

# TERRENO EDIFICABILE TAVERNE-TORRICELLA

## *Descrizione del terreno*

Il terreno edificabile si situa nella zona artigianale del comune di Torricella-Taverne. La superficie del fondo di 4311m<sup>2</sup> si collaca nella parte sud-est del nucleo urbanizzato del comune. Il terreno risulta pianeggiante, è ben servito dalle vie di comunicazioni principale e dalle infrastrutture comunali.

### **Dati essenziali di PR:**

Zona artigianale -AR

Superficie edificabile : 4311 m<sup>2</sup>

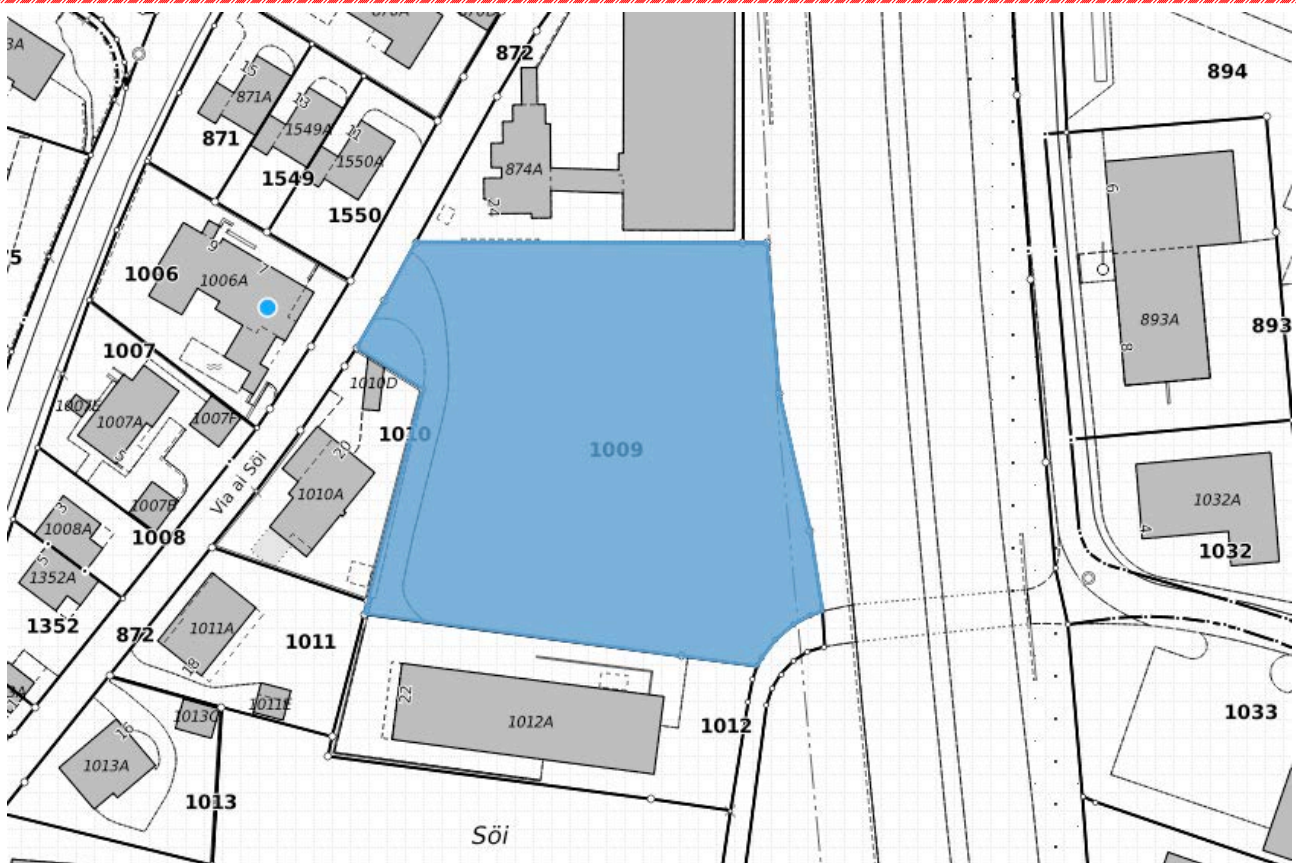
I.O. 50 %

I.e. 4

Area verde 10%

Altezza massima 10.50 m

**Prezzo: 3'800'000.-**







Fiduciaria  
Capriasca









Fiduciaria  
Capriasca

## Piano regolatore di Torricella-Taverne

### Piano delle zone

09/04/2012 PIANO CONFORME ALLA DECISIONE DEL DT del 12.06.2011  
09/04/2012 Aggiornamento versione 3.0A n. 30.2010/43 del 12.01.2012  
09/04/2012 QUANTIFICAZIONE DEL TERRENO  
09/04/2012 EST. Ufficio zona pianificazione locale  
V. Capriasca

- Accertamento forestale a contatto con le zone edificabili
- Linea di allineamento obbligatorio
- Grado di sensibilità al rumore III
- Area soggetta a vincolo particolare (area verde)
- Zona di pianificazione
- Zona con richiesta di variante
- Zona soggetta a piano particolareggiato
- Zona soggetta a piano di quartiere PQ
- Acque superficiali
- Zona residenziale R2
- Zona residenziale R3
- Zona mista residenziale artigianale Rca3
- Zona del nucleo antico
- Zona del nucleo vecchio
- Zona artigianale Ar
- Zona industriale I
- Zona per edifici o attrezzature pubbliche AP-EP, AP
- Zona per attrezzature private d'interesse pubblico AP-EPP
- Zona agricola ZA
- Area forestale
- Posteggi
- Zona senza destinazione specifica

