



Schöne, gepflegte 4.5-Zimmer Eigentumswohnung mit eigenem Garten
Via Centro Sportivo 23, 6596 Gordola

Art der Liegenschaft	Schöne, gepflegte Eigentumswohnung mit eigenem Garten
Lage	Ruhige und sonnige Lage
Umgebung	In zentraler Lage
Grundstücksfläche	654 m2
Wohnfläche	110 m2
Bauweise	Massive Bauweise
Alter/Baujahr	1998
Nebenräume	Waschkeller in der Wohnung + Kellerabteil
Anzahl Zimmer	4 Zimmer
Anzahl Schlafzimmer	3 Schlafzimmer
Anzahl Badezimmer	2 - 1 Bad mit Dusche/Lavabo/WC 1 Bad mit Badewanne/Lavabo/WC

Balkon, Terrasse, etc.	Balkon mit Sonnenstoren
Parkplätze	1 gedeckter und 1 offener Parkplatz
Heizungsart	Fussbodenheizung
Aussicht	Aussicht bis auf die Berge
Nähe zu Läden, Post, etc.	5 Autominuten oder 15-20 Fussminuten zum Centro Tenero oder nach Riazzino
Öffentliche Verkehrsmittel	Bahnstation und Bushaltestelle "Gordola Gnesa" in 500 Metern
Bodenbeläge	Keramik-Fliesen in der gesamten Wohnung
Fenster	2-fach-Verglasung
Fensterläden/Rollläden	Alu-Jalousien
Objektzustand	In gutem Zustand



BESCHREIBUNG

Die Wohnung befindet sich im Hochparterre in einem Kondominium mit 6 Wohnungen.

Die Gegend ist ruhig und das ganze Jahr über sonnig, was sie ideal für diejenigen macht, die Ruhe sucht, ohne auf Annehmlichkeiten verzichten zu müssen.

Der Wohn- und Essbereich sind offen gestaltet, wodurch der Raum grosszügig und hell wirkt. Die moderne Küche mit Backofen, Geschirrspüler, Kühlschrank usw. ist sehr gut in den Wohnbereich integriert.

Die Wohnung verfügt über drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer, eins mit Dusche und eins mit Badewanne, Lavabo und WC. Im Eingangsbereich befindet sich zudem ein Abstell-/Waschraum mit Waschmaschine und Wäschetrockner.

Vom Balkon gelangt man über Treppen in den privaten Gartenbereich mit einem schönen Sitzplatz und Rasenfläche. Zur Wohnung gehört ein gedeckter und ein offener Parkplatz, sowie ein Kellerabteil, von dem ein Lift in die Etage führt.

Sonneneinstrahlung: sowohl im Sommer als auch im Winter hervorragend.

See und Fluss sind in der Nähe und laden zu Freizeitaktivitäten ein; die autofreie Seepromenade bis nach Locarno oder zu einem Besuch im bekannten Verascatal.

Die Infrastruktur überzeugt auf ganzer Linie: Der Bahnhof Gordola ist in nur 5 Gehminuten erreichbar, die Bushaltestelle Gnesa in 6 Minuten. Der Ti-SHOP für den täglichen Bedarf ist 7 Minuten zu Fuss entfernt.

Ideal für Familien, Kindergarten und Schulen sind vorhanden.

Erstwohnsitz und Zweiwohnsitz möglich.



HIGHLIGHTS

- Moderne Wohnung
- Ideal für Familien
- Ruhige und sonnige Lage
- Balkon und Garten
- 2 Parkplätze











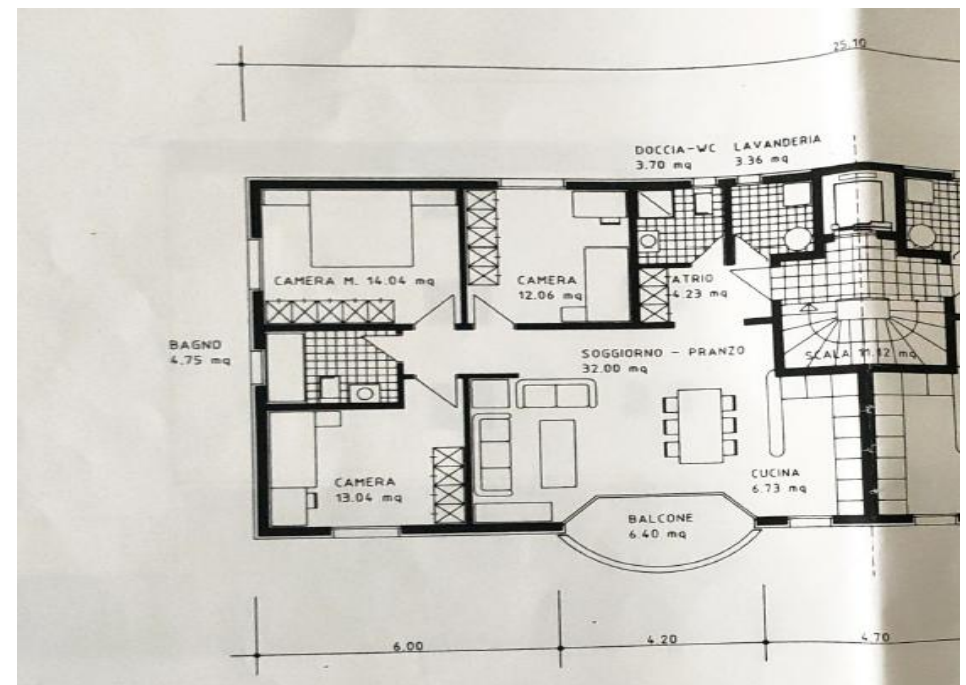
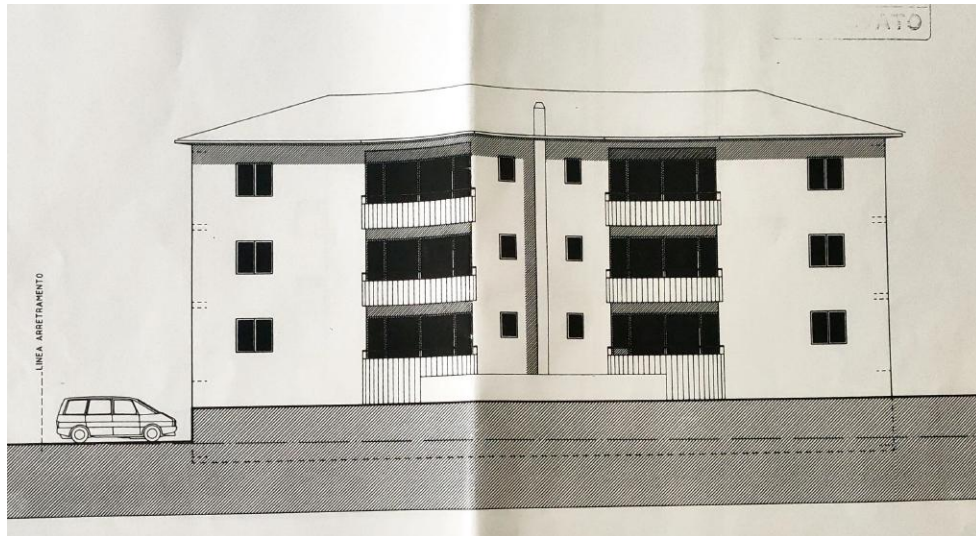


360° VIRTUELLER RUNDGANG

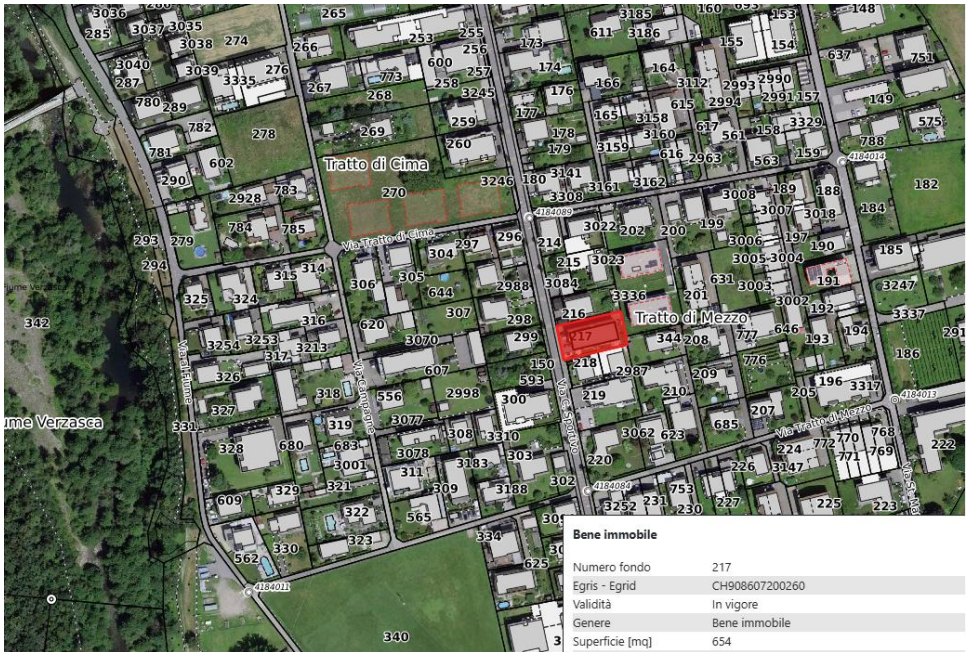
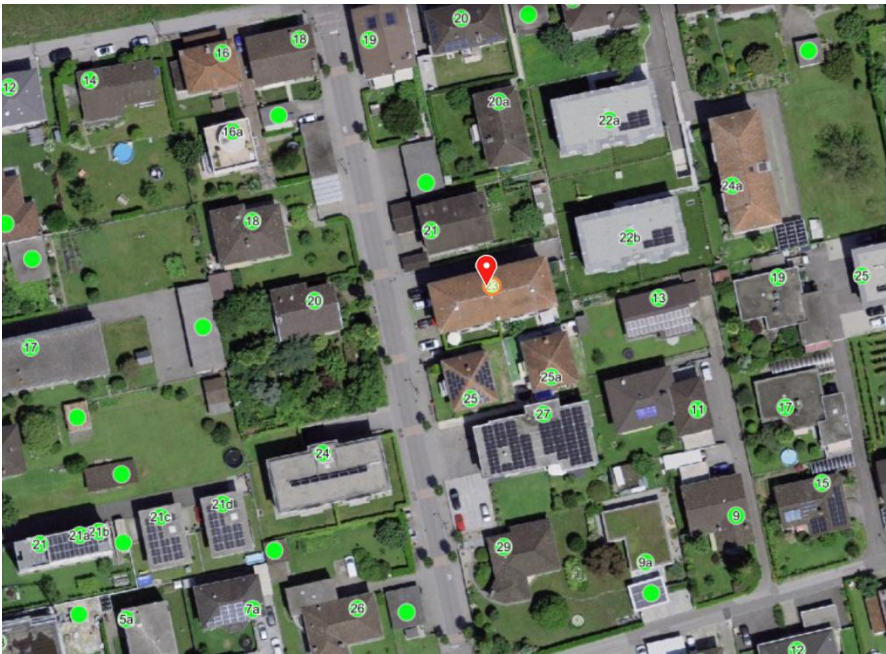
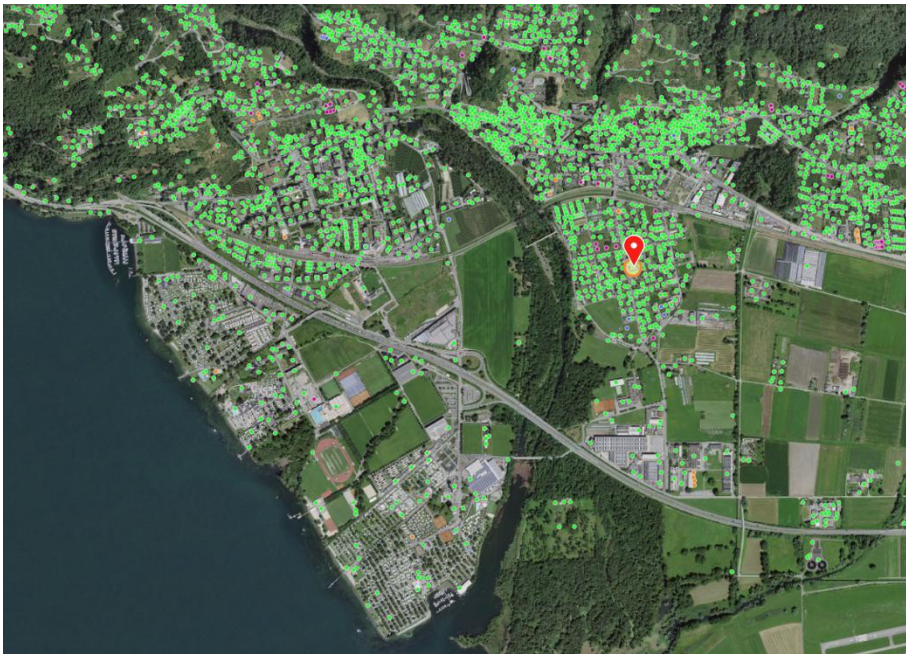
Öffnen Sie den Link und erhalten Sie einen noch besseren Einblick in die Immobilie.



GRUNDRISSEPLÄNE



MAPS





cfcasafile

casafile Immobilien GmbH
La Strada da Pizzögn 3
CH-6574 Vira Gambarogno

+41 91 795 35 90
info@casafile.ch
www.casafile.ch

Die Bilder in dieser Präsentation wurden teils mit einem Weitwinkelobjekt fotografiert, die gemachten Angaben basieren auf den uns zur Verfügung gestellten Unterlagen (alle Rechte vorbehalten). Für die Richtigkeit bzw. Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr übernommen werden. Quelle: search.ch, maps.google.ch, openstreetmap.org, sbb.ch, map.geo.ti.ch