

cf casafile



4.5-Zimmer Eigentumswohnung zentral gelegen in der Residenz Corallo  
Via Architetto Pisoni 5, 6612 Ascona

<b>Art der Liegenschaft</b>	Eigentumswohnung in einer Residenz
<b>Lage</b>	Sehr zentral gelegen
<b>Umgebung</b>	Ruhiges Wohnquartier in 30er Zone
<b>Baujahr</b>	1965, laufend saniert
<b>Bauweise</b>	Massiv
<b>Anzahl Zimmer</b>	4.5 Zimmer
<b>Anzahl Badezimmer</b>	1 Bad mit Badewanne/Lavabo 1 separates Bad mit Lavabo/WC
<b>Balkon, Terrasse, etc.</b>	1 grosser Balkon
<b>Parkplätze</b>	Eigene Garage mit Stellplätzen davor

<b>Heizungsart</b>	Öl-Heizung mit Radiatoren
<b>Aussicht</b>	Wohnhäuser und teilweise Bergsicht
<b>Nähe zu Läden, Post, etc.</b>	250 m zur Migros, 550 zu COOP, Restaurants etc. in Lauf Nähe
<b>Öffentliche Verkehrsmittel</b>	Haltestelle «Ascona Scuole» ca. 250 m
<b>Bodenbeläge</b>	Teppichboden, Fliesen im Bad und WC
<b>Fenster</b>	2-fach Verglasung
<b>Läden/Jalousien</b>	Rollläden
<b>Objektzustand</b>	Leichte Renovation angezeigt



CASA BRU

## BESCHREIBUNG

Die Wohnung befindet sich in der ersten Etage in der "Casa Corallo" einer Residenz in bester Lage von Ascona.

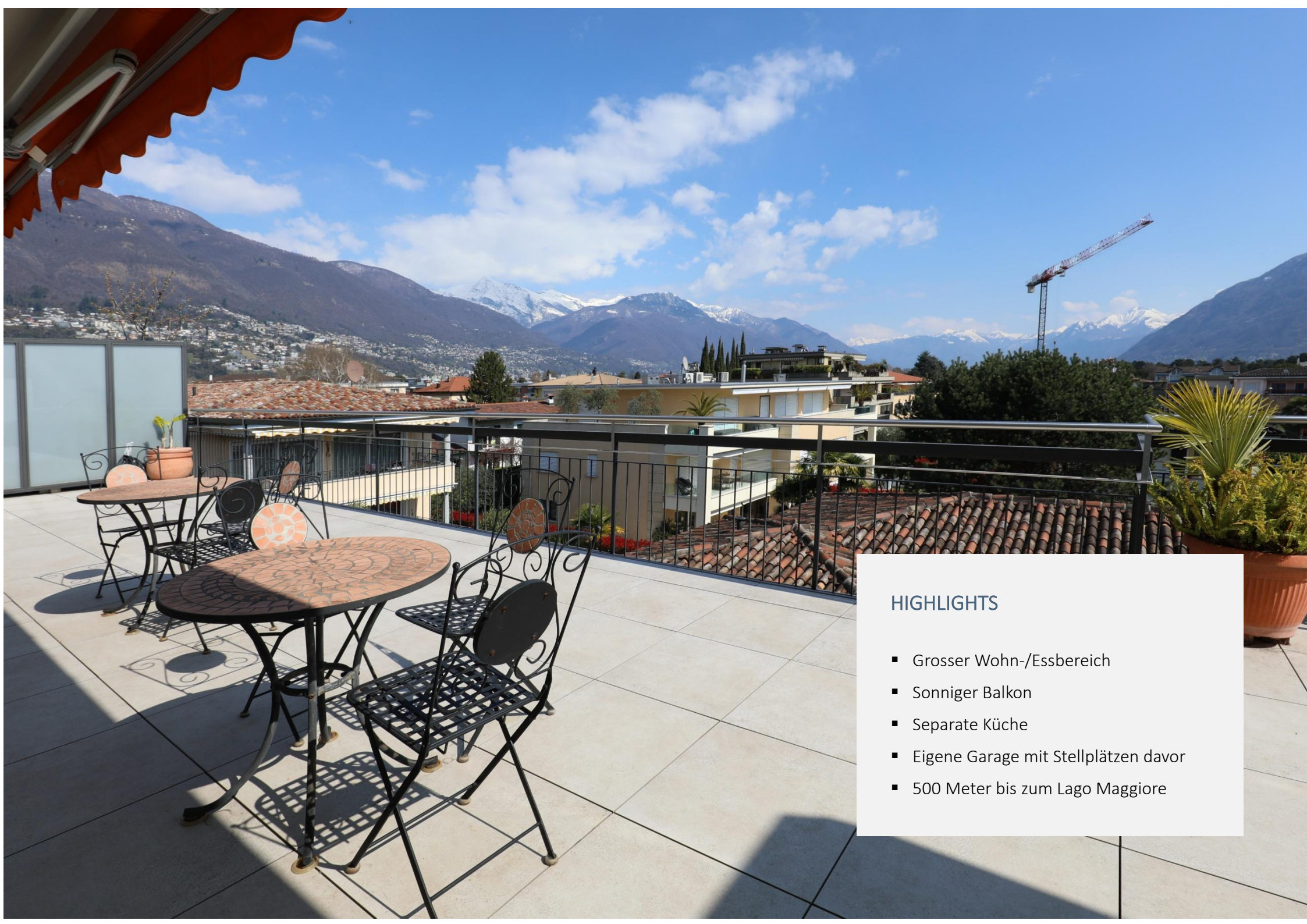
Die grosse Wohnung verfügt über zwei Schlafzimmer, die nach Osten gehen, eine separate Küche, einen sehr grossen Wohnbereich, der durch eine Schiebetüre vom Essbereich getrennt werden kann. Vom Wohn- und Essbereich gelangt man auf den Balkon. Ein Bad und ein separates Gäste-WC sind vorhanden.

Zur Wohnung gehört eine eigene Garage. Die Zufahrt zur Garage kann für zwei weitere Fahrzeuge genutzt werden.

Viele Restaurants, Einkaufsmöglichkeiten und die schöne Promenade von Ascona in Fussnähe zu erreichen.

Den Eigentümern stehen eine grosse Dachterrasse mit einem schönen Weitblick, ein Waschkeller mit Waschmaschine und Trockner und ein Fahrradkeller zur gemeinsamen Nutzung zur Verfügung. Ein privates Kellerabteil gehört zur Wohnung. Alle Etagen sind mit einem Lift verbunden.

Die Ferienwohnung wird durch eine professionelle Agentur für Ferienzwecke vermietet. Wenn es erwünscht, ist eine Vermietung weiterhin möglich, es besteht aber kein Vermietungszwang.



## HIGHLIGHTS

- Grosser Wohn-/Essbereich
- Sonniger Balkon
- Separate Küche
- Eigene Garage mit Stellplätzen davor
- 500 Meter bis zum Lago Maggiore













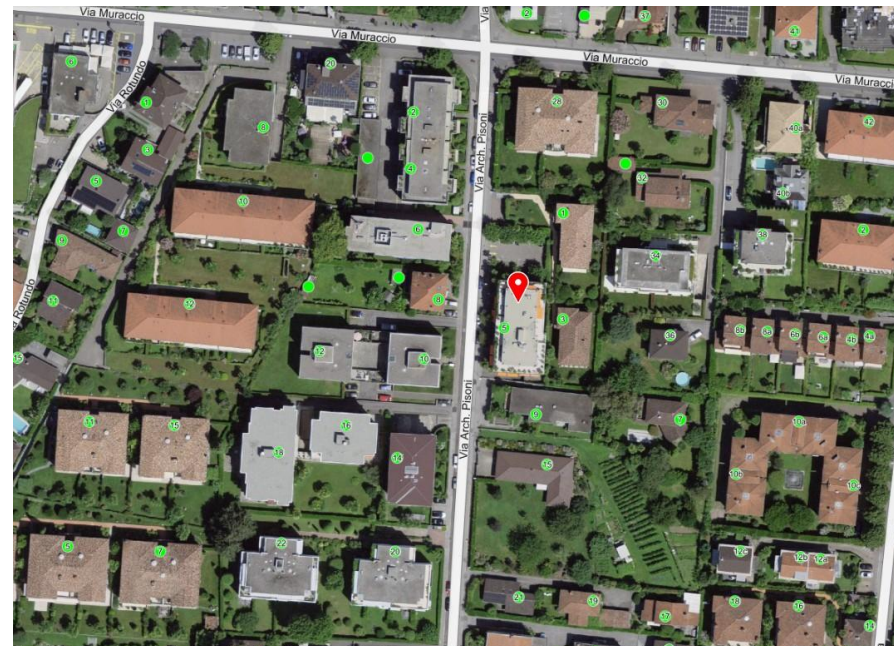


## 360° VIRTUELLER RUNDGANG

Öffnen Sie den Link und erhalten Sie einen noch besseren Einblick in die Immobilie.



# MAPS





cf casafile

casafile Immobilien GmbH  
La Strada da Pizzöгна 3  
CH-6574 Vira Gambarogno

+41 91 795 35 90  
info@casafile.ch  
www.casafile.ch

Die Bilder in dieser Präsentation wurden teils mit einem Weitwinkelobjekt fotografiert, die gemachten Angaben basieren auf den uns zur Verfügung gestellten Unterlagen (alle Rechte vorbehalten). Für die Richtigkeit bzw. Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr übernommen werden. Quelle: search.ch, maps.google.ch, openstreetmap.org, sbb.ch, map.geo.ti.ch