

Veja Alvra 88, 7482 Bergün, Schweiz

Grosse 2 Zimmerwohnung mit traumhafter Bergsicht



Auszug per 06.05.2026



Vermarktungsart
Kaufen



Objektart
Wohnung



Verkaufspreis
CHF 320'000.-



Verfügbar ab
Auf Anfrage



Zimmer
2



Baujahr
1979



Referenz-Nr.
1818-7442

Inhaltsverzeichnis

Lage	03
Infrastruktur	05
Objektbeschreibung	06
Details	07
Impressionen	08
Kontakt	16

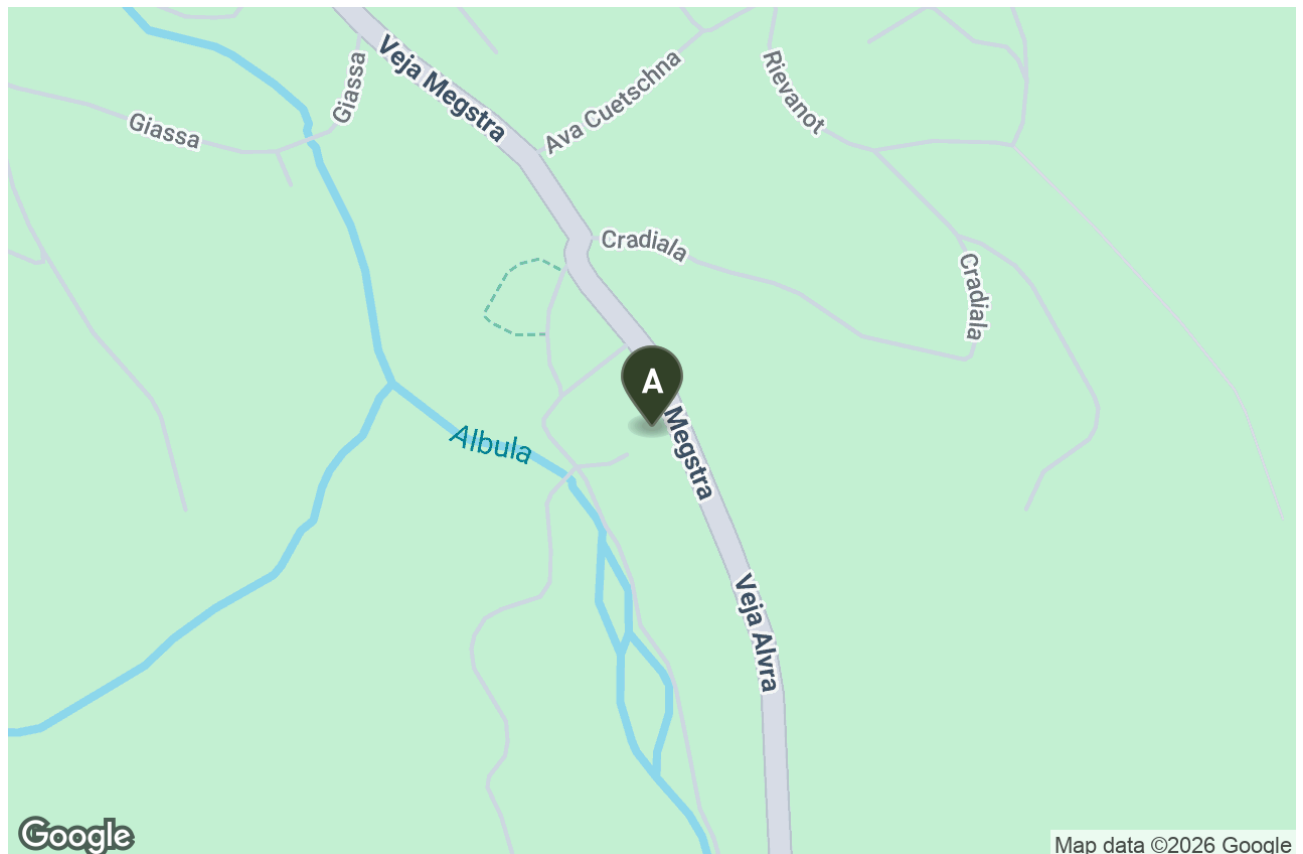
Curvér Immobilien

Ihr Partner bei der Suche nach Ihrer Traum-Immobilie in der Region Savognin, Lenzerheide und Viamala.

Ob Eigenheim, Ferienwohnung /-haus, Chalet oder Maiensäss, wir haben das passende Objekt für Sie.

Zählen Sie auf unsere Erfahrung: Mit mehr als 60 verkauften Objekten pro Jahr kennen wir den Markt in Mittelbünden bestens. Falls Sie Fragen zu einem unserer Angebote haben, kontaktieren Sie uns. Gerne zeigen wir Ihnen jedes Objekt auch persönlich oder lassen Ihnen detaillierte Informationen zukommen.

Lage



Veja Alvra 88, 7482 Bergün, Schweiz

Bergün - ein Dorf wie aus einem Märchen

Sie erreichen Bergün sowohl aus Zürich als auch aus St. Gallen in ca. 2 Stunden. Neben der bequemen Anreise mit dem Auto ist Bergün auch hervorragend mit der Rhätischen Bahn erreichbar. Der Ort liegt zudem unweit des Engadins, Davos sowie zu Städten wie Mailand, München und Stuttgart.

Die Ferienregion legt grossen Wert auf nachhaltigen Tourismus und ist somit ein Paradies für Ruhesuchende, Sportbegeisterte und Familien. Bergün befindet sich im Parc Ela. Der Naturpark bietet Besucherinnen und Besuchern echte Naturerlebnisse, faszinierende Geschichten, Kontakte zur Bevölkerung und den Genuss regionaler Spezialitäten. In der Umgebung laden mehrere Bio-Bauernhöfe dazu ein, nachhaltig produzierte Lebensmittel direkt ab Hof zu erwerben – ein besonderes Erlebnis für alle, die Wert auf Regionalität und Qualität legen.

Die Bergbahnen Bergün locken im Winter mit einem kleinen, aber feinen Skigebiet von 25 Pistenkilometern auf schneesicheren 1'400 M.ü.M. bis auf 2'600 M.ü.M. Die bekannte, kurvenreiche, 6 km lange Schlittelbahn ist eine actionreiche Alternative zum Skisport.

Bergün ist Sommer wie Winter idealer Ausgangspunkt für verschiedene wunderschöne Zugreisen. Mit der UNESCO-Welterbestrecke der Rhätische Bahn mit dem weltberühmten Landwasserviadukt in Filisur befindet sich eine der eindrucksvollsten Sehenswürdigkeiten der Region praktisch direkt vor der Haustüre.

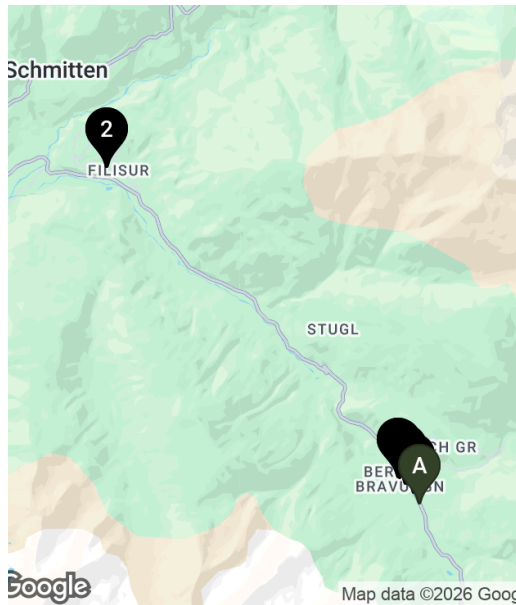
Auch kulturell hat Bergün einiges zu bieten: Sommerfeste, Kinoabende im Kurhaus sowie Museen sorgen das ganze Jahr über für abwechslungsreiche Unterhaltung. Ein besonderes kulturelles Highlight in der Region ist das Programm der Origen Festival Cultural in Riom sowie rund um den eindrucksvollen Weissen Turm in Mulegns. Die innovativen Musiktheaterproduktionen und Konzerte geniessen weit überregionale Bedeutung und ziehen Gäste aus dem In- und Ausland an.

Im Sommer bietet das dorfeigene Freibad Erfrischung und Abkühlung, und die vielen Themenwanderwege, das Bike-Angebot, der Tennisplatz oder der 18-Loch-Golfplatz ganz in der Nähe in Alvaneu sind nur einige der fast unzähligen Freizeitmöglichkeiten in unserer wunderbaren Region.

Bergün begeistert mit seiner natürlichen Schönheit und seinem einzigartigen Charme und gehört damit zu den schönsten Bergdörfern Graubündens.

Infrastruktur




Einkauf



			
1. Volg 541 m	8'	2'	2'
2. Coop Supermarkt Filisur 7.4 km	-	-	11'
3. Mark Sport AG 400 m	5'	2'	1'
4. Dorfbäckerei Café Preisig 530 m	8'	2'	2'
5. Bio Hofladen 150 m	2'	1'	1'

Öffentlicher Verkehr



			
1. Bergün/Bravuogn Sagliaz 334 m	5'	1'	1'
2. Bergün/Bravuogn, Posta 425 m	6'	1'	1'
3. Bergün/Bravuogn, Staziun 671 m	12'	4'	2'

Objektbeschreibung



Helles, freundliches Wohngefühl

Im Ferienhaus Darlux steht eine attraktive 2-Zimmerwohnung zum Verkauf, welche aus zwei ehemaligen 1-Zimmerwohnungen zusammgelegt wurde. Sie geniesst Südwestausrichtung, was den gesamten Wohnraum mit sehr viel Licht erfüllt und Ihnen so ein attraktives, positives Wohngefühl vermittelt.

Der eine Teil der Wohnung wird heute als Schlafzimmer genutzt und der andere Teil ist mit dem Wohn- und Essbereich eingerichtet. Von beiden Räumen geniessen Sie Zugang zum jeweiligen Balkon mit einer wirklich sehr schönen Aussicht auf die markante Mitgel-Bergkette. Dieser unverbaubare Blick in die Natur mit den Bergen, Wiesen und Wäldern sucht seinesgleichen.

Der Ausbaustandard der Küche und der beiden Badezimmer ist im Ursprungszustand, jedoch sehr gepflegt und voll funktionstüchtig. Das Raumprogramm und die Wohnungsgrösse allgemein ist ideal für Paare oder kleine Familien.

Das Ferienhaus Darlux verfügt über Aussenabstellplätze, die von allen Wohneinheiten frei genutzt werden können. Nebenräume wie Skikeller und Waschküche stehen ebenfalls zur Verfügung. Zu dieser Wohnung gehören 3 separate Skischränke sowie ein eigenes Estrichabteil, sodass Sie über ordentlich zusätzlichen Stauraum verfügen.

Die speziell von einer Schreinerei im Ort angefertigten Holzmöbel mit aufwändigen Intarsien gehören zur Wohnung und werden für eine Pauschale von CHF 15'000.00 mit verkauft.

Kontaktieren Sie uns für weitere Fragen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins. Wir freuen uns, Ihnen diese schöne Wohnung vorstellen zu dürfen.

Details

Hauptangaben

Nutzung
Ferien

Objektart
Wohnung

Zimmer
2

Etage
3

Badezimmer
2

Zustand
Gepflegt

Verfügbar ab
Auf Anfrage

Baujahr
1979

Referenz-Nr.
1818-7442

Flächen/Volumen

Nettowohnfläche
70 m²

Finanzen

Verkaufspreis
CHF 320'000.-

Energie

Wärmeerzeugung
Fernwärme

Wärmeverteilung
Bodenheizung

Eigenschaften

- ✓ Balkon
- ✓ Bergsicht
- ✓ Kinderfreundlich
- ✓ Lift
- ✓ Ruhig
- ✓ Sonnig
- ✓ Zweitwohnsitz

Impressionen

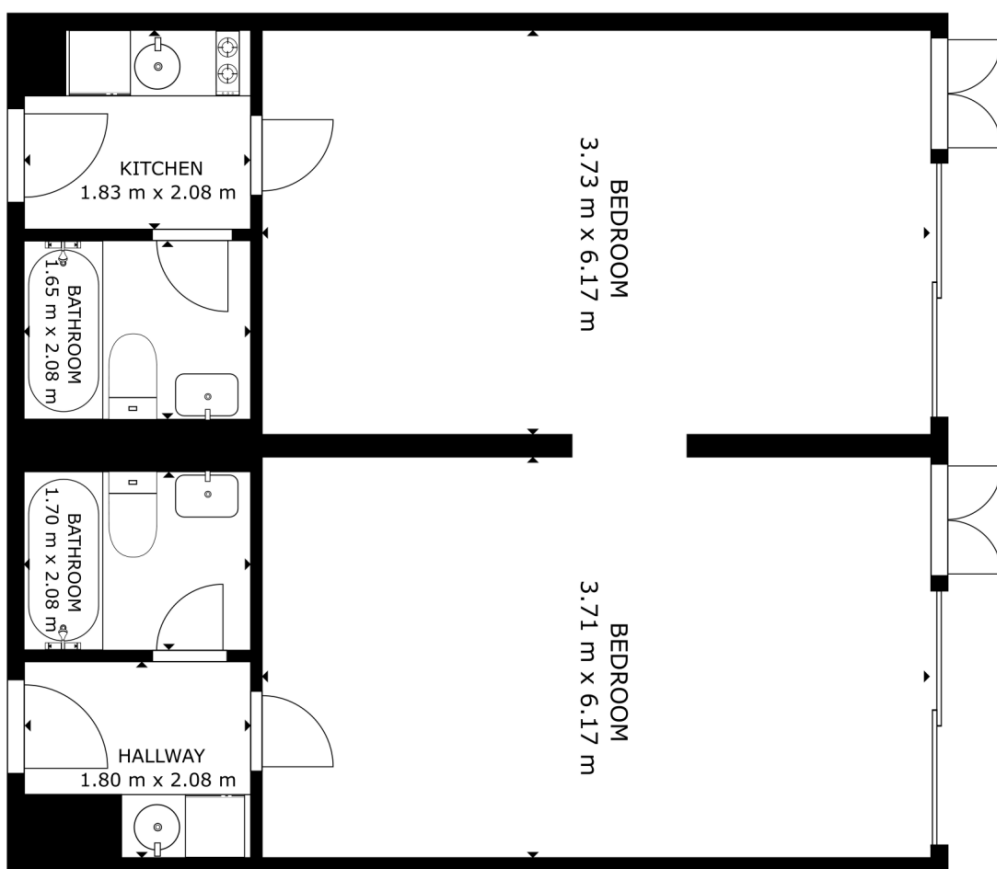












GROSS INTERNAL AREA
 FLOOR 1: 63.9 m²
 TOTAL: 63.9 m²
 SIZES AND DIMENSIONS ARE APPROXIMATE, ACTUAL MAY VARY.







Kontakt



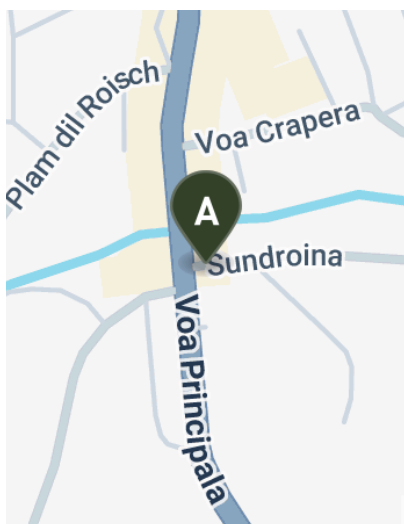
Ihre Ansprechperson

Manfred Fiegl

Inhaber / Geschäftsführer

T: 081 684 22 00

immobilien@curver.ch



Firmendaten

Curvér Immobilien AG

Voa Principala 32

7078 Lenzerheide

Öffnungszeiten

Montag – Freitag

08:00 – 12:00 Uhr

14:00 – 17:00 Uhr

Samstag auf Anfrage