



Appartamento con magnifica visto sul lago Maggiore e con prato privato e spiaggia in riva al lago  
Via Vignascia 19, 6579 Piazzogna Gambarogno

<b>Tipo di proprietà</b>	Condominiale
<b>Posizione</b>	Direttamente sul lago Maggiore
<b>Dintorni</b>	Fuori dal paese
<b>Anno di costruzione</b>	1973
<b>Metodo costruttivo</b>	Massiccio
<b>Numero di camere</b>	4.5 locali
<b>Numero di bagni</b>	1 bagno con vasca/lavandino/WC 1 bagno con doccia/lavandino/WC
<b>Balcone, terrazza, ecc.</b>	Terrazza e giardino privato
<b>Posteggi</b>	1 parcheggio coperto. Posteggi ospiti disponibili

<b>Tipo riscaldamento</b>	Riscaldamento centrale, nafta
<b>Camino</b>	Camino con vetro frontale
<b>Vista</b>	Vista sul lago e sulle montagne
<b>Vicinanza a negozi, ufficio postale, ecc.</b>	Negozi a Vira ca. 1 km Ristoranti, posta ecc.
<b>Trasporto pubblico</b>	ca. 250 m fermata dell'autobus Nr. 350 + 352 „Vignascia“
<b>Pavimenti</b>	Piastrelle nella zona giorno e nei bagni, parquet nelle camere
<b>Finestre</b>	Doppio vetro
<b>Stato dell'oggetto</b>	Buono



## DESCRIZIONE

Il condominio si trova in una residenza con un totale di quattro appartamenti, con una propria zona giardino, una magnifica vista sul lago Maggiore e un prato privato/spiaggia in riva al lago.

L'ampio soggiorno ha una bella disposizione con un'accogliente zona camino, una zona living con accesso diretto alla terrazza e una zona pranzo. La cucina è aperta alla zona pranzo ed è completamente attrezzata. Dal soggiorno e dalla terrazza si gode di una meravigliosa vista sul lago.

L'ingresso e il corridoio sono dotati di pratici armadi a muro. Vi è un bagno con doccia/WC e un bagno con vasca/WC, accessibile anche dalla grande camera da letto. Tutte le tre camere da letto sono separate dalla zona giorno dal corridoio.

Adiacente alla cucina si trova una piccola lavanderia con lavatrice e asciugatrice.

L'appartamento dispone di un giardino privato con terrazza protetta ed un grill all'aperto. Sotto la strada si trova un giardino/spiaggia ad utilizzo esclusivo dei proprietari del condominio. C'è anche un molo con accesso al lago e un tavolo con delle panche in pietra.

L'edificio è composto da sei piani:

- Al piano terra si trovano i parcheggi coperti, i locali tecnici e una lavanderia comune. Da qui è possibile raggiungere i piani superiori con l'ascensore o tramite le scale.
- I locali della cantina si trovano al 1° piano.
- Al 2° piano si trova l'appartamento con il giardino.
- Altri 3 appartamenti si trovano al 3°, 4° al 5° piano.

Piazzogna è una frazione del comune politico di Gambarogno nel distretto di Locarno. L'appartamento può essere acquistato come residenza primaria o secondaria. È disponibile la relativa conferma scritta da parte del Comune Gambarogno.



## HIGHLIGHTS

- Vista impendibile sul lago Maggiore e sulle montagne
- Giardino privato
- Prato/spiaggia con accesso diretto al lago
- Grande terrazza coperta
- Appartamento ben curato
- Parcheggio coperto + parcheggio visitatori















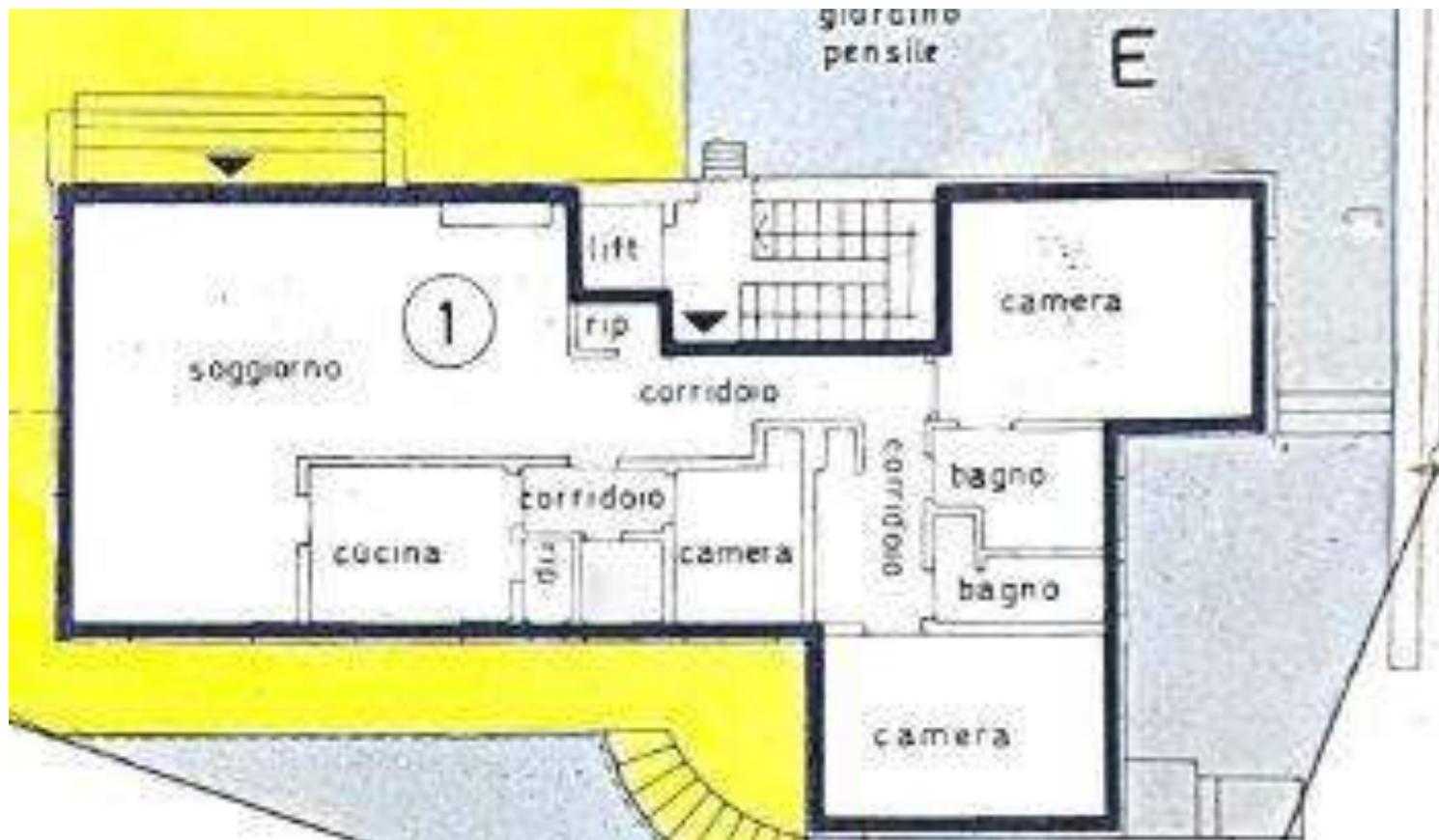




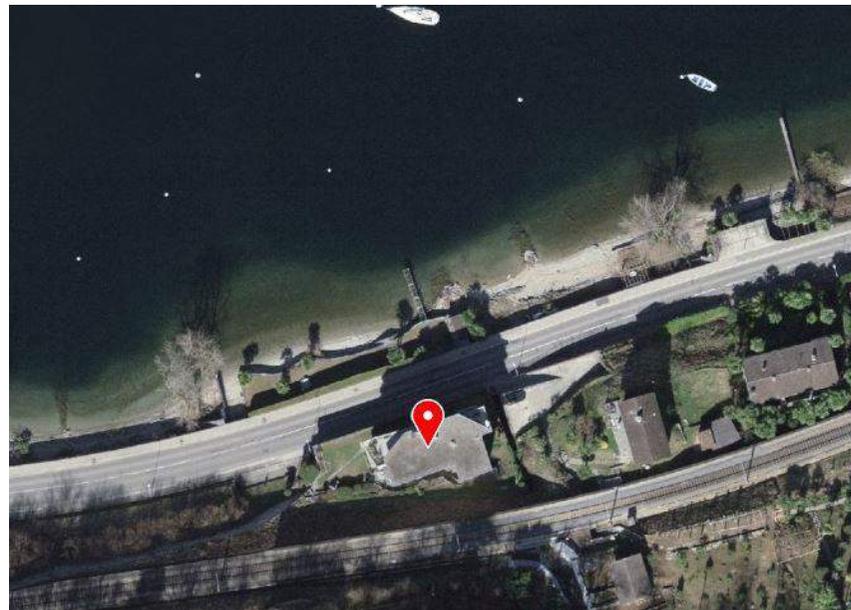
Apriete il link QR per avere un'idea ancora più precisa della proprietà → TOUR VIRTUALE 360°

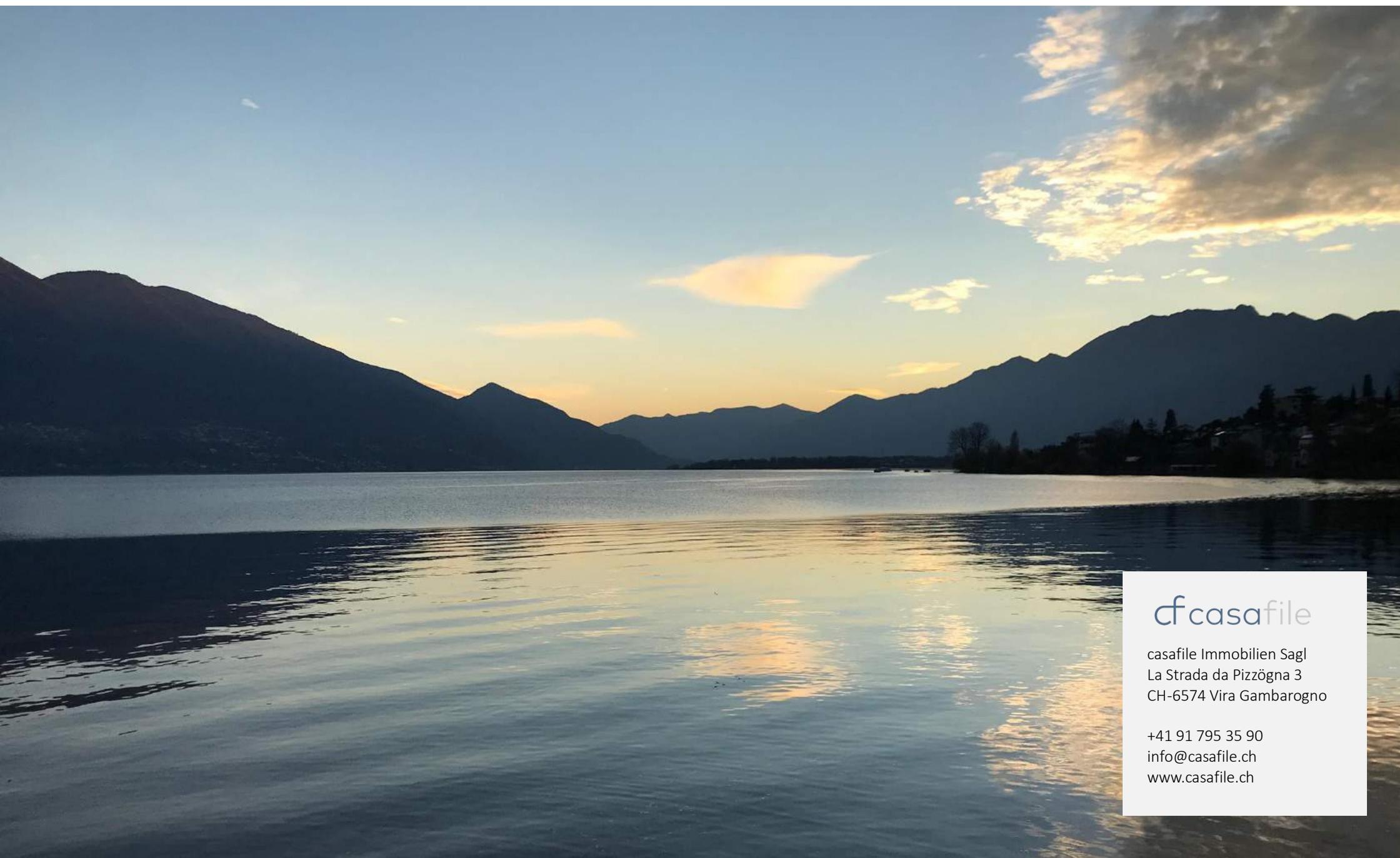


# PLANIMETRIA APPARTAMENTO



# MAPS





cf casafile

casafile Immobilien Sagl  
La Strada da Pizzögnä 3  
CH-6574 Vira Gambarogno

+41 91 795 35 90  
info@casafile.ch  
www.casafile.ch

Alcune immagini di questa presentazione sono state fotografate con un obiettivo grandangolare; le informazioni fornite si basano sui documenti messi a nostra disposizione (tutti i diritti riservati). Non si garantisce l'accuratezza e la completezza delle informazioni. Fonte: search.ch, maps.google.ch, openstreetmap.org, sbb.ch, map.geo.ti.ch