



TERRENO EDIFICABILE CON 5 GARAGE A PIANDERA

Descrizione del terreno

Il terreno edificabile di 749m2 si situa nella zona residenziale R3 del pittoresco comune di Piandera, accessibile comodamente tramite la strada comunale che porta verso il nucleo del paese. Zona tranquilla e molto soleggiata, terreno in media pendenza, facile da costruire. Incluso nel prezzo 5 comodi box garage, da utilizzare o da affittare.

Dati essenziali di PR:

Zona Residenziale R3

Superficie edificabile : 749 m2

I.O. 30 %

I.S. 0.5

Altezza massima 10 mt

Prezzo: 380'000.-



Art. 31 Zona residenziale R3

- Comprende tutta la zona segnata sul piano con colore rosa;
- è permessa la costruzione di edifici a carattere residenziale e commerciale. Possono essere installate unicamente aziende artigianali non moleste. Possono essere tollerate aziende artigianali di carattere locale poco moleste;
- il grado di sensibilità (art. 43 OIF) stabilito per la zona è il grado II;
- l'indice di sfruttamento massimo è 0.5;
- l'indice di occupazione massimo è il 30 %;
- l'altezza massima è di m. 10.00;
- i tetti dovranno essere a falde con pendenze comprese tra il 35 e il 50 %. Deroghe possono essere concesse dal Municipio per casi particolari, atti ad uniformare la struttura dei tetti, per costruzioni accessorie e per piccole volumetrie;
- quale materiale di copertura, dei tetti a falde potranno venire impiegati coppi o tegole di colore rosso. Per interventi su edifici esistenti è possibile, al fine di rispettare l'uniformità della copertura esistente, l'uso di altri materiali purché non deturpanti;
- quale materiale di copertura potranno venire impiegati coppi o tegole di colore rosso;
- la porzione del fondo mappale 4267 a Maglio di Colla, evidenziata sul piano con la punteggiatura, è conteggiabile ai fini della superficie edificabile mentre non può essere edificata con costruzioni principali o secondarie. Sono ammessi interventi di sistemazione esterna e piccole infrastrutture collegate all'utilizzazione dello spazio esterno (pergolato, deposito attrezzi giardino e simili);
- per le distanze da confine valgono le norme dell'art. 9.2;
- per i posteggi valgono le prescrizioni dell'art. 37.

