



**ADDISSA**  
TREUHAND & IMMOBILIEN

# BAUPARZELLE MIT BERG- BLICK NAHE DEM LAAXERSEE

ZENTRAL • SKIGEBIET • BAUZONENGRENZE

---

## VERKAUF & BERATUNG

**ADDISSA AG**  
TREUHAND & IMMOBILIEN

Poststrasse 3  
Postfach 36  
CH-7130 Ilanz  
079 237 36 95  
a.maissen@addissa.ch  
www.addissa.ch

## IHRE ANSPRECH- PERSONEN

Herzlich willkommen bei der **ADDISSA AG**, Ihrem vertrauenswürdigen Partner in allen Angelegenheiten rund um Immobilien. Wir stellen Ihnen gerne unsere engagierten Ansprechpersonen vor, die Ihnen mit ihrer Fachkenntnis und ihrem Engagement zur Seite stehen. Besichtigungen gerne nach telefonischer Vereinbarung.










**ADRIAN MAISSEN**  
079 237 36 95  
a.maissen@addissa.ch

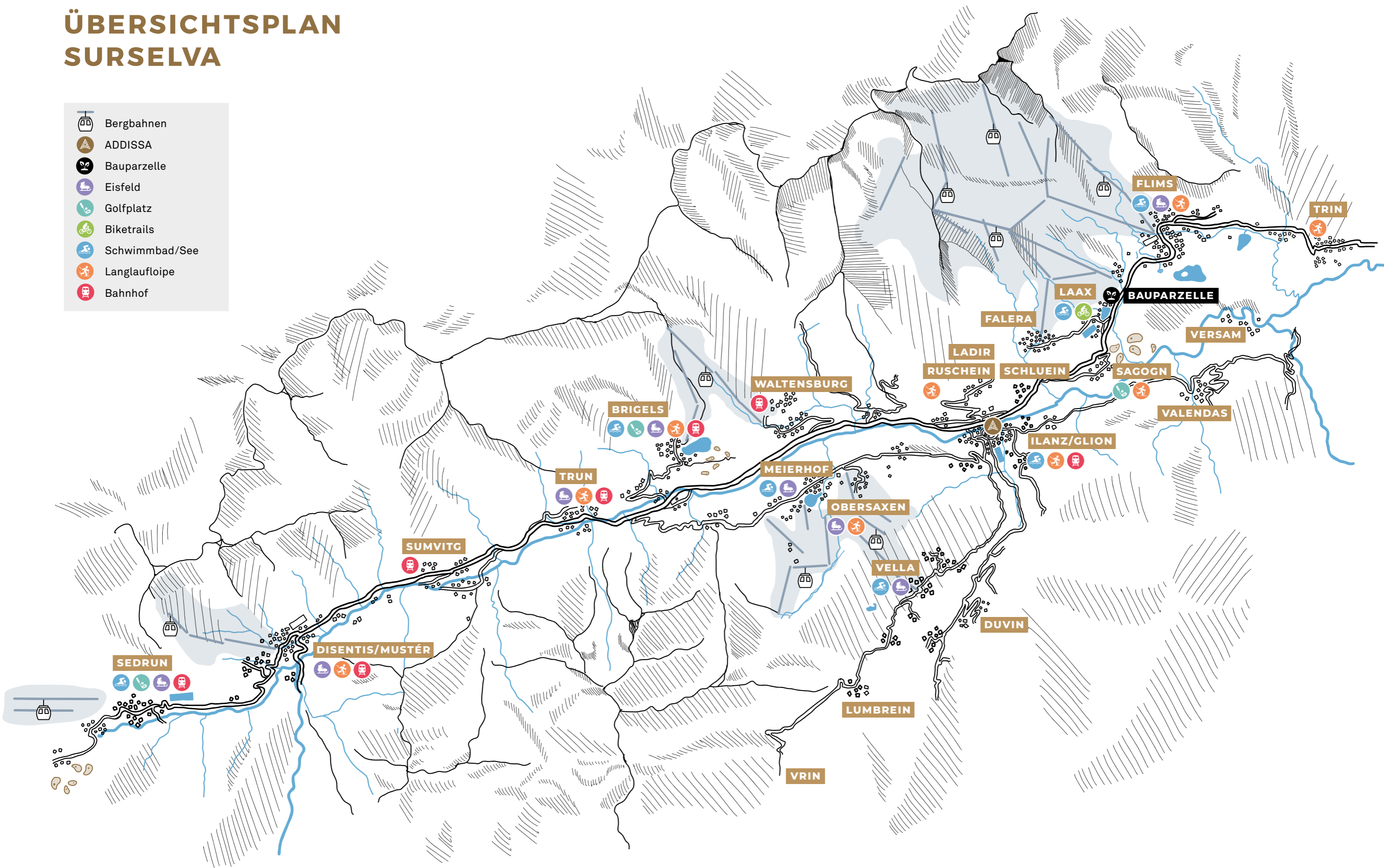
**PIERINA MAISSEN**  
p.maissen@addissa.ch

ENTDECKEN  
SIE ALLE UNSERE  
IMMOBILIEN-  
ANGEBOTE



# ÜBERSICHTSPLAN SURSELVA

-  Bergbahnen
-  ADDISSA
-  Bauparzelle
-  Eisfeld
-  Golfplatz
-  Biketrails
-  Schwimmbad/See
-  Langlaufloipe
-  Bahnhof



# STANDORT DER PARZELLEN

Die grosszügige Bauparzelle ist in Laax nahe dem Laaxersee zu finden. Die Destination Flims Laax Falera liegt auf einer Sonnenterrasse über der wildromantischen Rheinschlucht auf rund 1100 Meter über Meer. Der Tourismusort bietet das ganze Jahr hindurch zahlreiche Attraktionen und Ausflugsziele. In Kombination mit dem umfangreichen Sportangebot gilt das Dorf als besonders attraktiv. Pures Schneesvergnügen mit 224 Pistenkilometern im Winter, die bekannte Freestyle Academy, unzählige Wanderrouten und attraktive Biketrails sowie die erfrischenden Bergseen Cauma-, Cresta- und Laaxersee ziehen Menschen von nah und fern nach Laax. Die Anreise erfolgt über die A13 bis zur Ausfahrt Reichenau und dann der Route 19 entlang.

STECKBRIEF	
Gemeindesteuerfuss	40 %
Bevölkerung	2223
Höhe	1016 m ü. M.
Webseite	www.laax-gr.ch
DISTANZEN BERGBAHNEN	
Flims Laax Falera	1,7 km / 4 min
Obersaxen Mundaun	18,5 km / 23 min
Brigels	27,2 km / 35 min
LEBENSMITTELLADEN	
Volg Laax	1,8 km / 4 min
Coop Flims	4,6 km / 8 min
Volg Falera	4,2 km / 9 min

## OBJEKT- BESCHREIBUNG



Via Mutta 17  
7031 Laax



Kaufpreis  
250 000.-



Grundstücksfläche  
458 m<sup>2</sup>

Objekt	Bauland
Parzellen-Nr.	439
Zone	Wohnzone 2 und Landwirtschaftszone
Verfügbarkeit	ab sofort
Status	Erstwohnsitz

Alle Angaben wurden nach bestem Wissen und Gewissen erstellt, jedoch können wir für die Richtigkeit keine Gewähr übernehmen. Bitte überzeugen Sie sich selbst vor Ort.

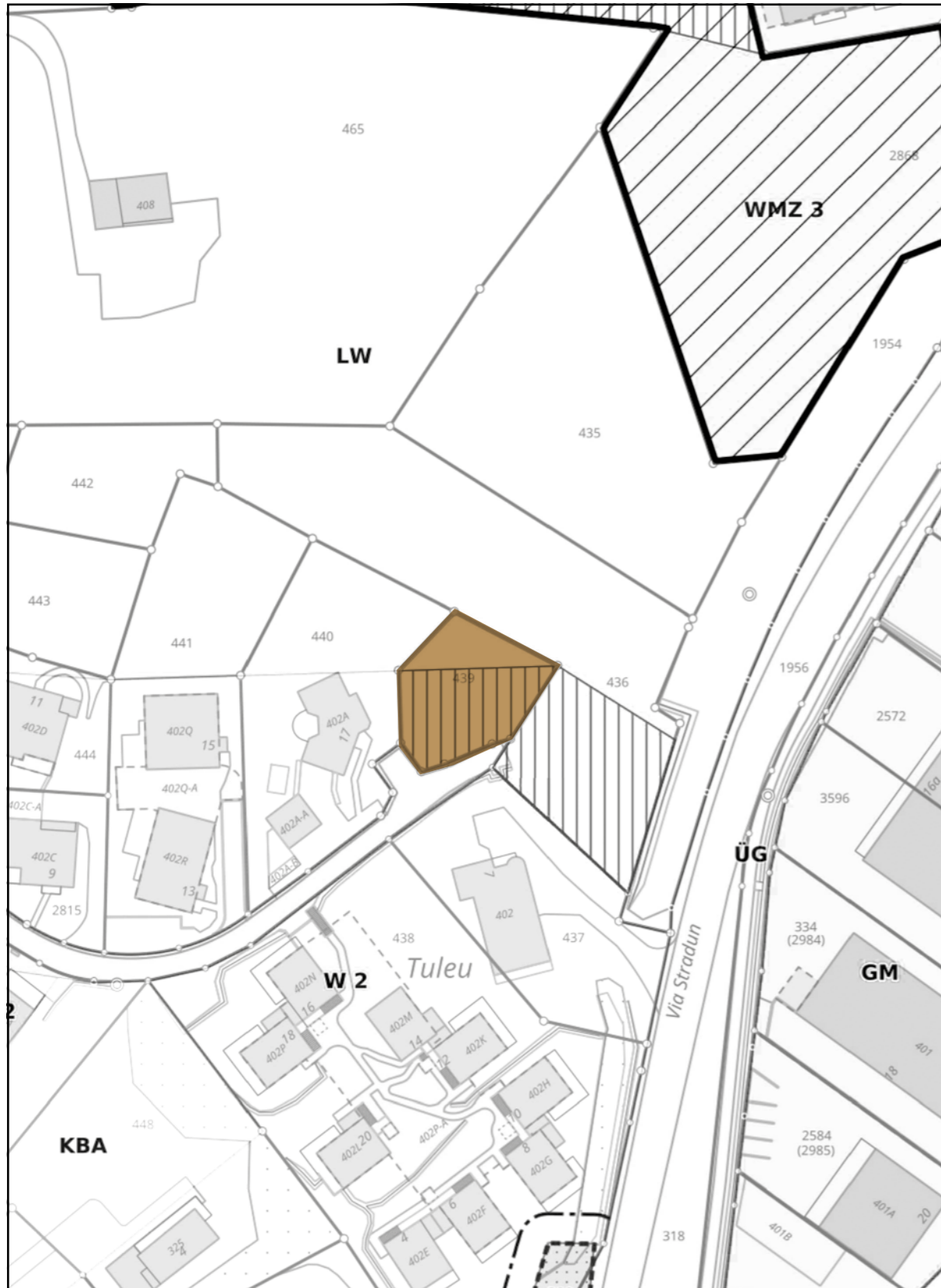




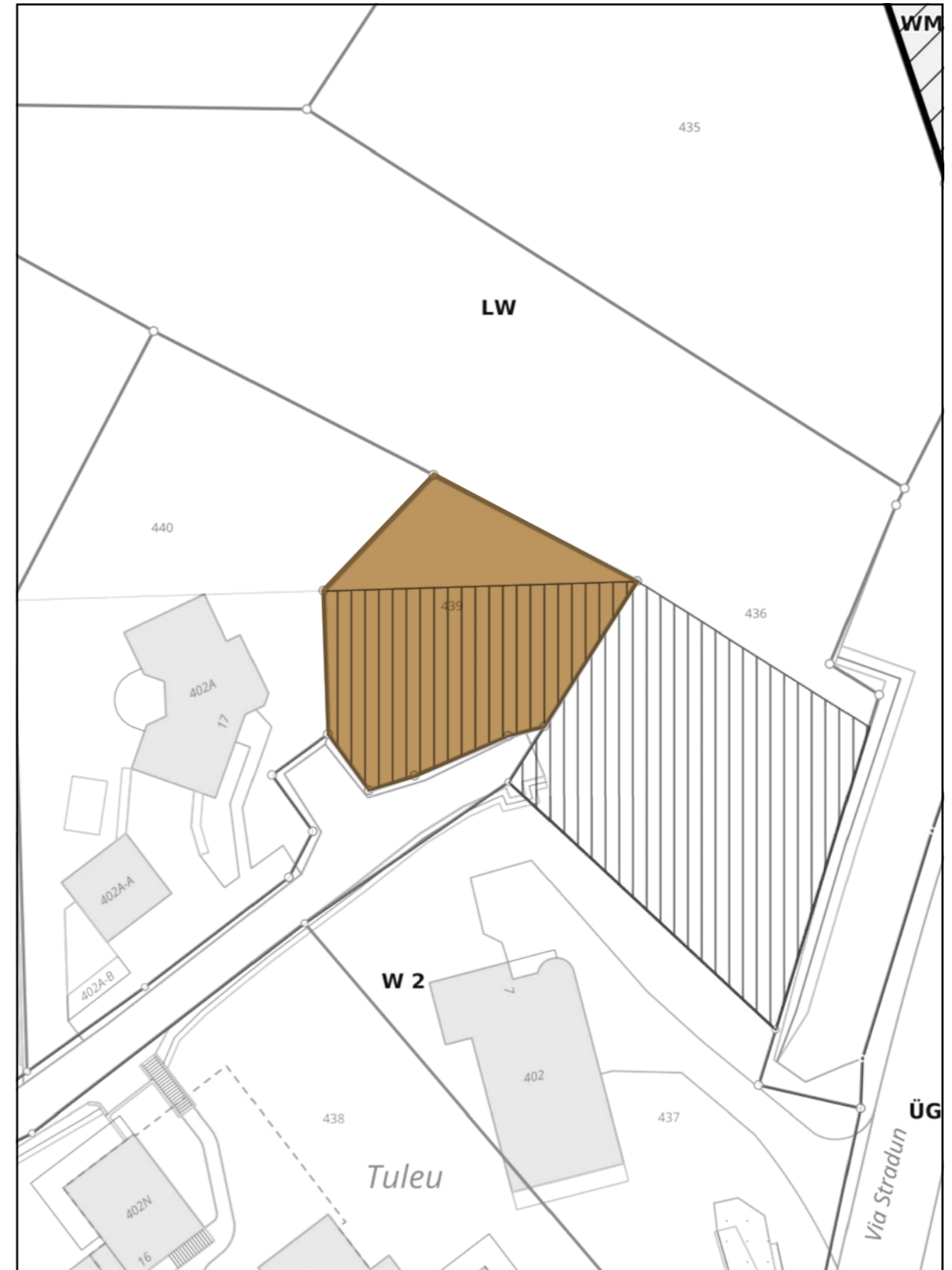
# SITUATIONSPLAN

Adresse: Via Mutta 17 · 7031 Laax

Masstab 1:1000



Masstab 1:500





**ADDISSA AG TREUHAND & IMMOBILIEN**

Poststrasse 3 · Postfach 36 · CH-7130 Ilanz · 079 237 36 95 · [www.addissa.ch](http://www.addissa.ch)