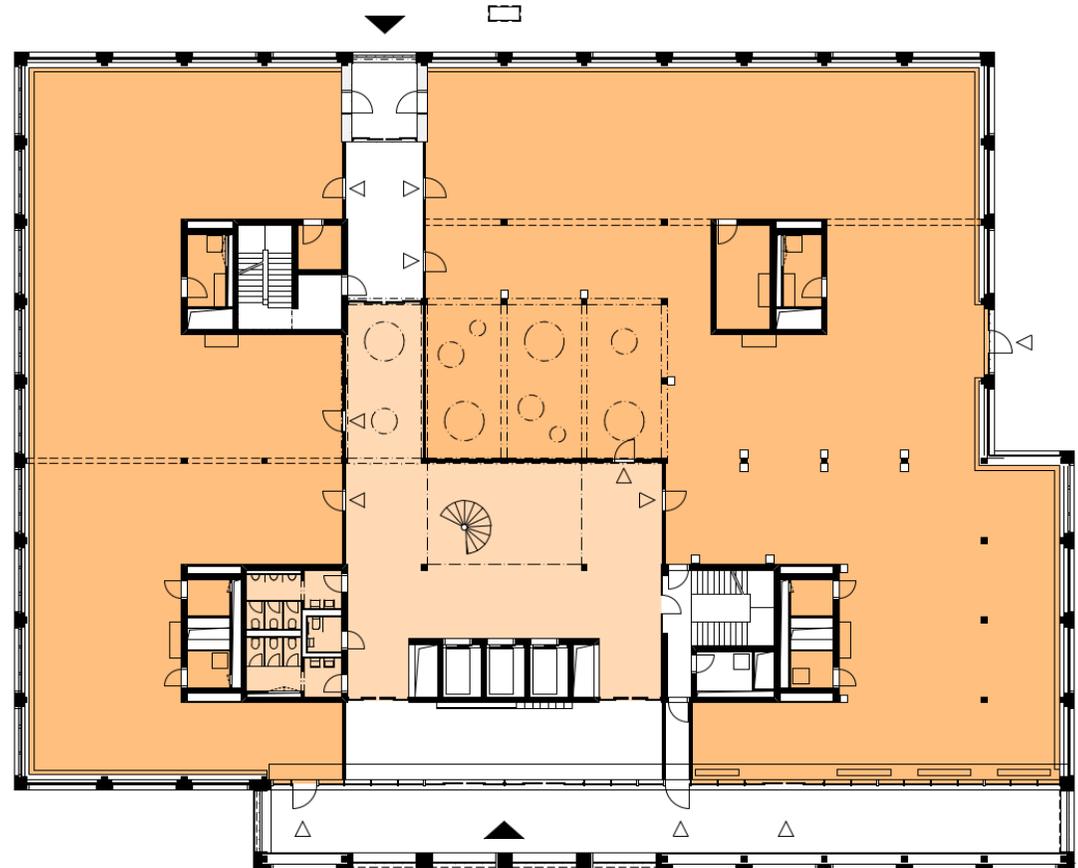


Erstvermietung Suurstoffi 43

SUURSTOFFI
RISCH ROTKREUZ

Etage:	Erdgeschoss	
Bezug:	Übergabe für den Mieterausbau voraussichtliche Mitte 2027	
Flächenangebot:	Dienstleistung/Gewerbe	1 299.5 m ²
	Foyer und WC-Anlagen	220.7 m ²
	Geschossfläche	1 520.2 m ²
Ausbau:	erweiterter Grundausbau Doppelboden WC-Anlagen vorhanden	
Mietpreis:	auf Anfrage	



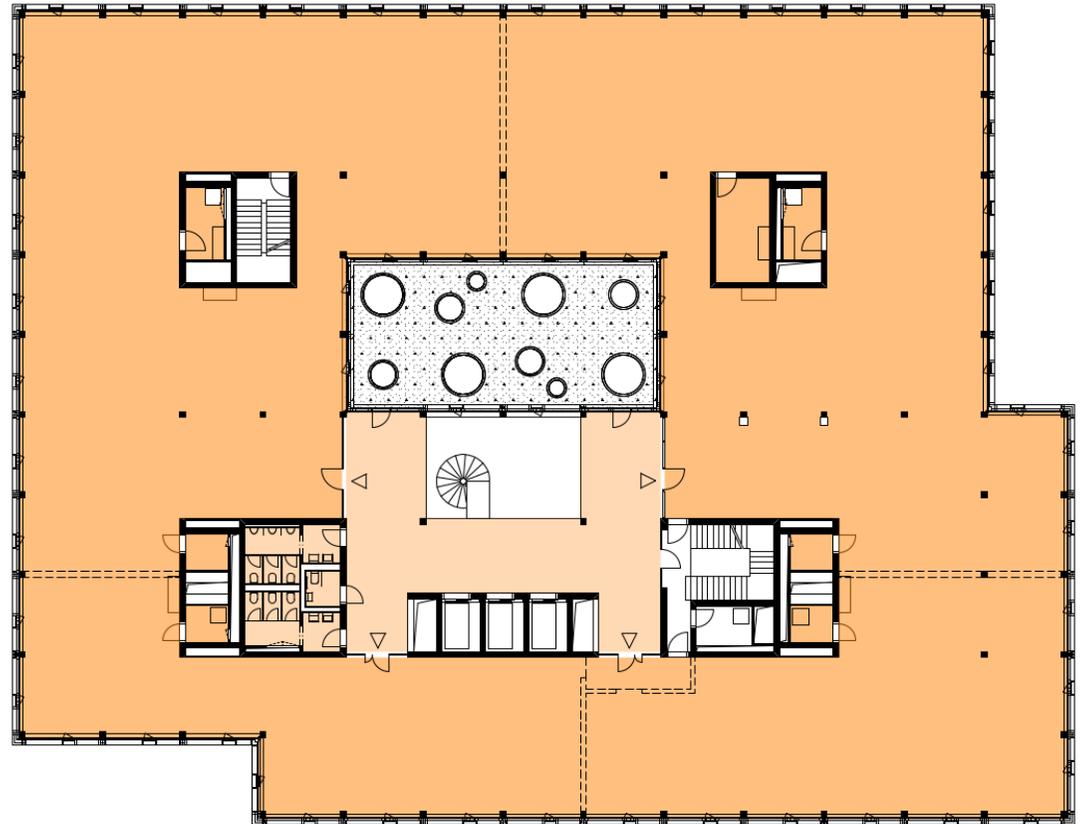
Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw.
sind unverbindlich. Änderungen bleiben bis
Bauvollendung vorbehalten.



Erstvermietung Suurstoffi 43

SUURSTOFFI
RISCH ROTKREUZ

Etage:	1. Obergeschoss	
Bezug:	Übergabe für den Mieterausbau voraussichtliche Mitte 2027	
Flächenangebot:	Büro/Gewerbe	1 563.6 m ²
	Foyer und WC-Anlagen	148.9 m ²
	Geschossfläche	1 712.5 m ²
Ausbau:	erweiterter Grundausbau Doppelboden WC-Anlagen vorhanden	
Mietpreis:	auf Anfrage	



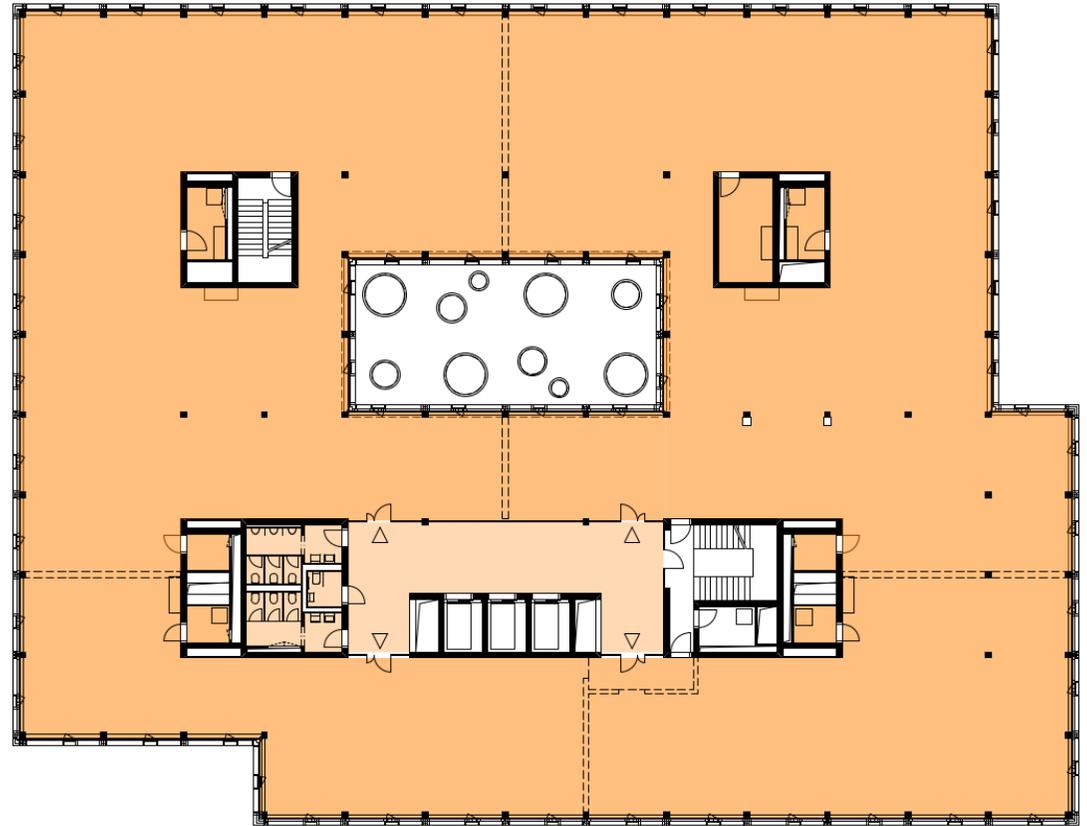
Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw.
sind unverbindlich. Änderungen bleiben bis
Bauvollendung vorbehalten.



Der eingestrichelte Korridor wird nur benötigt, wenn die beiden unteren Mietflächen
separat vermietet werden und die Hub Flächen offen zum Liftvorraum ausgeführt werden.

Erstvermietung Suurstoffi 43

Etage:	2. Obergeschoss	
Bezug:	Übergabe für den Mieterausbau voraussichtliche Mitte 2027	
Flächenangebot:	Büro/Gewerbe	1 653.6 m ²
	Foyer und WC-Anlagen	102.0 m ²
	Geschossfläche	1 755.6 m ²
Ausbau:	erweiterter Grundausbau Doppelboden WC-Anlagen vorhanden	
Mietpreis:	auf Anfrage	



Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw.
sind unverbindlich. Änderungen bleiben bis
Bauvollendung vorbehalten.

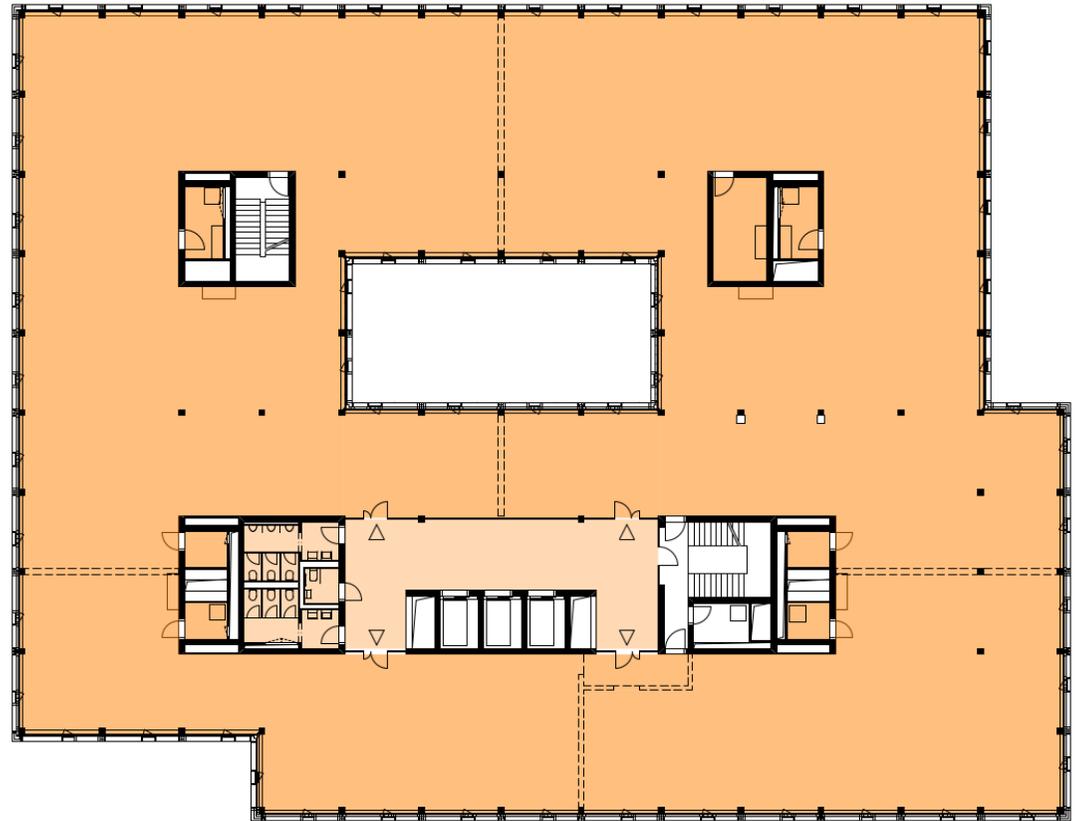


Der eingestrichelte Korridor wird nur benötigt, wenn die beiden unteren Mietflächen
separat vermietet werden und die Hub Flächen offen zum Liftvorraum ausgeführt werden.

Erstvermietung Suurstoffi 43

SUURSTOFFI
RISCH ROTKREUZ

Etage:	3. Obergeschoss	
Bezug:	Übergabe für den Mieterausbau voraussichtliche Mitte 2027	
Flächenangebot:	Büro/Gewerbe	1 653.6 m ²
	Foyer und WC-Anlagen	102.0 m ²
	Geschossfläche	1 755.6 m ²
Ausbau:	erweiterter Grundausbau Doppelboden WC-Anlagen vorhanden	
Mietpreis:	Auf Anfrage	



Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw.
sind unverbindlich. Änderungen bleiben bis
Bauvollendung vorbehalten.

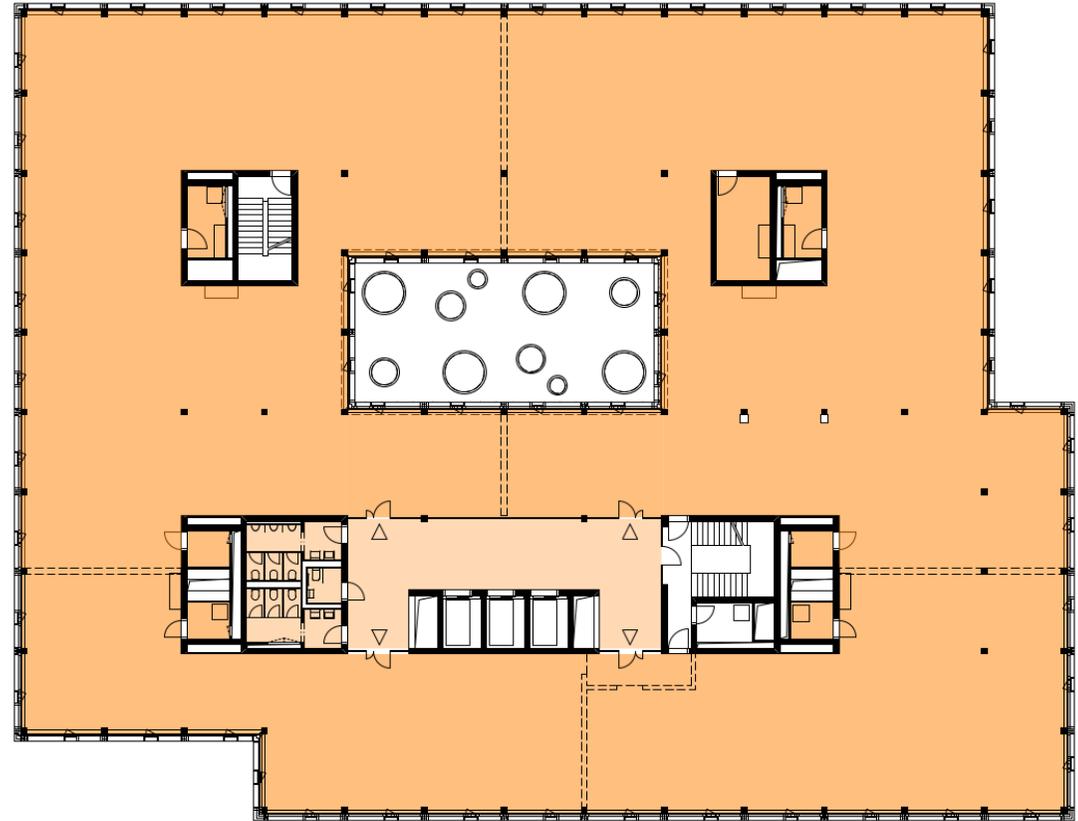
Der eingestrichelte Korridor wird nur benötigt, wenn die beiden unteren Mietflächen
separat vermietet werden und die Hub Flächen offen zum Liftvorraum ausgeführt werden.



Erstvermietung Suurstoffi 43

SUURSTOFFI
RISCH ROTKREUZ

Etage:	4. Obergeschoss	
Bezug:	Übergabe für den Mieterausbau voraussichtliche Mitte 2027	
Flächenangebot:	Büro/Gewerbe	1 653.6 m ²
	Foyer und WC-Anlagen	102.4 m ²
	Geschossfläche	1 756.0 m ²
Ausbau:	erweiterter Grundausbau Doppelboden WC-Anlagen vorhanden	
Mietpreis:	auf Anfrage	



Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw.
sind unverbindlich. Änderungen bleiben bis
Bauvollendung vorbehalten.

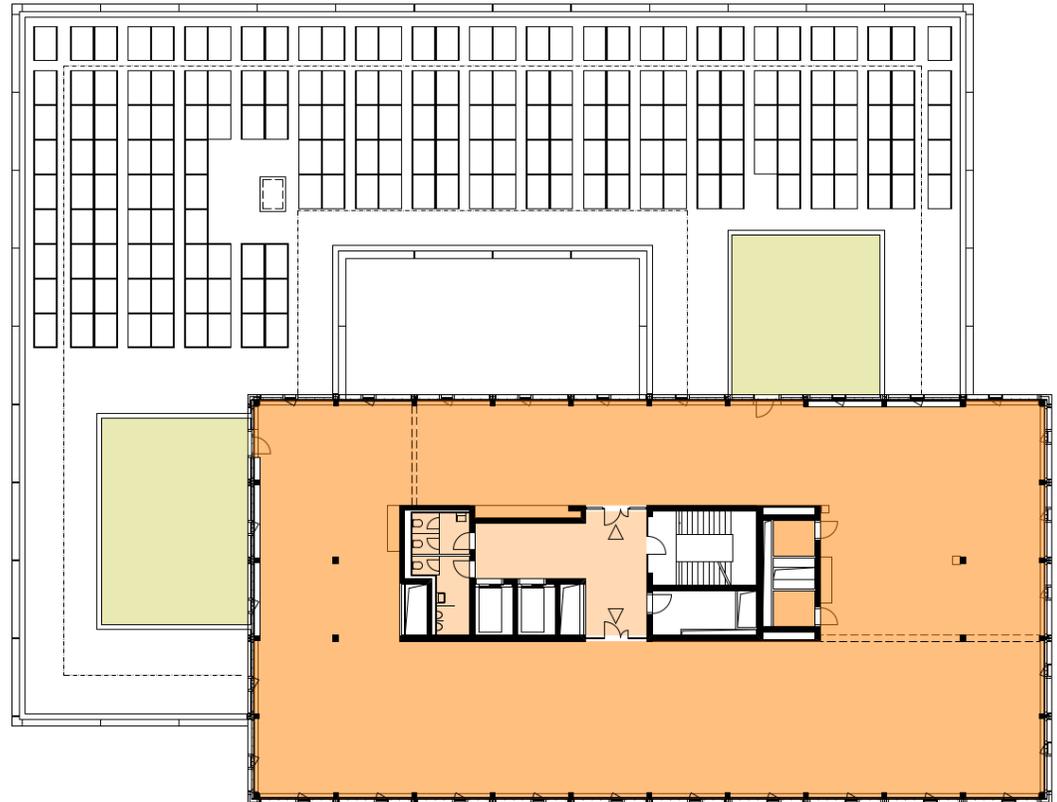


Der eingestrichelte Korridor wird nur benötigt, wenn die beiden unteren Mietflächen
separat vermietet werden und die Hub Flächen offen zum Liftvorraum ausgeführt werden.

Erstvermietung Suurstoffi 43

SUURSTOFFI
RISCH ROTKREUZ

Etage:	5. Obergeschoss		
Bezug:	Übergabe für den Mieterausbau voraussichtliche Mitte 2027		
Flächenangebot:	Büro/Gewerbe	695.0 m ²	
	Foyer und WC-Anlagen	51.5 m ²	
	Geschossfläche	746.5 m ²	
	Terrassenfläche	144.3 m ²	
Ausbau:	erweiterter Grundausbau Doppelboden WC-Anlagen vorhanden		
Mietpreis:	auf Anfrage		

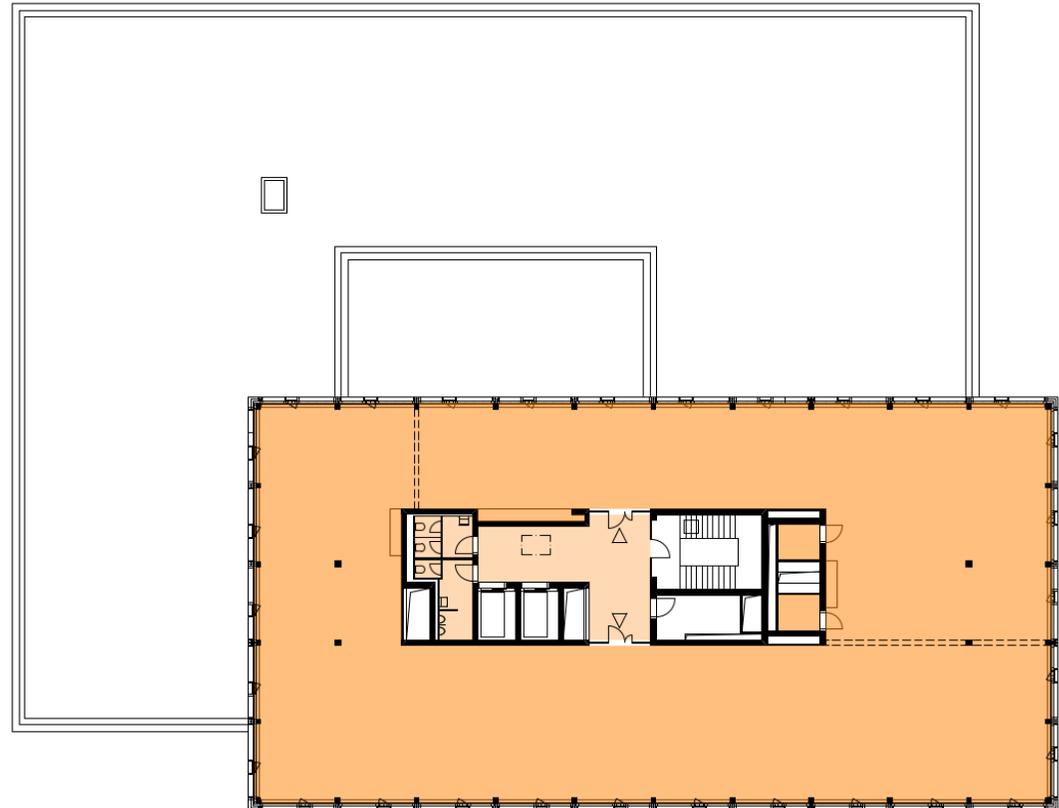


Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw.
sind unverbindlich. Änderungen bleiben bis
Bauvollendung vorbehalten.



Erstvermietung Suurstoffi 43

Etage:	6. Obergeschoss	
Bezug:	Übergabe für den Mieterausbau voraussichtliche Mitte 2027	
Flächenangebot:	Büro/Gewerbe	700.9 m ²
	Foyer und WC-Anlagen	51.5 m ²
	Geschossfläche	752.4 m ²
Ausbau:	erweiterter Grundausbau Doppelboden WC-Anlagen vorhanden	
Mietpreis:	auf Anfrage	



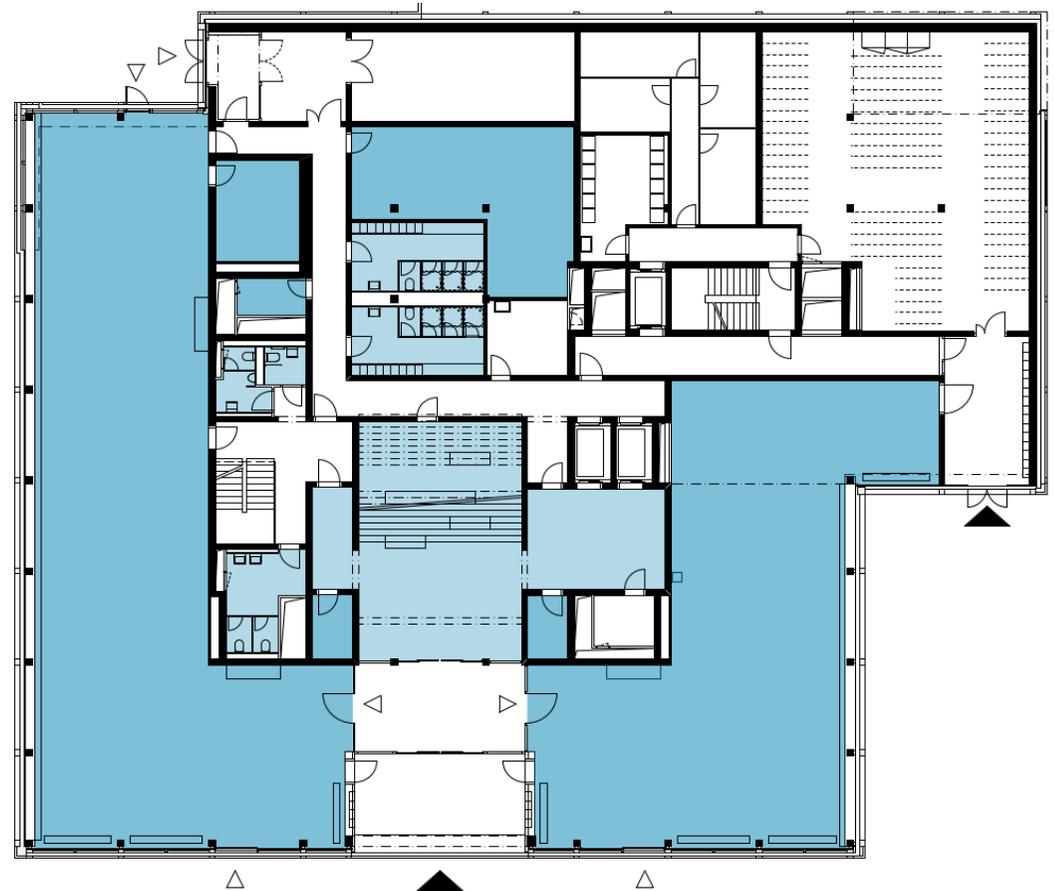
Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw.
sind unverbindlich. Änderungen bleiben bis
Bauvollendung vorbehalten.



Erstvermietung Suurstoffi 45

SUURSTOFFI
RISCH ROTKREUZ

Etage:	Erdgeschoss	
Bezug:	Übergabe für den Mieterausbau voraussichtliche Mitte 2027	
Flächenangebot:	Dienstleistung/Gewerbe	618.9 m ²
	Foyer und WC-Anlagen	170.2 m ²
	Geschossfläche	789.1 m ²
Ausbau:	erweiterter Grundausbau Doppelboden WC-Anlagen vorhanden	
Mietpreis:	auf Anfrage	



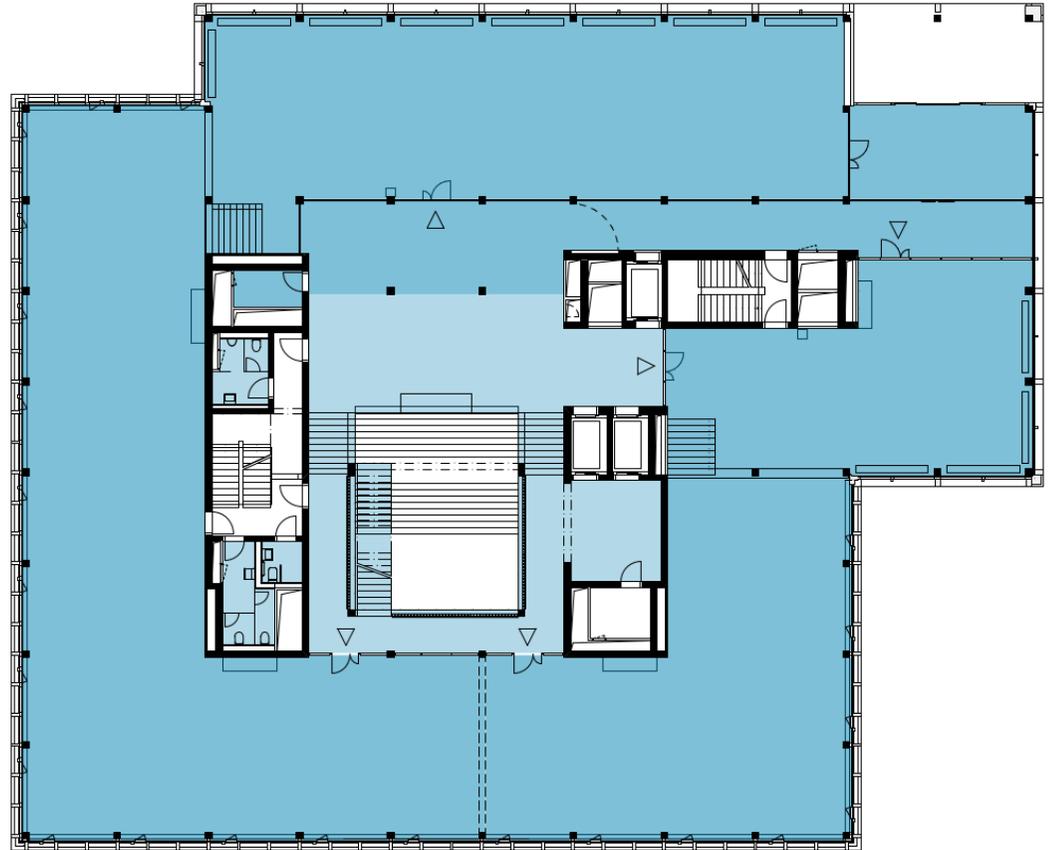
Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw.
sind unverbindlich. Änderungen bleiben bis
Bauvollendung vorbehalten.



Erstvermietung Suurstoffi 45

SUURSTOFFI
RISCH ROTKREUZ

- Etage:** 1. Obergeschoss
- Bezug:** Übergabe für den Mieterausbau
voraussichtliche Mitte 2027
- Flächenangebot:**
- | | |
|----------------------|------------------------|
| Büro/Gewerbe | 1 076.8 m ² |
| Foyer und WC-Anlagen | 180.8 m ² |
| Geschossfläche | 1 257.6 m ² |
- Ausbau:** erweiterter Grundausbau
Doppelboden
WC-Anlagen vorhanden
- Mietpreis:** auf Anfrage



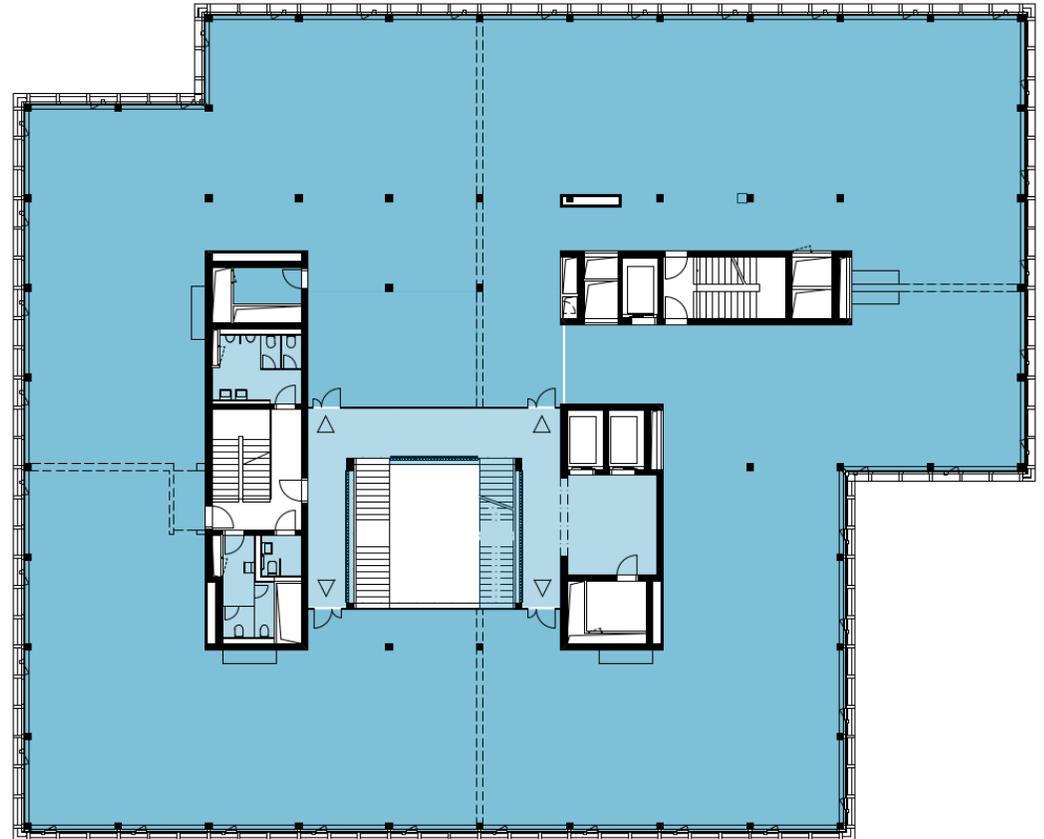
Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw.
sind unverbindlich. Änderungen bleiben bis
Bauvollendung vorbehalten.



Erstvermietung Suurstoffi 45

SUURSTOFFI
RISCH ROTKREUZ

Etage:	2. Obergeschoss	
Bezug:	Übergabe für den Mieterausbau voraussichtliche Mitte 2027	
Flächenangebot:	Büro/Gewerbe	1 209.7 m ²
	Foyer und WC-Anlagen	160.8 m ²
	Geschossfläche	1 316.5 m ²
Ausbau:	erweiterter Grundausbau Doppelboden WC-Anlagen vorhanden	
Mietpreis:	auf Anfrage	



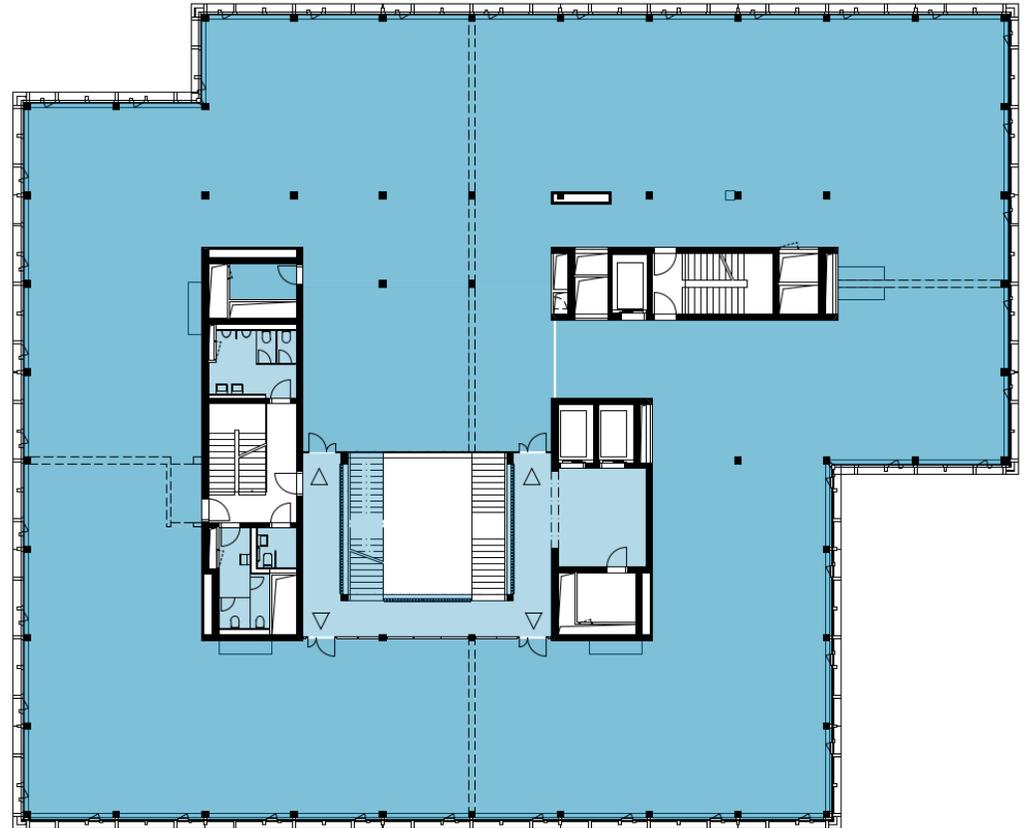
Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw.
sind unverbindlich. Änderungen bleiben bis
Bauvollendung vorbehalten.



Erstvermietung Suurstoffi 45

SUURSTOFFI
RISCH ROTKREUZ

Etage:	3. Obergeschoss
Bezug:	Übergabe für den Mieterausbau voraussichtliche Mitte 2027
Flächenangebot:	Büro/Gewerbe 1 216.4 m ² Foyer und WC-Anlagen 100.1 m ² Geschossfläche 1 316.5 m ²
Ausbau:	erweiterter Grundausbau Doppelboden WC-Anlagen vorhanden
Mietpreis:	auf Anfrage



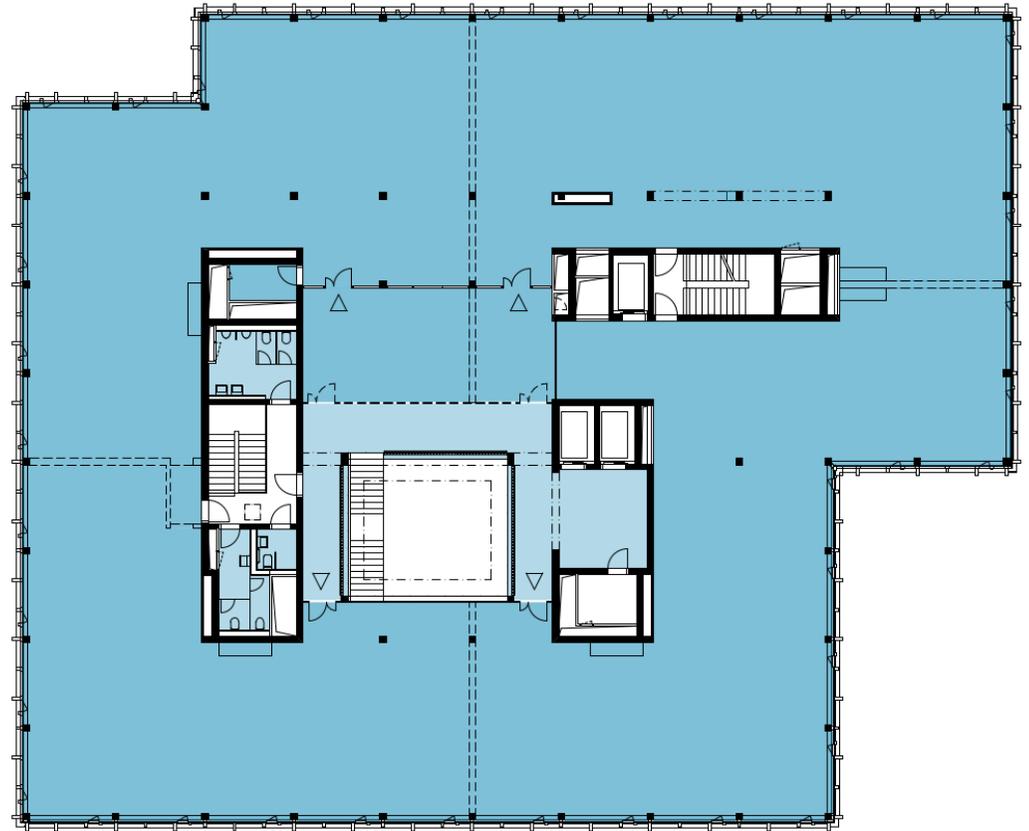
Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw.
sind unverbindlich. Änderungen bleiben bis
Bauvollendung vorbehalten.



Erstvermietung Suurstoffi 45

SUURSTOFFI
RISCH ROTKREUZ

Etage:	4. Obergeschoss
Bezug:	Übergabe für den Mieterausbau voraussichtliche Mitte 2027
Flächenangebot:	Büro/Gewerbe 1 209.7 m ² Foyer und WC-Anlagen 96.5 m ² Geschossfläche 1 306.2 m ²
Ausbau:	erweiterter Grundausbau Doppelboden WC-Anlagen vorhanden
Mietpreis:	auf Anfrage



Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw.
sind unverbindlich. Änderungen bleiben bis
Bauvollendung vorbehalten.

