

Bellissima casa di 5.5 locali ben tenuto in zona tranquilla

La Strada dala Valescia 23, 6677 Moghegno

Tipo di immobile	Bellissima casa di 5.5 locali ben tenuto con giardino
Posizione	Posizione tranquilla
Dintorini	Zona residenziale con casa unifamiliari
Superficie del terreno	327 m2
Superficie abitabile	135 m2
Metodi di costruzione	Massiccio
Anno di costruzione	2003
Locali annessi	Locale Hobby, Lavanderia, ripostiglio in cantina
Numero di locali	5.5 locali
Numero di camere da letto	3 camere dal letto al 1° piano
Numero di bagni	1 bagno con doccia/lavabo/WC 1 bagno con vasca/doccia/lavabo/WC

Balcone, terrazza, ecc.	Giardino con terrazza
Posteggio	Posti auto per 4 vetture
Riscaldamento	Riscaldamento a pavimento / gasolio
Panorama	Vista sulle montagne
Vicinanza a negozi, uffici postali, ecc.	5 minuti in auto o 15 a piedi dal Centro di Maggia
Trasporti pubblici	Fermata dell'autobus "Aurigeno Moghegno"a 1.1 km
Rivestimento dei pavimenti	Piastrelle in ceramica in tutta la casa
Finestre	Doppi vetri
Persiane / Tapparelle	Tende veneziane in alluminio, in parte elettrico
Stato dell'immobile	In buone condizioni



DESCRIZIONE

La casa unifamiliare si trova in una zona tranquilla a Moghegno ed è ideale per le famiglie.

In 15 minuti a piedi si raggiunge il centro commerciale di Maggia, dove si trovano l'ufficio postale, la banca, la farmacia, il dentista, la Migros e la Coop. L'asilo si trova in paese, mentre la scuola elementare è a Ronchini di Aurigeno, raggiungibile con lo scuolabus.

Dall'ingresso al piano terra si accede all’ampio soggiorno/sala da pranzo con camino e alla cucina a piano aperto. Grandi porte scorrevoli conducono direttamente alla terrazza e al giardino. Dall'ingresso si accede a un bagno con doccia a filo pavimento e WC, alla cantina e al primo piano.

Al primo piano si trovano 3 camere da letto con alti soffitti a vista in legno e finestre a tutta altezza. Il secondo bagno è dotato di vasca, doccia e WC. Il corridoio interno è ideale per ulteriori armadi e spazio di stoccaggio.

Nel seminterrato si trova un ampio locale hobby abitabile con riscaldamento a pavimento, adatto anche come ufficio o ulteriore camera da letto. Anche il corridoio è dotato di riscaldamento a pavimento. Sono presenti un ripostiglio, una cantina per i vini e una lavanderia.



HIGHLIGHTS

- Casa confortevole
- Ideale per le famiglie
- Posizione tranquilla
- Giardino con terrazza
- 4 posteggi


TRIAX





























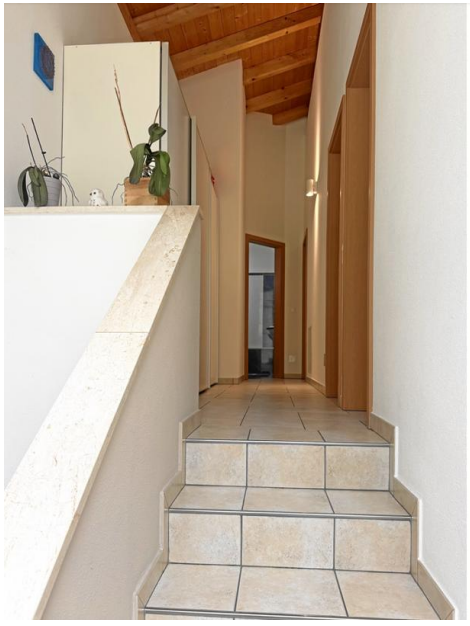


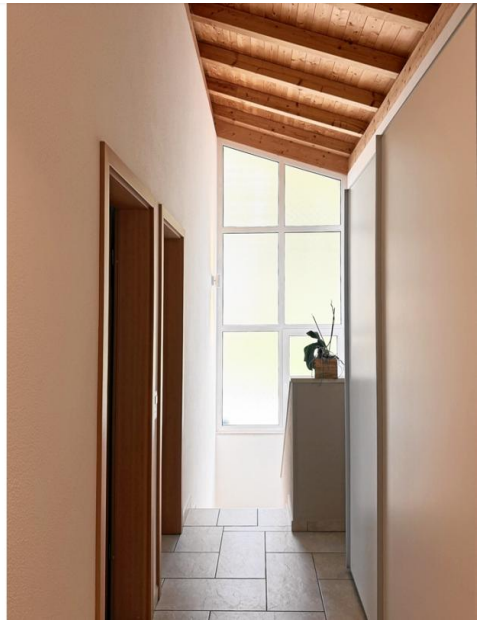

YAMAHA



















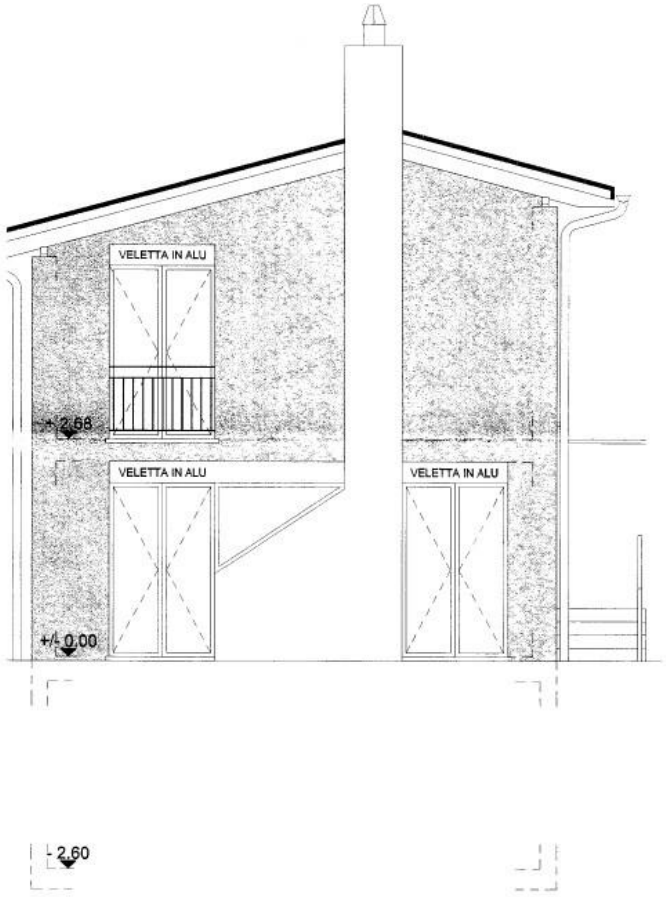



MEGA PACK

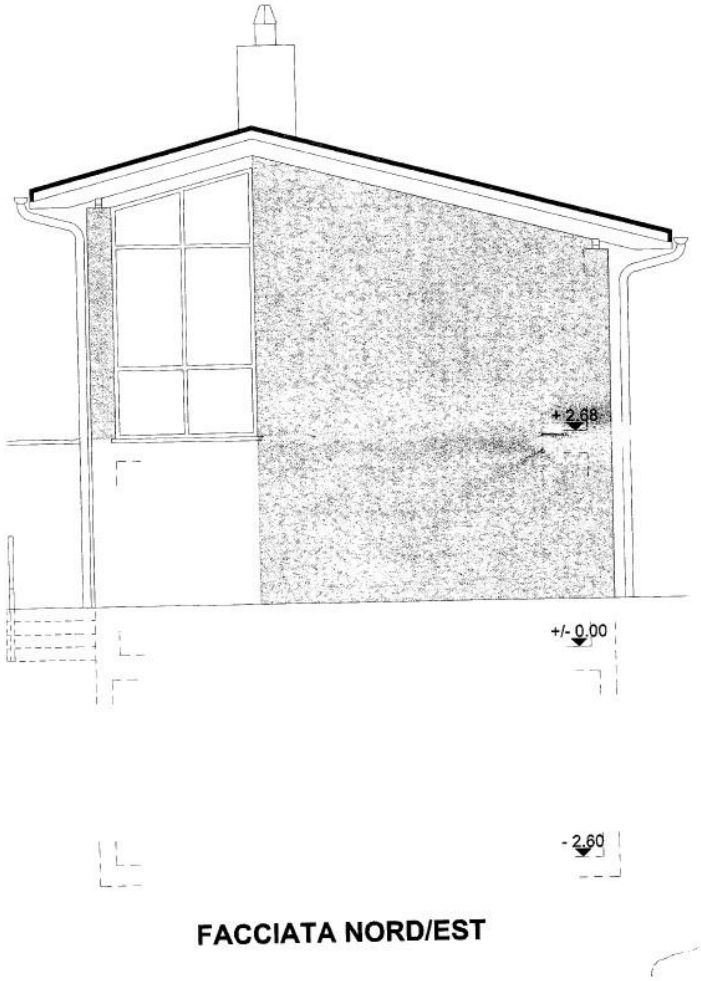
VISITA VIRTUALE A 360°

Clicca sul link per scoprire ancora di più su questo immobile

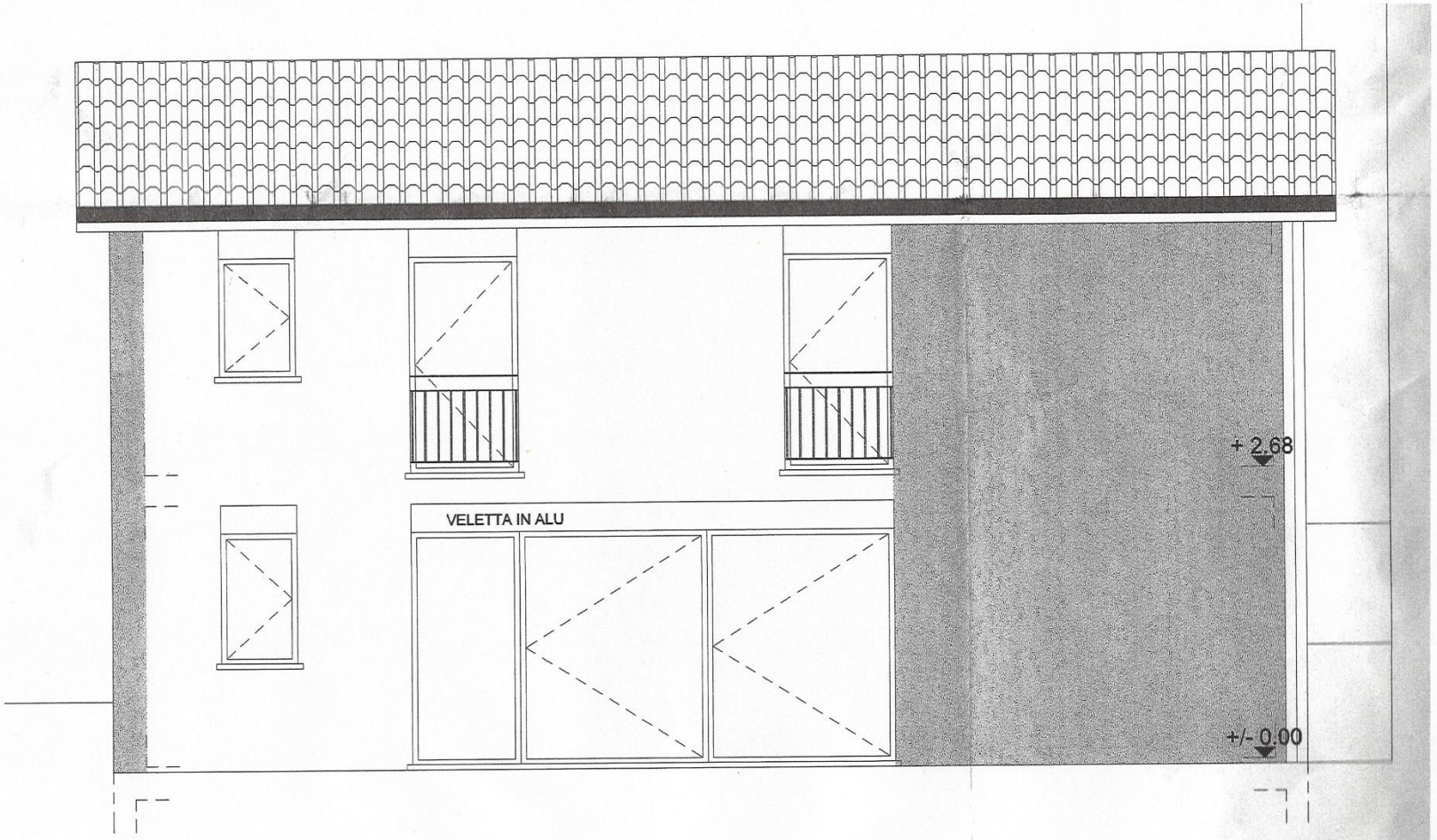




FACCIATA SUD/EST

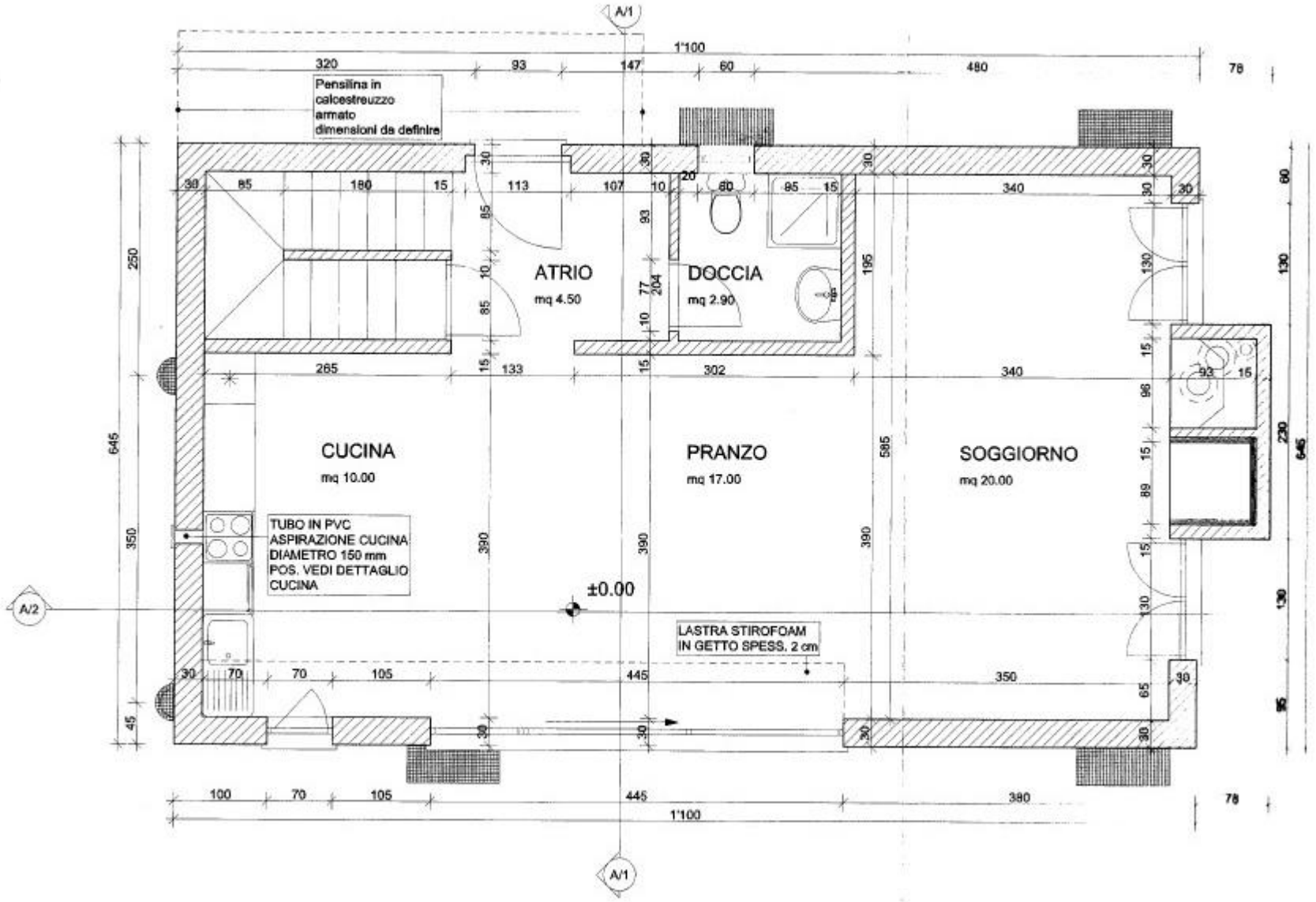


FACCIATA NORD/EST

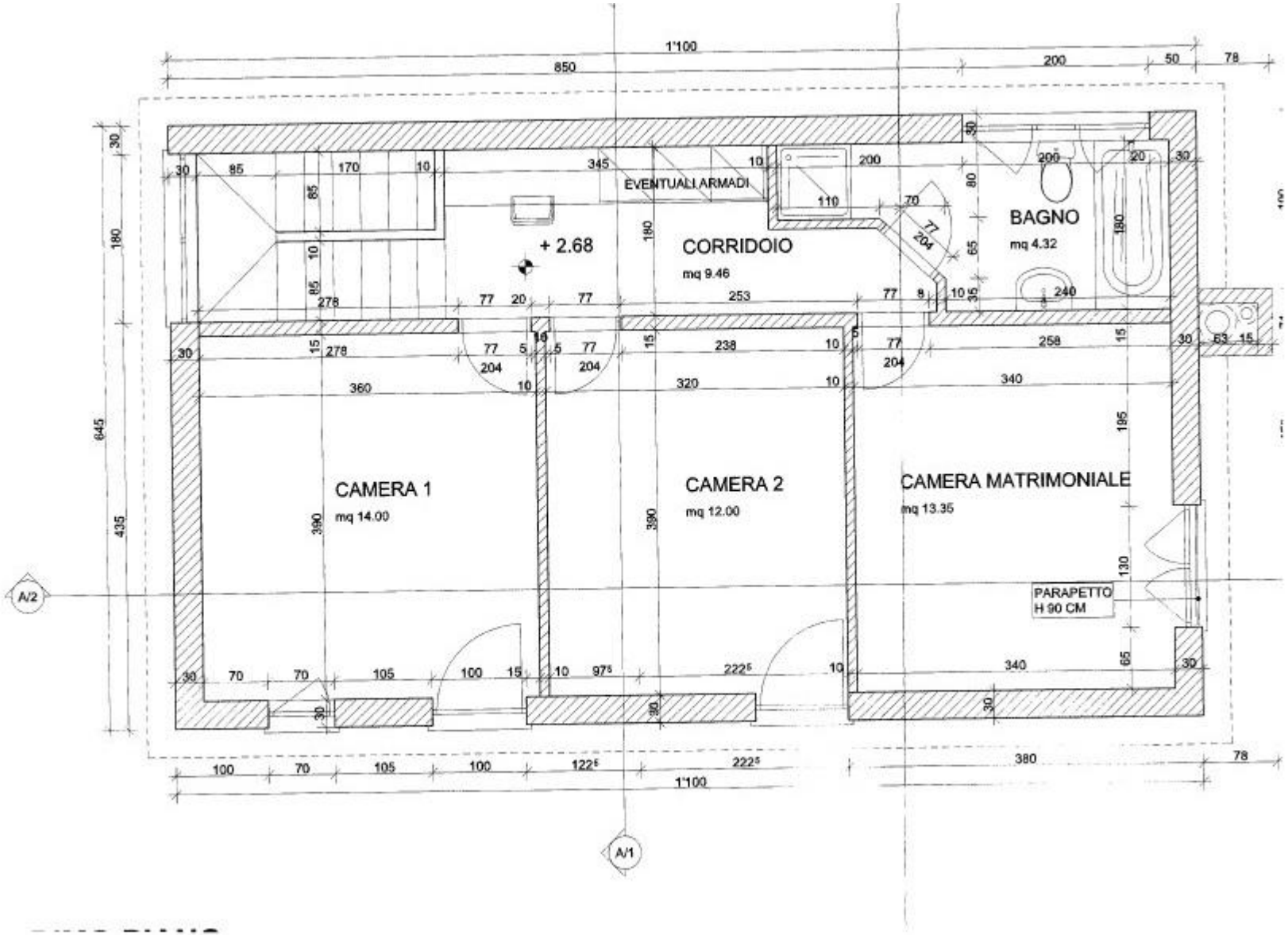


FACCIATA SUD/OVEST

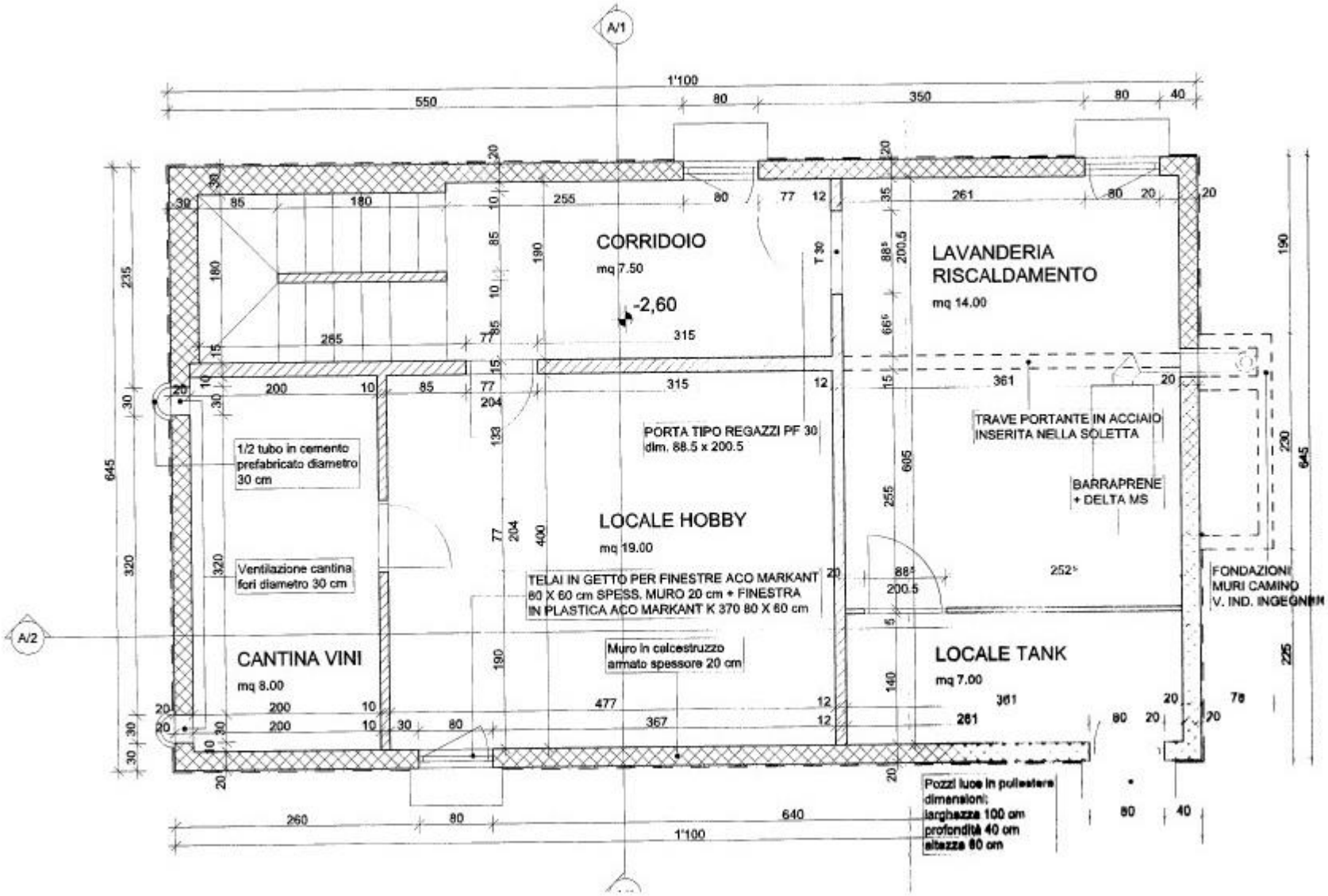
Piano terra


A/1
1°100
320
93
147
60
480
78
Pensilina in calcestruzzo armato dimensioni da definire
ATRIO
mq 4.50
DOCCIA
mq 2.90
CUCINA
mq 10.00
PRANZO
mq 17.00
SOGGIORNO
mq 20.00
TUBO IN PVC ASPIRAZIONE CUCINA DIAMETRO 150 mm POS. VEDI DETTAGLIO CUCINA
±0.00
LASTRA STIROFOAM IN GETTO SPESS. 2 cm
A/2
1°100

Piano superiore



Cantina


A/1
A/2
1'100
550
80
350
80
40
CORRIDOIO
mq 7.50
-2,60
LAVANDERIA
RISCALDAMENTO
mq 14.00
PORTA TIPO REGAZZI PF 30
dim. 88.5 x 200.5
TRAVE PORTANTE IN ACCIAIO
INSERITA NELLA SOLETTA
BARRAPRENE
+ DELTA MS
1/2 tubo in cemento
prefabricato diametro
30 cm
LOCALE HOBBY
mq 19.00
Ventilazione cantina
fori diametro 30 cm
TELAI IN GETTO PER FINESTRE ACO MARKANT
80 X 60 cm SPESS. MURO 20 cm + FINESTRA
IN PLASTICA ACO MARKANT K 370 80 X 60 cm
Muro in calcestruzzo
armato spessore 20 cm
CANTINA VINI
mq 8.00
LOCALE TANK
mq 7.00
FONDAZIONI
MURI CAMINO
V. IND. INGEGNERI
Pozzi luce in poliestere
dimensioni:
larghezza 100 cm
profondità 40 cm
altezza 80 cm
260
80
640
1'100

MAPPE


802
la Strada dala Valescia
chiavo
23
830A
830
832A
832
836A
836
Campei
52A
52
40
813
Sotto Ciosso
5201




Schiavo
Sotto Chiesuola
Campei
i Runghìit
i Sgerbiùi
la Strada di Cirise
8190502
8190504
Bene immobile
Numero fondo 836
Egris - Egrid CH930206072672
Validità In vigore
Genere Bene immobile
Superficie [mq] 327



casafile

casafile Immobiliare GmbH
La Strada da Pizzögna 3
CH-6574 Vira Gambarogno

+41 91 795 35 90
info@casafile.ch
www.casafile.ch

Le immagini contenute in questa presentazione sono state in parte scattate con un obiettivo grandangolare; le informazioni fornite si basano sulla documentazione messa a nostra disposizione (tutti i diritti riservati). Non si assume alcuna responsabilità per l'esattezza o la completezza delle informazioni fornite. Fonte: search.ch, maps.google.ch, openstreetmap.org, sbb.ch, map.geo.ti.ch