

Voa davos Lai 29, 7078 Lenzerheide, Schweiz

2.5 Zimmerwohnung beim Heidsee mit Ski-in/ Ski-out



Auszug per 23.05.2024



Vermarktungsart
Kaufen



Objektart
Wohnung



Verkaufspreis
CHF 1'085'000.-



Verfügbar ab
Auf Anfrage



Bruttowohnfläche
60 m²



Zimmer
2½



Baujahr
1974



Referenz-Nr.
1818-5200

Inhaltsverzeichnis

| | |
|--------------------|----|
| Lage | 03 |
| Infrastruktur | 04 |
| Objektbeschreibung | 05 |
| Details | 06 |
| Impressionen | 07 |
| Kontakt | 13 |

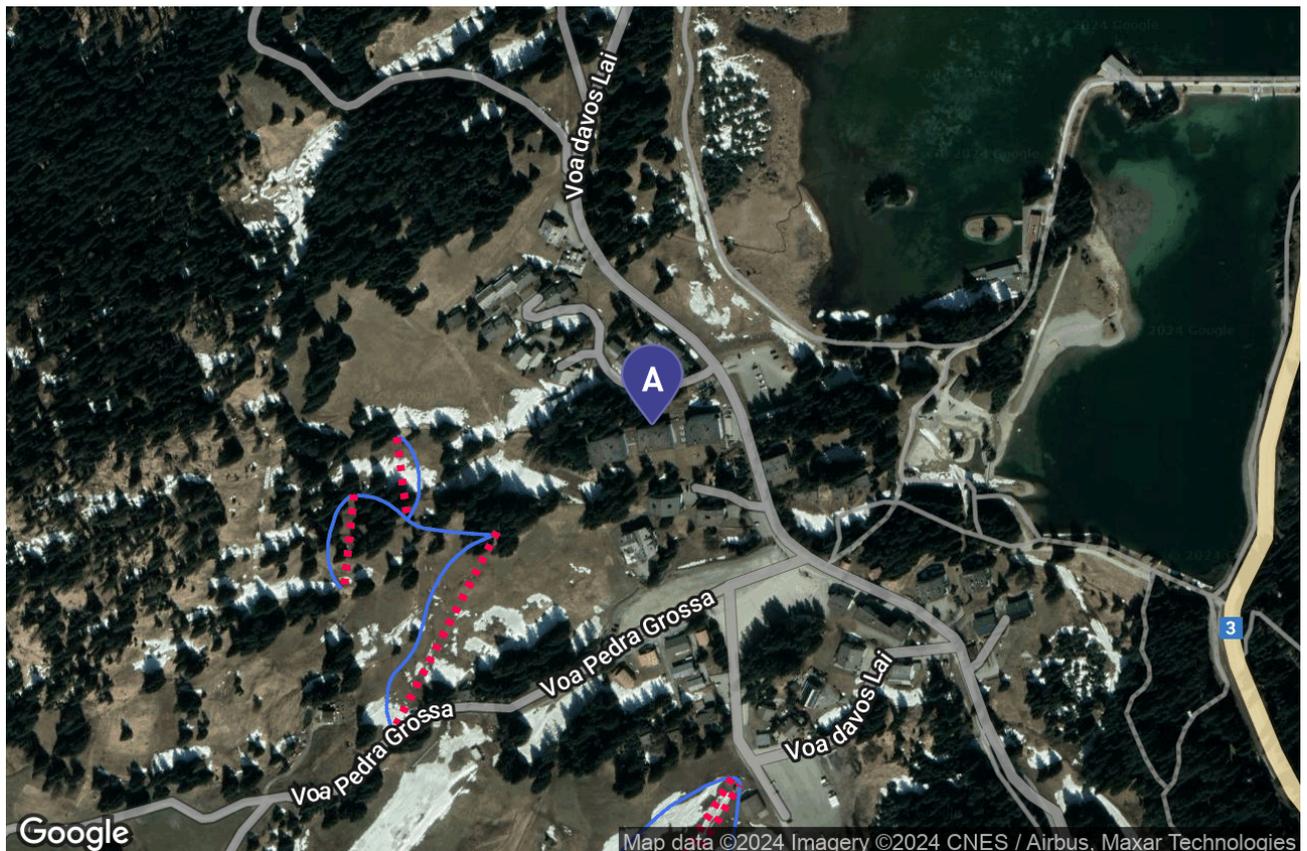
Curvér Immobilien

Ihr Partner bei der Suche nach Ihrer Traum-Immobilie in der Region Savognin, Lenzerheide und Viamala.

Ob Eigenheim, Ferienwohnung /-haus, Chalet oder Maiensäss, wir haben das passende Objekt für Sie.

Zählen Sie auf unsere Erfahrung: Mit mehr als 50 verkauften Objekten pro Jahr kennen wir den Markt in Mittelbünden bestens. Falls Sie Fragen zu einem unserer Angebote haben, kontaktieren Sie uns. Gerne zeigen wir Ihnen jedes Objekt auch persönlich oder lassen Ihnen detaillierte Informationen zukommen.

Lage



Voa davos Lai 29, 7078 Lenzerheide, Schweiz

Lenzerheide erreichen Sie sowohl von Zürich wie auch von St. Gallen in 1.5 Stunden Autofahrt. Der Ort ist eine touristische Perle und bietet für alle etwas.

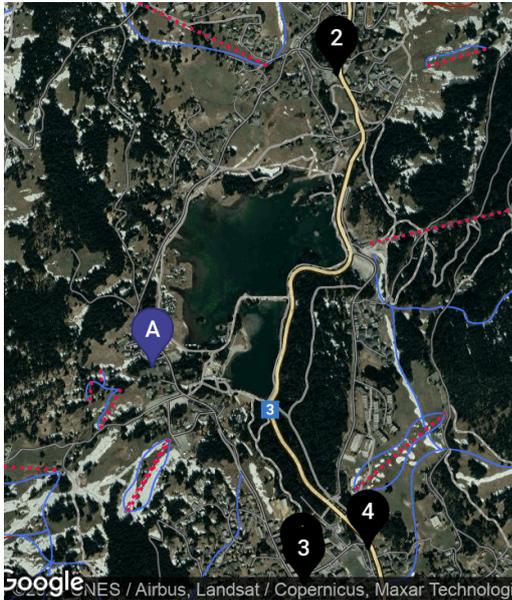
Im Winter locken die Bergbahnen mit 225 Pistenkilometern im Verbund mit Arosa als eines der grössten Skigebiete der Schweiz. Für die Kleinen gibt es im Skigebiet drei verschiedene, optimal ausgerüstete und wunderbar einfach zu erreichende „Kinderländer“. Das Dorfzentrum lädt mit zahlreichen Shoppingmöglichkeiten zum Flanieren ein und hat ein sehr vielseitiges kulinarisches Angebot. Ein absolutes Highlight zu Winterbeginn ist der „Zauberwald“ mit seinem charmanten Marktdörfchen umrahmt von einer besinnlichen Lichterwelt und begeisterndem musikalischen Rahmenprogramm.

Der Sommer ist bekannt mit seinen vielen Wanderwegen, dem grossen Bike-Angebot und einem abwechslungsreichen Familienprogramm. Am wunderschönen Heidsee wartet eine angenehme Abkühlung auf Sie, diverse Spielplätze für die Kleinen und das gut ausgerüstete Wassersportcenter.

Eine Ferienoase in der Bündner Bergwelt bietet abseits des hektischen Alltags für jedermann Etwas zum Wohlfühlen und Erholen.

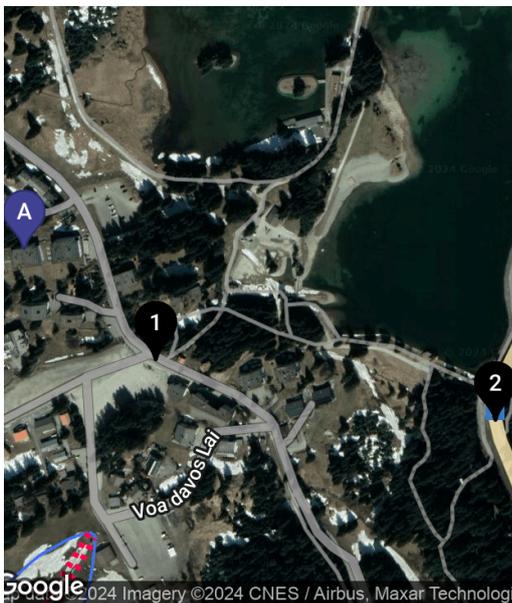
Infrastruktur

Einkauf



| | |
|--|-----------|
| 1. Volg und Drogerie 990 m | 12' 3' 2' |
| 2. SPAR Supermarkt Valbella 1.4 km | 23' 8' 3' |
| 3. Activ Sport Baselgia 1.1 km | 13' 4' 2' |
| 4. Aurora Café und Bäckerei 1.4 km | 15' 5' 3' |

Öffentlicher Verkehr



| | |
|---|--------|
| 1. Lenzerheide/Lai, Fadail/Lido 144 m | 2' ' ' |
| 2. Lenzerheide/Lai, La Riva 461 m | 7' ' ' |

Objektbeschreibung



Diese attraktive 2.5 Zimmerwohnung befindet sich in der Stockwerkeigentümergeinschaft "La Riva" mit sehr vorteilhafter Lage direkt beim Heidsee. Sie geniessen das Sportangebot von Lenzerheide in unmittelbarer Nähe und erreichen alles bequem ohne Auto. Die Loipe führt neben der Haustür vorbei, Ski-in/Ski-out via Fadail-Skilift und auch der Heidsee mit seinen zahlreichen Aktivitäten ist nur ein Katzensprung entfernt.

Die Wohnung hat einen attraktiven Grundriss und wurde vor kurzem sehr schön renoviert. Der gesamte Innenausbau präsentiert sich modern und hell mit alpinem Charme. Im Eingangsbereich gibt es eine praktische Garderobe. Gleich daneben liegt das Schlafzimmer mit einem Boxspringbett und einem grossen 6-türigen Schrank. Die Nasszelle mit Dusche, WC und Lavabo liegt ebenfalls in diesem vorderen Bereich der Wohnung. Im Anschluss folgt der Wohn- und Essbereich. Dieser Raum ist lichtdurchflutet und freundlich mit einer grossen Küche in zeitloser Farbgebung. Eine gemütliche Wohncke und der wettergeschützte Balkon laden zum Verweilen ein. Die Ausrichtung des Balkons ist nach Süden mit Blick zum Lenzerhorn.

Das Haus "La Riva" bietet diverse gemeinschaftliche Räume für seine Eigentümer, welche vor kurzem ebenfalls renoviert wurden. Es wartet ein Hallenbad mit Sauna, ein Unterhaltungsraum mit einem Tischtennistisch und diverse Fitnessgeräte auf Sie. Ausserdem hat die Liegenschaft gemeinschaftliche Räume für Skier und Bikes.

Zur Wohnung gehört ein separates Kellerabteil und ein Skischrank sowie ein Abstellplatz in der Tiefgarage für zusätzliche CHF 40'000.00. Der Verkauf dieser Immobilie erfolgt möbliert.

Details

Hauptangaben

Nutzung
Ferien

Objektart
Wohnung

Zimmer
2½

Etage
2

Badezimmer
1

Zustand
Modernisiert

Verfügbar ab
Auf Anfrage

Baujahr
1974

Referenz-Nr.
1818-5200

Flächen/Volumen

Bruttowohnfläche
60 m²

Balkonfläche
3 m²

Finanzen

Verkaufspreis
CHF 1'085'000.-

Energie

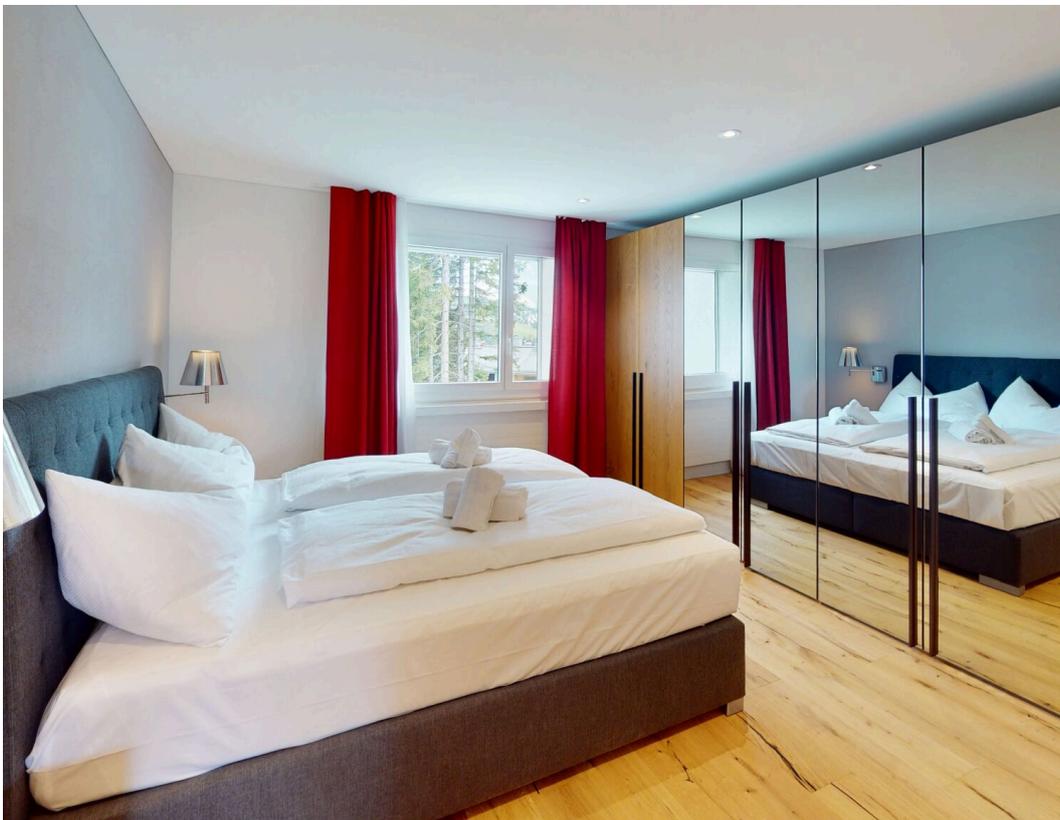
Wärmeerzeugung
Ölheizung

Wärmeverteilung
Radiatoren

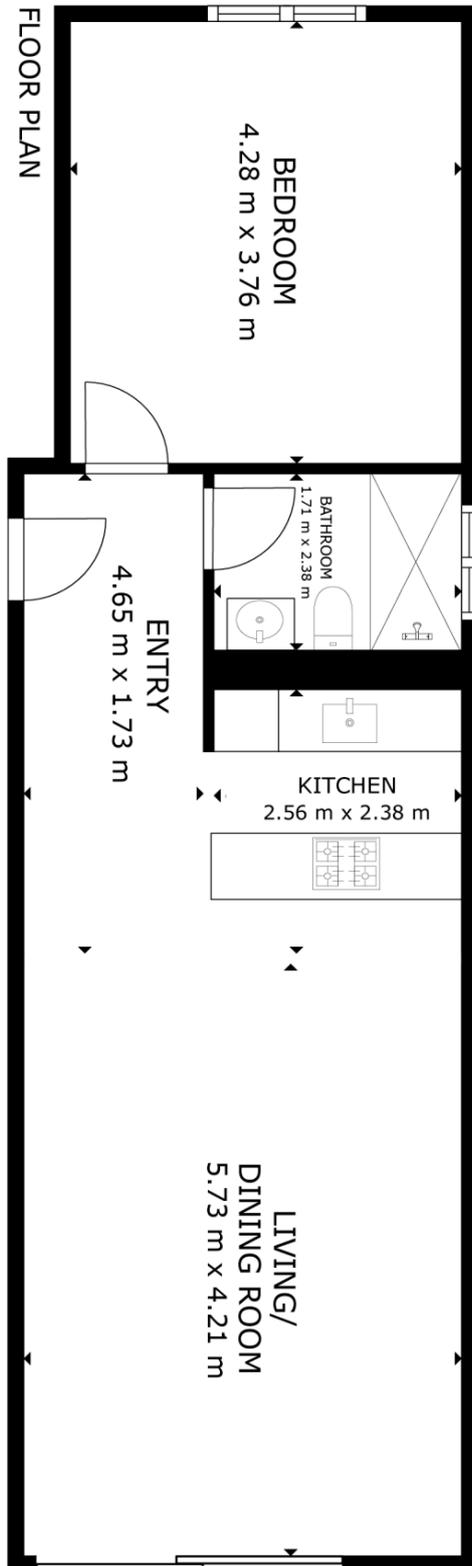
Eigenschaften

- ✓ Balkon
- ✓ Bergsicht
- ✓ Garage
- ✓ Kinderfreundlich
- ✓ Lift
- ✓ Ruhig
- ✓ Sonnig
- ✓ Swimmingpool
- ✓ Zweitwohnsitz

Impressionen







GROSS INTERNAL AREA
FLOOR PLAN: 60 m²
SIZES AND DIMENSIONS ARE APPROXIMATE, ACTUAL MAY VARY.

 **Matterport**







Kontakt



Ihre Ansprechperson

Manfred Fiegl

Inhaber / Geschäftsführer

T: 081 684 22 00

immobilien@curver.ch



Firmendaten

Curvér Immobilien AG

Voa Principala 32

7078 Lenzerheide

Öffnungszeiten

Montag – Freitag

08:00 – 12:00 Uhr

14:00 – 17:00 Uhr

Samstag auf Anfrage