



Terreno edificabile con una vista mozzafiato sul Lago Maggiore
Via Campien, 6578 Caviano Gambarogno

DESCRIZIONE

Terreno edificabile nel comune di Gambarogno-Caviano (Scaiano). Questo terreno di 642 m² è situato su un pendio e offre una vista mozzafiato sul Lago Maggiore, da Brissago ad Ascona.

Il terreno si trova in una tranquilla zona residenziale circondata dalla natura. Questa posizione idilliaca e tranquilla si trova a pochi minuti dal Lago Maggiore e offre numerose opportunità per escursioni, sport acquatici, relax, ecc.

- Mappale nr. 609 GAMBAROGNO-CAVIANO
- Superficie totale: 642 m² (625 m² terreno edificabile / 17 m² riale)
- Indice di sfruttamento massimo: 0,40
- Indice di occupazione massimo: 25%
- Solo residenza primaria
- Zona residenziale estensiva con prescrizioni paesaggistiche
- Accesso diretto attraverso la strada comunale
- Zona residenziale tranquilla con case prevalentemente unifamiliari e bifamiliari.

Questo terreno offre spazio per un progetto edilizio individuale. Un "progetto edilizio di massima" è già stato realizzato in collaborazione con uno studio d'ingegneria ed è disponibile (tuttavia, non vi è alcun obbligo di realizzare questo il progetto).

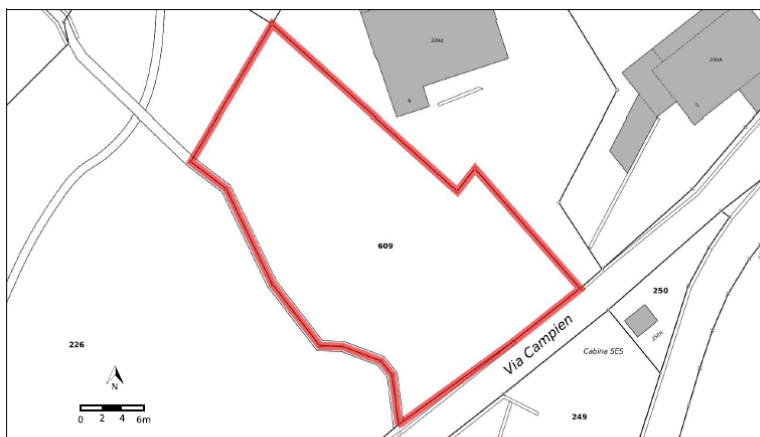


HIGHLIGHTS

- vista mozzafiato sul Lago Maggiore, da Brissago ad Ascona.
- Zona tranquilla
- A pochi minuti dal Lago
- Fermata del bus raggiungibile a solo 1 minuto a piedi



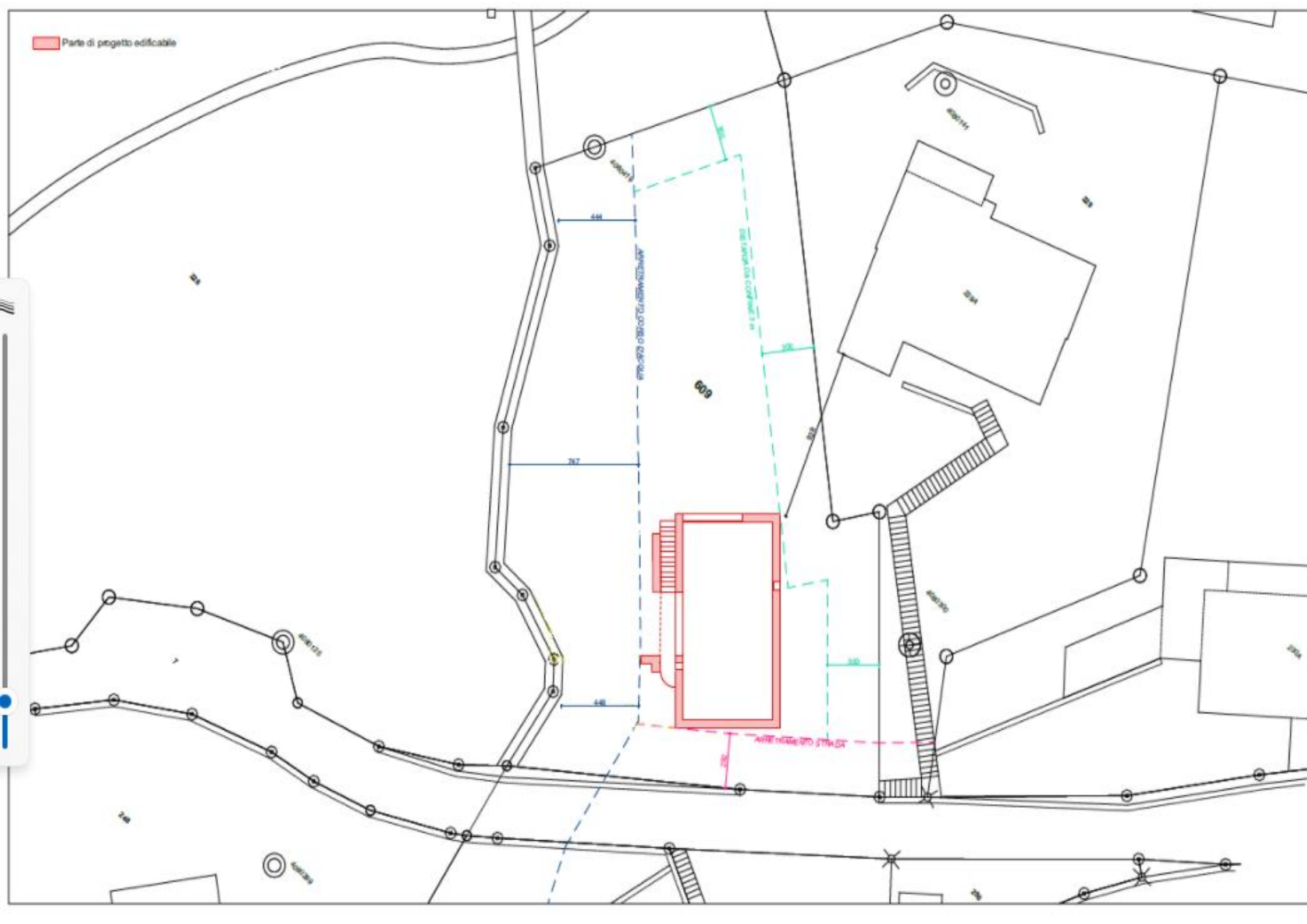




| | |
|--|--------------------|
| Numero del fondo | 609 |
| Tipo di fondo | Bene immobile |
| E-GRID | CH730290070386 |
| Comune (N. UST) | Gambarogno (5398) |
| Sezione | Caviano |
| Superficie | 642 m ² |
| Stato della misurazione ufficiale | 03.10.2023 |



Parte di progetto edificabile





cf casafile

casafile GmbH
La Strada da Pizzögna 3
CH-6574 Vira Gambarogno

+41 91 795 35 90
info@casafile.ch
www.casafile.ch

Alcune immagini di questa presentazione sono state fotografate con un obiettivo grandangolare; le informazioni fornite si basano sui documenti messi a nostra disposizione (tutti i diritti riservati). Non si garantisce l'accuratezza e la completezza delle informazioni. Fonte: [search.ch](https://www.search.ch), maps.google.ch, [openstreetmap.org](https://www.openstreetmap.org), [sbb.ch](https://www.sbb.ch), [map.geo.ti.ch](https://www.map.geo.ti.ch)