

Veia Tgampi 2, 7460 Savognin, Schweiz

2.5 Zimmerwohnung am Sonnenhang von Savognin



Auszug per 17.06.2024



Vermarktungsart
Kaufen



Objektart
Wohnung



Verkaufspreis
CHF 298'000.-



Verfügbar ab
Auf Anfrage



Bruttowohnfläche
54 m²



Zimmer
2½



Baujahr
1970



Referenz-Nr.
1818-2650

Inhaltsverzeichnis

Lage	03
Infrastruktur	04
Objektbeschreibung	05
Details	07
Impressionen	08
Kontakt	14

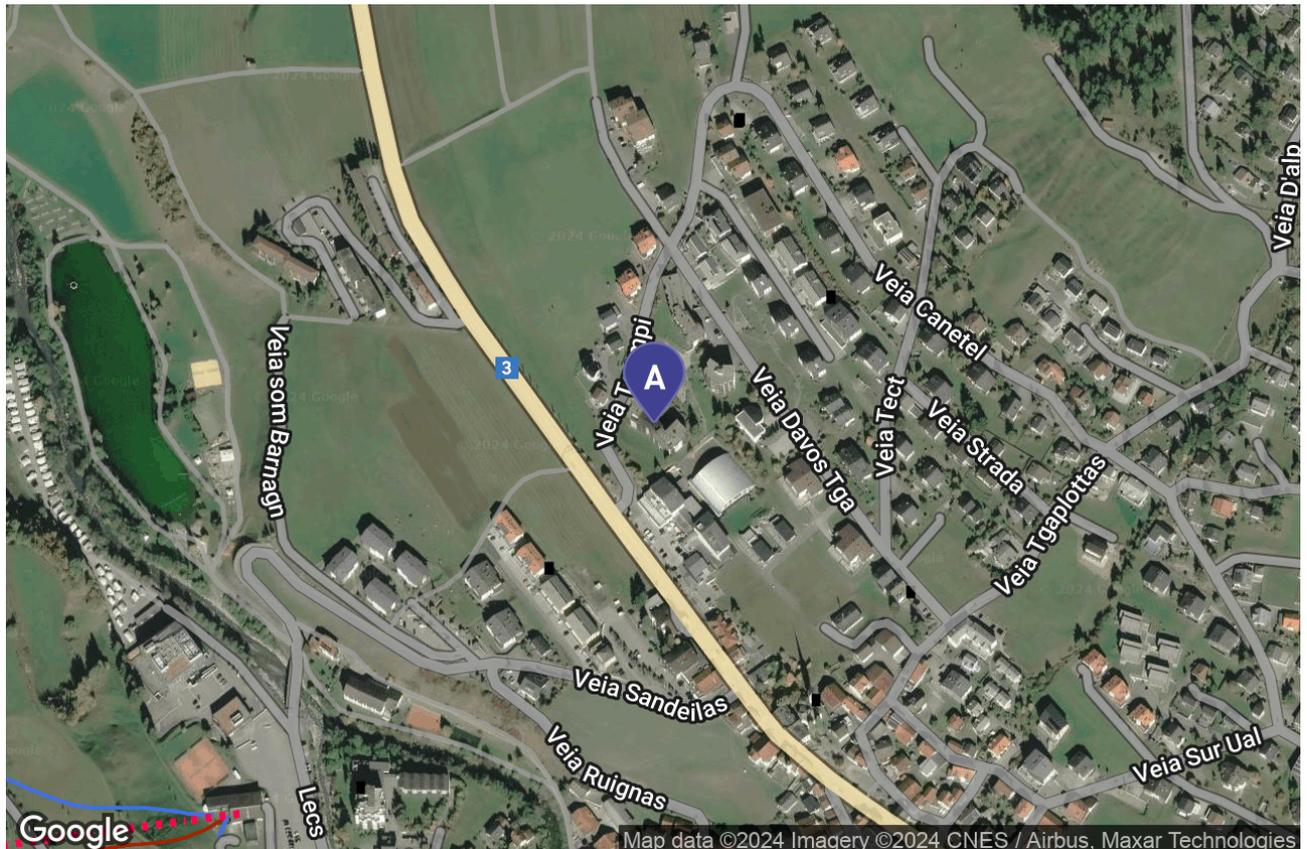
Curvér Immobilien

Ihr Partner bei der Suche nach Ihrer Traum-Immobilie in der Region Savognin, Lenzerheide und Viamala.

Ob Eigenheim, Ferienwohnung /-haus, Chalet oder Maiensäss, wir haben das passende Objekt für Sie.

Zählen Sie auf unsere Erfahrung: Mit mehr als 50 verkauften Objekten pro Jahr kennen wir den Markt in Mittelbünden bestens. Falls Sie Fragen zu einem unserer Angebote haben, kontaktieren Sie uns. Gerne zeigen wir Ihnen jedes Objekt auch persönlich oder lassen Ihnen detaillierte Informationen zukommen.

Lage



Veia Tgampi 2, 7460 Savognin, Schweiz

Sie erreichen Savognin sowohl aus Zürich als auch aus St. Gallen in ca. 1 ¾ Stunden. Hier verbringen die Gäste im Sommer wie im Winter herrlich abwechslungsreiche Ferien. Die Ferienregion ist ein Paradies für Ruhesuchende wie auch für Sportbegeisterte und Familien.

Savognin befindet sich im Parc Ela. Den Besucherinnen und Besuchern bietet der Naturpark echte Naturerlebnisse, faszinierende Geschichten, Kontakte zur Bevölkerung und den Genuss regionaler Spezialitäten.

Die Bergbahnen Savognin locken im Winter mit 80 km extrabreiten Pisten von 1'200 M.ü.M. bis auf schneesichere 2'713 M.ü.M. und im Sommer mit über 1'000 km markierten Wanderwegen. Die Ferienregion ist so vielfältig und spannend wie die Natur, welche sie umgibt. Ob der Schlittada-Run, Bike-Downhill, Spazieren oder ein Besuch beim "Geissenpeter", der Pinocchio-Club für Ihre Kleinen oder der Badesee "Lai Barnagn" - hier finden alle, was sie sich wünschen.

Für Golfbegeisterte gibt es in Lenzerheide und Alvaneu zwei Plätze, die innerhalb 20 Minuten erreichbar sind und zu den schönsten Golfplätzen in den Alpen zählen inmitten traumhafter Bergkulisse mit topografisch spannend angelegten 18 Löchern.

Eine Ferienoase in der Bündner Bergwelt bietet abseits des hektischen Alltags für jedermann Etwas zum Wohlfühlen und Erholen.

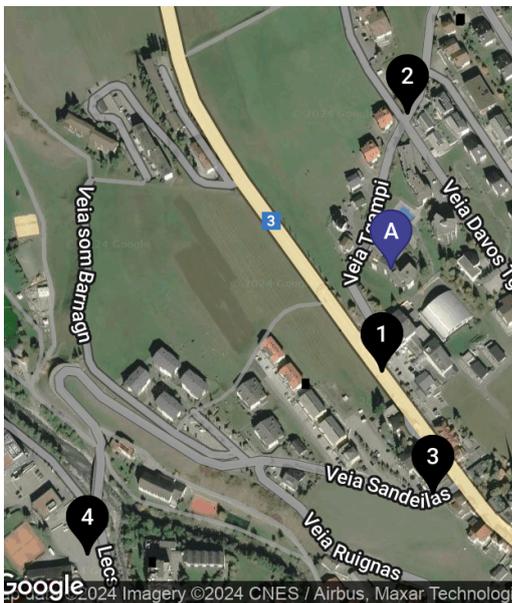
Infrastruktur

Einkauf



1. Volg Son Mitgel Savognin 173 m	3'	1'	1'
2. SPAR Supermarkt Savognin 628 m	10'	3'	1'
3. Wasescha Sport 150 m	3'	1'	1'
4. Café Conditorei Bäckerei Casparin 520 m	8'	3'	2'
5. Metzgerei Peduzzi 475 m	7'	3'	2'

Öffentlicher Verkehr



1. Savognin, Cresta 103 m	2'	'	'
2. Savognin, Tgampi 156 m	3'	'	'
3. Savognin, Danilo 250 m	4'	'	'
4. Talstation Gondelbahn 960 m	10'	4'	3'

Objektbeschreibung



Am Sonnenhang von Savognin an leicht erhöhter Lage und trotzdem in unmittelbarer Nähe zum Dorf liegt das Ferienhaus "Tgesa Sunnmatt". Diese Wohnung befindet sich im Hochparterre mit einer wunderbaren Aussicht auf das Ski- und Wandergebiet von Savognin und die umliegenden Berge. Hier können Sie Ihr Auto getrost in der Garage stehen lassen, denn alle Annehmlichkeiten des Alltags liegen in Gehdistanz. Die nächste Haltestelle des Gratis Sportbusses befindet sich nur ein Katzensprung entfernt und auch das Postauto mit regelmässig verkehrenden Kursen ins Engadin oder Richtung Tiefencastel hält vor der Haustür. Das Haus ist familienfreundlich und gut eingerichtet. Im Sommer sorgt der beheizte Aussenpool für eine angenehme Abkühlung und auch ein gut eingerichteter Spielplatz ist Teil der Gemeinschaft. Für die Wintermonate ist die neu sanierte Sauna ein wahres Highlight.

Diese schöne Ferienwohnung hat einen gut organisierten und ansprechenden Grundriss. Der Eingangsbereich ist mit einer Einbaugarderobe praktisch organisiert mit genügend Stauraum. Gleich daneben liegt die Nasszelle mit einer Duschwanne, WC und Lavabo. Der Wohn- und Essbereich mit angrenzendem Balkon ist offen mit einer grossen Fensterfront, welche den Raum hell und freundlich gestaltet. Bereits am Frühstückstisch haben Sie die Wetterverhältnisse im Ski- und Wandergebiet im Blickfeld und können ganz einfach die wunderbare Aussicht geniessen. Die Kochzeile ist vollwertig eingerichtet mit den üblichen Geräten.

Das Schlafzimmer fällt mit rund 14 m² sehr geräumig und ebenso hell und freundlich wie die ganze Wohnung aus. Ein praktischer Einbauschränk sorgt auch hier für genügend Stauraum.

Zu den benutzbaren Nebenräumen im Haus gehören ein Skiraum und die Waschküche mit

Waschmaschine und Tumbler.

Zum Angebot gehört 1 Aussenabstellplatz für zusätzliche CHF 15'000.00 sowie ein separates Kellerabteil.

Der Verkauf dieser Immobilie erfolgt möbliert (ohne Holzschrank im Wohnbereich).

Details

Hauptangaben

Nutzung
Ferien

Objektart
Wohnung

Zimmer
2½

Etage
EG

Badezimmer
1

Zustand
Gepflegt

Verfügbar ab
Auf Anfrage

Baujahr
1970

Referenz-Nr.
1818-2650

Flächen/Volumen

Bruttowohnfläche
54 m²

Balkonfläche
5 m²

Finanzen

Verkaufspreis
CHF 298'000.-

Energie

Wärmeerzeugung
Ölheizung

Wärmeverteilung
Radiatoren

Eigenschaften

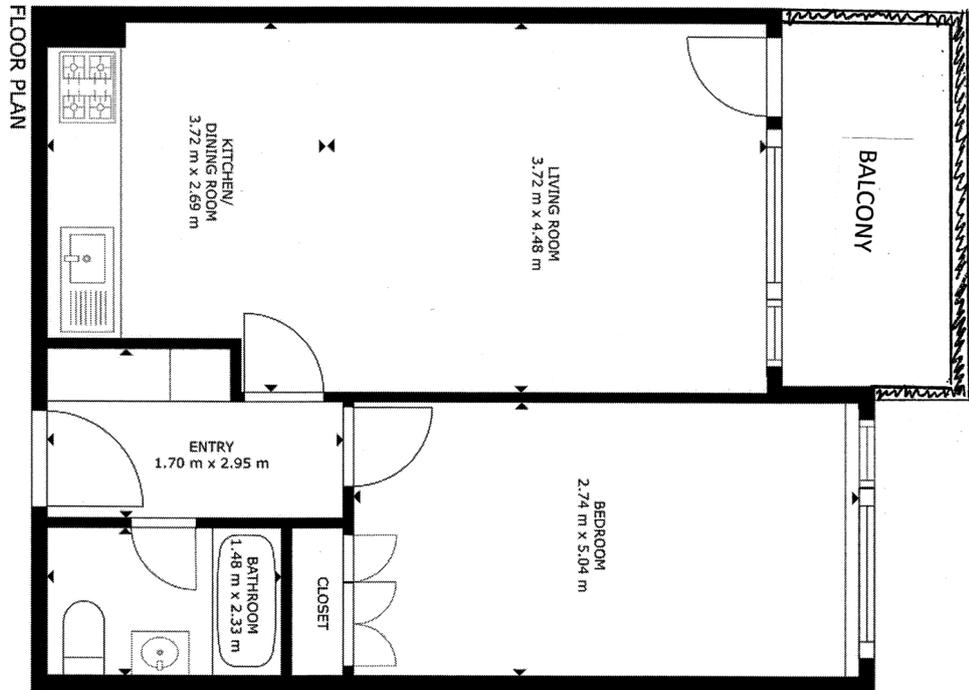
- ✓ Balkon
- ✓ Bergsicht
- ✓ Kinderfreundlich
- ✓ Lift
- ✓ Parkplatz
- ✓ Ruhig
- ✓ Sonnig
- ✓ Swimmingpool
- ✓ Zweitwohnsitz

Impressionen









GROSS INTERNAL AREA
FLOOR PLAN: 49 m²
SIZES AND DIMENSIONS ARE APPROXIMATE; ACTUAL MAY VARY.

 **Matterport**





Kontakt



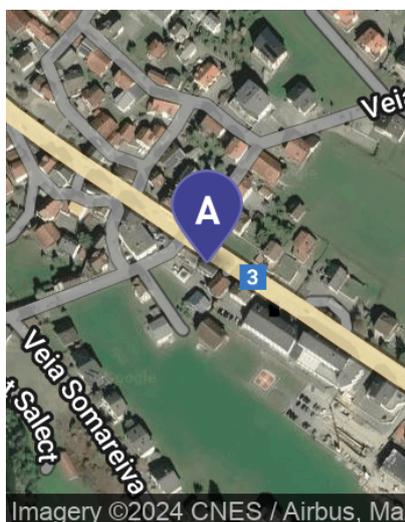
Ihre Ansprechperson

Manfred Fiegl

Inhaber / Geschäftsführer

T: 0816842200

immobilien@curver.ch



Firmendaten

Curvér Immobilien AG

Stradung 22

7460 Savognin

www.curver.ch

Öffnungszeiten

Montag – Freitag

08:00 – 12:00 Uhr

14:00 – 17:00 Uhr

Samstag auf Anfrage