



Doppelhaus-Hälfte mit herrlicher Sicht auf den Lago Maggiore
La Strada d'Indeman 73, 6574 Vira Gamarogno

Art der Liegenschaft Doppelhaus-Hälfte mit herrlicher Sicht auf den Lago Maggiore

Lage Ruhig mit herrlichem Blick

Umgebung An Hanglage

Alter/Baujahr 1990 / Renovationen 2008 / Heizung neu 2014

Bauweise Massiv (Isoliert)

Wohnfläche ca. 100 m²

Anzahl Zimmer 4.5 Zimmer

Anzahl Schlafzimmer 3

Anzahl Badezimmer 2 Bäder mit Dusche/Lavabo/WC

Anzahl WC 2

Balkon, Terrasse, etc. Terrasse und Balkon

Parkplätze 1 offener Parkplatz + 1 Besucherparkplatz

Heizsystem Luft-Wärmepumpe (2014)

Aussicht Unverbaubare Aussicht auf den Lago Maggiore und die Berge

Öffentliche Verkehrsmittel Bushaltestelle "Scesana" in 300 Meter entfernt

Bodenbeläge Laminat und Fliesen

Fenster Kompositfenster mit 2-fach Verglasung

Nebenräume Keller und Abstellraum

Objektzustand Gut unterhalten



BESCHREIBUNG

Das sehr gut ausgebaute Ferienhaus gehört zur Residenz «Al Ruscello» die aus gesamt 4 Einfamilienhäusern besteht und ist ruhig gelegen.

Vom Parkplatz führt ein schöner bepflanzter Treppenzugang zu den Häusern.

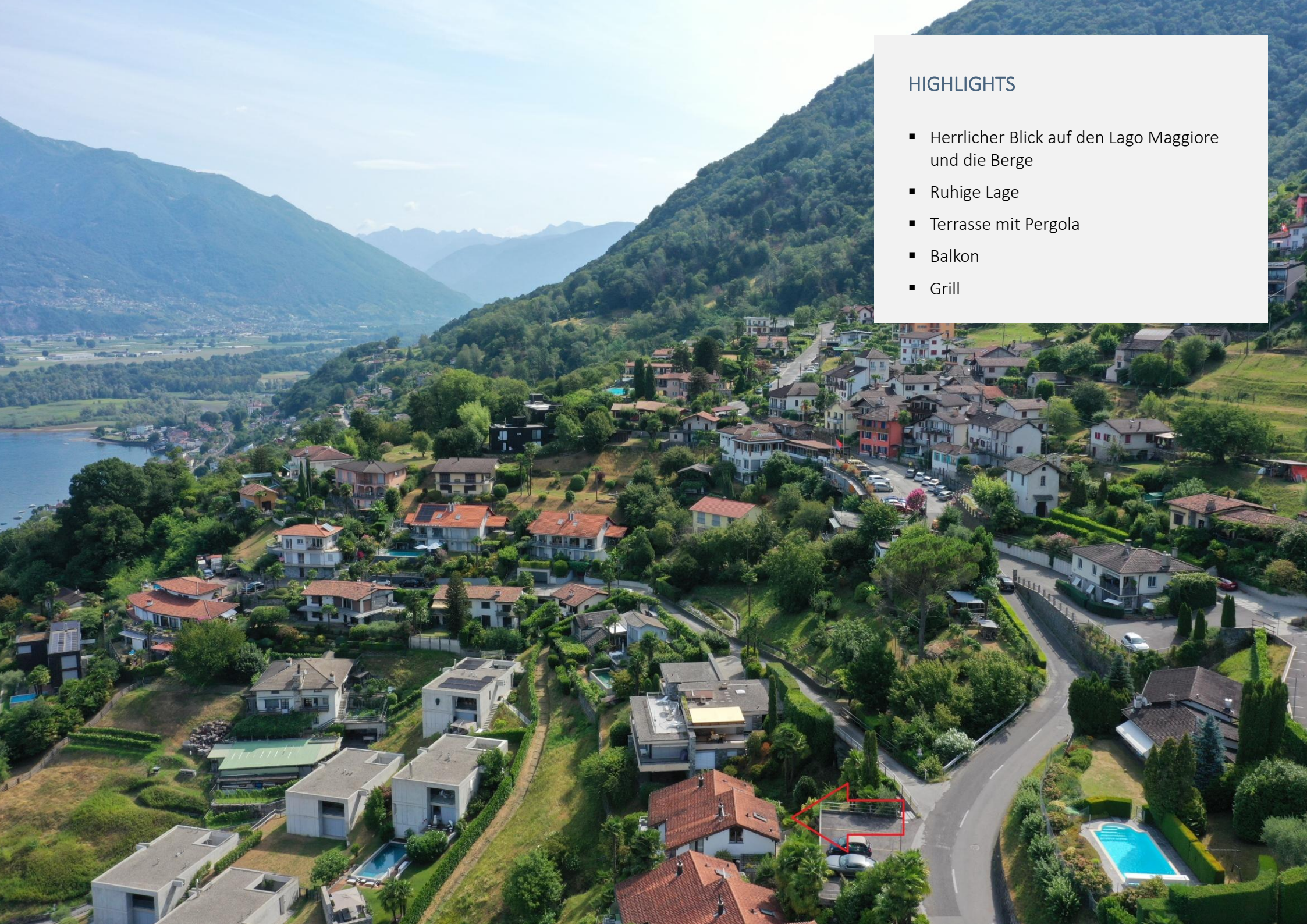
Durch die Hanglage ist der Hauseingang in der ersten Etage. Hier ist ein Bad, das grosszügige Wohnzimmer mit Umluftcheminée und Ausgang auf den Balkon mit einer herrlichen Sicht auf den See. Angrenzend die Küche mit Ausgang auf eine Terrasse mit Pergola, Steintisch und einem Aussengrill.

Im Erdgeschoss sind 2 Schlafzimmer, ein weiteres Bad, ein Luftschutzkeller und ein Technikraum. Beide Schlafzimmer haben einen direkten Ausgang auf eine weitere grosse Terrasse, von der eine Treppe auf die obere Terrasse führt.

Vom Wohnraum aus gelangt man auf die Galerie mit einem grossen Wohn-Schlafbereich.

Das Haus ist vollständig autonom und verfügt über eine unabhängige Versorgung mit Heizung, Wasser und Strom, usw.

Das Haus darf als Erstwohnsitz sowie als Zweitwohnsitz gekauft werden



HIGHLIGHTS

- Herrlicher Blick auf den Lago Maggiore und die Berge
- Ruhige Lage
- Terrasse mit Pergola
- Balkon
- Grill



















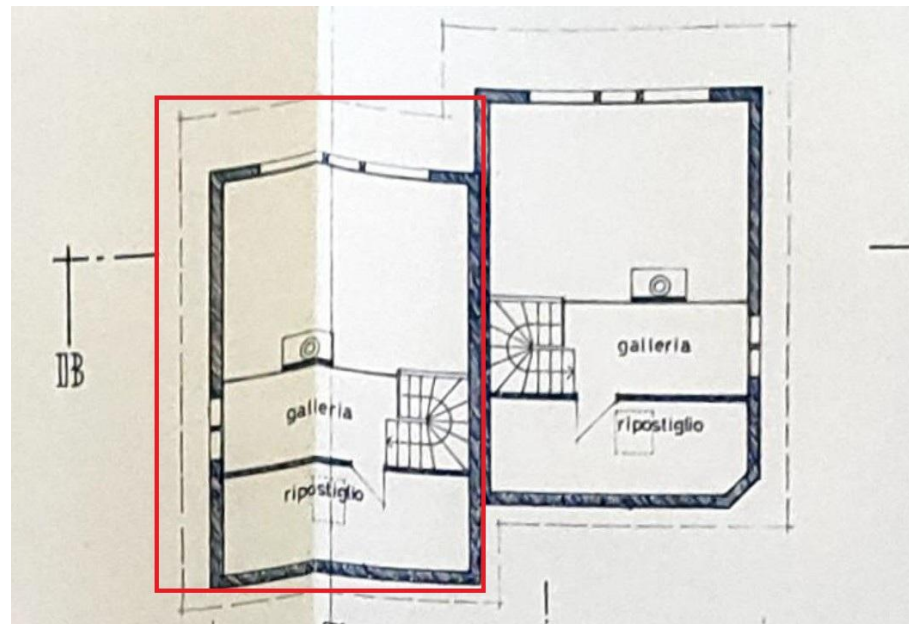
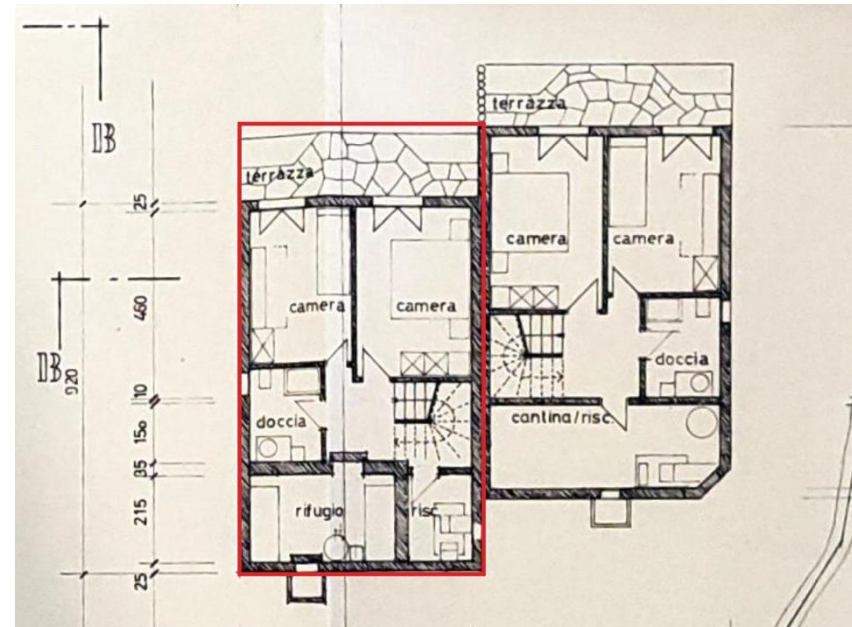
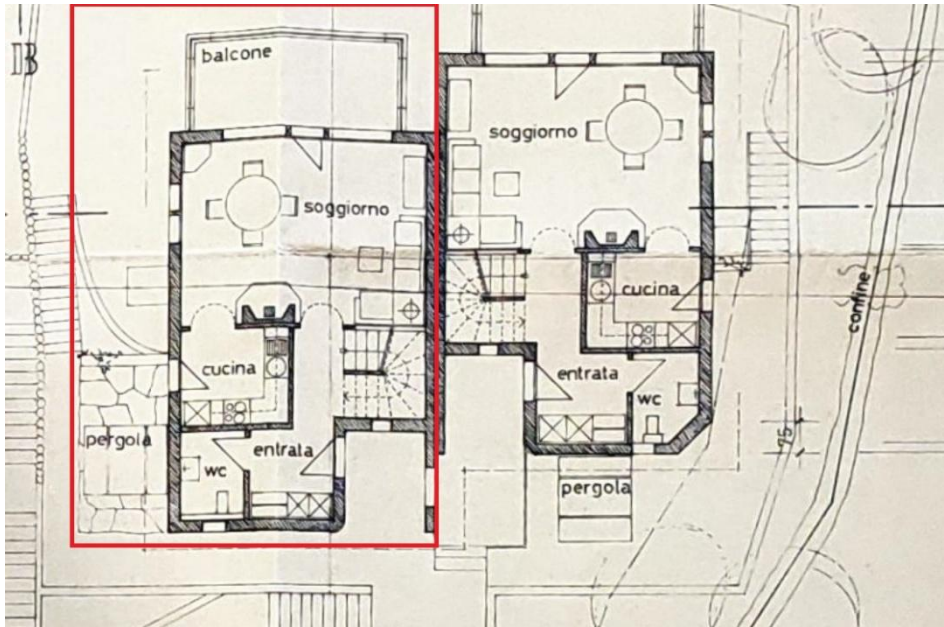


360° VIRTUELLER RUNDGANG

Öffnen Sie den Link und erhalten Sie einen noch besseren Einblick in die Immobilie.



GRUNDRISSPÄNE



MAPS





cf casafile

casafile GmbH
La Strada da Pizzögna 3
CH-6574 Vira Gambarogno

+41 91 795 35 90
info@casafile.ch
www.casafile.ch

Die Bilder in dieser Präsentation wurden teils mit einem Weitwinkelobjekt fotografiert, die gemachten Angaben basieren auf den uns zur Verfügung gestellten Unterlagen (alle Rechte vorbehalten). Für die Richtigkeit bzw. Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr übernommen werden. Quelle: search.ch, maps.google.ch, openstreetmap.org, sbb.ch, map.geo.ti.ch