



Eigentumswohnung mit unverbaubarer Seesicht und direktem Zugang zum Lago Maggiore
Via Vignascia 19, 6579 Piazzogna Gambarogno

Art der Liegenschaft	Eigentumswohnung
Lage	Direkt am Lago Maggiore
Umgebung	Ausserhalb vom Ort
Baujahr	1973
Bauweise	Massiv
Anzahl Zimmer	4.5 Zimmer
Anzahl Badezimmer	1 Bad mit Badewanne/Lavabo/WC 1 Bad mit Dusche/Lavabo/WC
Balkon, Terrasse, etc.	Terrasse und eigener Garten
Parkplätze	1 gedeckter Parkplatz

Heizungsart	Zentralheizung, Öl
Cheminée	Cheminée mit Glasfront
Aussicht	Weitsicht auf den See und die Berge
Nähe zu Läden, Post, etc.	Einkaufsmöglichkeiten in Vira ca. 1 km Restaurants, Post etc.
Öffentliche Verkehrsmittel	ca. 250 m Bushaltestelle (Bus Nr. 350 + 352) „Vignascia“
Bodenbeläge	Fliesen in Bädern und Wohnbereich Parkett in den Zimmern
Fenster	Doppelverglasung
Objektzustand	Gut unterhalten



BESCHREIBUNG

Die Eigentumswohnung befindet sich in der unteren Etage einer Residenz mit gesamt 4 Wohnungen, mit eigenem Gartenanteil, herrlichem Blick auf den Lago Maggiore und einer Liegewiese am See.

Das grosse Wohnzimmer hat ein schönes Layout, sodass ein gemütlicher Kamin-Bereich, Wohnbereich mit direktem Ausgang auf die Terrasse und ein Essbereich vorhanden sind. Die Küche ist offen zum Essbereich und mit allem Komfort ausgestattet. Vom Wohnbereich und Terrasse hat man einen herrlichen und unverbaubaren Blick auf den See.

Eingangsbereich und Korridor sind mit praktischen Einbauschränken versehen. Ein Bad mit Dusche/ WC, ein Bad mit Badewanne/ WC, das auch vom grossen Schlafzimmer zugänglicher ist, sind vorhanden. Die drei Schlafzimmer sind dem Wohnbereich über den Korridor getrennt und somit ruhig gelegen.

Angrenzend zur Küche ist eine kleine Waschküche mit Waschmaschine und Wäschetrockner.

Die Wohnung hat einen privaten Garten mit einer gedeckten Terrasse und offenem Grill. Ein gemeinschaftlicher Garten mit Liegewiese und einem Steg mit Zugang in den See ist unterhalb der Strasse gelegen. Ein Steintisch mit-bänken für ein gemütliches Beisammensein ist ebenfalls vorhanden.

Das Gebäude besteht aus 6 Etagen:

Im Erdgeschoss befinden sich die gedeckten Parkplätze, die Technikräume und ein gemeinschaftlicher Waschkeller. Von hier aus gelangt man mit dem Lift oder über den Treppenaufgang in die oberen Stockwerke.

Im 1. Stock sind die Kellerräume vorhanden.

Im 2. Stock befindet sich die Wohnung mit Ihrem Gartenanteil.

Im 3. – 5. Stock 3 weitere Wohnungen.

Piazzogna ist ein Ortsteil der politischen Gemeinde Gambarogno im Bezirk Locarno.

Die Wohnung kann als Erst- sowie als Zweitwohnsitz erworben werden.



HIGHLIGHTS

- Unverbaubare Sicht auf den Lago Maggiore und die Berge
- Eigener Garten mit Grill
- Liegewiese und direkter Zugang zum See
- Grosse Terrasse
- Gepflegter Innenausbau
- Ein gedeckter Parkplatz + Besucherparkplatz















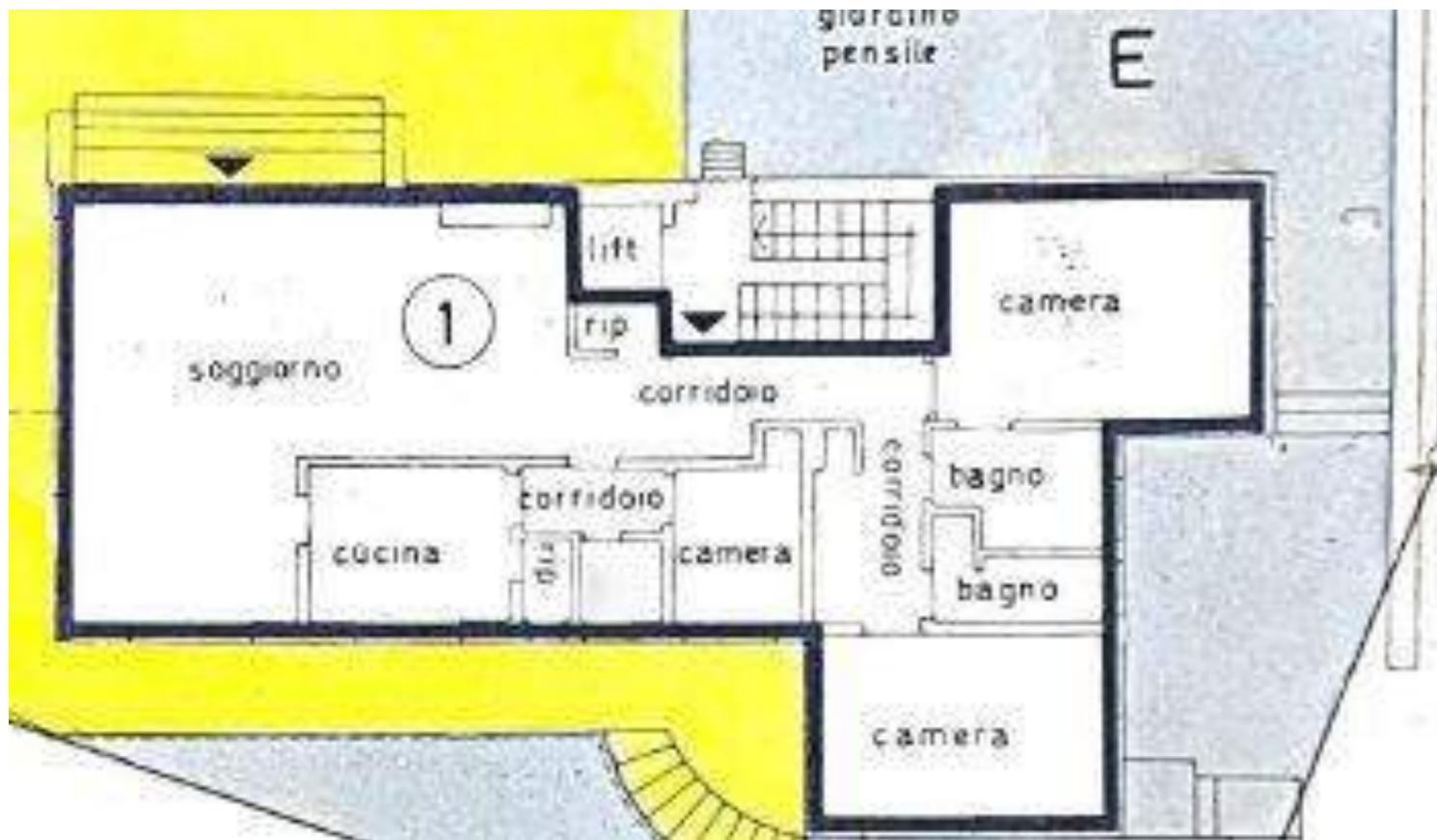




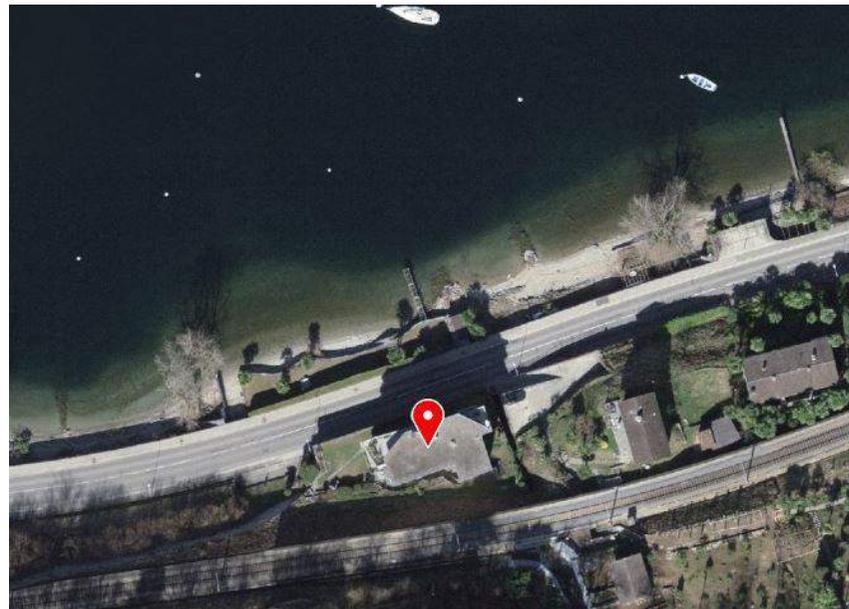
Öffnen Sie den Link und erhalten Sie einen noch besseren Einblick in die Immobilie.



GRUNDRISSPAN ERDGESCHOSS



MAPS





cf casafile

casafile Immobilien GmbH
La Strada da Pizzöгна 3
CH-6574 Vira Gambarogno

+41 91 795 35 90
info@casafile.ch
www.casafile.ch

Die Bilder in dieser Präsentation wurden teils mit einem Weitwinkelobjekt fotografiert, die gemachten Angaben basieren auf den uns zur Verfügung gestellten Unterlagen (alle Rechte vorbehalten). Für die Richtigkeit bzw. Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr übernommen werden. Quelle: search.ch, maps.google.ch, openstreetmap.org, sbb.ch, map.geo.ti.ch