



Appartamento con magnifica visto sul lago Maggiore e con prato privato e spiaggia in riva al lago
Via Vignascia 19, 6579 Piazzogna Gambarogno

Tipo di proprietà	Condominiale
Posizione	Direttamente sul lago Maggiore
Dintorni	Fuori dal paese
Anno di costruzione	1973
Metodo costruttivo	Massiccio
Numero di camere	4.5 locali
Numero di bagni	1 bagno con vasca/lavandino/WC 1 bagno con doccia/lavandino/WC
Balcone, terrazza, ecc.	Terrazza e giardino privato
Posteggi	1 parcheggio coperto. Posteggi ospiti disponibili

Tipo riscaldamento	Riscaldamento centrale, nafta
Camino	Camino con vetro frontale
Vista	Vista sul lago e sulle montagne
Vicinanza a negozi, ufficio postale, ecc.	Negozi a Vira ca. 1 km Ristoranti, posta ecc.
Trasporto pubblico	ca. 250 m fermata dell'autobus Nr. 350 + 352 „Vignascia“
Pavimenti	Piastrelle nella zona giorno e nei bagni, parquet nelle camere
Finestre	Doppio vetro
Stato dell'oggetto	Buono



DESCRIZIONE

Il condominio si trova in una residenza con un totale di quattro appartamenti, con una propria zona giardino, una magnifica vista sul lago Maggiore e un prato privato/spiaggia in riva al lago.

L'ampio soggiorno ha una bella disposizione con un'accogliente zona camino, una zona living con accesso diretto alla terrazza e una zona pranzo. La cucina è aperta alla zona pranzo ed è completamente attrezzata. Dal soggiorno e dalla terrazza si gode di una meravigliosa vista sul lago.

L'ingresso e il corridoio sono dotati di pratici armadi a muro. Vi è un bagno con doccia/WC e un bagno con vasca/WC, accessibile anche dalla grande camera da letto. Tutte le tre camere da letto sono separate dalla zona giorno dal corridoio.

Adiacente alla cucina si trova una piccola lavanderia con lavatrice e asciugatrice.

L'appartamento dispone di un giardino privato con terrazza protetta ed un grill all'aperto. Sotto la strada si trova un giardino/spiaggia ad utilizzo esclusivo dei proprietari del condominio. C'è anche un molo con accesso al lago e un tavolo con delle panche in pietra.

L'edificio è composto da sei piani:

- Al piano terra si trovano i parcheggi coperti, i locali tecnici e una lavanderia comune. Da qui è possibile raggiungere i piani superiori con l'ascensore o tramite le scale.
- I locali della cantina si trovano al 1° piano.
- Al 2° piano si trova l'appartamento con il giardino.
- Altri 3 appartamenti si trovano al 3°, 4° al 5° piano.

Piazzogna è una frazione del comune politico di Gambarogno nel distretto di Locarno. L'appartamento può essere acquistato come residenza primaria o secondaria. È disponibile la relativa conferma scritta da parte del Comune Gambarogno.



HIGHLIGHTS

- Vista impendibile sul lago Maggiore e sulle montagne
- Giardino privato
- Prato/spiaggia con accesso diretto al lago
- Grande terrazza coperta
- Appartamento ben curato
- Parcheggio coperto + parcheggio visitatori















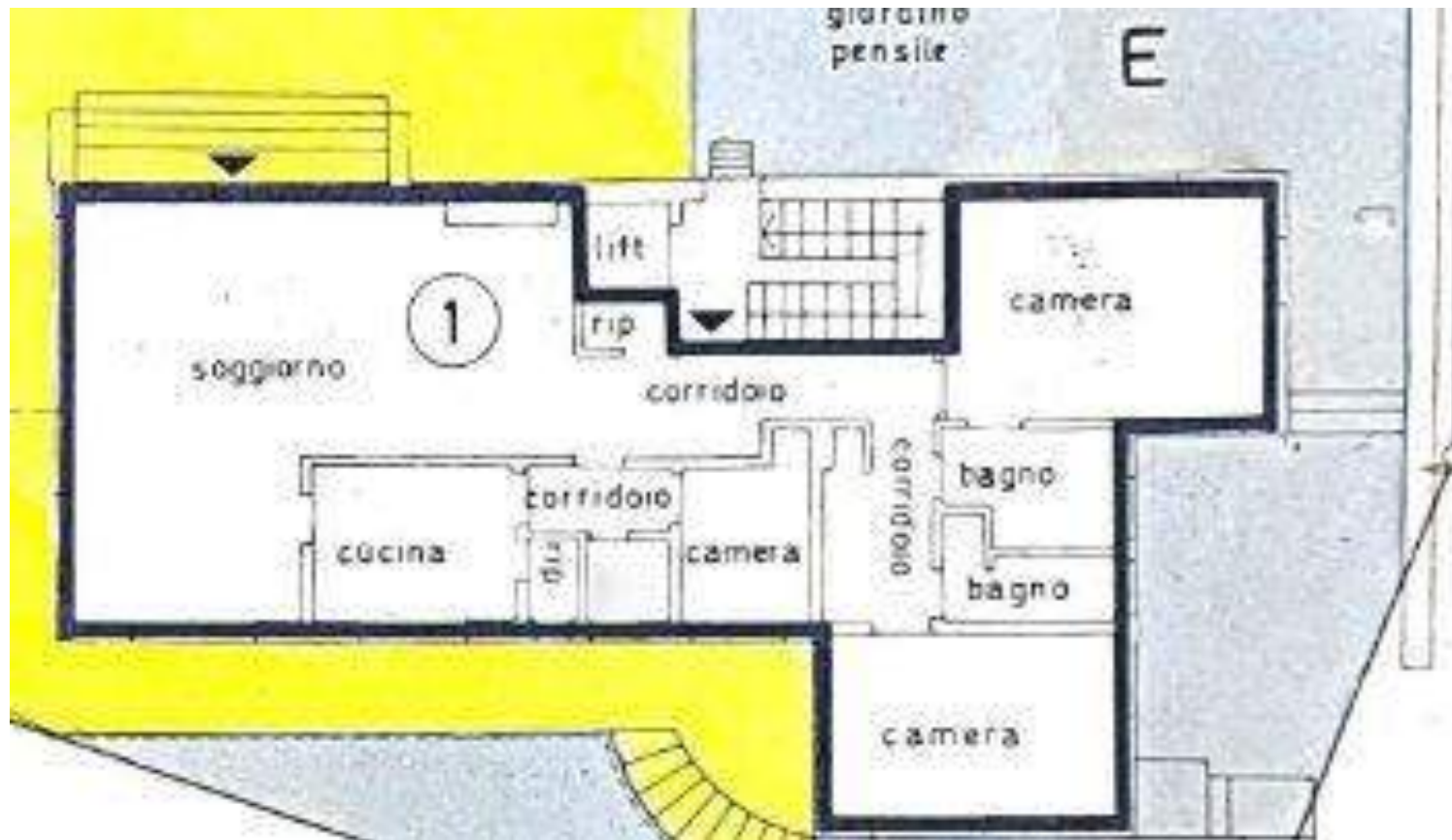




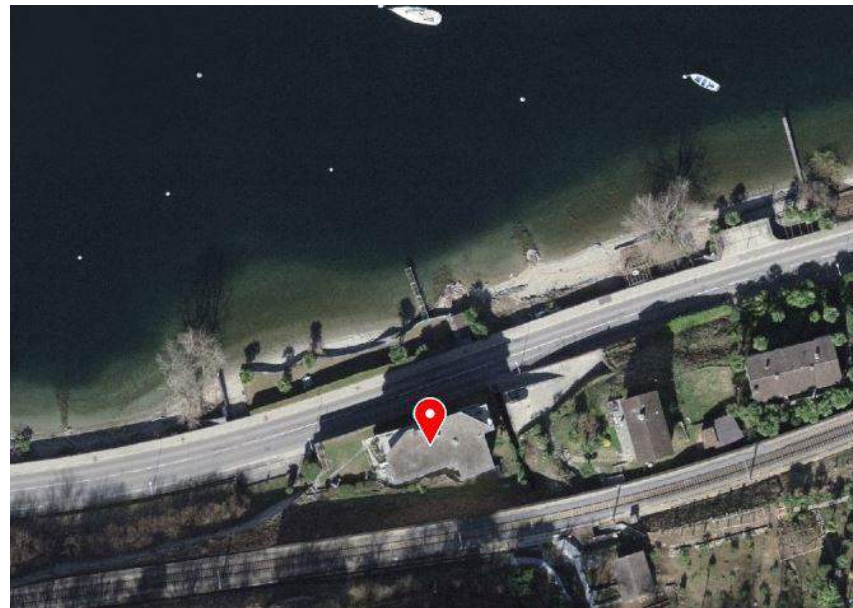
Apriete il link QR per avere un'idea ancora più precisa della proprietà → TOUR VIRTUALE 360°

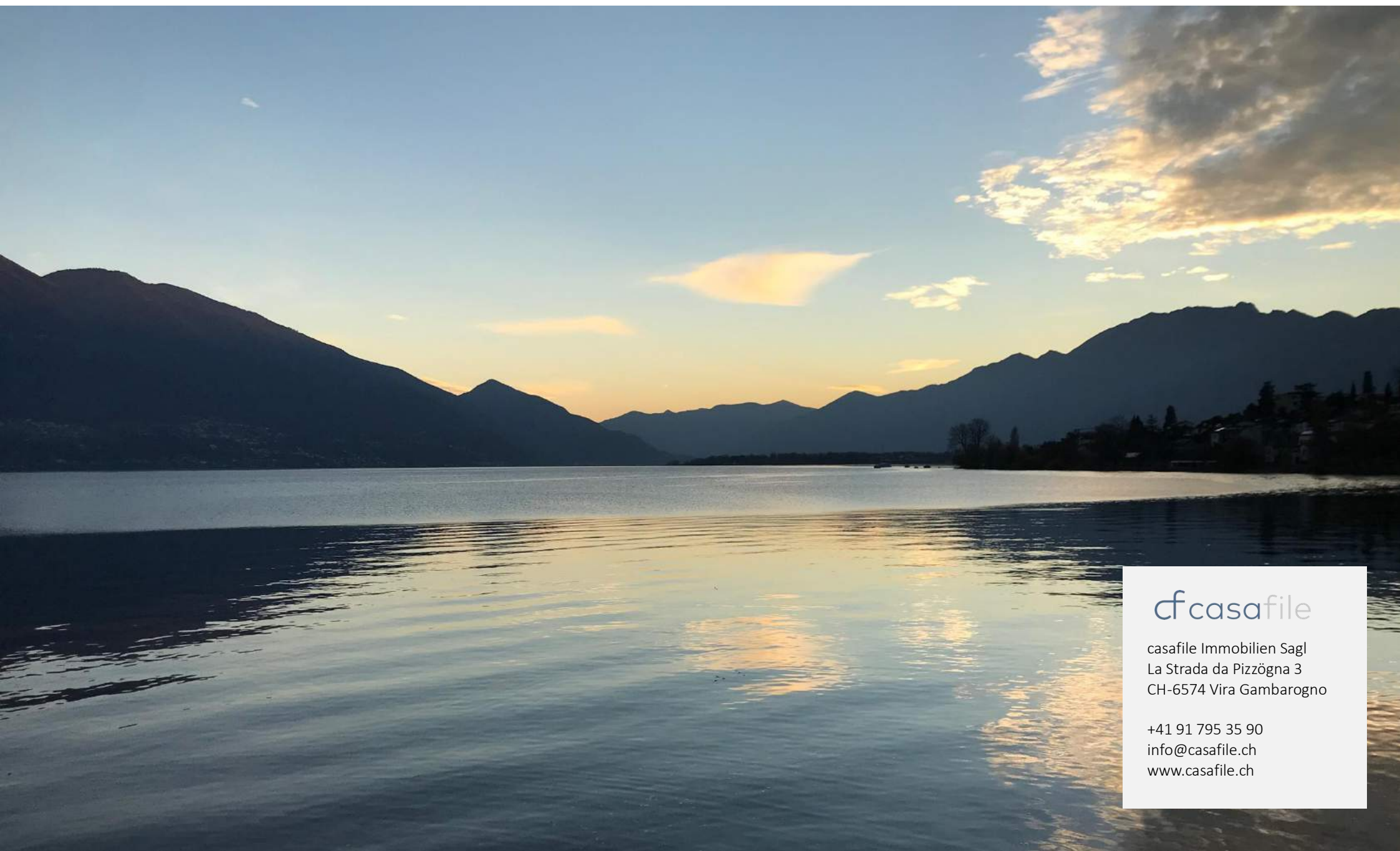


PLANIMETRIA APPARTAMENTO



MAPS





cf casafile

casafile Immobilien Sagl
La Strada da Pizzögnä 3
CH-6574 Vira Gambarogno

+41 91 795 35 90
info@casafile.ch
www.casafile.ch

Alcune immagini di questa presentazione sono state fotografate con un obiettivo grandangolare; le informazioni fornite si basano sui documenti messi a nostra disposizione (tutti i diritti riservati). Non si garantisce l'accuratezza e la completezza delle informazioni. Fonte: search.ch, maps.google.ch, openstreetmap.org, sbb.ch, map.geo.ti.ch