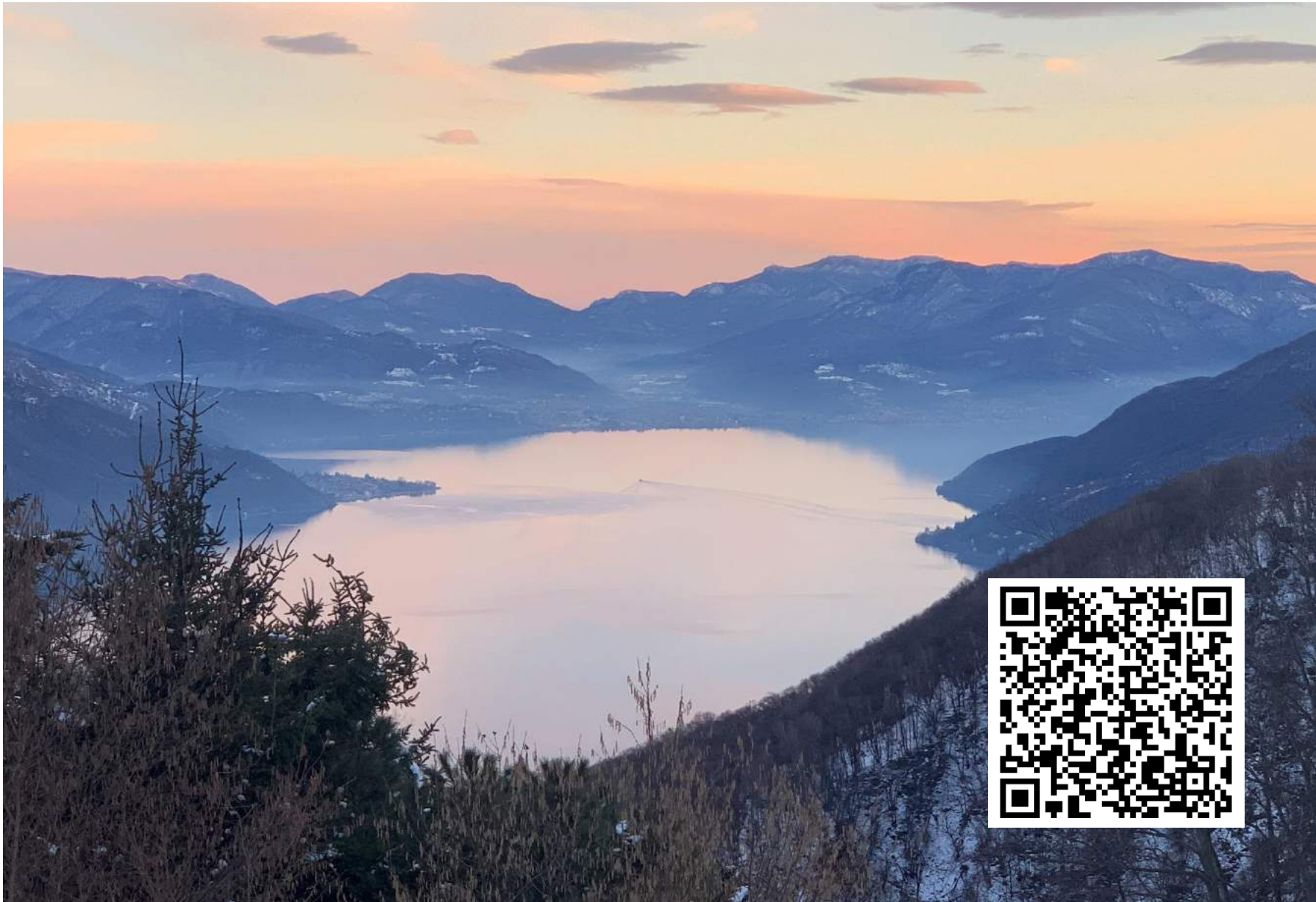
A modern, teardrop-shaped pendant light hanging over the dining table.



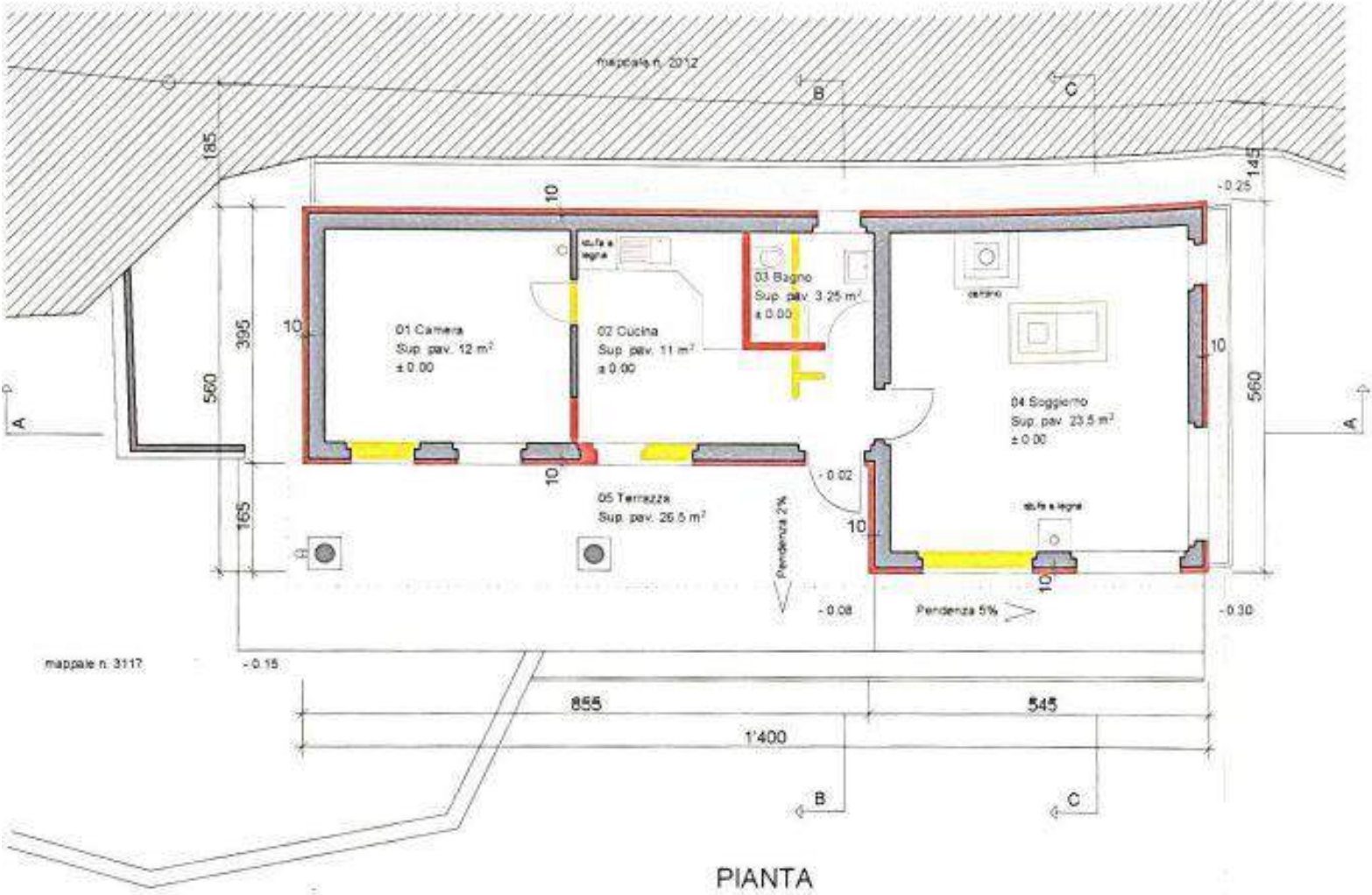




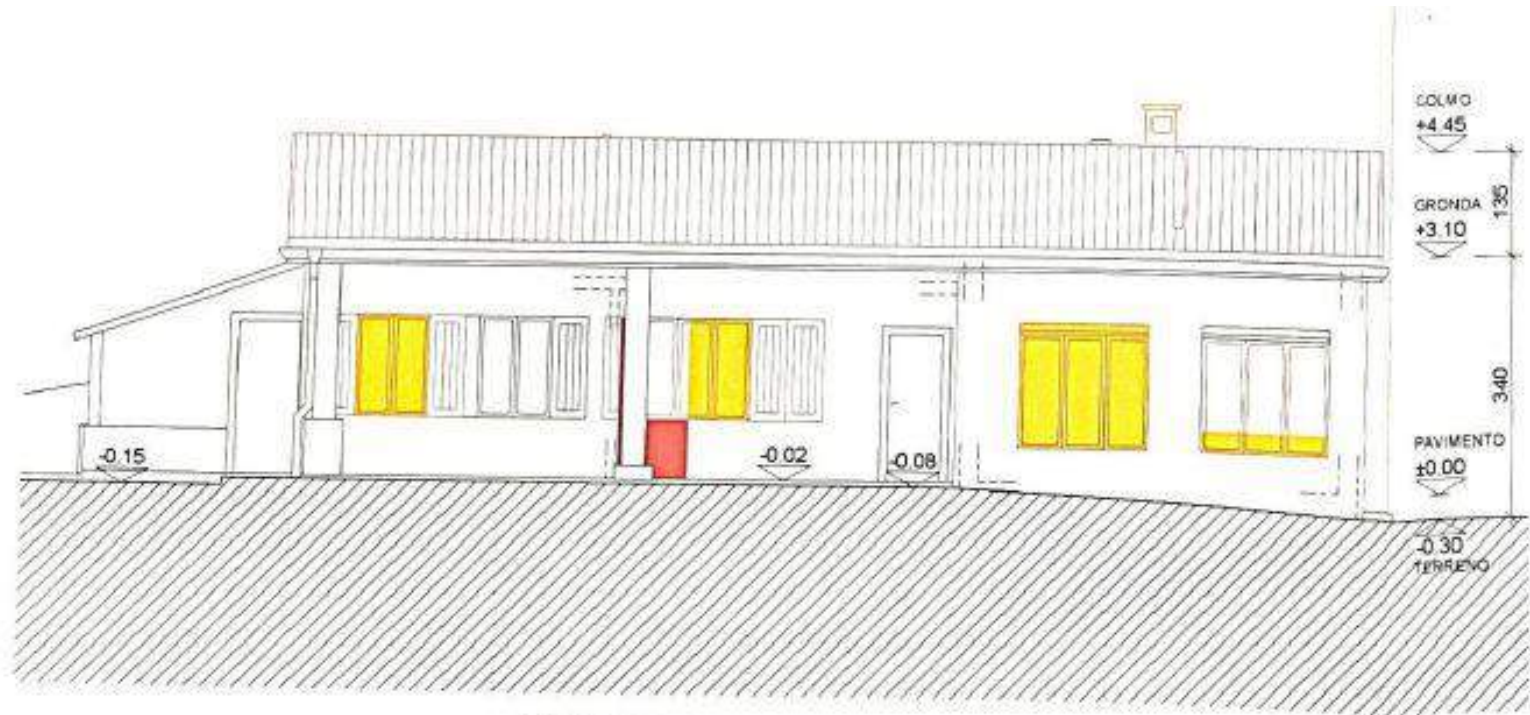
Öffnen Sie den Link und erhalten Sie einen noch besseren Einblick in die Immobilie.



GRUNDRISSPAN ERDGESCHOSS



AUSSENANSICHT



FACCIATA SUD - OVEST

MAPS





cf casafile

casafile Immobilien GmbH
La Strada da Pizzögna 3
CH-6574 Vira Gambarogno

+41 91 795 35 90
info@casafile.ch
www.casafile.ch

Die Bilder in dieser Präsentation wurden teils mit einem Weitwinkelobjekt fotografiert, die gemachten Angaben basieren auf den uns zur Verfügung gestellten Unterlagen (alle Rechte vorbehalten). Für die Richtigkeit bzw. Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr übernommen werden. Quelle: search.ch, maps.google.ch, openstreetmap.org, sbb.ch, map.geo.ti.ch