



ADDISSA
TREUHAND & IMMOBILIEN

BAUPARZELLE: NATURNAH MIT BERGBLICK

SONNIGE LAGE • RUHIG • GROSSFLÄCHIG

VERKAUF & BERATUNG

ADDISSA AG

TREUHAND & IMMOBILIEN

Poststrasse 3

Postfach 36

CH-7130 Ilanz

079 237 36 95

a.maissen@addissa.ch

www.addissa.ch

IHRE ANSPRECH- PERSONEN

Herzlich willkommen bei der **ADDISSA AG**, Ihrem vertrauenswürdigen Partner in allen Angelegenheiten rund um Immobilien. Wir stellen Ihnen gerne unsere engagierten Ansprechpersonen vor, die Ihnen mit ihrer Fachkenntnis und ihrem Engagement zur Seite stehen. Besichtigungen gerne nach telefonischer Vereinbarung.










ADRIAN MAISSEN
079 237 36 95
a.maissen@addissa.ch

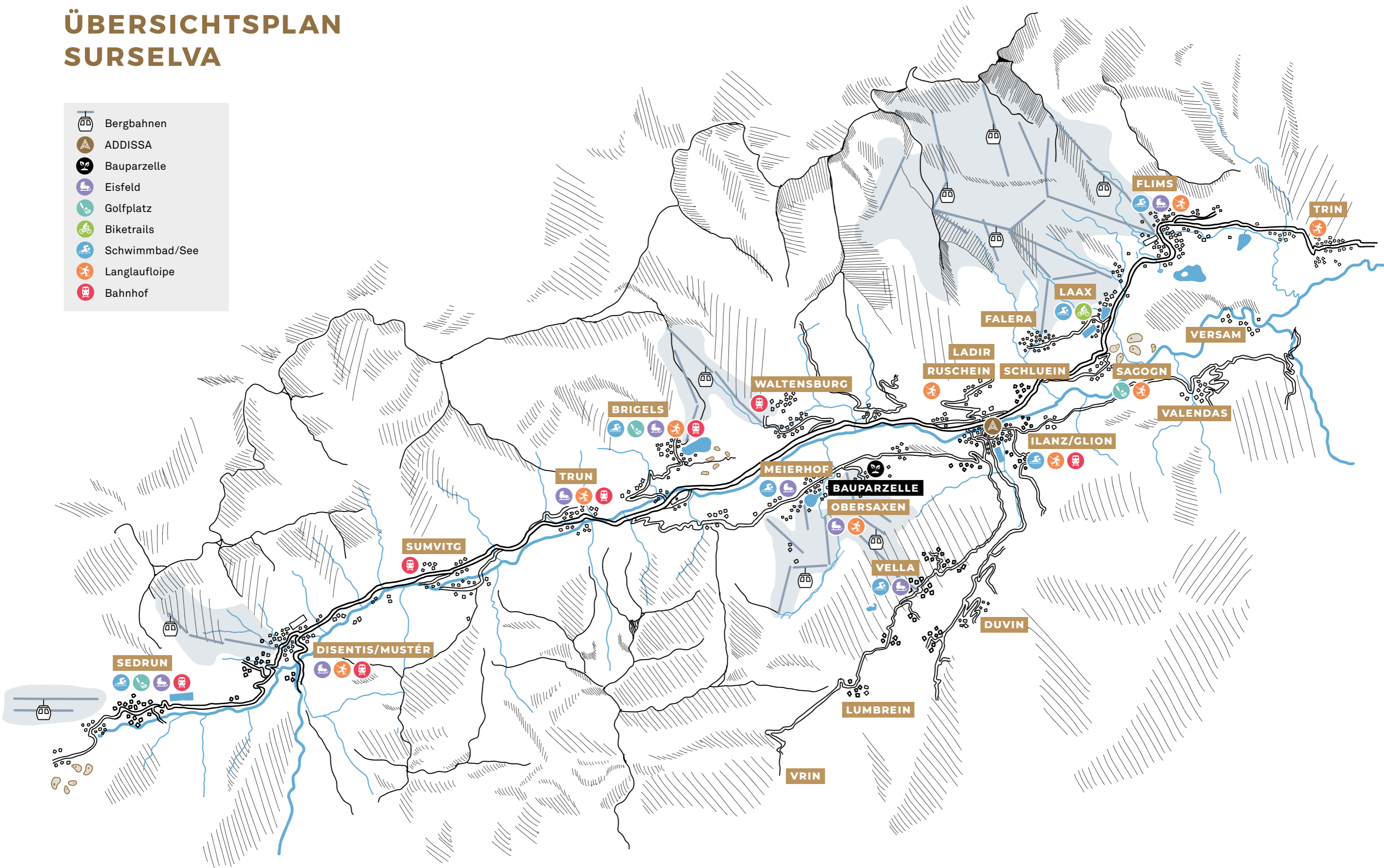
PIERINA MAISSEN
p.maissen@addissa.ch

ENTDECKEN
SIE ALLE UNSERE
IMMOBILIEN-
ANGEBOTE



ÜBERSICHTSPLAN SURSELVA






-  Bergbahnen
-  ADDISSA
-  Bauparzelle
-  Eisfeld
-  Golfplatz
-  Biketrails
-  Schwimmbad/See
-  Langlaufloipe
-  Bahnhof



STANDORT DER PARZELLE

Die grosszügige Bauparzelle ist in Obersaxen nahe dem Skilift «Chummabial» zu finden. Die Gemeinde liegt auf einer erhöhten Sonnenterasse und ist in verschiedene Weiler aufgeteilt. Die typische Walsergemeinde und Heimatdorf des Schweizer Skirennfahrers Carlo Janka verfügt sowohl im Winter als auch im Sommer über ein umfangreiches Sport- und Freizeitangebot. Dazu zählt das Skigebiet Obersaxen Mundaun, Langlaufloipen, abenteuerliche Bikerouten und zahlreiche Wanderwege zu den schönsten Aussichtspunkten.

Die Anfahrt erfolgt über die A13 bis zur Ausfahrt Reichenau, danach über die Route 19 bis Ilanz und dann der Kantonsstrasse entlang bis nach Obersaxen Mundaun. Wer gerne entschleunigt reist, erreicht die Immobilie ab Ilanz mit dem Postauto.

STECKBRIEF	
Gemeindesteuerfuss	95 %
Bevölkerung	1148
Sprache	Deutsch
Höhe	1281 m ü.M.
Webseite	www.ober saxen-mundaun.swiss
DISTANZEN BERGBAHNEN	
Obersaxen Mundaun	1,4 km 2 min 
Waltensburg – Brigels	18 km 28 min 
Flims Laax Falera	18,1 km 21 min 
LEBENSMITTELLADEN	
Volg Obersaxen	400 m 1 min 
Coop Ilanz	9,8 km 13 min 

OBJEKT-BESCHREIBUNG



7134
Obersaxen-Mundaun



Kaufpreis
320 000.–



Grundstücksfläche
1292 m²

Objekt	Baulandparzelle
Parzellen-Nr.	192
Zone	Wohnzone 2 Dorferweiterungszone
Verfügbarkeit	ab sofort
Status	Erstwohnsitz



Baugesetz
Obersaxen-Mundaun

Alle Angaben wurden nach bestem Wissen und Gewissen erstellt, jedoch können wir für die Richtigkeit keine Gewähr übernehmen. Bitte überzeugen Sie sich selbst vor Ort.





ADDISSA
TREUHAND & IMMOBILIEN

TREUHAND

IMMOBILIEN



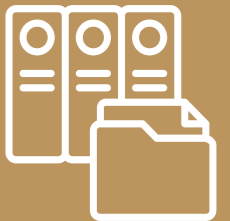
Revision/
Wirtschaftsprüfung



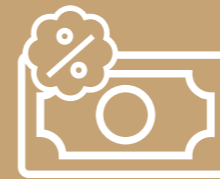
Rechnungs-
wesen



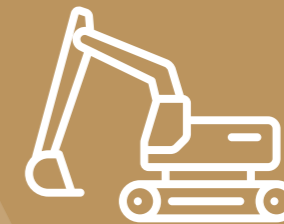
Vermietung



Verwaltung



Steuern



Baumanagement



Ehe- und Erbrecht



Unternehmens-
beratung



Vertragswesen



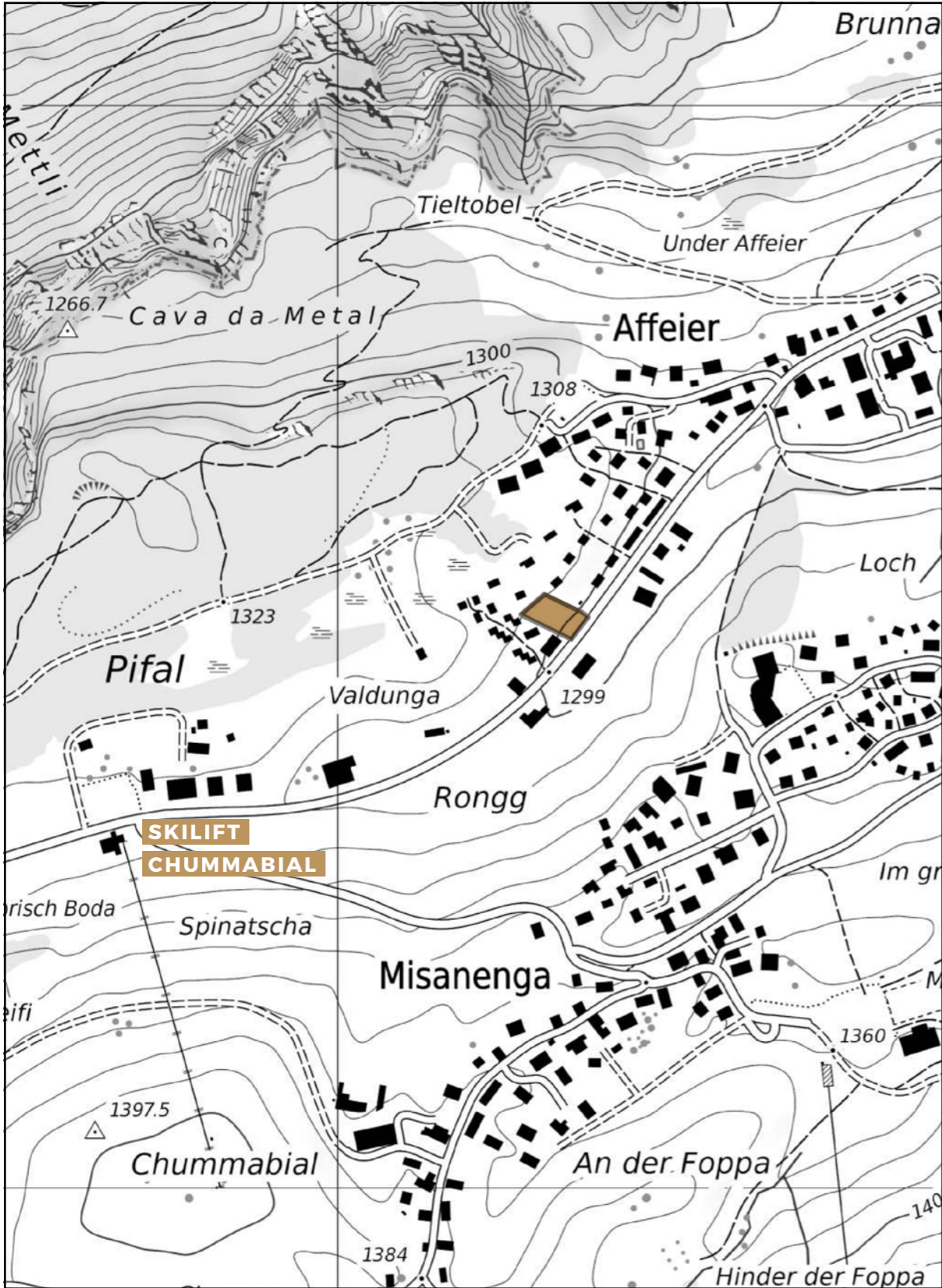
Verkauf

**AUS EINER
HAND UND IN IHRER
REGION**

SITUATIONSPLAN

Adresse: 7134 Obersaxen-Mundaun

Massstab 1:5000



Massstab 1:500





ADDISSA AG TREUHAND & IMMOBILIEN

Poststrasse 3 · Postfach 36 · CH-7130 Ilanz · 079 237 36 95 · www.addissa.ch